

SUNSHINE GOLDEN RIVER



SUNSHINE GOLDEN RIVER

Khẳng định chất sống thời thượng

Introduction

In the hustle and bustle of life, we are always looking for a place of open space to fully immerse ourselves in nature and top service. It is also when we desire to enjoy, satisfy the level of emotions that have long been hidden, eroded in modern lifestyles.

In order to create a relaxed and advanced lifestyle that still retains the tradition, Sunshine Golden River was born with a mission to bring peace and warmth to the trendy owners.

Sunshine Golden River is the aesthetic harmony of architecture, nature and art of living





SUNSHINE GOLDEN RIVER

TRƯỜNG BÌNH CHÁNH VÀ MỸ THO

OVERVIEW

Land area

9.004 M²

Construction area

69.173 M²

High floor area: 3.982 m²

Low floor area: 5.022 m²

Mật độ Xây dựng: 45%

Floor: 35 & 5 (Shophouse)

Apartment : 217 & 27 (Shophouse)



SUNSHINE GOLDEN RIVER

KHẸNG ĐỊNH CHẤT SỐNG THỜI THƯỢNG



Asian pride

According to Asian tradition, a large house, a large family represents the luck and good fortune, the fortune of a family. Great wealthy families in the world still keep the habit of living many generations in a big house.

At Sunshine Golden River, understanding that tradition, we create luxury apartments with large area from 130 - 200 m², a large space to ensure connectivity for the family but still not lack of private

Journey to find trendy living standards

In Asian culture, the number 8 represents luck, and that fortune is also the 8 pieces of the utmost perfection of living value to enjoy the peak at Sunshine Golden River.

8 beauties - 8 pieces of utmost perfection of living style.

1 Central location value

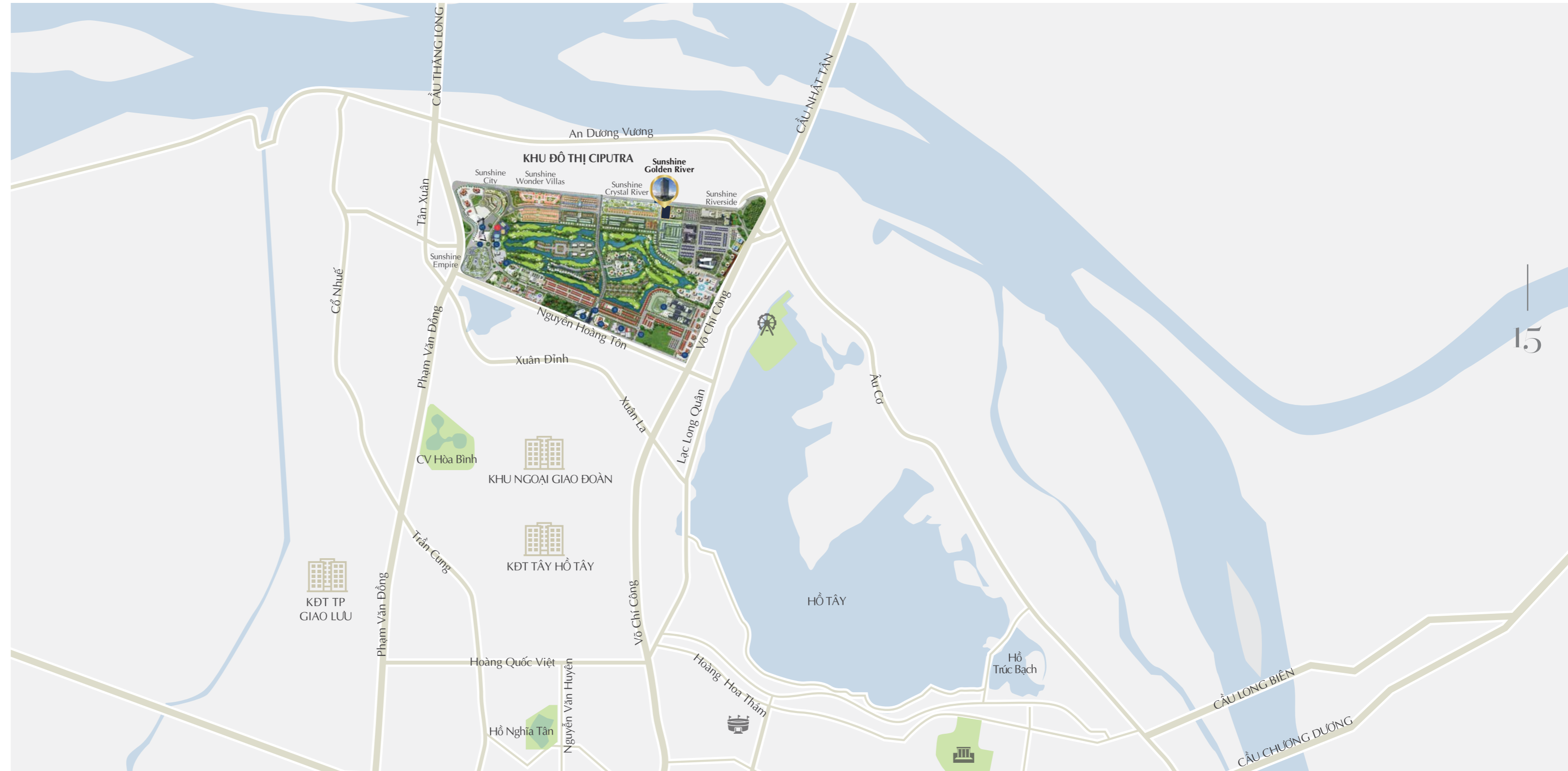
1 Central location value

01

Prime location to welcome the fortune

Located in a prime location right in the center of the Ciputra urban area, Tay Ho, Hanoi. Sunshine Golden River brings together the essence and superiority of feng shui here. Located next to the Red River, which is the source of prosperous life, residents living in Sunshine Golden River not only possess a beautiful view but also welcome the fortune for the prosperous life.

Especially, Sunshine Golden River is the best place to connect with convenient and easy transportation. Adjacent to arterial roads near Nhat Tan bridge and Vo Chi Cong road is the main traffic axis for internal affairs of the Northeast gateway of Hanoi. This location can be easily moved to the center or periphery of the city, leaving Noi Bai International Airport only 15 minutes.



SUNSHINE GOLDEN RIVER

KHẺ ĐỊNH CHẤT SỐNG THỜI THƯỢNG



02

17

Relaxing living space

Understanding the current needs and situation Sunshine Golden River is developed by Sunshine Group with its own advantages with modern style but still in line with Asian traditions. The project includes 200 luxury apartments with large area of 130 m² - 200 m², density of 6-8 apartments / floor, especially each apartment has its own garden area of up to 40 - 50 m² with green space and ensuring privacy for every homeowner.

In particular, apartments with views of the Red River and windy West Lake help regulate and converge the prosperous source of life for a fresh and fresh life.

Sunshine Golden River brings a greenery, civilized and perfect lifestyle for international residents and elite communities in Ha Noi, where the dream of a comfortable and high class becomes realistic.

Modern furniture harmonizes with contemporary art

The entire interior of the project is uniquely designed not only to ensure the comfort and enjoyment experience but also affirms a unique mark for each owner.

Collection of liberal furniture with expensive and unique materials.





04

Modern architecture



Sunshine Golden River proudly shines on the fortune Red River. Modern architecture, only one building of project crystallize the entire art of layout and function.

With 5 consecutive floors, serving the needs of enjoying utilities and commercial trade; 35 floors are divided into residential apartments with density of 6-8 apartments / floor which is extremely airy.

