



SUNSHINE GROUP



SUNSHINE CITY  
SAIGON

# SUNSHINE CITY SÀI GÒN

PHẦN I - TỔNG QUAN DỰ ÁN



Tổng diện tích: 434.913,5 m<sup>2</sup>



Số tầng cao: 26 - 38



Số block: 09



Loại hình: Officetel, Căn hộ,  
Sky Villas





## VỊ TRÍ KIM CƯƠNG

Nằm bên dòng  
Cả Cấm hiền hòa, xanh mát

Liên kề Phú Mỹ Hưng –  
KĐT văn minh bậc nhất  
khu Nam Sài Gòn

Dễ dàng tiếp cận mọi tiện  
ích cao cấp trong khu vực

# VỊ TRÍ KIM CƯƠNG





# NHỮNG ƯU THẾ VƯỢT TRỘI



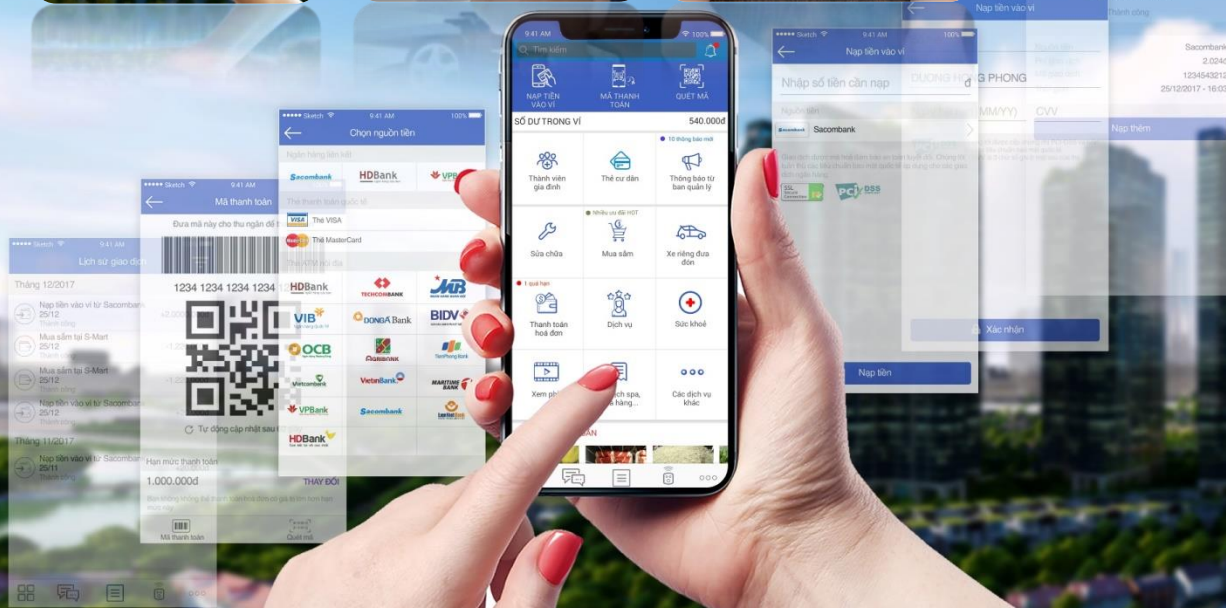
KIẾN TẠO PHONG CÁCH SỐNG 4.0

AN TOÀN, AN NINH TUYỆT ĐỐI

TIỆN ÍCH CHUẨN MỰC HẠNG SANG

TINH HOA CHÂU ÂU HỘI TỤ TRONG KIẾN TRÚC





Trên cả Smart Home chính là “Sunshine Home” với công nghệ sống 4.0 ưu việt, tiên phong trên thị trường

- Sunshine App: “Quản gia” thông minh cho mọi sinh hoạt gia đình
- Sunshine Smart-Home: Cuộc sống “một nút chạm” với các thiết bị hiện đại tối tân
- Sunshine Card: Chiếc thẻ thông minh quyền năng – đặc quyền riêng biệt của cư dân SS



