

1515
2019

Phụ lục 01
DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CHÍNH CỦA CĂN HỘ
(Kèm theo Hợp đồng mua bán căn hộ Dự án The Terra – An Hưng)

TT	CÁC HẠNG MỤC	MÔ TẢ VẬT LIỆU CƠ BẢN SỬ DỤNG
I	Cửa và phụ kiện	
1	Cửa chính	Cửa gỗ công nghiệp/cửa thép chống cháy sơn vân gỗ, sản phẩm của các nhà cung cấp có uy tín tại Việt Nam hoặc nhập khẩu.
2	Cửa thông phòng, cửa phòng ngủ và khu vệ sinh.	Cửa gỗ công nghiệp, sản phẩm của các các nhà cung cấp có uy tín tại Việt Nam hoặc nhập khẩu.
3	Cửa sổ, cửa đi ra ban công logia, vách kính bao ngoài căn hộ.	Cửa, vách nhôm kính sử dụng cửa Eurowindow hoặc tương đương.
4	Khóa cửa chính	Khóa cửa vân tay, mã số, chìa cơ của Samsung, Adel hoặc tương đương.
5	Khóa cửa thông phòng, cửa phòng ngủ và cửa vệ sinh.	Khóa cơ cỡ trung, tay gạt, 1 bên chìa 1 bên chốt vặn.
II	Phòng khách	
1	Trần	Không trát, lắp đặt hệ trần Thạch cao, khung xương chìm Vĩnh Tường, Thanh Bình hoặc tương đương; Bả, sơn lót, sơn phủ nội thất màu sáng của Jotun, Dulux, Nippon hoặc tương đương.
2	Tường	Bả, sơn lót, sơn phủ nội thất màu sáng; Sản phẩm thương hiệu của Jotun, Dulux, Nippon hoặc tương đương.
3	Sàn	Gỗ công nghiệp loại tốt dày 12mm, chống nước, chống xước.
4	Điều hòa phòng khách	Điều hòa loại Multi cửa gió âm trần. Sản phẩm của các thương hiệu có uy tín như Samsung, LG, Funiki, Mitsubishi hoặc tương đương.
III	Phòng ngủ	
1	Trần	Không trát, lắp đặt hệ trần Thạch cao, khung xương chìm Vĩnh Tường, Thanh Bình hoặc tương đương; Bả, sơn lót, sơn phủ nội thất màu sáng của Jotun, Dulux, Nippon hoặc tương đương.
2	Tường	Bả, sơn lót, sơn phủ nội thất màu sáng; Sản phẩm thương hiệu của Jotun, Dulux, Nippon hoặc tương đương.
3	Sàn	Gỗ công nghiệp loại tốt dày 12mm, chống nước, chống xước.

TT	CÁC HẠNG MỤC	MÔ TẢ VẬT LIỆU CƠ BẢN SỬ DỤNG
4	Điều hòa phòng ngủ	Điều hòa loại Multi cửa gió âm trần. Sản phẩm của các thương hiệu có uy tín như Samsung, LG, Funiki, Mitsubishi hoặc tương đương.
IV	Phòng bếp	
1	Trần	Không trát, lắp đặt hệ trần Thạch cao, khung xương chim Vĩnh Tường, Thanh Bình hoặc tương đương; Bả, sơn lót, sơn phủ nội thất màu sáng của Jotun, Dulux, Nippon hoặc tương đương.
2	Tường	Bả, sơn lót, sơn phủ nội thất màu sáng; Sản phẩm thương hiệu của Jotun, Dulux, Nippon hoặc tương đương.
3	Sàn	Gỗ công nghiệp loại tốt dày 12mm, chống nước, chống xước.
V	Phòng vệ sinh	
1	Trần	Thạch cao chống ẩm, khung xương Vĩnh Tường, Thanh Bình hoặc tương đương; Bả, sơn lót, sơn phủ của Jotun, Dulux, Nippon hoặc tương đương.
2	Tường	Óp gạch Ceramic hoặc Porcelain, loại A1; Sản phẩm thương hiệu Prime, Taicera, Viglacera hoặc tương đương.
3	Sàn	Lát gạch Ceramic, Porcelain, loại A1; Sản phẩm thương hiệu Prime, Taicera, Viglacera hoặc tương đương.
4	Thiết bị vệ sinh	
4.1	Xí bệt, Lavabo ,vòi chậu LAVABO, sen tắm, vòi xịt WC.	Sản phẩm của các thương hiệu có uy tín như Toto, Inax, American Standard hoặc tương đương.
4.2	Phụ kiện khu vệ sinh	Gương và phụ kiện đồng bộ cao cấp, sang trọng.
4.3	Vách kính tắm	Vách tắm bằng kính cường lực cao cấp, phụ kiện vách tắm đồng bộ bằng Inox 304.
4.4	Bình nóng lạnh	Ferrolì, Ariston, Picenza hoặc tương đương.
VI	Ban công, logia	
1	Trần	Trát, sơn lót, sơn phủ nội thất màu sáng; Sản phẩm thương hiệu của Jotun, Dulux, Nippon hoặc tương đương.
2	Tường	Trát, sơn lót, sơn phủ nội thất màu sáng; Sản phẩm thương hiệu của Jotun, Dulux, Nippon hoặc tương đương.
3	Sàn	Lát gạch Ceramic, Porcelain, loại A1; Sản phẩm thương hiệu Prime, Taicera, Viglacera hoặc tương đương.
4	Lan can	Lan can sắt sơn tĩnh điện, thiết kế sang trọng, sơn màu sắc theo thiết kế.

TT	CÁC HẠNG MỤC	MÔ TẢ VẬT LIỆU CƠ BẢN SỬ DỤNG
V	Thiết bị cơ điện	
1	Chuông cửa	Chuông hình Panasonic, Samsung, Kocom hoặc tương đương.
2	Điện thoại, truyền hình cáp, internet.	Ổ cắm, đầu cắm + công tắc Uten, Simon, ART DNA hoặc tương đương.
3	Đèn chiếu sáng	Đèn LED nhập khẩu hoặc sản phẩm của các nhà cung cấp có uy tín tại Việt Nam.
4	Ổ cắm, công tắc điện	Ổ cắm, đầu cắm + công tắc Uten, Simon, ART DNA hoặc tương đương.
5	Dây cáp điện, tủ điện căn hộ, thiết bị đóng cắt.	Thương hiệu Taya, Lioa, Cadisun hoặc tương đương.
6	Đầu báo cháy	Hochiki, Nohmi, Siemens hoặc tương đương.
7	Ổng cấp nước, van khóa tổng, van khóa nhánh, vòi cấp nước máy giặt, vòi rửa tay.	Ổng PPR và phụ kiện: Sản phẩm thương hiệu Tiên Phong, Dekko, Europipe hoặc tương đương.
8	Ổng thoát nước, ga thoát sàn (ban công, logia, phòng WC).	Ổng u.PVC và phụ kiện: Sản phẩm thương hiệu Tiên Phong, Dekko, Europipe hoặc tương đương.

*** Ghi chú:**

- Các vật liệu, thiết bị trên được cung cấp bởi các nhà sản xuất, nhà cung cấp có uy tín trên thị trường.
- Các vật liệu, thiết bị trên đảm bảo yêu cầu kỹ thuật chung theo tiêu chuẩn hiện hành, được kiểm định bởi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và có thể được thay thế bằng các vật liệu, thiết bị có chất lượng tương đương (trong trường hợp có biến động thị trường về nguồn cung cấp vật liệu).