Chạm điểm cảm xúc

Mọi chi tiết trong căn hộ đều được chú trọng tỉ mỉ. Mỗi một điểm chạm đều đem đến trải nghiệm tuyệt vời nhất, tiện nghi nhất cho gia chủ.

Phòng khách trang nhã với những sắp đặt mang đậm dấu ấn độc tôn riêng rẽ. Bước tới bên giường ngủ, cảm giác thư thái hiện hữu bằng cách buông mình xuống giường đệm êm ái.

Nối với phòng khách tinh tế là phòng tắm hiện đại với những thiết bị vệ sinh cao cấp Kohler ... Tổng thể đa chạm đem đến sự thỏa mãn khát khao hưởng thụ.



05

SUNSHINE GOLDEN RIVER



KHẸNG ĐỊNH CHẤT SỐNG THỜI THƯỢNG





06



Civilized Community

Located in the Ciputra complex, the place is known as the center of international knowledge. Sunshine Golden River residents share the civilized community with all the pride and unique inherent ego, along with meticulous attention in creating a unique lifestyle and aesthetic style. Certainly, Sunshine Golden River is a prominent element, attracting and communicating comprehensively with fashionable intellectuals and entrepreneurs.

Facing with the global trend, building a standard lifestyle that fits the trend to show traditional beauty is not simple. Sunshine Group has researched and created the breathtaking traditional and modern Sunshine Golden River resident community.

Sunshine Golden River designs spacious houses, which can bring together all generations to live with the meaning of a large family representing the luck, happiness, fortune for the family. This will be the place to connect family members, maintain the traditional lifestyle, and at the same time, the way rooms and garden are decorated still ensure the necessary privacy.

Classy lifestyle

07

SUNSHINE GOLDEN RIVER



KHẸNG ĐỊNH CHẤT SỐNG THỜI THƯỢNG



27



Pioneering application of technology trend 4.0

Developed by an investor pioneering the application of 4.0 technology in real estate development, Sunshine Golden River fully inherits all the utilities to build a comfortable, smart and classy Sunshine technology ecosystem Sunshine residents.

All technology utilities from Smart Home system, Face ID, digital video ring, ... ensure absolute convenience and security for all residents living here.

Tận Hưởng Thiên Đường Tiện Ích

- 1/ Hệ thống tiện ích của dự án
- 2/ Hệ sinh thái dịch vụ của Sunshine



Utilities system

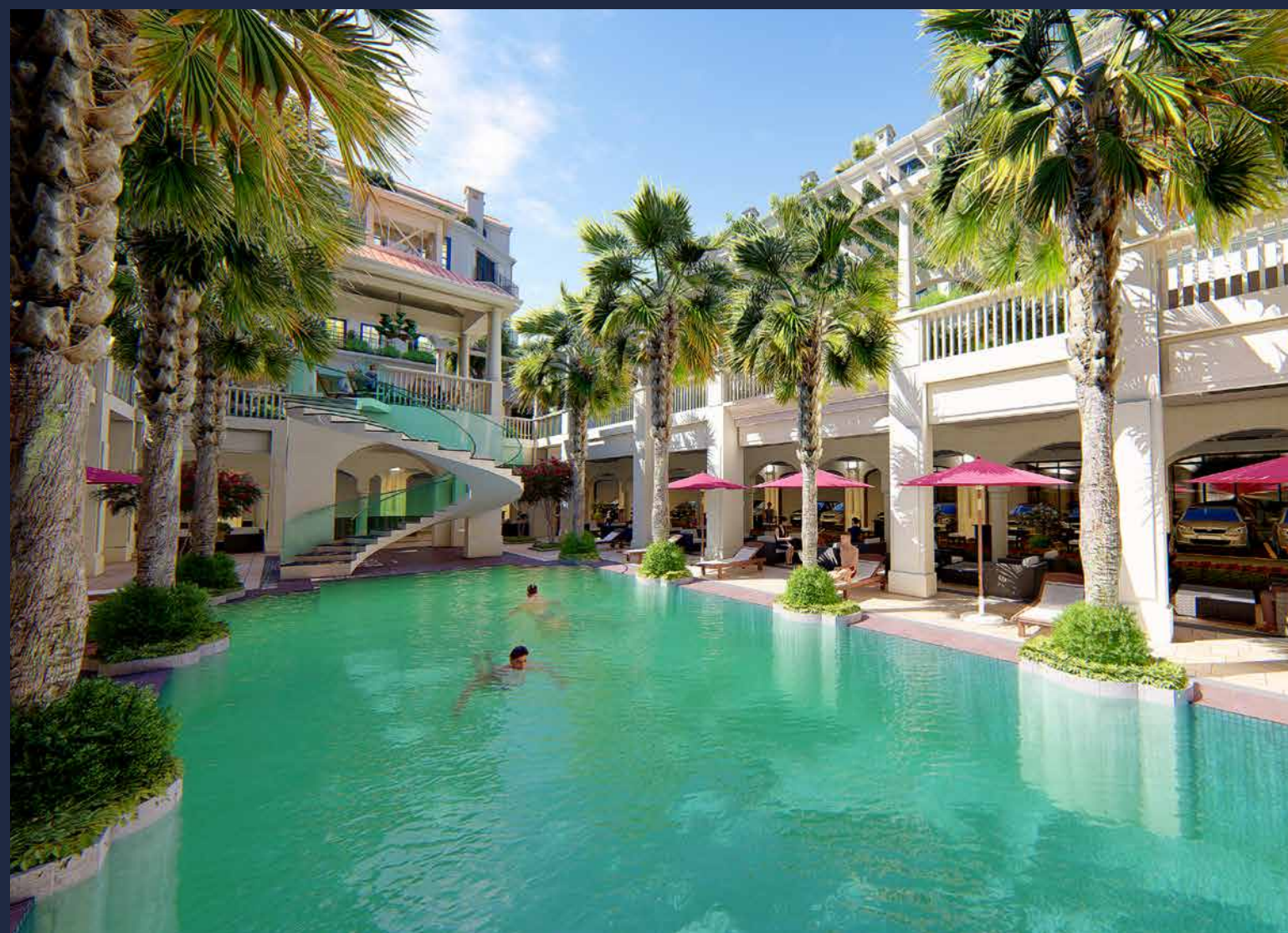
- Relaxing loungers and sunbathing
- Outdoor Chess
- BBQ
- Outdoor children's playground
- Multi-funtional sport ground
- Walkway
- Lounge
- Salty mineral Pool
- Relaxing loungers
- Sky lounge
- Library
- Table tennis room
- Club house
- Health care area, gym

- Conceniient store
- Asia - European cuisine area
- Coffee area
- Children's playground
- Khu vực giải trí số
- Trường mầm non Maple Bear
- Khu trường học
- Khu vui chơi phát triển trong nhà
- Khu vui chơi phát triển ngoài trời
- Khu vườn thực nghiệm
- Vườn cây của mẹ
- Vườn cây của ba
- Thư viện
- Góc tri thức ngoài trời
- Sân trung tâm

01

Tiện ích đẳng cấp 5*

Quy tụ những tiện ích hưởng thụ đỉnh cao hàng đầu tại Sunshine Golden River:



Bể bơi chìm lần đầu tiên xuất hiện với khung trời thơ mộng cùng cảm giác tận hưởng thư giãn nhưng vẫn riêng tư



Sân tập golf trên cao lần đầu xuất hiện tại Hà Nội Nơi những đường swing điệu nghệ được thử thách giữa tầng không.