## HỆ THỐNG AN NINH BẢO MẬT VÀ HIỆN ĐẠI

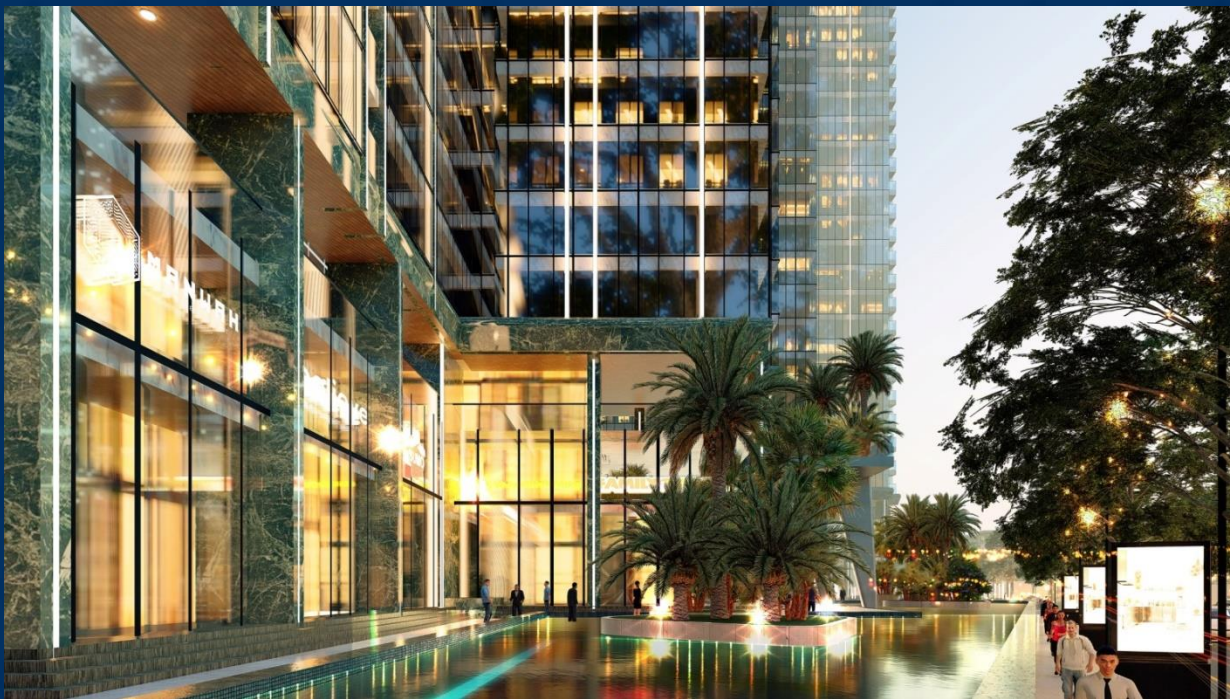
AN TOÀN, AN NINH TUYỆT ĐỐI



- An ninh tuyệt đối với hệ thống "FACE ID" khi ra vào tòa nhà
- Hệ thống Intercom kết nối từ bãi đỗ xe, sảnh tiếp tân và đến căn hộ
- Bảo vệ 24/24



CUỘC SỐNG AN TOÀN ĐÁNG MƠ ƯỚC



Hệ cửa kính Low-E chuẩn châu Âu  
- An toàn với các tác động ngoại lực  
- Độ thẩm mỹ cao



