



FACT SHEET
THÔNG TIN DỰ ÁN

- 1 Address: 29B Nguyen Dinh Chieu Street, Da Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City
Địa Chỉ: 29B Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- 2 Developer: NDC An Khang Joint Stock Company
(A Joint Venture between Hongkong Land and Hoa Lam Corp)
Chủ Đầu Tư: Công ty Cổ phần NDC An Khang
(Công ty Liên doanh giữa Hongkong Land và Tập đoàn Hoa Lâm)
- 3 Site Area: 5,146.4 m²
Diện Tích Khuôn Viên Đất: 5.146,4 m²
- 4 Project Scale: 515 units
2 adjoining residential blocks with 26 storeys
3 basements and 1 basement mezzanine

Quy Mô Dự Án: 515 căn hộ
2 khối căn hộ liền nhau cao 26 tầng
3 tầng hầm và 1 tầng hầm lửng
- 5 Unit Type:

Type	Floor Area
1 Bedroom	45 – 79 m ²
2 Bedroom	72 – 85 m ²
3 Bedroom without Private Lift Lobby	109 – 110 m ²
3 Bedroom with Private Lift Lobby	121 – 129 m ²
4 Bedroom with Private Lift Lobby	144 – 146 m ²
Penthouse with Private Lift Lobby	234 – 250 m ²

Thông tin Căn hộ:

<u>Loại căn hộ</u>	<u>Diện tích tim tường</u>
1 Phòng ngủ	45 – 79 m ²
2 Phòng ngủ	72 – 85 m ²
3 Phòng ngủ không có sảnh thang máy riêng	109 – 110 m ²
3 Phòng ngủ có sảnh thang máy riêng	121 – 129 m ²
4 Phòng ngủ có sảnh thang máy riêng	144 – 146 m ²
Penthouse có sảnh thang máy riêng	234 – 250 m ²
- 6 Parking: 345 car parking for sales and long-term lease
520 motorbike parking

Chỗ Đậu Xe: 345 chỗ đậu xe ô tô để bán và cho thuê dài hạn
520 chỗ đậu xe máy



- 7 Residential Amenities: 30-meter long Infinity Lap Pool
Jacuzzi
Kid's Pool
Sky Bar
Sky Dining
BBQ Bar
All Day Dining Lounge
Library
Children's Play Area
Private Kitchen
Banquet Room
Gym with Male & Female Changing Rooms
Sauna
Sky Alcove

Tiện ích Khu Căn Hộ: Hồ Bơi Trần dài 30 mét
Hồ Jacuzzi
Hồ Bơi Trẻ Em
Quầy Bar Ngoài Trời
Bàn Tiệc Ngoài Trời
Khu Tiệc Nướng Ngoài Trời
Khu Chiêu Đãi Tiệc Ngoài Trời
Thư Viện
Khu Vui Chơi Trẻ Em
Phòng Bếp
Phòng Tiệc
Phòng Tập Thể Dục với Khu Thay Đồ Nam & Nữ
Phòng Sauna
Vườn Cảnh Quan

- 8 Construction Schedule: Completion of foundation: July 2019
Completion of structure: July 2020
Expected handover date: February 2022

Tiến Độ Xây Dựng: Hoàn thành phần móng: Tháng 07/2019
Hoàn thành cất nóc: Tháng 07/2020
Ngày bàn giao dự kiến: Tháng 02/2022

- 9 Contractor & Consultant: Project Architect: P & T Consultants
Structural Consultant: Arup Group
M&E Engineer: Aurecon
Interior Designer: PTang Studio
Landscape Consultant: Ecoplan Asia
Quantity Surveyor: Arcadis

Substructure Contractor: Coteccons
Main Contractor: TBC
Property Management: TBC

*Đơn Vị Tư Vấn & Thi
Công*

Thiết Kế Kiến Trúc: P & T Consultants

Tư Vấn Kết Cấu: Arup Group

Thiết Kế Cơ Điện: Aurecon

Thiết Kế Nội Thất: PTang Studio

Thiết Kế Cảnh Quan: Ecoplan Asia

Tư Vấn Dự Toán: Arcadis

Nhà Thầu Phần Ngâm: Coteccons

Nhà Thầu Chính: Thông tin chi tiết sẽ được cập nhật sau

Quản Lý Tòa nhà: Thông tin chi tiết sẽ được cập nhật sau

10 Tenure: Free-hold ownership for Vietnamese
50-year ownership for foreigners

Sở Hữu: *Sở hữu lâu dài cho người Việt Nam
50 năm cho người nước ngoài*