Bar thương gia và Cigar Lounge điểm hẹn mới của giới doanh nhân Hà Nội - Tận hưởng trải nghiệm chót thương vụ ngay tại tầng thượng nhà mình.



Chuỗi nhà hàng: Nhật, Hàn, Âu



Khu Massage, khu xông hơi, Phòng Gym, Yoga



Đường dạo bộ, khu phố mua sắm sầm uất, bể bơi 4 mùa,...



Coffee sách, Khu vui chơi trẻ em



SUNSHINE GOLDEN RIVER

01

Shophouse và trung tâm dịch vụ

KHẸNG ĐỊNH CHẤT SỐNG THỜI THƯỢNG



Bằng việc bố trí 03 tầng shophouse và 02 tầng dịch vụ, Sunshine Golden River đảm bảo sự tiện nghi cho trải nghiệm mua sắm, tận hưởng dịch vụ tiện ích. Nơi đây quy tụ hàng trăm thương hiệu cao cấp tạo nên phố thương mại sang trọng, năng động nhưng vẫn giữ được sự tinh tế trong tổng thể dự án.

Hệ sinh thái dịch vụ Sunshine

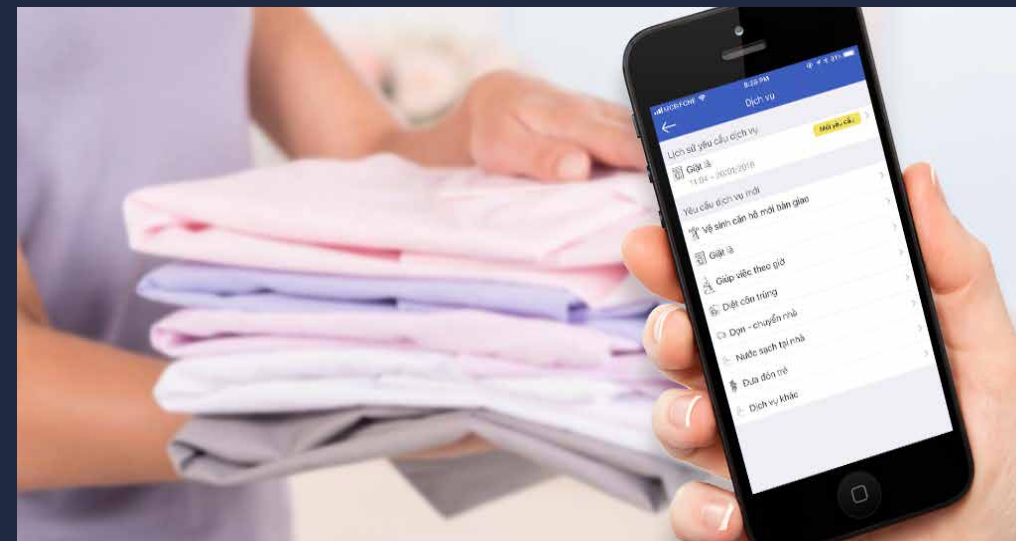


ỨNG DỤNG NHÀ THÔNG MINH SMARTHOME

Dù ở bất kỳ đâu khu nghỉ dưỡng hay trong hội thảo quan trọng ... các chủ nhân của Sunshine Golden River đều có thể điều khiển từ xa các thiết bị theo mong muốn như bật, tắt điều hòa, bình nóng lạnh điều chỉnh âm thanh, ánh sáng, rèm cửa ngay trên điện thoại... mang đến cuộc sống tiện nghi và hiện đại cho các chủ nhân xứng tầm.

SUNSHINE SERVICES

Dịch vụ đỉnh cao dành riêng cho cộng đồng đẳng cấp: Dịch vụ vệ sinh, an ninh 24/7, dịch vụ kỹ thuật, giặt là, sửa chữa, trang trí nội thất vv.v...



SUNSHINE CAB

Ứng dụng gọi xe sang đưa đón phục vụ cư dân mọi lúc mọi nơi



SUNSHINE MART

Đa dạng các mặt hàng đề cao chất lượng sản phẩm, đặt vệ sinh an toàn thực phẩm lên hàng đầu, đem đến sự yên tâm về mặt chất lượng và độ an toàn cho người tiêu dùng.



SUNSHINE PAY

Ứng dụng thanh toán bằng ví điện tử, không dùng tiền mặt giúp cho cư dân có thể thanh toán mọi chi phí nhờ ví điện tử Sunshine Pay.



41 Căn hộ cao cấp

Căn hộ Sunshine Golden River đón chờ Quý chủ nhân yêu thích không gian sống tận hưởng êm đềm với những nét tinh tế trong từng chi tiết hoàn thiện.

Từ tầng 6 đến tầng 35, mật độ thoáng đãng 6 - 8 căn/sàn đem lại tổng lại không gian sống vô cùng khoáng đạt.



Mặt bằng Điện hình

(Tầng 6-16 & 18-30)

Mặt bằng Điện hình

(Tầng 17)

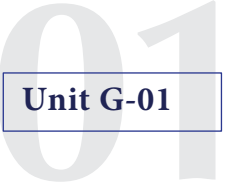
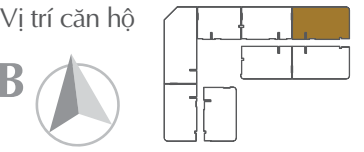
43



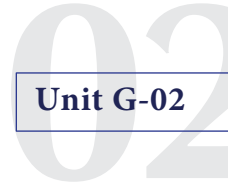
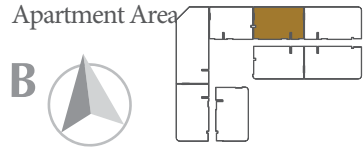
44



Typical Unit (6-30)

 <p>Unit G-01</p>	<p>Gross Size: 176,0 M² DT</p> <p>Net Size: 162,7 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ</p> 	Lobby: 11.8 m ²	Bedroom 3: 17.5 m ²
			<p>Living Room + Dining Room: 23.3 m²</p> <p>Kitchen: 11.7 m²</p> <p>Bedroom 1: 18.9 m²</p> <p>Bedroom 2: 14.1 m²</p>	<p>WC1: 4.1 m²</p> <p>WC2: 7.5 m²</p> <p>Logia1: 42.1 m²</p> <p>Logia2: 4.8 m²</p>

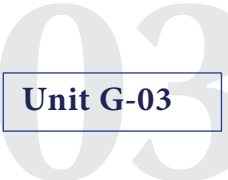
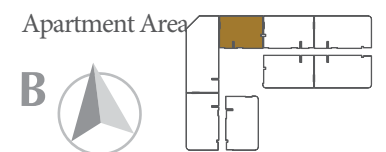


 <p>Unit G-02</p>	<p>Gross Size: 154.5 M²</p> <p>Net Size: 143.0 M²</p>	<p>Apartment Area</p> 	Lobby: 6.0 m ²	WC2: 7.1 m ²
			<p>Living Room + Dining Room: 24.8 m²</p> <p>Kitchen: 13.1 m²</p>	<p>Bedroom 3: 13.9 m²</p> <p>WC1: 4.1 m²</p> <p>Logia1: 27.9 m²</p> <p>Logia2: 5.7 m²</p>

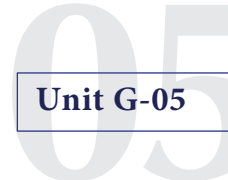
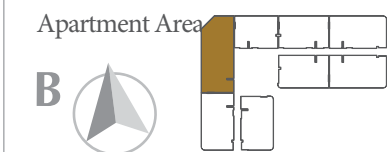


* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

Typical Unit (6-30)

	Gross Size: 134.6 M2 Net Size: 125.7 M2		Lobby: 5.9 m2	Logia1: 24.2 m2
			WC1: 4.4 m2 Living Room: 21.4 m2 WC2: 7.6 m2 Kitchen + Dining Room: 14.8 m2	Bedroom 1: 19.2 m2 Logia2: 5.7 m2 Bedroom 2: 14.8 m2



	Gross Size: 226.5 M2 Net Size: 216.7 M2		Lobby: 13.6 m2	Kitchen: 10.6 m2
			Bedroom 4: 12.9 m2 Living Room + Dining Room: 37.2 m2 WC1: 4.0 m2 Phòng giặt: 2.0 m2	WC2: 4.3 m2 Bedroom 1: 19.2 m2 WC3: 7.2 m2 Bedroom 2: 13.8 m2 Bedroom 3: 18.9 m2 Logia1: 53.7 m2

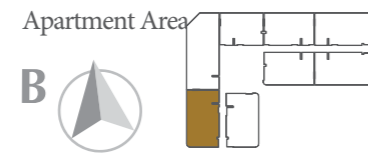


* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

Typical Unit (6-30)

Unit G-06

Gross Size: 176.0 M2
Net Size: 163.1 M2



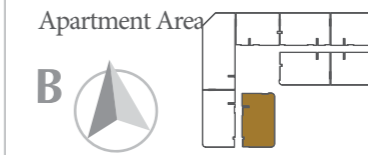
Lobby: 7.3 m2
Bedroom 3: 17.5 m2
Living Room + Dining Room: 26.9 m2
WC1: 4.1 m2
Logia2: 4.8 m2
Kitchen: 10.4 m2
WC2: 7.4 m2
Bedroom 1: 19.2 m2
Logia1: 42.5 m2
Bedroom 2: 14.4 m2



SUNSHINE GOLDEN RIVER

Unit G-08

Gross Size: 166.7 M2
Net Size: 153.0 M2



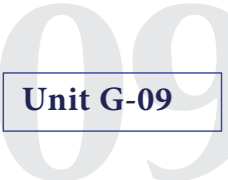
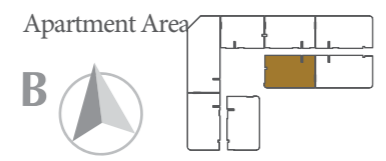
Lobby: 4.4 m2
Bedroom 3: 18.1 m2
Living Room + Dining Room: 23.6 m2
WC1: 4.2 m2
Logia2: 4.8 m2
Kitchen: 8.7 m2
WC2: 7.9 m2
Bedroom 1: 18.7 m2
Logia1: 40.5 m2
Bedroom 2: 13.8 m2



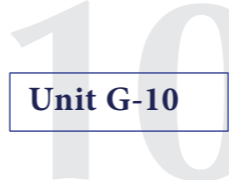
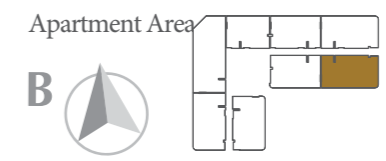
KHẸNG ĐỊNH CHẤT SỐNG THỜI THƯỢNG

* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

Typical Unit (6-30)

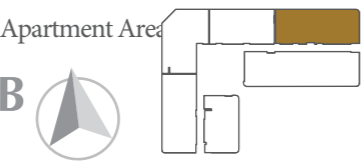
 <p>Unit G-09</p>	<p>Gross Size: 153.8 M2</p> <p>Net Size: 144.9 M2</p>	<p>Apartment Area</p> 	<p>Lobby: 4.0 m2</p> <p>Bedroom 3: 13.9 m2</p> <p>Living Room + Dining Room: 26.9 m2</p> <p>WC1: 4.4 m2</p> <p>Logia2: 5.9 m2</p>	<p>Kitchen: 13.6 m2</p> <p>WC2: 7.1 m2</p> <p>Bedroom 1: 19.3 m2</p> <p>Logia1: 28.0 m2</p> <p>Bedroom 2: 13.5 m2</p>



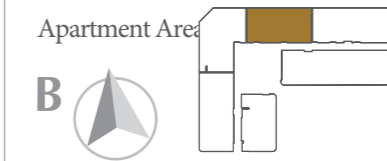
 <p>Unit G-10</p>	<p>Gross Size: 176.0 M2</p> <p>Net Size: 163.7 M2</p>	<p>Apartment Area</p> 	<p>Lobby: 6.2 m2</p> <p>Bedroom 3: 17.5 m2</p> <p>Living Room + Dining Room: 28.4 m2</p> <p>WC1: 4.4 m2</p> <p>Logia2: 4.8 m2</p>	<p>Kitchen: 10.4 m2</p> <p>WC2: 7.4 m2</p> <p>Bedroom 1: 19.2 m2</p> <p>Logia1: 42.5 m2</p> <p>Bedroom 2: 14.4 m2</p>



Typical Unit (31)

Unit G-01A	Gross Size: 243.7 M2 Net Size: 225.3 M2	Apartment Area 	Lobby: 5.6 m2 Multipurpose Room 1: 5.4 m2 Living Room: 32.1 m2 Multipurpose Room 2: 4.9 m2 Dining Room: 17.1 m2 Bedroom 3: 15.2 m2 Logia1: 58 m2 WC1: 4.2 m2 Kitchen: 9.6 m2 WC2: 10.6 m2 Bedroom 1: 25.8 m2 Dressing Room: 11.4 m2 Bedroom 2: 12.2 m2 Laundry Room: 2.2 m2
-------------------	--	--	--

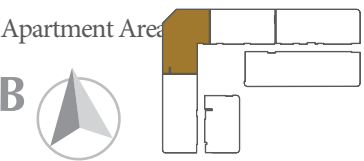


Unit G-02A	Gross Size: 187.1M2 Net Size: 175.2 M2	Apartment Area 	Lobby: 5.6 m2 Multipurpose Room 2: 5.3 m2 Living Room + Dining Room: 39.3 m2 WC1: 4.1 m2 Kitchen: 10.3 m2 WC2: 8.1 m2 Bedroom 1: 18.0 m2 Dressing Room: 5.7 m2 Bedroom 2: 12.6 m2 Laundry Room: 2.3 m2 Bedroom 3: 15.0 m2 Logia1: 33.7 m2 Multipurpose Room 1: 5.5 m2
-------------------	---	---	---

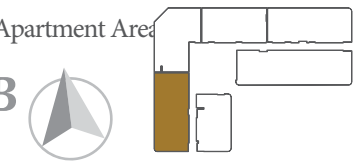


* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

Typical Unit (31)

Unit G-03A	Gross Size: 210.2 M2 Net Size: 198.5 M2	Apartment Area 	Lobby: 10.1 m2 WC1: 5.5 m2 Living Room + Dining Room: 36.2 m2 WC2: 8.0 m2	Kitchen: 11.1 m2 Dressing Room: 6.0 m2 Bedroom 1: 20.5 m2 Working Room: 9.3 m2 Bedroom 2: 12.6 m2 Logia1: 50.3 m2 Bedroom 3: 16.6 m2
-------------------	--	--	--	--

