

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ ÁN SUNSHINE GOLDEN RIVER

----- Thời gian áp dụng từ ngày 12/01/2019 đến khi có chính sách mới thay thế -----



1. Dành cho:

Khách hàng ("KH") đặt mua Căn hộ "CH" tại Dự án Sunshine Golden River từ ngày 12/01/2019 và hoàn tất thủ tục thanh toán, ký kết Hợp đồng bảo đảm ("HĐBD") theo quy định của Chủ đầu tư ("CDT").

2. Tiến độ thanh toán:

ĐỢT THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ THANH TOÁN	THỜI GIAN
TRƯỚC KHI KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN ("HĐMB")		
Lần 1	100.000.000 VNĐ/căn hộ	Ngay khi ký kết HĐBD Ngày ký HĐBD được xác định là ngày KH đóng đủ 100.000.000 đồng/căn.
Lần 2	10% giá bán căn hộ (chưa bao gồm VAT). Đã bao gồm khoản tiền lần 1	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐBD
KÝ HĐMB (Dự kiến Tháng 3/2019. Thời điểm cụ thể theo Thông báo của Chủ đầu tư)		
Thanh toán đợt 1	20% giá bán căn hộ (gồm VAT) Toàn bộ số tiền thanh toán trước khi ký HĐMB được khấu trừ vào đợt thanh toán này.	Ngay khi ký HĐMB, dự kiến tháng 3/2019. Ngày ký HĐMB là ngày KH thanh toán đủ 20% giá bán CH (gồm VAT) và trong mọi trường hợp không chậm hơn theo thông báo của CDT.
Thanh toán đợt 2	10% giá bán căn hộ (gồm VAT)	Ngày 27/08/2019
Thanh toán đợt 3	10% giá bán căn hộ (gồm VAT)	Ngày 19/10/2019
Thanh toán đợt 4	10% giá bán căn hộ (gồm VAT)	Ngày 20/11/2019
Thanh toán đợt 5	10% giá bán căn hộ (gồm VAT)	Ngày 07/01/2020
Thanh toán đợt 6	10% giá bán căn hộ (gồm VAT)	Ngày 19/02/2020
Thanh toán đợt 7	25% giá bán căn hộ (gồm VAT) + VAT của 5% giá bán căn hộ +2% Kinh phí bảo trì	Khi nhận bàn giao CH theo Thông báo từ Chủ đầu tư, dự kiến Quý IV/2020
Thanh toán đợt 8	5% giá bán căn hộ (không bao gồm VAT) khi có thông báo nhận giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất	Khi Chủ đầu tư bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Lưu ý: Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn đến ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.

3. Chương trình ưu đãi:

a. Miễn phí Dịch vụ Quản lý 03 năm:

KH mua CH được tặng Gói Dịch vụ quản lý trong 03 năm (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: trông xe, điện, nước nóng lạnh, thông tin liên lạc, truyền hình cáp...) kể từ ngày nhận bàn giao nhà. Từ năm thứ 04 trở đi mức phí theo thông báo của Ban quản lý.

(*) KH không nhận quà tặng sẽ không được quy đổi ra tiền mặt.

b. Chiết khấu mua từ 02 căn trở lên:

Khách hàng và người thân của KH mua từ 02 CH trở lên kể cả các CH thuộc dự án khác trong hệ thống của Sunshine (KH mua hoặc KH và người thân mua) thì từ căn thứ 02 trở đi mỗi CH được chiết khấu 01% vào giá bán CH (trước VAT và KPBT).

(Người thân của KH thuộc các mối quan hệ sau: vợ với chồng; cha/mẹ đẻ với con đẻ; cha/mẹ nuôi với con nuôi; cha/mẹ chồng với con dâu; cha/mẹ vợ với con rể; ông/bà nội với cháu nội; ông/bà ngoại với cháu ngoại; anh, chị, em ruột với nhau)

4. Chương trình hỗ trợ lãi suất của Chủ đầu tư:

Chủ đầu tư triển khai Chương trình Hỗ trợ lãi suất (“HTLS”) cho KH tại các Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định. Áp dụng với KH thanh toán đến 95% giá bán CH (gồm VAT, chưa gồm KPBT) trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB.

Chính sách hỗ trợ:

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Tỷ lệ giá trị CH được hỗ trợ lãi suất	Lên tới 65% giá trị CH (gồm VAT)
Thời hạn vay vốn	Lên tới 25 năm kể từ ngày giải ngân
Lãi suất vay vốn (Trong và sau HTLS)	- 0%/tháng trong thời gian hỗ trợ - Sau thời gian HTLS, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng
Thời gian HTLS	Kể từ ngày giải ngân đến khi nhận bàn giao căn hộ theo thông báo của CĐT hoặc đến ngày 31/12/2020 (tùy điều kiện nào đến trước)
Ân hạn trả nợ gốc	KH được ân hạn trả nợ gốc trong thời gian được HTLS
Phí trả nợ trước hạn (Trong và sau khi HTLS)	Miễn phí trả nợ trước hạn của khoản vay được HTLS trong thời gian được HTLS. Sau thời gian HTLS, phí trả nợ trước hạn theo quy định của Ngân hàng.

(*) Áp dụng với KH là Cá nhân (“KHCN”) đứng tên trong HĐMB. KH là doanh nghiệp (“KH DN”) được CĐT hỗ trợ lãi suất và Phí trả nợ trước hạn (“TNTH”) với mức tối đa bằng Lãi suất và Phí TNTH hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và Phí TNTH vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KH DN tự chi trả cho Ngân hàng.

Lưu ý: KH có thể vay vốn Ngân hàng với thời hạn vay lên tới 25 năm, tỷ lệ vay vốn tối đa với từng trường hợp cụ thể tuân theo các điều kiện vay vốn của Ngân hàng chỉ định. Trong mọi trường hợp Chủ đầu tư chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên đối với các Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.

5. Chương trình dành cho KH không vay và thanh toán sớm đến 95% giá trị căn hộ.

KH thanh toán 95% Giá bán CH (bao gồm VAT) + VAT của 5% Giá bán CH + 100% KPBT trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐMB được chiết khấu **08%** Giá bán CH (chưa bao gồm VAT và KPBT).