Cửa an toàn, chống cháy Porta –  
Thương hiệu cửa hàng đầu thế giới





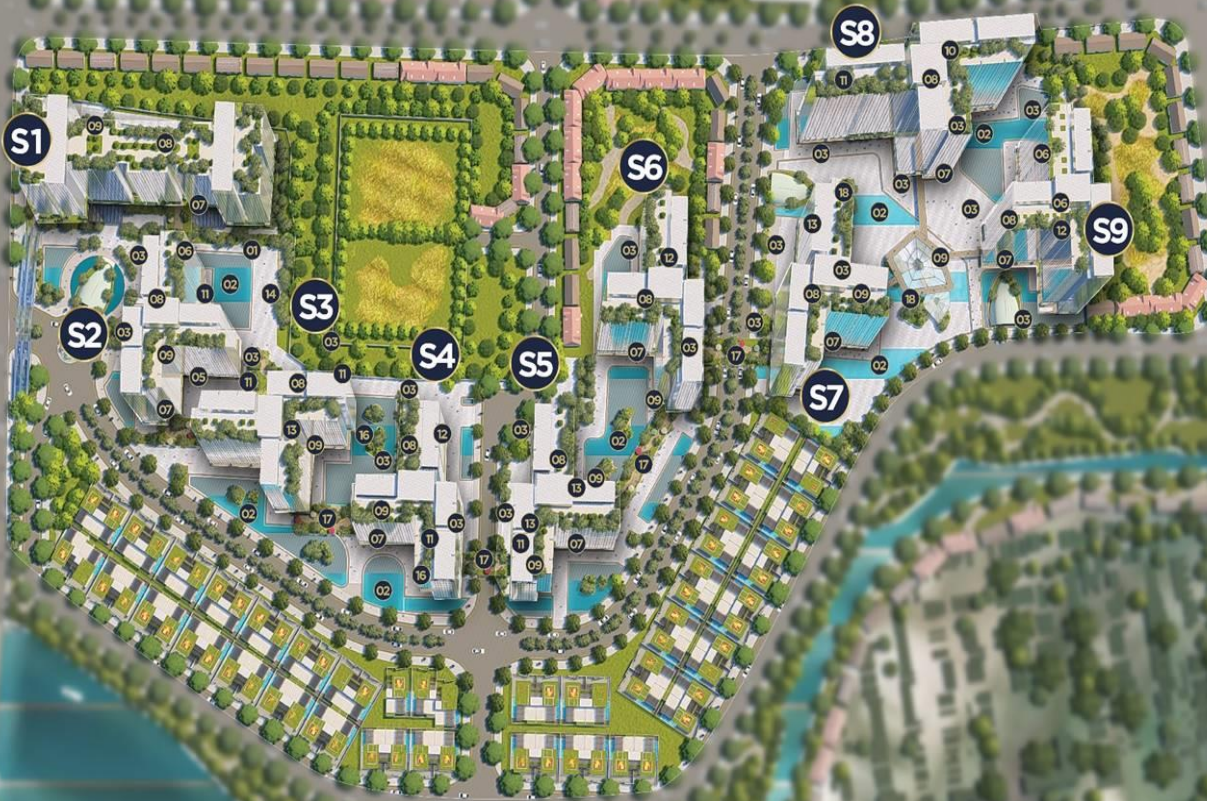
Mảng xanh trù phú phủ kín dự án



12.000 m2 diện tích mặt nước



## TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP



- 1 - Sân thể thao đa năng
- 2 - Hồ cảnh quan
- 3 - Sảnh lounge đón khách
- 4 - Hầm để xe liên tòa
- 5 - Bể bơi vô cực
- 6 - Thư viện
- 7 - Shophouse - KD Thương mại
- 8 - Rooftop City Bar
- 9 - S- Café
- 10 - Trường mầm non Maple Bear
- 11 - Nhà hàng Á - Âu
- 12 - S- Mart, S- pharmacy
- 13 - S- Fitness and spa
- 14 - Khu vui chơi trẻ em
- 15 - Rạp phim 4D hoặc 5D
- 16 - Vườn nướng BBQ
- 17 - Cầu đi bộ liên tòa
- 18 - Vườn hoa bốn mùa





Cầu đi bộ liên tòa nhà



Lối đi dạo nội khu

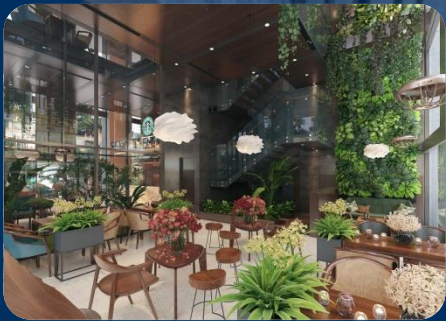




Thác tràn nghệ thuật

Khu trượt nước



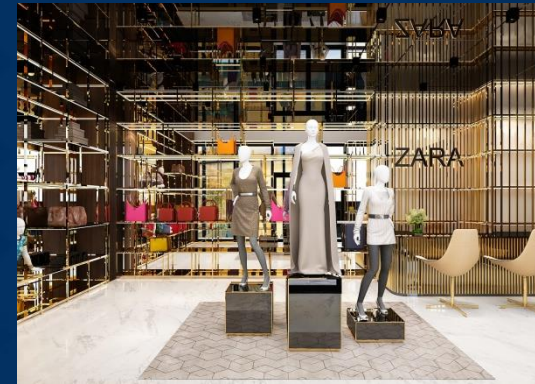


S - CAFÉ THƯ THÁI



NHÀ HÀNG SANG TRỌNG





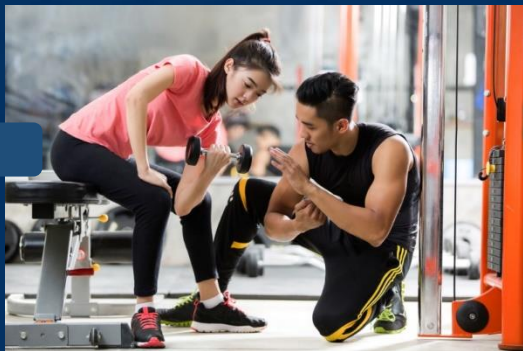
SHOPPING SẼM UẤT - KHÔNG GIAN MUA SẮM SANG TRỌNG





HỒ BƠI TRONG NHÀ CHO NHỮNG PHÚT GIÂY THƯ GIẢN THỎẢI MÁI SAU NGÀY DÀI TẮT BẬT

Gym - Fitness khỏe khoắn



Trường Mầm non Maple Bear



Spa đẳng cấp



S-mart tiện lợi



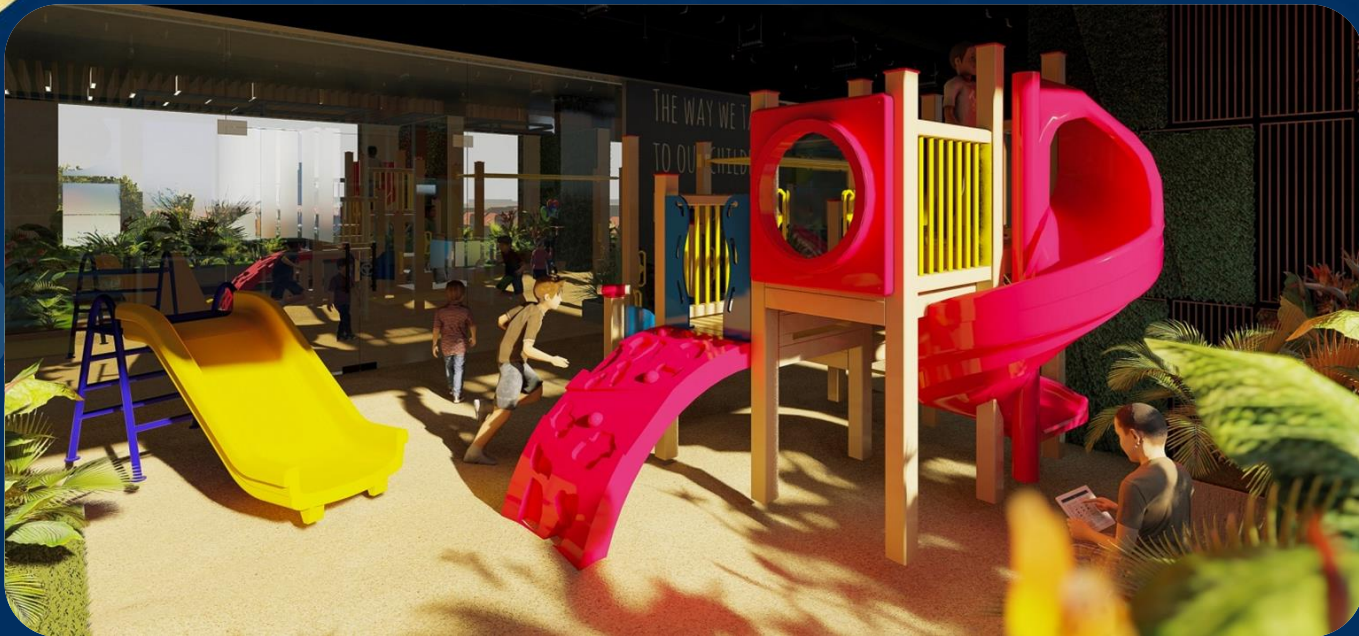
MỌI NHU CẦU THIẾT YẾU CỦA CUỘC SỐNG CƯ DÂN  
ĐỀU ĐƯỢC ĐÁP ỨNG VỚI VÀNH ĐAI TIỆN ÍCH KHÉP KÍN





THƯ VIỆN

KHU VUI CHƠI TRẺ EM







HỒ BƠI VÔ CỰC ĐẲNG CẤP





ROOFTOP BAR & CAFÉ

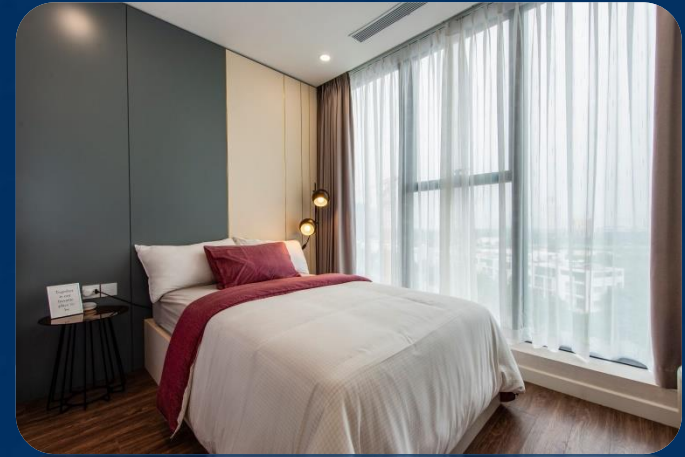


KHU TẬP YOGA SÁNG





CĂN HỘ MẪU THỰC TẾ 2 PN





CĂN HỘ MẪU THỰC TẾ 3 PN



# MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA S1

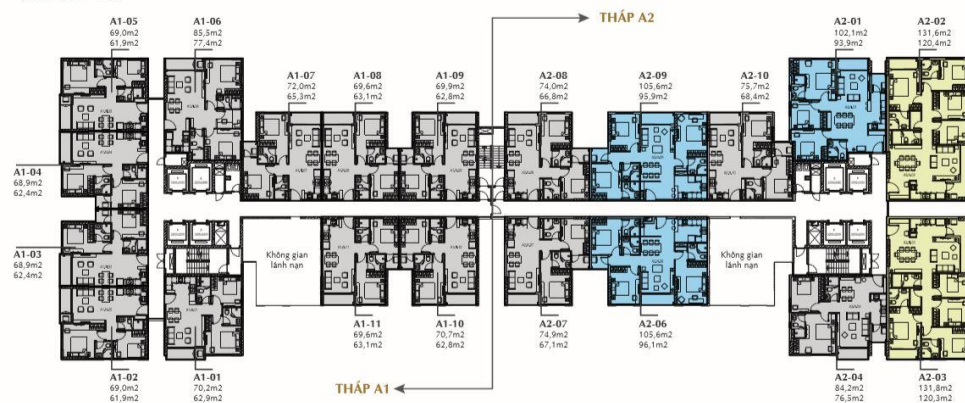
- Căn 2 Phòng ngủ
- Căn 3 Phòng ngủ
- Căn 4 Phòng ngủ

## S1 - MẶT BẰNG TẦNG & CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

(TẦNG 3 - 25)



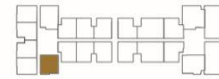
(TẦNG 15)



**CĂN A1-01** Diện tích tim tường: 70,2 M<sup>2</sup>  
Diện tích thông thủy: 62,9 M<sup>2</sup>



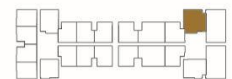
Vị trí căn hộ



**CĂN A2-01** Diện tích tim tường: 102,1 M<sup>2</sup>  
Diện tích thông thủy: 93,9 M<sup>2</sup>



Vị trí căn hộ



**MB ĐIỂN HÌNH CĂN HỘ 2 PN**

**MB ĐIỂN HÌNH CĂN HỘ 3 PN**

## MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA S4

(MB tầng 3 - 11- VĂN PHÒNG ĐÀ NẴNG)



## MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA S4

(MB tầng 12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34)

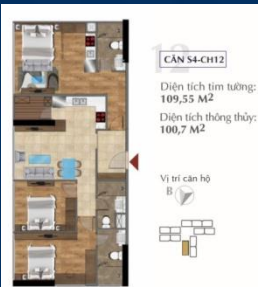


## MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA S4

(MB tầng 12a,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33)



MB ĐIỂN HÌNH CĂN HỘ 2 PN



MB ĐIỂN HÌNH CĂN HỘ 3 PN



## MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA S7

(MB tầng 3 - 11 - VĂN PHÒNG ĐÀ NẴNG)



## MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA S7

(MB tầng 12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34)

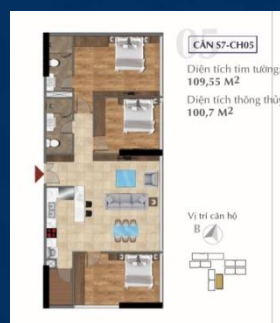


## MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA S7

(MB tầng 12a,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33)



### MB ĐIỂN HÌNH CĂN HỘ 2 PN



### MB ĐIỂN HÌNH CĂN HỘ 3 PN



SUNSHINE GROUP



SUNSHINE CITY  
SAIGON

# SUNSHINE CITY SÀI GÒN

PHẦN II - CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG



# PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN S1

STT	Đợt	Tiến độ	Số tiền/tỷ lệ	Lũy kế	Ghi Chú
	Cọc	Ký HĐ Đặt cọc	100 triệu	100tr	
1	Đợt 1	15 ngày sau cọc	10% GTCH (chưa VAT)	10%	Đã gồm cọc
2	Đợt 2	15 ngày sau đợt 1, ký HĐMB	15% GTCH + VAT đủ 25% GTCH	25%	Đã gồm đợt 1
3	Đợt 3	25/12/2019	10% GTHĐ (gồm VAT)	35%	
4	Đợt 4	25/3/2020	10% GTHĐ (gồm VAT)	45%	
5	Đợt 5	25/6/2020	10% GTHĐ (gồm VAT)	55%	
6	Đợt 6	25/9/2020	15% GTHĐ (gồm VAT)	70%	
7	Đợt 7	Nhận TB bàn giao (dự kiến Q4/2020)	25% GTHĐ (gồm VAT) +2% KPBT + 5% VAT của đợt 8	95%	
8	Đợt 8	Thông báo giao GCN	5% GTCH (không gồm VAT)	100%	

# PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN S4, S7

STT	Đợt	Tiến độ	Thanh toán	Lũy kế	Ghi chú
1	Cọc lần 1	Cọc bảo đảm	100 triệu	100tr	
2	Cọc lần 2	15 ngày sau cọc, Ký HĐ DVBD	10% GTCH (chưa VAT)	10%	Gồm cọc lần 1
3	Cọc lần 3	2 tháng sau ký HĐ DVBD	5% GTCH (chưa VAT)	15%	
4	Cọc lần 4	5 tháng sau ký HĐ DVBD	10% GTCH (chưa VAT)	25%	
5	Đợt 1	Ký HĐMB, dự kiến Q1/2020	VAT của 25% GTCH	25%	
6	Đợt 2	25/4/2020	5% GTHĐ (gồm VAT)	30%	
7	Đợt 3	25/6/2020	5% GTHĐ (gồm VAT)	35%	
8	Đợt 4	25/8/2020	5% GTHĐ (gồm VAT)	40%	
9	Đợt 5	25/10/2020	5% GTHĐ (gồm VAT)	45%	
10	Đợt 6	25/12/2020	5% GTHĐ (gồm VAT)	50%	
11	Đợt 7	25/2/2021	5% GTHĐ (gồm VAT)	55%	
12	Đợt 8	25/4/2021	5% GTHĐ (gồm VAT)	60%	
13	Đợt 9	25/6/2021	10% GTHĐ (gồm VAT)	70%	
14	Đợt 10	Nhận TB bàn giao (dự kiến Quý 4/2021)	25% GTHĐ (gồm VAT) +2% KPBT + VAT của 5% đợt 11	95%	
15	Đợt 11	Thông báo giao GCN	5% GTCH (không gồm VAT)	100%	



# PTTT S1 – VAY VPBANK

STT	Tiến độ	Vốn tự có	Vốn vay	Lũy kế
Đợt 1	Ký HĐMB	10% GTHĐ		10%
Đợt 2	Trong 30 ngày kể từ ký HĐMB		70% GTHĐ	80%
Đợt 3	01 tháng sau đợt 2	10% GTHĐ		90%
Đợt 4	02 tháng sau đợt 3	5% GTHĐ		95%
Đợt 5	Nhận TB bàn giao nhà	2% KPBT + VAT của 5% đợt 6		95%
Đợt 6	Thông báo giao GCN		5% GTCH	100%

# PTTT S4, S7 – VAY VPBANK

STT	Tiến độ	Vốn tự có	Vốn vay	Lũy kế
	Cọc Đảm bảo	100 tr		
Đợt 1	Ký HĐ DVBD	10% GTCH, gồm 100tr cọc		10%
Đợt 2	30 ngày kể từ ngày ký HĐ DVBD		70% GTCH	80%
Đợt 3	2 tháng kể từ ký HĐ DVBD	5% GTCH (chưa VAT)		85%
Đợt 4	5 tháng kể từ ký HĐ DVBD	10% GTCH (chưa VAT)		95%
Đợt 5	Ký HĐMB	VAT 25% GTCH	VAT của 70% GTCH	95%
Đợt 6	Nhận thông báo bàn giao nhà	2% KPBT+VAT của 5% đợt 7		95%
Đợt 7	Thông báo giao GCN		5% GTCH	100%



# GÓI TÀI CHÍNH TỪ VPBANK

Chính sách	Diễn giải
<b>Đối tượng được hưởng ưu đãi lãi suất</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Khách hàng đủ điều kiện vay vốn, hoàn tất các hồ sơ theo quy định của Ngân hàng và giải ngân trong 30 ngày kể từ khi ký HĐDVBD.</li> <li>Khách hàng là người nhận chuyển nhượng lại căn hộ và kế thừa khoản vay và đáp ứng các điều kiện vay vốn của VPBank.</li> </ul>
<b>Tỷ lệ giá trị Căn hộ được Ưu đãi lãi suất</b>	Lên tới <b>75%</b> giá trị Căn hộ (gồm VAT).
<b>Thời hạn vay vốn</b>	Lên tới <b>35 năm</b> kể từ ngày giải ngân.
<b>Lãi suất vay vốn</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0% lãi suất trong thời gian Ưu đãi LS.</li> <li>Sau thời gian Ưu đãi LS, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng VPBank.</li> </ul>
<b>Thời gian Ưu đãi LS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Đối với KH mua tòa S1: thời gian Ưu đãi LS đến khi bàn giao nhà hoặc đến ngày 31/12/2020 tùy điều kiện nào đến trước.</li> <li>Đối với KH mua tòa S4, S7: Từ ngày ngân hàng giải ngân (trong khoảng thời gian KH ký HĐ DVBD đến giai đoạn ký HĐMB) + 24 tháng sau khi KH ký HĐMB.</li> </ul>
<b>Miễn phí trả nợ trước hạn</b>	Đối với KH tất toán 1 phần hoặc toàn phần của khoản vay. KH nhận chuyển nhượng lại căn hộ và kế thừa khoản vay sẽ được miễn phí trả nợ trước hạn theo quy định của VPBank từng thời điểm.
<b>Ân hạn trả nợ gốc</b>	KH được ân hạn trả nợ gốc trong thời gian được Ưu đãi LS.

# CHỨNG THƯ BẢO LÃNH VPBANK

**BẢO LÃNH CHUNG VỚI  
DỰ ÁN SUNSHINE CITY SÀI GÒN**

Khách hàng mua căn hộ Sunshine City Sài Gòn sẽ được VPBank bảo lãnh cho nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án.

**BẢO LÃNH RIÊNG TỪNG CĂN  
THUỘC DỰ ÁN SUNSHINE CITY  
SG**

Khách có nhu cầu bảo lãnh riêng từng căn, sẽ được VPBank cấp chứng tư bảo lãnh. Mức phí bảo lãnh: **1%/ năm\*** giá trị bảo lãnh\* thời gian thực tế của bảo lãnh



# ƯU ĐÃI THANH TOÁN SỚM BẰNG VỐN TỰ CÓ

Tòa S1	Tòa S4 và S7
<p>Chiết khấu <b>6%</b> giá trị căn hộ (chưa gồm VAT) cho khách hàng thanh toán đủ 95% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT) trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán.</p>	<p>Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký HĐ DVBD:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Chiết khấu <b>5%</b> giá trị căn hộ (chưa gồm VAT) cho Khách hàng thanh toán trước hạn 50%/giá trị căn hộ (chưa gồm VAT);</li><li>- Chiết khấu <b>8%</b> giá trị căn hộ (chưa gồm VAT) cho Khách hàng thanh toán trước hạn 95%/giá trị căn hộ (chưa gồm VAT);</li></ul> <p><i>Số tiền chiết khấu sẽ được trừ trực tiếp vào giá bán/và trừ theo quy định của CĐT.</i></p>

# ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT TỪ 1/10 – 30/10/2019

Ưu đãi chiết khấu  
được trừ khi KH  
ký HĐMB)

- ❖ Khách hàng hoặc người thân mua từ căn thứ 2 trở lên trong dự án thì từ căn thứ 2 sẽ được chiết khấu **1%** GTCH (chưa bao gồm VAT);
- ❖ Tặng gói nội thất cho khách hàng mua/thanh toán đủ 10% trong vòng 15 ngày đặt cọc:
  - Trị giá **100tr** đối với căn hộ 2PN;
  - Trị giá **150tr** đối với căn hộ 3PN;
  - Trị giá **200tr** đối với căn hộ 4PN.



# ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT DÀNH CHO KH VAY VỐN VPBANK

Tặng **1** cây vàng cho KH giải ngân (vay vốn VPbank) đúng tiến độ trong vòng

**30** ngày kể từ ký HĐ DVBD, HĐMB

*(tặng vàng miếng SJC 9999, không trừ vào giá, người nhận vàng  
chịu thuế TNCN);*

THANK YOU