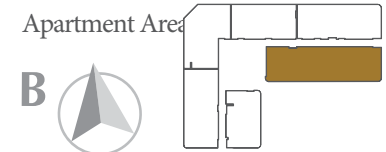


Unit G-05A	Gross Size: 226.7 M2 Net Size: 211.7 M2	Apartment Area 	Lobby: 11.2 m2 Multipurpose Room: 5.3 m2 Living Room + Dining Room: 41.1 m2 WC1: 4.0 m2 Bedroom 3: 15.4 m2 Logia1: 54.9 m2	Kitchen: 12.0 m2 WC2: 10.6 m2 Bedroom 1: 25.5 m2 Dressing Room: 6.8 m2 Bedroom 2: 12.2 m2 Laundry Room: 2.3 m2
-------------------	--	---	---	---

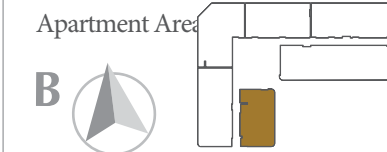


* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

Typical Unit (31)

Unit G-06A	Gross Size: 329.8 M2 Net Size: 309.2 M2		Lobby: 5.6 m2 WC2: 10.6 m2 Living Room +Dining Room: 64.8 m2 WC3: 4.3 m2 Kitchen: 9.8 m2 WC4: 4.8 m2 Bedroom 1: 28.1 m2 Woking Room: 12.2 m2 Bedroom 2: 25.0 m2 Dressing Room 1: 11.8 m2 Bedroom 3: 12.2 m2 Dressing Room 2: 9.4 m2 Multipurpose Room 1: 5.9 m2 Laundry: 2.2 m2 Multipurpose Room 2: 5.4 m2 Logia1: 73.9 m2 WC1: 4.4 m2
------------	--	--	--



Unit G-08A	Gross Size: 166.7 M2 Net Size: 153.1 M2		Lobby: 7.5 m2 WC1: 4.2 m2 Living Room + Dining Room: 40.2 m2 WC2: 7.9 m2 Kitchen: 10.7 m2 Logia1: 40.5 m2 Bedroom 1: 18.7 m2 Logia2: 3.0 m2 Bedroom 2: 13.8 m2
------------	--	---	--



* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

Mặt bằng Điển hình Penthouse

(Tầng 32 & 34)

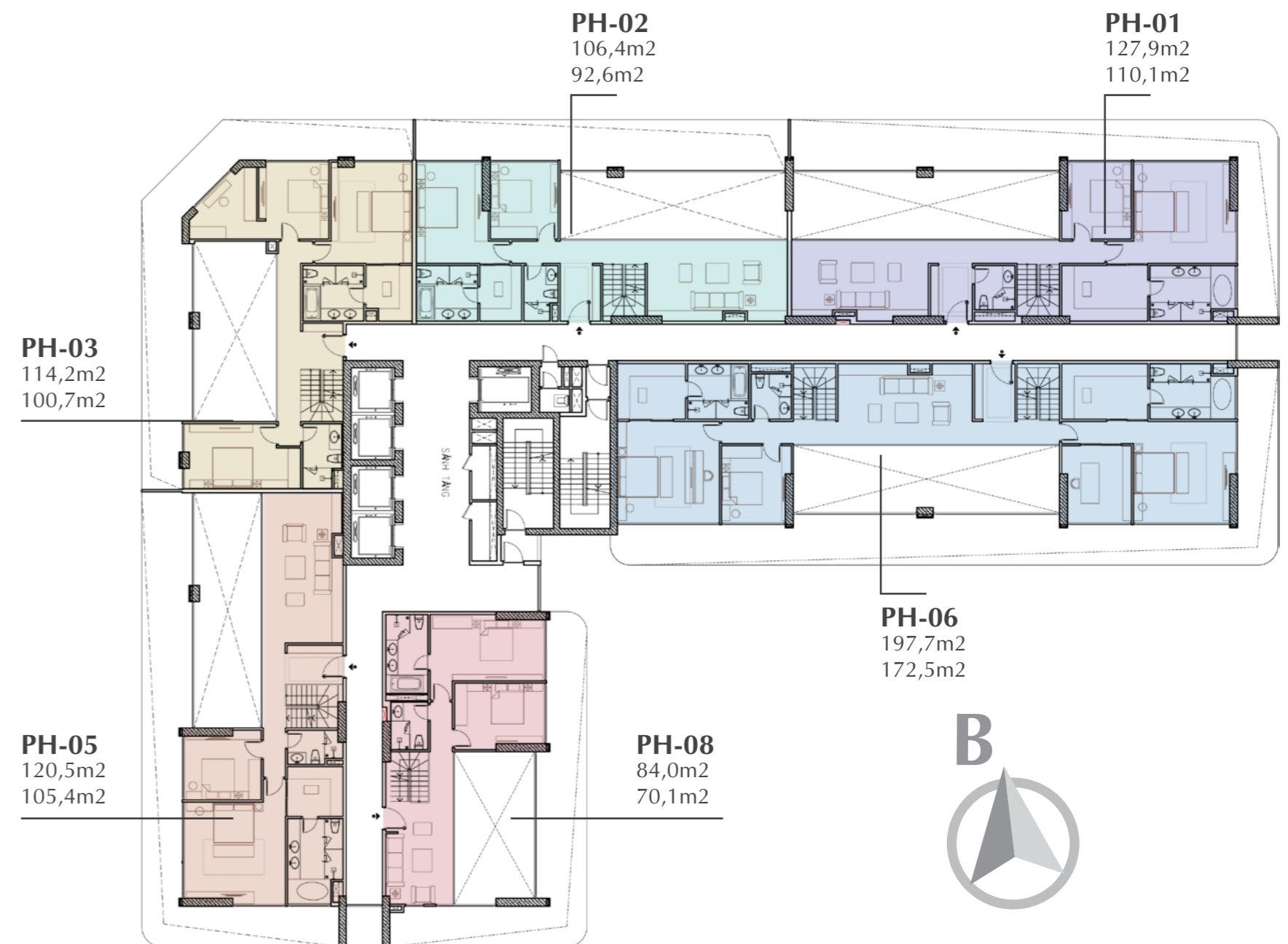
61



Mặt bằng Điển hình Penthouse

(Tầng 33 & 35)

62

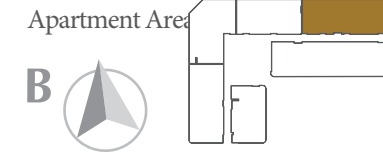


Typical Unit - PENTHOUSE (Floor 32-35)

Unit PH-01

Gross Size: 371,8 M2
 Floor 1: 243,9 m2
 Floor 2: 127,9 m2

Net Size: 335,9 M2
 Floor 1: 225,8 m2
 Floor 2: 110,1 m2

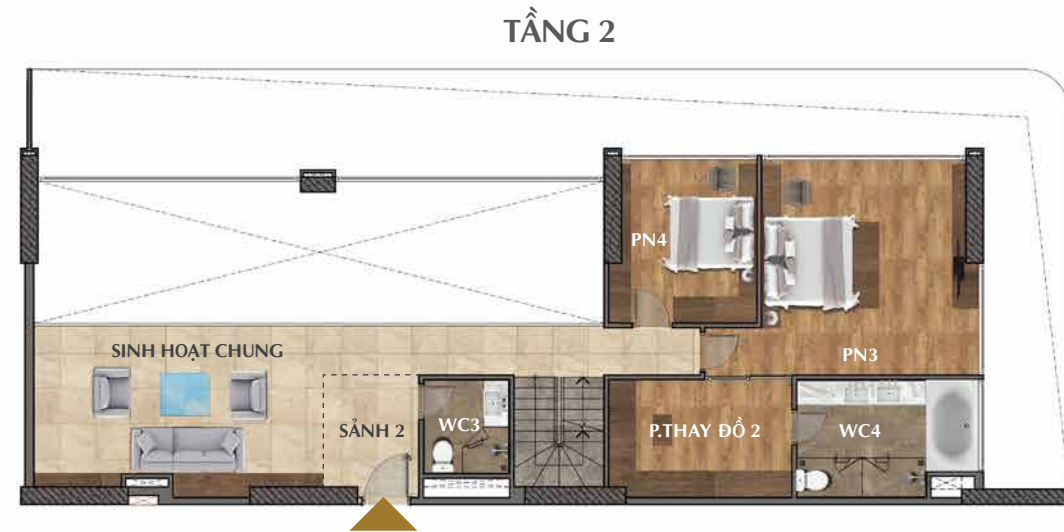


Lobby 1: 5.6 m2
 Lobby 2: 5.6 m2
 Living Room + Dining Room: 58.9 m2
 Kitchen: 9.6 m2

Bedroom 1: 25.8 m2
 Bedroom 2: 12.2 m2
 Bedroom 3: 25.8 m2
 Bedroom 4: 12.2 m2

Multipurpose Room: 5.0 m2
 WC1: 4.2 m2
 WC2: 10.6 m2
 WC3: 4.2 m2
 WC4: 10.6 m2

Dressing Room 1: 11.7 m2
 Dressing Room 2: 11.7 m2
 General activities Room 25.2 m2
 Phòng giặt: 2.2 m2
 Logia: 64.6 m2



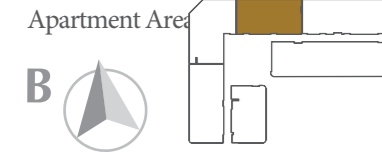
* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

Typical Unit - PENTHOUSE (Floor 32-35)

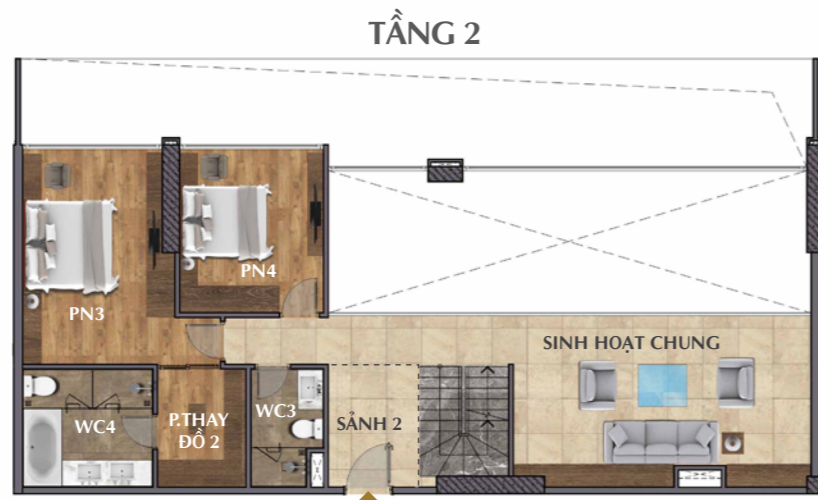
Unit PH-02

Gross Size: 293,8 M2
 Floor1: 187,4 m2
 Floor2: 106,4 m2

Net Size: 268,2 M2
 Floor1: 175,6 m2
 Floor2: 92,6 m2



- Lobby 1: 5.6 m2
- Lobby 2: 5.6 m2
- Living Room + Dining Room: 49.8 m2
- Kitchen: 10.8 m2
- Bedroom 1: 18.0 m2
- Bedroom 2: 12.6 m2
- Bedroom 3: 18.0 m2
- Multipurpose room: 12.6 m2
- WC1: 4.2 m2
- WC2: 8.2 m2
- WC3: 4.2 m2
- WC4: 8.2 m2
- Dressing Room 1: 5.7 m2
- Dressing Room 2: 5.7 m2
- General activities Room: 27.0 m2
- Laundry Room: 2.3 m2
- Logia1: 39.3 m2



* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

Typical Unit - PENTHOUSE (Floor 32-35)

Unit PH-03

Gross Size: 324,5 M2
 Floor1: 210,3 m2
 Floor2: 114,2 m2

Net Size: 299,1 M2
 Floor1: 198,4 m2
 Floor2: 100,7 m2

Apartment Area


Lobby 1: 4.8 m2
 Lobby 2: 4.8 m2
 Living Room + Dining Room: 33.3 m2
 Kitchen: 9.9 m2
 Bedroom 1: 20.5 m2
 Bedroom 2: 12.6 m2
 Bedroom 3: 16.6 m2
 Bedroom 4: 20.5 m2
 Bedroom 5: 12.6 m2
 Bedroom 6: 16.6 m2
 Working Room 1: 9.3 m2
 Working Room 2: 9.3 m2
 WC1: 5.5 m2
 WC2: 8.0 m2
 WC3: 5.5 m2
 WC4: 8.0 m2
 Dressing Room 1: 6.0 m2
 Dressing Room 2: 6.0 m2
 Logial: 54.7 m2

TẦNG 1



TẦNG 2





Typical Unit - PENTHOUSE (Floor 32-35)

Unit PH-05

Gross Size: 347,5 M2
 Floor1: 227,0 m2
 Floor2: 120,5 m2

Net Size: 317,5 M2
 Floor1: 212,1 m2
 Floor2: 105,4 m2

Apartment Area 

Lobby 1: 5.6 m2
 Lobby 2: 5.6 m2
 Living Room + Dining Room: 51.7 m2
 Kitchen: 12.0 m2

Bedroom 1: 25.5 m2
 Bedroom 2: 12.2 m2
 Bedroom 3: 25.5 m2
 Bedroom 4: 12.2 m2

Multipurpose room: 5.3 m2
 WC1: 4.0 m2
 WC2: 10.6 m2
 WC3: 4.0 m2
 WC4: 10.6 m2
 Dressing Room 1: 6.8 m2
 Dressing Room 2: 6.8 m2
 General activities Room: 29.0 m2
 Laundry Room: 2.3 m2
 Logia1: 60.8 m2

TẦNG 1



TẦNG 2





* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

Typical Unit - PENTHOUSE (Floor 32-35)

Unit PH-06

Gross Size: 527,9 M2
Floor1: 330,2 m2
Floor2: 197,7 m2

Net Size: 483,4 M2
Floor1: 310,9 m2
Floor2: 172,5 m2

Apartment Area

Lobby 1&2: 5.6 m2
Living Room + Dining Room: 58.6 m2
Kitchen: 9.8 m2
Bedroom 1 & 4: 28.1 m2
Bedroom 2 & 5: 25.0 m2
Bedroom 3 & 6: 12.2 m2
Multipurpose room: 5.4 m2
WC1 & 4: 4.3 m2
WC2 & 5: 10.6 m2
WC3 & 6: 8.0 m2
Dressing Room 1 & 3: 11.8 m2
Dressing Room 2 & 4: 9.4 m2
Working Room 1 & 2: 12.2 m2
General activities Room: 26.0 m2
Laundry Room: 2.2 m2
Logia1: 80.4 m2

TẦNG 1

TẦNG 2



* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

Typical Unit - PENTHOUSE (Floor 32-35)

Unit PH-08
Gross Size: 251.1 M2 Floor1: 167.1 m2 Floor2: 84.0 m2
Net Size: 223.2 M2 Floor1: 153.1 m2 Floor2: 70.1 m2
<p>Apartment Area</p>
<p>Lobby : 3.7 m2 Living Room + Dining Room: 35.9 m2 Kitchen: 8.8 m2 Bedroom 1: 18.7 m2 Bedroom 2: 13.8 m2 Bedroom 3: 18.7 m2 Bedroom 4: 13.8 m2 WC1: 4.2 m2 WC2: 7.9 m2 WC3: 4.2 m2 WC4: 7.9 m2 General activities Room: 17.0 m2 Logia1: 44.1 m2 Logia2: 3.0 m2</p>

TẦNG 1

TẦNG 2





Thay cho lời kết

Sunshine Golden River mang đến một không gian xanh,
môi trường sống văn minh, hoàn hảo cho cư dân quốc tế
và cộng đồng tinh hoa thượng lưu tại Hà Nội,
nơi giấc mơ về một cuộc sống tiện nghi,
đẳng cấp bậc nhất trở thành hiện thực.
Hãy vươn mình chạm tới giấc mơ hưởng thụ đích thực
tại Sunshine Golden River.

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
I - TIỀN SẢNH, PHÒNG KHÁCH						II - BẾP (Tiếp)					
01	Cửa chính	Cửa chống cháy, chống ồn: Chất liệu gỗ đặc chống cháy, phủ lớp nhôm hai mặt. Bề mặt phủ lớp Laminate màu sắc theo thiết kế	Porta Door	Châu Âu		02	Tủ bếp	Cỗ công nghiệp nhập khẩu chống ẩm cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Casta hoặc tương đương	Vật liệu nhập khẩu, sản xuất lắp ráp tại Việt Nam	
02	Khóa cửa	Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, 4 tính năng linh hoạt: Thẻ, chìa khóa cơ, mặt mã, vân tay.	Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu		03	Máy hút mùi	Kiểu dáng hiện đại, có điều tốc độ hút. Độ ồn thấp. Kích thước theo tiêu chuẩn	Bosch/Teka/Hafele	Nhập khẩu	
03	Sàn phòng khách, tiền sảnh	Gạch ceramic/granit cao cấp, kích thước và màu sắc theo thiết kế	Nhập khẩu chính hãng	Tây ban nha/Italy		04	Bếp nấu	Bếp từ cao cấp nhiều vùng nấu, gia nhiệt nhanh, mặt kính chịu lực, chịu nhiệt. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn	Bosch/Teka/Hafele	Nhập khẩu	
04	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux /Jotun Hoặc Tương đương	Việt Nam		05	Vòi rửa	Vòi bếp Grantec màu chrome iron grey hoặc theo màu thiết kế + Chất liệu: Grantec & Chrome + Màu sắc: Carbon + Vòi nóng/ lạnh	Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu	
05	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech	Việt Nam		06	Chậu rửa	Chậu Grantec cao cấp. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn, chất liệu: Grantec & Chrome	Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu	
06	Chuông cửa	Hệ thống chuông cửa có hình kỹ thuật số, cho phép khách có thể gọi chủ nhà từ sảnh lễ tân.	Sunshine Tech hoặc tương đương	Nhập khẩu		07	Mặt bếp, ốp lưng bếp	Đá tự nhiên hoặc nhân tạo cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Chính hãng	Nhập khẩu	
07	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, Nhiệt độ màu ánh sáng có thể thay đổi theo ngữ cảnh và không gian	Philips Hoặc Tương đương	Nhập khẩu		III - PHÒNG NGỦ					
08	Cửa ra logia và vách kính	Hệ kính hộp có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế tia bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc tương đương	Vật liệu nhập khẩu, sản xuất lắp ráp tại Việt Nam		01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế		Gỗ và phụ kiện nhập khẩu, chế tạo lắp ráp tại Việt Nam	
II - BẾP						02	Sàn	Gỗ công nghiệp nhập khẩu cao cấp hoặc gỗ tự nhiên (gỗ nhập khẩu, chế tạo trong nước). Kích thước và màu sắc theo thiết kế	KronoSwiss/ Kronotex hoặc tương đương	Châu Âu	
01	Sàn	Gạch ceramic/granit cao cấp, kích thước và màu sắc theo thiết kế	Nhập khẩu chính hãng	Tây ban nha/Italy		03	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux/Jotun hoặc tương đương	Việt Nam	

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
III - PHÒNG NGỦ (Tiếp)						IV - PHÒNG TẮM MASTER (Tiếp)					
04	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech	Việt Nam		07	Két nước	Két nước âm tường	Geberit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
05	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, Nhiệt độ màu ánh sáng có thể thay đổi theo ngữ cảnh và không gian	Philips Hoặc Tương đương	Nhập khẩu							
06	Cửa sổ, vách kính hộp	Hệ kính hộp có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế	Eurowindow hoặc tương đương	Vật liệu nhập khẩu, sản xuất lắp ráp tại Việt Nam							
IV - PHÒNG TẮM MASTER						01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế		Gỗ và phụ kiện nhập khẩu, chế tạo lắp ráp tại Việt Nam	
02	Sàn	Gạch ceramic/granit cao cấp, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	Nhập khẩu chính hãng	Tây ban nha/Italy		02	Chậu rửa	+ Chậu rửa đặt dương bàn + Thiết kế hiện đại, đường nét mềm mại và sang trọng được tạo bởi nhà Thiết kế nổi tiếng Puravida + Lavabo bằng sứ màu trắng không có xả tràn	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
03	Tường	Gạch ceramic/granit cao cấp, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	Nhập khẩu chính hãng	Tây ban nha/Italy		03	Vòi chậu	Vòi trộn, tia nước dạng nhiều tầng và có thể điều chỉnh dạng tia nước. Với công nghệ Air power, trộn lẫn không khí vào nước để tận hưởng cảm giác thư giãn từ những bọt khí	Hansgrohe hoặc tương đương	Tây ban nha/Italy	
04	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/ Nanotech	Việt Nam		04	Bồn cầu	- Bồn cầu treo tường Darling New kiểu dáng hiện đại, tiện nghi, có sứ màu trắng - Lớp men phủ nhẵn bóng giúp bồn cầu luôn sạch sẽ, ngăn ngừa sự hình thành của vi khuẩn và cặn bã - Chất liệu sét chịu lửa được nung ở nhiệt độ cao mang lại độ bền và độ chắc chắn cho sản phẩm, hạn chế trầy xước và nứt mẻ. - Xả thẳng, chỉ kết hợp với Sensowash	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
05	Nắp điện tử	Nắp điện tử SensoWash Starck đều có thể điều khiển từ xa. Đóng mở êm ái, có thể đóng mở nắp bồn cầu bằng tay. Chức năng sưởi ấm tạo cảm giác dễ chịu, nhiệt độ có thể điều chỉnh theo yêu cầu và đảm bảo không quá nóng. Chế độ rửa tự động và tận hưởng cảm	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		05	Sen tắm	Sen tắm đa chức năng có các dạng tia nước khác nhau, có bộ trộn nước, kiểu dáng hiện đại. Dạng tia nước: RainAir, WhirlAir, RainAir XXL + RainAir: Sen tắm với công nghệ Air Power tạo nên những giọt nước căng tràn bọt khí. + WhirlAir: Khi nước bắt đầu chảy thì các tia nước xoáy vào nhau để massage. + Rain Air XXL: Sự thư giãn thích thú dưới dòng chảy thác nước. + 3 vòng phun phải được điều chỉnh bằng 3 van nước hoặc một van nước chuyển đổi chức năng có 3 đường nước ra	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
IV - PHÒNG TẮM MASTER (Tiếp)						V - PHÒNG TẮM THƯỜNG (Tiếp)					
11	Bồn tắm	Bồn tắm hình chữ nhật, đặt sàn và dốc lưng được chế tác từ acrylic cao cấp	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		04	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/Zinca/Nanotech	Việt Nam	
12	Sen vòi bồn tắm	Bộ sen và vòi bồn tắm gắn thành bồn, tay chỉnh đơn. Sản phẩm được làm từ vật liệu cao cấp	Hansgrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		05	Bồn cầu	- Bồn cầu treo tường Darling New kiểu dáng hiện đại, tiện nghi, có sứ màu trắng - Lớp men phủ nhẵn bóng giúp bồn cầu luôn sạch sẽ, ngăn ngừa sự hình thành của vi khuẩn và cặn bã - Chất liệu sét chịu lửa được nung ở nhiệt độ cao mang lại độ bền và độ chắc chắn cho sản phẩm, hạn chế trầy xước và sứt mẻ. - Xả thẳng, chỉ kết hợp với Sensowash	Duravit hoặc tương đương	Việt Nam	
13	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lọ giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt.	Hansgrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	Theo Catalogue						
14	Ga thoát sàn	Ga thoát sàn dạng thanh, âm sàn. Có thể điều chỉnh độ cao độ nghiêng	Geberit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		06	Chậu rửa âm bàn	Duravit hoặc tương đương	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
15	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Wolter/Kruger / Himpel hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		07	Sen cây	- Sen tắm bao gồm: sen đầu, sen tay, dây sen, núm trượt và thanh sen tắm + Có thể điều chỉnh sen đầu góc nghiêng 45 độ Crometta E240 + Kích thước sen đầu: 240 x 240 mm với hệ thống trộn khí, tạo cảm giác mềm mại khi sử dụng + Công nghệ EcoSmart : giữ dòng chảy ở mức tiết kiệm nước tối đa, nhưng vẫn mang lại sự sảng khoái + Dạng tia nước: mưa + Áp lực tia nước dạng phun mưa + Bộ trộn điều nhiệt với công nghệ thông minh , khóa nhiệt độ không đổi khi nước thoát ra ngoài + Nhiệt độ tối đa 40 độ C, An toàn cho người sử dụng + Núm nhấn Ecostop giới hạn lưu lượng nước + Cartridge điều nhiệt, van ceramic 180 độ + Điều chỉnh giới hạn nhiệt độ + Có bao gồm bộ lọc cặn bẩn	Hansgrohe hoặc tương đương	Việt Nam/ nhập khẩu	
16	Tủ đồ lavabo	Gỗ công nghiệp chống ẩm. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Nhập khẩu							
17	Vách kính tắm	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, Phụ kiện Keyin/DDT hoặc tương đương	Nhập khẩu							
18	Gương	Gương led, điều khiển bằng cảm biến trên mặt gương, dimmer	Nhập khẩu chính hãng	Nhập khẩu							
V - PHÒNG TẮM THƯỜNG											
01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Porta Doors hoặc tương đương	Nhập khẩu/ Việt Nam		08	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lọ giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt.	Hansgrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	Theo Catalogue
02	Sàn	Gạch ceramic/granit cao cấp, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	Nhập khẩu chính hãng	Tây ban nha/ Italy							
03	Tường	Gạch ceramic/granit cao cấp, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	Nhập khẩu chính hãng	Tây ban nha/ Italy							

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
V - PHÒNG TẮM THƯỜNG (Tiếp)						VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ (Tiếp)					
09	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Wolter/Kruger hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		04	Phần mềm quản lý nhà thông minh Smarthome	Phần mềm thông minh kết nối với tất cả các thiết bị điện trong nhà thành một hệ thống mạng, để có thể điều khiển theo các kịch bản thông minh, bao gồm: Hệ thống đèn chiếu sáng, rèm cửa, điều hòa nhiệt độ, tivi, âm thanh, quạt thông gió, rèm cửa, chuông cửa, camera an ninh...	Sunshine Tech	Việt Nam	
10	Tủ đồ lavabo	Gỗ công nghiệp chống ẩm. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/ nhập khẩu		05	Dây điện nguồn cho chiếu sáng & hệ thống ổ cắm	Vật liệu lõi sợi đồng, các dây dẫn là các sợi lõi bền tròn. Lớp bọc cách điện là nhựa PVC	Việt Nam	Việt Nam	
11	Vách kính tắm	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, Phụ kiện Keyin/DDT hoặc tương đương	Việt Nam/ nhập khẩu		06	Hệ thống mạng trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ internet trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ dự án cho dự án.	Việt Nam	Việt Nam	
12	Gương	Gương led, điều khiển bằng cảm biến trên mặt gương, dimmer	Nhập khẩu chính hãng	Nhập khẩu		07	Hệ thống truyền hình trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Đường truyền thích hợp cho truyền hình cáp, khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ truyền hình trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ cho dự án.	Việt Nam	Việt Nam	
VI - SÂN VƯỜN											
01	Sân vườn, tiểu cảnh	- Sàn nhựa giả gỗ, gạch Ceramic hoặc thảm cỏ và trang trí tiểu cảnh theo thiết kế - Khu vườn sân bê tông âm, chống thấm đổ đất, trang trí theo thiết kế tạo khuôn viên vườn trên cao.		Vật liệu hoàn thiện nhập khẩu		08	Hệ thống điều hòa trung tâm	Hệ thống điều hòa Multi/VRV inverter, hai chiều, dàn lạnh âm trần nổi ống gió. Miệng thổi gió kiểu khe Slot. Điều khiển từ xa cho các phòng. Cửa mặt khuếch tán gió sơn tĩnh điện. Công suất theo thiết kế.	Daikin/ Mitsubishi/ Panasonic	Nhập khẩu	
VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ											
01	Thẻ cư dân	Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ	VNCARD	Việt Nam		09	Sưởi sàn WC, sưởi khăn tắm	Cáp sưởi sàn cao cấp không từ tính làm cho môi trường trong nhà cảm giác dễ chịu và sưởi ấm một cách hiệu quả với công nghệ sưởi ấm sử dụng nhiệt bức xạ của năng lượng được sinh ra từ cáp điện lắp đặt dưới sàn nhà đặc biệt là không có từ tính không có dòng điện	DAEWOO ENERPIA hoặc tương đương	Nhập khẩu	
02	Camera nhận diện khuôn mặt	Camera nhận diện khuôn mặt đặt tại sảnh thang, kết nối thông minh với hệ thống an ninh tòa nhà và thang máy, có thể thay thế cư dân.	Nhập khẩu chính hãng	Nhập khẩu		10	Tủ điện, thiết bị đóng cắt bảo vệ điện căn hộ	Tủ điện Modul, vật liệu nhựa phản ứng nhiệt màu trắng, lắp âm tường, thiết bị đóng cắt chính hãng	ABB/Schneider hoặc tương đương	Nhập khẩu	
03	Công tắc đèn, ổ cắm nguồn	Công tắc cảm ứng có thể bật tắt, hoạt động theo kịch bản thông minh. Vật liệu nhựa cao cấp, phản ứng nhiệt màu trắng tiêu chuẩn EU. Công tắc phím 10A-230V độ bảo vệ IP20, vật liệu nhựa, màu sắc theo thiết kế.	Legrand/ Sunshine Tech hoặc tương đương	Nhập khẩu		11	Đầu báo khói quang địa chỉ	Sản phẩm nhập khẩu chính hãng, màu trắng, gắn trần	Simplex/ Edward/ Hochiki hoặc tương đương	Nhập khẩu	
						12	Bình nước nóng cục bộ	Bình nước nóng an toàn tiết kiệm điện mẫu mã kiểu dáng tiêu chuẩn	Ferrolli/Ariston hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu	