



SUNSHINE CITY  
SAIGON

S8 - S9



## 선샤인 시티 사이공

아이들에게 아름다운 어린시절의 추억을 선물하세요



**아** 이들의 어린시절은, 마치 멋지고 사랑스러운 많은 것들이 있는 세상을  
어린이들이 발견하길 기다리는 마법의 책과 같습니다

이 책은 어머니가 늦은밤 아이들에게 읽어주는 동화같은 이야기로 시작합니다.  
이러한 이야기는, 신데렐라 이야기, 백설공주와 일곱 난쟁이의 이야기,  
신밧드의 보물섬 이야기, 반짝이는 요정들의 정원 이야기 등이 있습니다.

시간이 지날수록, 그 책은 부모님이 아이들을 사랑하는 마음으로 가득한 추억들을  
기억하기 위해 점점 더 두꺼워 집니다.

선샤인 시티 사이공

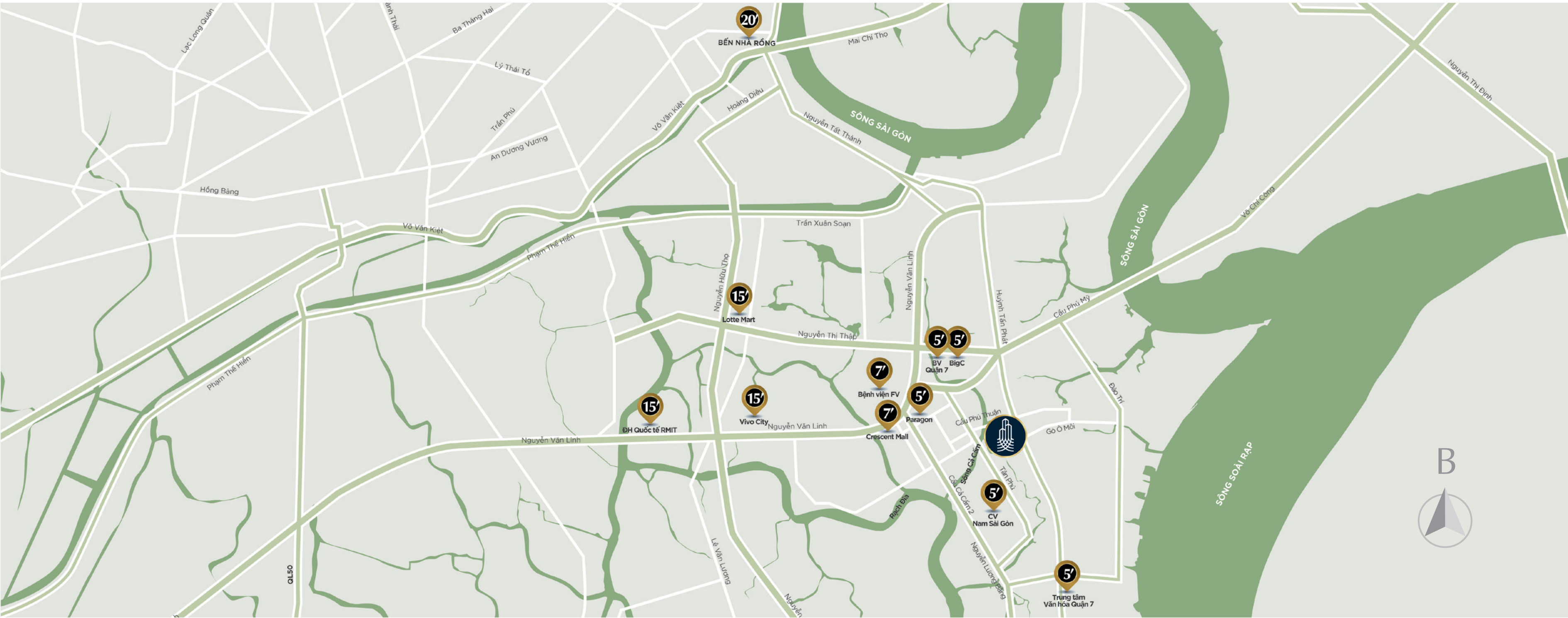
- 당신과 함께 우리 아이들을 위한 멋진 어린 시절을 만들어 드리겠습니다.



# 선샤인 시티 사이공 개요

총 면적	99,174.5	m <sup>2</sup>
층 수	26 - 38	층
건축 밀도	29.5	%
종류	오피스텔, 아파트먼트, 펜트하우스	
총 세대수	3,467	세대





## 푸미흥과 인접하고 평화로운 까끔강과 접해있는 아파트 단지

**선**샤인 시티 사이공은 푸미흥과 인접해있고, 까끔강 으로 둘러싸여져 있어 지리적으로 매우 유리한 곳에 위치하고 있습니다.

이 프로젝트는, 단 몇분 거리 내에 한국 국제학교, 일본 국제학교, 대만 국제학교, 캐나다 국제학교가 있는 학군의 중심에 있습니다. 뿐만 아니라 크레센트 호수, 크레센트 쇼핑몰, 비보시티 쇼핑몰, 롯데마트, FV국제병원 및 RMIT 대학과 근접하여 있으며, 특히 호치민 중심가인 1군까지 약 15분, 그리고 투티엠 파이낸셜 센터 까지 단 10분이면 도달 할 수 있습니다.





The perspective of the project

**동** 화처럼 반짝이는 녹색의 리조트 처럼, 선샤인 시티 사이공은 우리의 아이들에게 멋지고 사랑스러운 것들로 가득찬 세상을 발견 할 수 있게 해줍니다. 그곳에서, 우리의 아이들은 돌핀 워터파크에서 수영을 하고, 호빛의 미로에서 상상력을 키우며, 앨리스의 빛나는 세계를 탐험하며, 행복의 정원을 거닐며 부모의 품안에서 행복함을 느낄 뿐만아니라, 베트남 최고의 럭셔리 리조트에서의 휴가를 경험 할 수 있습니다.

선샤인 시티 사이공에서, 아이들은 매일매일 행복한 하루를 보내게 될 것 입니다.

## 선샤인 시티 사이공 아이들의 행복한 세상





선샤인 시티 사이공

알록달록 반짝거리는  
세상을 열다



**최** 최첨단의 조명기술을 사용한 '앨리스의 반짝이는 세계'는 아이들을 '이상한나라의 앨리스' 속으로 데려다 줄 것입니다. 그곳에서 아이들은 일곱가지 색의 무지개 세상과, 화려한 산호초와 아름다운 물고기들로 가득찬 아쿠아리움, 수많은 반짝이는 별들로 가득한 우주세상에 반하게 될 것입니다.

이 앨리스의 반짝이는 세계는 아이들에게 상상력을 키울 수 있는 공간이 될 것입니다.

## 앨리스의 반짝이는 세계







## 헤라의 사랑의 정원

**O** 정원은 사랑의 정원으로 불리우며 행복한 가정의 여신인 헤라가 지배하고 있습니다. 이 사랑의 정원은 녹색 빛 가득한 나무들과 꽃들로 가득차 있으며, 작은 개천들, 꽃으로 장식되어있는 그네, 자갈밭 오솔길 등이 특징입니다.

이곳은 주말에 아이들과 함께 소풍을 나오기에 최적의 장소입니다. 아이들과 같이 텐트를 세우고, 과일과 간식을 함께 먹으며, 캠핑처럼 다같이 저녁식사를 준비를 하는 등 부모와 아이가 함께하는 때 순간.

아이들을 위해 이보다 더 좋은 일이 있을까요?





Hình minh họa

Illustrative image

## 판타지 가든

---

**판**타지 가든은 모든 아이들을 위한 꿈의 정원입니다. 이 시설에는 시소와, 알라딘 매직카펫, 백설공주의 꽃으로 장식된 그네, 스머프 마을의 버섯 미끄럼틀, 호빗의 캔디 캐슬로 디자인 된 레고 놀이 방 등이 있습니다.





**활** 력 넘치는 여름날은 선사인시티사이공의 선사인 워터파크에서 시작됩니다. 친구들과 함께 폭포를 지나고, 작은 뗏목에 누워 흐르는 강물에 몸을 맡기며 알라딘, 백설공주, 인어공주와 같은 이야기속을 탐험할때 아이들은 심장이 터질 듯 한 짜릿함을 느낄 것입니다. 맑고 푸른 물 속에 몸을 담그고 라운지에서 달콤한 아이스크림을 즐기는 것이, 힘든 학교생활을 마치고 온 아이들에게 큰 선물이 될 것 입니다.

## 돌핀 워터 파크





Illustrative image

## 꼬마 요정들의 미로정원

---

**꼬**마요정들의 미로정원은 이빨요정, 꼬마요정, 난쟁이와 함께 아이들을 환상의 세계로 이끌 것입니다. 꼬마 요정들의 장난스러운 속임수로 만든 지그재그의 미로와 같은 길은, 아이들의 판단능력 향상에 도움을 줍니다. 미로를 정복한 아이들은 상을 받게 되겠지요?

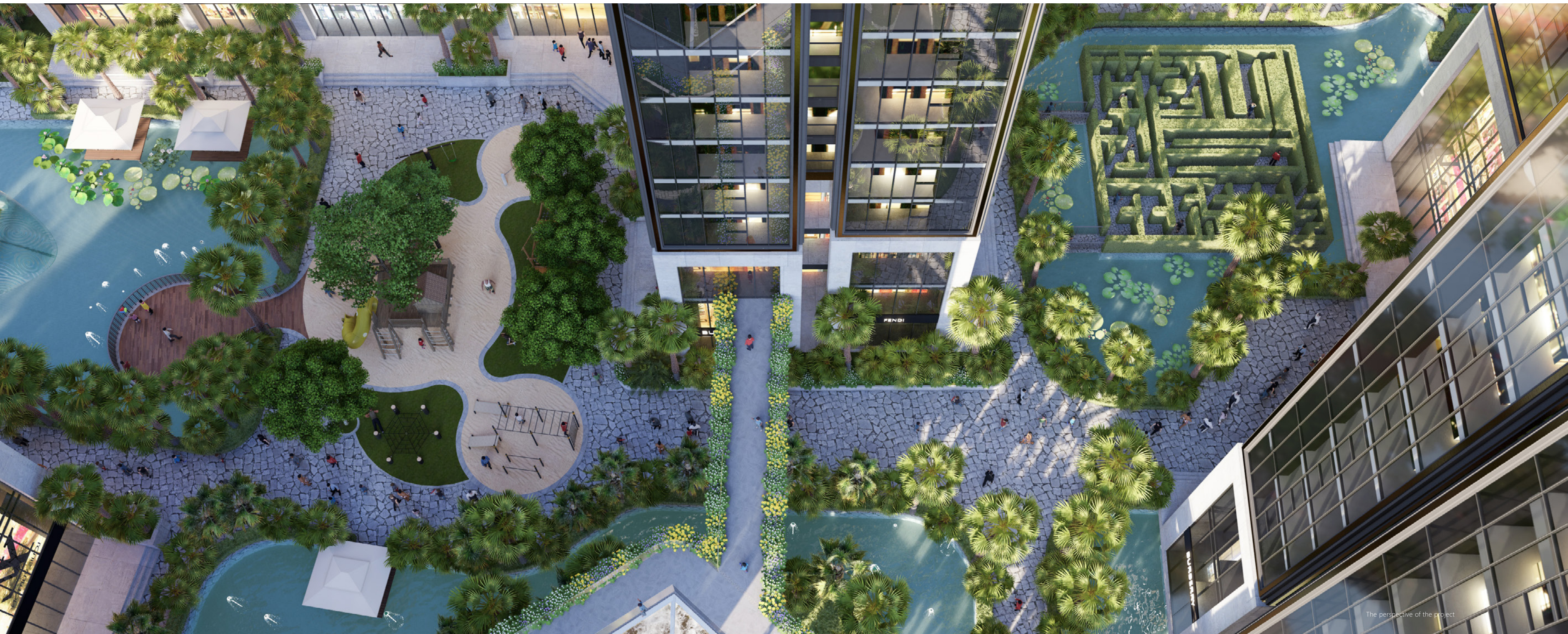




**최** 신 4D 기술이 적용된 영화관에서는 도라에몽과 같은 마술같은 로봇 고양이를 볼수가 있습니다. 이곳을 방문한 아이들은 화려한 산호초와 수많은 종류의 물고기로 가득한 바닷속을 체험 할 수 있고, 별이 가득한 우주공간을 체험하거나, 작은 고고학자가 되어 고대의 공룡시대를 탐험해 볼 수도 있습니다.

## 도라에몽 영화관

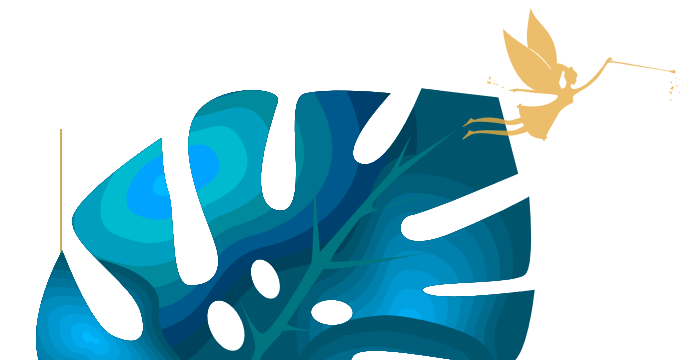




The perspective of the project

## 키즈존

**선** 샤인 시티 사이공에는 아이들을 위한 공간이 많이 준비되어 있습니다. 교실과 놀이공간을 갖춘 키즈클럽은, 아이들의 이해능력 향상과 창의력, 의사소통능력, 상상력, 자기보호능력 등과 같은 다양한 능력을 기를 수 있는 공간입니다. 이곳은 부모와 아이들간의 사랑의 연결을 위한 장소이기도 합니다.





선샤인 시티 사이공

365일 리프레시가 가능한 홈 리조트

---



The perspective of the project



The perspective of the project



The perspective of the project

## 사이공 중심에 위치한 리조트

**선** 샤인 시티 사이공은 어디에서든 볼 수 있는 꽃들과 거대한 공원, 아이들의 놀이공원, 그늘진 산책로 등 365일 리프레시를 할 수 있는 리조트 같은 공간을 제공합니다. 선샤인 시티 사이공을 방문하면, 냐짱이나 다낭의 5성급 리조트에 있는 느낌을 받게 될 겁니다.

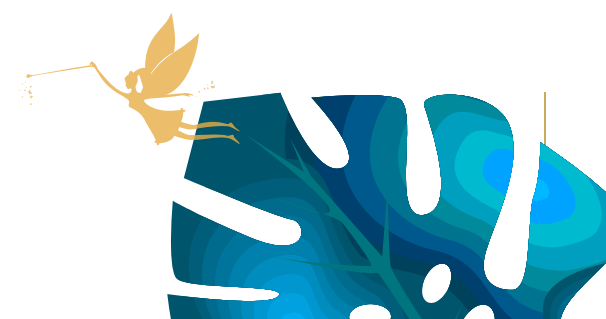






The perspective of the project

**리** 조트와 같은 이 곳에서, 사이공의 뜨거운 날씨와 매연은 잠시 잊고, 졸졸 흐르는 시냇물의 소리, 녹색의 나무 아래 새들의 지저귀는 소리, 물속에서 튀어오르는 물고기들의 소리, 은은한 꽃향기 속에서 흔들리는 식물들의 소리에 귀 기울여 보세요. 선사인 시티 사이공 에서의 삶은, 5성급 리조트에서 사는 것과 같은 느낌을 주며, 이러한 럭셔리 리조트 프로젝트는 사이공에 손에 꼽을 정도로 몇개 남지 않았을 것입니다.





The perspective of the project



The perspective of the project

**선** 샤인 시티 사이공의 리조트 수영장은, 녹색의 나무들로 가득찬 오아시스 처럼 디자인 되었습니다. 오아시스 수영장에서 깨끗한 물속에 몸을 담그고 시원한 강바람과 은은한 꽃 향기를 즐기는 것은 당신에게 완벽한 휴식의 시간을 줄 것 입니다.

## 루프탑 인피니티 풀





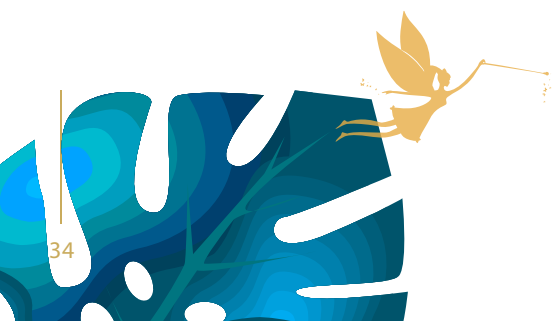
The perspective of the project



The perspective of the project

## 젠 가든 - 물과 나무의 공간

**젠** 가든에 들어서시는 순간, 피곤함, 불안, 걱정이 모두 사라집니다. '젠 가든'은 아름다움이 풍부한 일본 화와 같습니다. 이슬로 젖어있는 잔디를 맨발로 걷다가, 고요한 호숫가에 앉아서 까꿍강을 바라보면, 당신은 하늘과 땅의 음양의 기운을 내 안에 담는 느낌을 받을 수 있을것 입니다.





**매** 일 아침마다 푸른 나무들로 가득한 길을 여유롭게 산책하고, 신선한 공기를 한껏 가슴 가득 숨쉬며, 까검강이 아침 햇빛에 물드는 것을 보는 것. 이 보다 더 상쾌한 일은 없을 것입니다.

## 루프탑 산책로

---





## 루프탑 레스토랑

**럭** 셔리한 분위기와 최고의 주방장이 있는 루프탑 레스토랑은  
선샤인 시티 사이공의 거주자들에게 하이클래스의 식사 공  
간을 제공합니다.



# 선샤인 시티 사이공

수많은 편의 제공을 위한 환경





The perspective of the project



The perspective of the project



The perspective of the project



The perspective of the project



The perspective of the project

**내** 부 시설들 이외에도, 선샤인 시티 사이공은 아파트 단지내 전체지역에 70가지 이상의 다음과 같은 편의를 제공합니다.

- 다기능 체육시설
- 아름다운 호수

- 방문자들을 위한 라운지
- 지하 주차장
- 인피니티 수영장
- 도서관
- 음악 분수
- 루프탑 바
- Maple Bear 유치원

- 아시안, 유로피안 레스토랑
- 4S 에코시스템 : S약국, S카페, S헬스장, S스파
- 아이들을 위한 놀이공원
- 4D, 5D 영화관
- BBQ 시설
- 루프탑 보행교





## 스마트 리빙

스마트한 아파트, '선샤인 시티 사이공'에는 현재 최 신식의 4.0 기술이 적용되어 있습니다.

**현** 재 IR Gateway 시스템은 선샤인 그룹에서 지속적으로 개발, 업데이트 하고 있습니다. 조명, 커튼, 에어컨, 티비, 스피커 등 가정의 모든 전자기기들을 원터치 버튼으로 제어 할 수 있으며, 동시에 집의 공간을 집주인이 원하는 대로 컨트롤 할 수 있게 됩니다.

선샤인 시티 사이공의 4.0 기술은 스마트홈에만 국한되지 않고, 소유자의 습관에 맞게 변형되는 사전 프로그래밍 된 “스크립트”를 통해 한 단계 더 발전된 고급 패키지로 확장 됩니다. 이것은 선샤인 시티 사이공을 포함한 다양한 프로젝트에서 선샤인 그룹이 심혈을 기울여 연구하고 투자하고 있는 인공지능의 적용에 대한 대표적인 예 중의 하나 입니다.







Illustrative image



**환** 상적인 모험, 무지개 동화이야기는 선샤인 시티 사이공의 인테리어에서 다시금 재현됩니다. 상큼한 색상, 귀여운 이미지, 재미있는 아이템들이 완벽히 결합되어 모든 공간에 전체적으로 조화로운 분위기를 자아냅니다.

## 꿈같은 요정의 공간





Illustrative image



Illustrative image

## 선샤인 시티 사이공

# S8

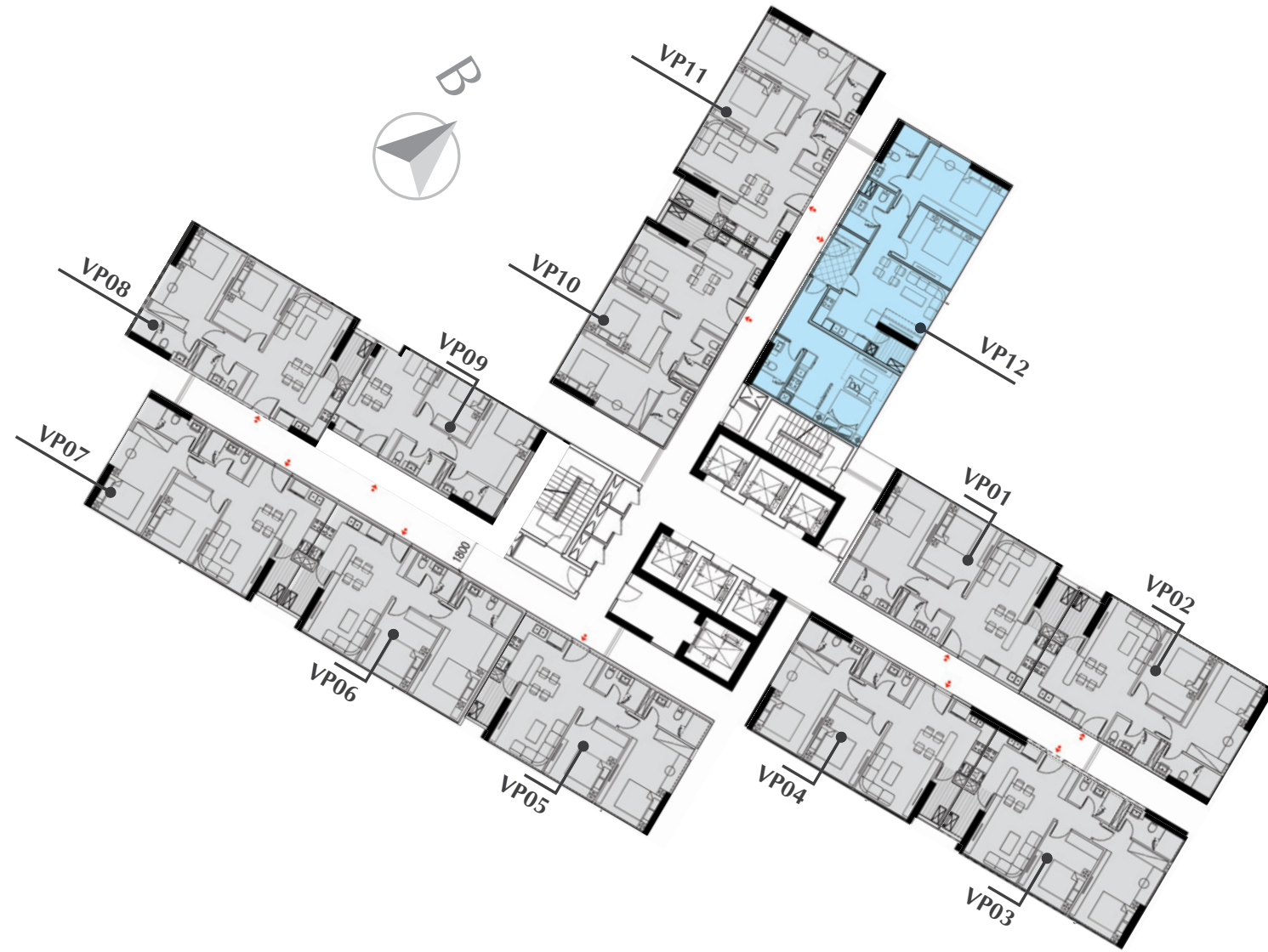
항 목	수 량
층 수	36
세대 수	242
오피스텔	108
스카이빌라	6
총	356



# 선샤인 시티 사이공 S8동 평면도

(3-11층 평면도 - 다기능 오피스)

## S8동 평면도 (3-11층)



순번	아파트코드	공급면적 (㎡)	전용 면적 (㎡)
1	S8-VP01	76,89	70,1
2	S8-VP02	77,83	69,6
3	S8-VP03	77,83	68,7
4	S8-VP04	77,83	68,7
5	S8-VP05	77,78	69,1
6	S8-VP06	77,72	70,7
7	S8-VP07	77,74	69,1
8	S8-VP08	77,74	68,3
9	S8-VP09	76,74	68,0
10	S8-VP10	77,74	68,7
11	S8-VP11	77,74	68,4

도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사전 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 설명을 위한 용도로만 사용됩니다.

S8동 평면도 (3-11 층)

Apt. S8-VP12	공급 면적: 110 M <sup>2</sup>	전용 면적: 98,4 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B 
--------------	---------------------------	----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

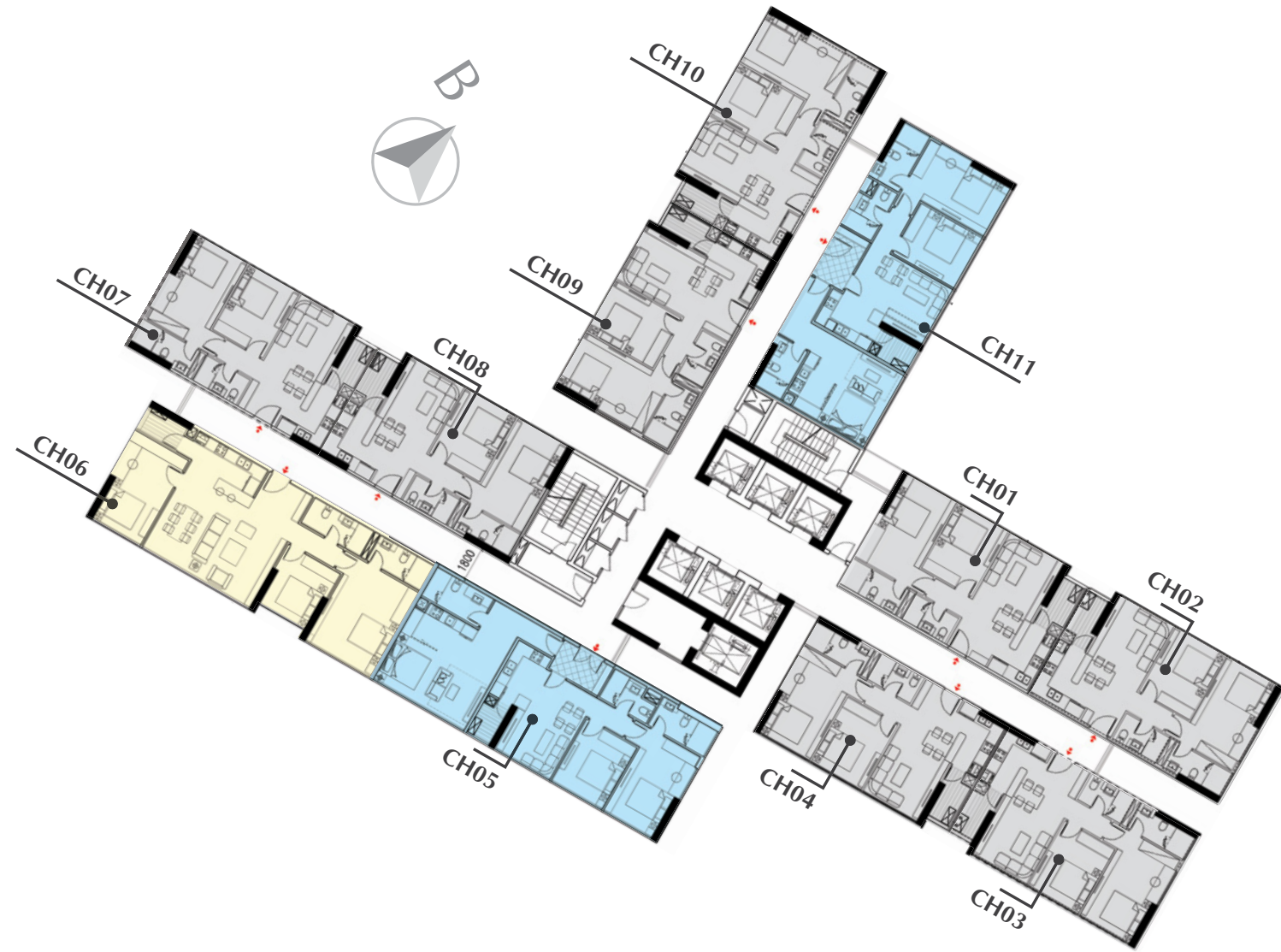





도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사전 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 설명을 위한 용도로만 사용됩니다.

# 선샤인 시티 사이공 S8동 평면도

(12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34층)



- 2베드룸 아파트먼트
- 3베드룸 아파트먼트
- 3베드룸 아파트먼트 (듀얼키)



# S8동 아파트먼트 평면도 (12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34층)



순번	아파트 코드	공급면적 (m <sup>2</sup> )	전용 면적 (m <sup>2</sup> )
1	S8-CH0 1	76,89	70,1
2	S8-CH02	77,83	69,6
3	S8-CH0 3	77,83	68,7
4	S8-CH0 4	77,83	68,7
5	S8-CH0 7	77,74	68,3
6	S8-CH0 8	76,74	68,0
7	S8-CH0 9	77,74	68,7
8	S8-CH1 0	77,74	68,4

도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사진 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 설명을 위한 용도로만 사용됩니다.

S8동 아파트먼트 평면도 (12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34층)

Apt. S8-CH05	공급 면적: 117,6 M <sup>2</sup>	전용 면적: 106,1 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B 
--------------	-----------------------------	-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------



Apt. S8-CH06	공급 면적: 115,9 M <sup>2</sup>	전용 면적: 106,6 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B 
--------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------



S8동 아파트먼트 평면도 (12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34층)

Apt. S8-CH11	공급 면적: 110 M <sup>2</sup>	전용 면적: 98,4 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B 
--------------	---------------------------	----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------




도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사진 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 설명을 위한 용도로만 사용됩니다.

# 선샤인 시티 사이공 S8동 평면도

(12A, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33층)



- 2베드룸 아파트먼트
- 3베드룸 아파트먼트
- 3베드룸 아파트먼트 (듀얼키)



# S8동 아파트먼트 평면도 (12A, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33층)



순번	아파트 코드	공급 면적 (m <sup>2</sup> )	전용 면적 (m <sup>2</sup> )
1	S8-CH0 1	77,83	69,6
2	S8-CH0 2	77,83	68,7
3	S8-CH0 3	77,83	68,7
4	S8-CH0 6	77,74	68,3
5	S8-CH0 7	76,74	68
6	S8-CH0 8	77,74	68,7
7	S8-CH0 9	77,74	68,4

도면상의 매개변수는 상대적입니다. 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다. 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사진 통지없이 변경 될 수 있습니다. 이 문서의 이미지는 설명을 위한 용도로만 사용됩니다.



S8동 아파트먼트 평면도 (12A, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33층)

<b>Apt. S8-CH04</b>	공급 면적 : 117,6 M <sup>2</sup>	전용 면적 : 106,1 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B 
---------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------



<b>Apt. S8-CH05</b>	공급 면적 : 116 M <sup>2</sup>	전용 면적 : 103 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B 
---------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------



S8동 아파트먼트 평면도 (12A, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33층)

<b>Apt. S8-CH11</b>	공급 면적 : 110 M <sup>2</sup>	전용 면적 : 98,4 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B 
---------------------	----------------------------	-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------




도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사진 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 설명을 위한 용도로만 사용됩니다.

# 선샤인 시티 사이공 S8동 평면도

(35층 - 스카이빌라(복층) 중 1층)



# 선샤인 시티 사이공 S8동 평면도

(36층 - 스카이빌라(복층) 중 2층)



도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사전 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 설명을 위한 용도로만 사용됩니다.

S8동 아파트먼트 평면도 (35-38층)



S8동 아파트먼트 평면도 (35-38층)



도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사전 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 설명을 위한 용도로만 사용됩니다.

S8동 아파트먼트 평면도 (35-38층)

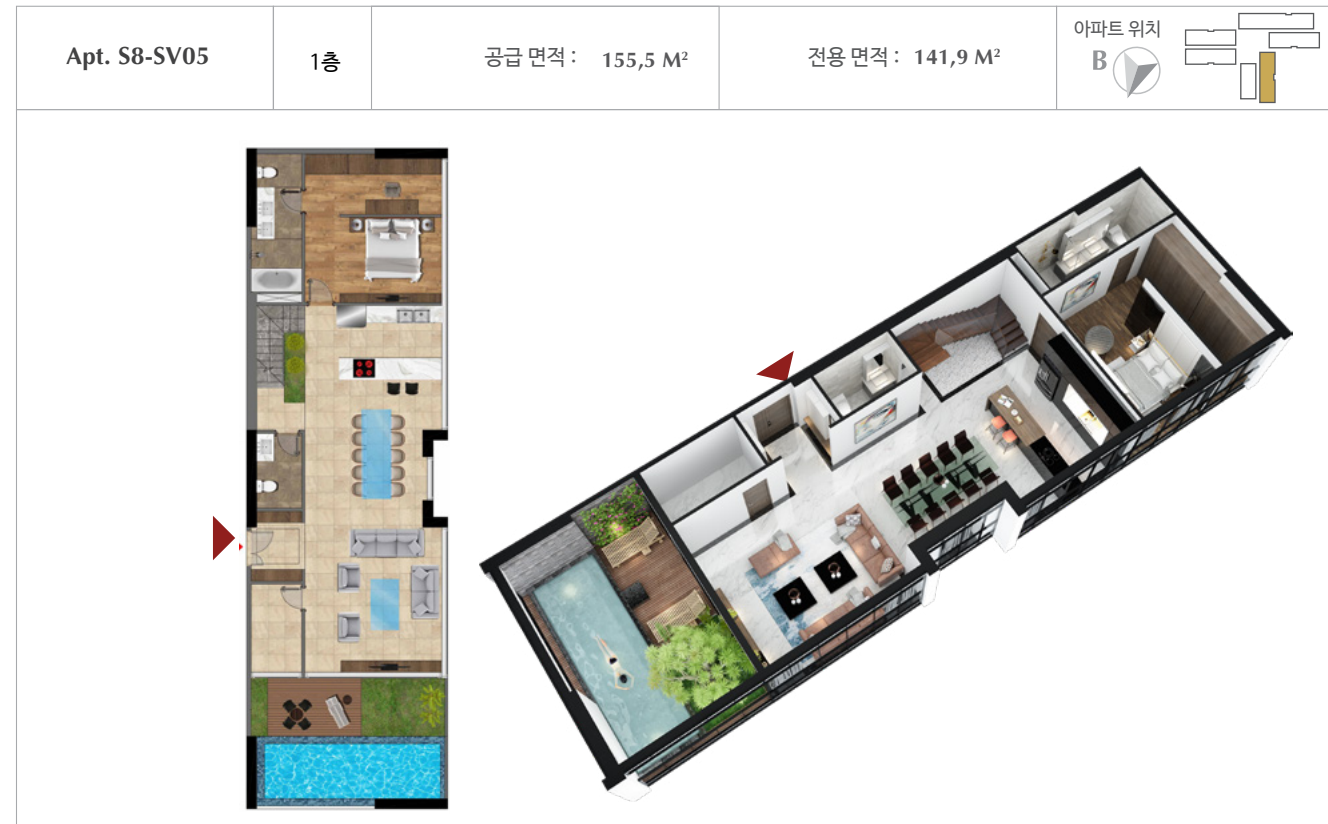


S8동 아파트먼트 평면도 (35-38층)

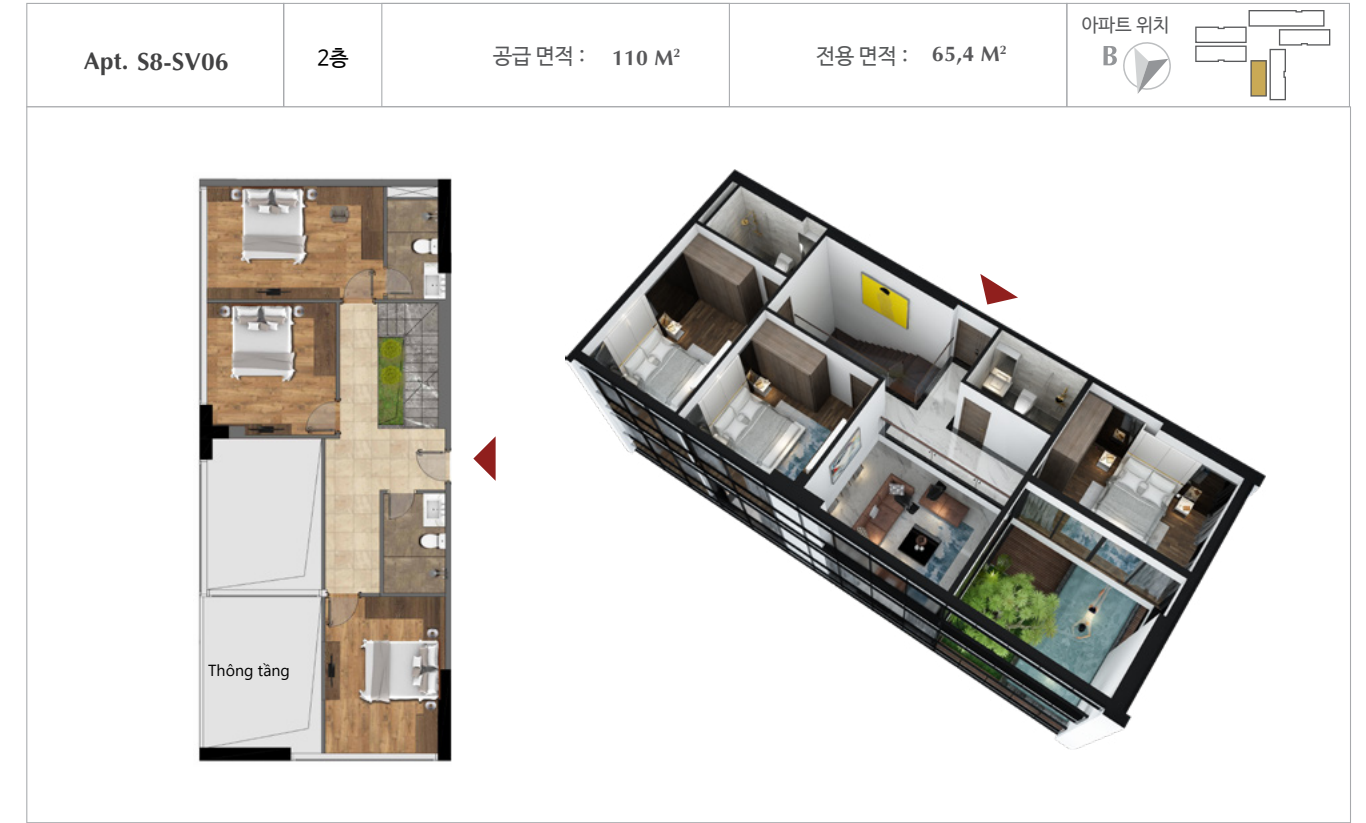


도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사전 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 설명을 위한 용도로만 사용됩니다.

S8동 아파트먼트 평면도 (35-38층)



S8동 아파트먼트 평면도 (35-38층)



도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사전 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 설명을 위한 용도로만 사용됩니다.

## 선샤인 시티 사이공

# S9

항목	수량
층수	36
아파트먼트	290
오피스텔	190
스카이빌라	10
총	490



# 선샤인 시티 사이공 S9동 평면도

(3, 3A,5,6,7,8,9,10,11,12,12A,14층 - 다기능 오피스)

(3, 3A,5,6,7,8,9,10,11,12,12A,14층 평면도 - 다기능 오피스)



- 2베드룸 아파트먼트
- 3베드룸 아파트먼트
- 3베드룸 아파트먼트 (듀얼키)



순번	아파트 코드	공급 면적 (m <sup>2</sup> )	전용 면적 (m <sup>2</sup> )
1	S9-VP01	76,82	70,02
2	S9-VP02	76,71	70,02
3	S9-VP05	76,82	67,89
4	S9-VP06	77,83	68,62
5	S9-VP08	78,00	70,87
6	S9-VP13	78,24	69,38
7	S9-VP14	77,83	68,57
8	S9-VP15	77,75	69,45

도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사전 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 설명을 위한 용도로만 사용됩니다.

(3, 3A, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 14층 평면도 - 다기능 오피스)



순번	아파트 코드	공급 면적 (m <sup>2</sup> )	전용 면적 (m <sup>2</sup> )
1	S9-VP03	110	100,2
2	S9-VP04	109,23	97,32
3	S9-VP07	109	99,03
4	S9-VP09	109,37	99,57
5	S9-VP10	109,23	98,03

도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사전 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 설명을 위한 용도로만 사용됩니다.

(3, 3A, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 14층 평면도 - 다기능 오피스)

Apt. S9-VP11	공급 면적 : 108,85 M <sup>2</sup>	전용 면적 : 97,21 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B
--------------	-------------------------------	------------------------------	-------------

Apt. S9-VP12	공급 면적 : 108,2 M <sup>2</sup>	전용 면적 : 97,78 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B
--------------	------------------------------	------------------------------	-------------



# 선샤인 시티 사이공 S9동 평면도

(16,18,20,22,24,26,28,30,32,34층)

(16,18,20,22,24,26,28,30,32,34층 평면도)



- 2베드룸 아파트먼트
- 3베드룸 아파트먼트
- 3베드룸 아파트먼트 (듀얼키)



순번	아파트 코드	공급 면적 (m <sup>2</sup> )	전용 면적 (m <sup>2</sup> )
1	S9-CH01	76,82	70,02
2	S9-CH02	76,71	70,02
3	S9-CH05	76,82	67,89
4	S9-CH06	77,83	68,62
5	S9-CH08	78,00	70,87
6	S9-CH13	78,24	69,38
7	S9-CH14	77,83	68,57
8	S9-CH15	77,75	69,45

도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사전 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 실영을 위한 용도로만 사용됩니다.

(16,18,20,22,24,26,28,30,32,34층 평면도)



순번	아파트 코드	공급 면적 (m <sup>2</sup> )	전용 면적(m <sup>2</sup> )
1	S9-CH03	110	100,2
2	S9-CH04	109,23	97,32
3	S9-CH07	109	99,03
4	S9-CH09	109,37	99,57
5	S9-CH10	109,23	98,03

(16,18,20,22,24,26,28,30,32,34층 평면도)

<b>Apt. S9-CH11</b>	공급 면적 : 108,85 M <sup>2</sup>	전용 면적 : 97,21 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B
---------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------

<b>Apt. S9-CH12</b>	공급 면적 : 108,2 M <sup>2</sup>	전용 면적 : 97,78 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B
---------------------	------------------------------	------------------------------	-------------

도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사전 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 설명을 위한 용도로만 사용됩니다.

# 선샤인 시티 사이공 S9동 평면도

(15,17,19,21,23,27,29,31,33층)

(15,17,19,21,23,27,29,31,33층 평면도)



- 2베드룸 아파트먼트
- 3베드룸 아파트먼트
- 3베드룸 아파트먼트 (듀얼키)



순번	아파트 코드	공급 면적 (m <sup>2</sup> )	전용 면적 (m <sup>2</sup> )
1	S9-CH01	76,71	70,02
2	S9-CH04	76,82	67,89
3	S9-CH05	77,83	68,62
4	S9-CH07	78,00	70,87
5	S9-CH12	78,24	69,38
6	S9-CH13	77,83	68,57
7	S9-CH14	77,75	69,45

도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사전 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 설명을 위한 용도로만 사용됩니다.

(15,17,19,21,23,27,29,31,33층 평면도)



순번	아파트 코드	공급 면적 (m <sup>2</sup> )	전용 면적 (m <sup>2</sup> )
1	S9-CH02	110	100.2
2	S9-CH03	109,23	97,32
3	S9-CH06	109	99.03
4	S9-CH08	109,37	99,57
5	S9-CH09	109,23	98,03

(15,17,19,21,23,27,29,31,33층 평면도)

<b>Apt. S9-CH10</b>	공급 면적: 108,85 M <sup>2</sup>	전용 면적: 97,21 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B

<b>Apt. S9-CH11</b>	공급 면적: 108,2 M <sup>2</sup>	전용 면적: 97,78 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B

도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사전 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 실영을 위한 용도로만 사용됩니다.

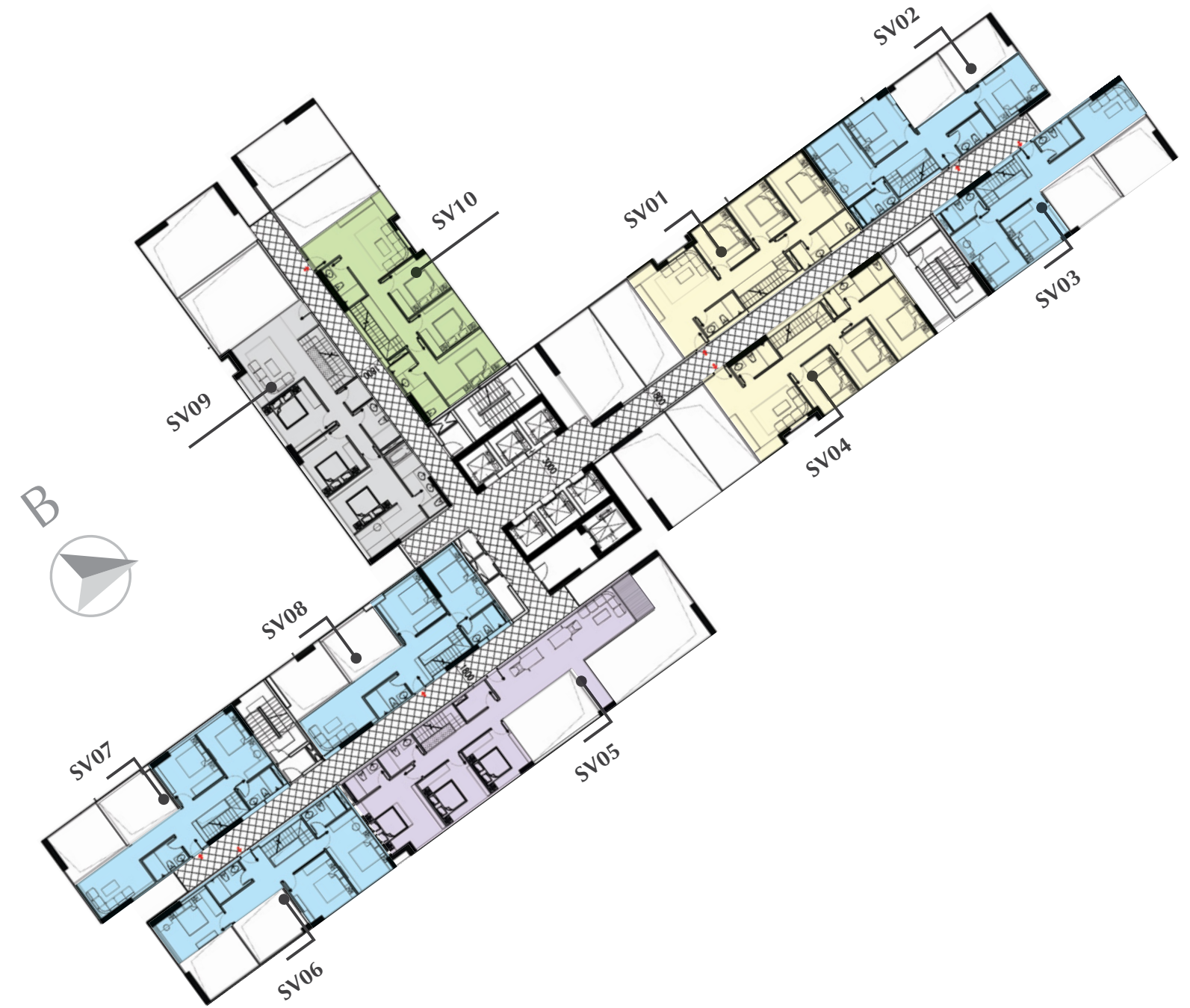
# 선샤인 시티 사이공 S9동 평면도

(35층 - 스카이빌라(복층) 중 1층)



# 선샤인 시티 사이공 S9동 평면도

(36층 - 스카이빌라(복층) 중 2층)



도면상의 예개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사전 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 실명을 위한 용도로만 사용됩니다.

S9동 아파트먼트 평면도 (35-36층)

<b>Apt. S9-SV01</b>	1층	공급 면적 : 153,91 M <sup>2</sup>	전용 면적 : 143,32 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B
---------------------	----	-------------------------------	-------------------------------	-------------

<b>Apt. S9-SV01</b>	2층	공급 면적 : 153,91 M <sup>2</sup>	전용 면적 : 91,87 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B
---------------------	----	-------------------------------	------------------------------	-------------

S9동 아파트먼트 평면도 (35-36층)

<b>Apt. S9-SV02</b>	1층	공급 면적 : 109,8 M <sup>2</sup>	전용 면적 : 101,8 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B
---------------------	----	------------------------------	------------------------------	-------------

<b>Apt. S9-SV02</b>	2층	공급 면적 : 109,8 M <sup>2</sup>	전용 면적 : 66 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B
---------------------	----	------------------------------	---------------------------	-------------

도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사전 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 설명을 위한 용도로만 사용됩니다.

S9동 아파트먼트 평면도 (35-36층)

<b>Apt. S9-SV03</b>	1층	공급 면적 : 109,41 M <sup>2</sup>	전용 면적 : 100 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B
---------------------	----	-------------------------------	----------------------------	-------------

<b>Apt. S9-SV03</b>	2층	공급 면적 : 109,41 M <sup>2</sup>	전용 면적 : 62 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B
---------------------	----	-------------------------------	---------------------------	-------------

S9동 아파트먼트 평면도 (35-36층)

<b>Apt. S9-SV04</b>	1층	공급 면적 : 154,84 M <sup>2</sup>	전용 면적 : 141,43 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B
---------------------	----	-------------------------------	-------------------------------	-------------

<b>Apt. S9-SV04</b>	2층	공급 면적 : 154,84 M <sup>2</sup>	전용 면적 : 90 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B
---------------------	----	-------------------------------	---------------------------	-------------

도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사전 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 설명을 위한 용도로만 사용됩니다.

S9동 아파트먼트 평면도 (35-36층)

S9동 아파트먼트 평면도 (35-36층)

<b>Apt. S9-SV05</b>	1층	공급 면적 : 186,68 M <sup>2</sup>	전용 면적 : 176 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B 
---------------------	----	-------------------------------	----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------



<b>Apt. S9-SV06</b>	1층	공급 면적 : 109,68 M <sup>2</sup>	전용 면적 : 101,8 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B 
---------------------	----	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------



<b>Apt. S9-SV05</b>	2층	공급 면적 : 186,68 M <sup>2</sup>	전용 면적 : 106,42 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B 
---------------------	----	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------



<b>Apt. S9-SV06</b>	2층	공급 면적 : 109,68 M <sup>2</sup>	전용 면적 : 66,88 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B 
---------------------	----	-------------------------------	------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------



도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사전 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 설명을 위한 용도로만 사용됩니다.



S9동 아파트먼트 평면도 (35-36층)

<b>Apt. S9-SV07</b>	1층	공급 면적: 109,45 M <sup>2</sup>	전용 면적: 100,3 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B
---------------------	----	------------------------------	-----------------------------	-------------

<b>Apt. S9-SV07</b>	2층	공급 면적: 109,45 M <sup>2</sup>	전용 면적: 62,86 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B
---------------------	----	------------------------------	-----------------------------	-------------

S9동 아파트먼트 평면도 (35-36층)

<b>Apt. S9-SV08</b>	1층	공급 면적: 108,85 M <sup>2</sup>	전용 면적: 99,97 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B
---------------------	----	------------------------------	-----------------------------	-------------

<b>Apt. S9-SV08</b>	2층	공급 면적: 108,85 M <sup>2</sup>	전용 면적: 61,66 M <sup>2</sup>	아파트 위치 B
---------------------	----	------------------------------	-----------------------------	-------------

도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사전 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 설명을 위한 용도로만 사용됩니다.

S9동 아파트먼트 평면도 (35-36층)

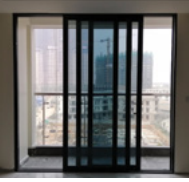








S9동 아파트먼트 평면도 (35-36층)











도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
 이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사전 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
 이 문서의 이미지는 실영을 위한 용도로만 사용됩니다.

NO.	ITEM	MATERIAL - SPECIFICATION	FIRM	ORIGIN	ILLUSTRATIVE IMAGE	NOTE
<b>I - FRONT OFFICE</b>						
01	Main door	Fireproof and anti-noise doors: Fireproof solid wood material, with double-sided aluminum coating; surface is coated with laminate; colors as per designs.	AGOPROFIL or equivalent	Europe		
02	Door lock	Digital magnetic lock with modern design; 4 flexible features: Card, mechanical key, password and fingerprint.	Hafele or equivalent	Import		
03	Floor	Ceramic/granite tiles; sizes and colors as per designs.	Overland or equivalent	Import		
04	Wall paint	High-class paint and mastic, with 3 finishing painting layers. Colors as per designs.	Dulux /Jotun or equivalent	Vietnam		
05	Ceiling	Plaster ceiling with concealed frames. Three-layer finishing mastic paint. Colors as per designs.	Nanotech / Vinh Tuong / Zinka skeletons	Vietnam		
06	Door bell	Digital camera doorbell allowing guests to call the host from reception hall.	Sunshine Tech	Import		
07	Ceiling lights	High-end Led downlights, round shape, yellow light	Philips or equivalent	Import		



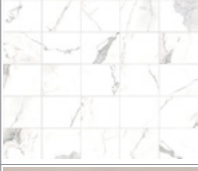



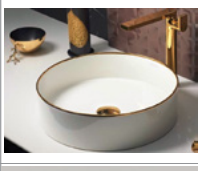

NO.	ITEM	MATERIAL - SPECIFICATION	FIRM	ORIGIN	ILLUSTRATIVE IMAGE	NOTE
<b>I - FRONT OFFICE</b>						
08	Logia doors and glass partitions	- Box glass system capable of sound insulation. - Synchronized accessories and door locks - Sizes and colors as per designs.	Eurowindow or equivalent	Vietnam- /mport		
<b>II - KITCHEN</b>						
01	Floor	Ceramic/granite tiles, sizes and colors as per designs.	Overland or equivalent	Import		
02	Kitchen cabinet	Moisture-proof industrial wood, high quality paint or melamine coating; size and colors as per designs. Imported materials and supplies.	Franke / Hafele or equivalent	Vietnam		
03	Odor absorber	Modern design; standard sizes		Europe		
04	Stove	High-class magnetic stoves, with heat-resistant, tempered glass surface. Sizes as per standard designs	Franke / Hafele or equivalent	Europe		
05	Wash faucet	Vòi cứng, quay tròn 2 bên khoang rửa, thép mạ Crom	Franke / Hafele or equivalent	Authentically imported		
06	Washbasin	Chậu inox cao cấp, chia 2 khoang. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Franke / Hafele or equivalent	Authentically imported		



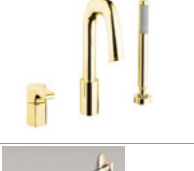




## 하이엔드 아파트 - 선샤인 시티 사이공 마감재

도면상의 매개변수는 상대적입니다.  
각 아파트의 공식 사양은 투자자와 고객 간의 계약서에 명시되어 있습니다.  
이 문서의 모든 정보는 발행 당시 정확한 정보이며, 사진 통지없이 변경 될 수 있습니다.  
이 문서의 이미지는 설명을 위한 용도로만 사용됩니다.





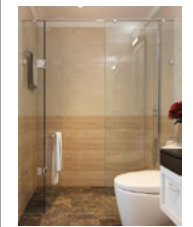
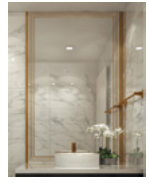

NO.	ITEM	MATERIAL - SPECIFICATION	FIRM	ORIGIN	ILLUSTRATIVE IMAGE	NOTE
<b>II - KITCHEN</b>						
07	Paving materials for kitchen walls	Paving with artificial stone or tempered glass; colors and sized as per designs.	Genuine	Vietnam/Imported		
08	Kitchen surface	High quality artificial stone. Colors and dimensions as per designs.	Genuine	Vietnam/Imported		
<b>III - COMMON BEDROOM</b>						
01	Room door and door lock	Industrial wooden doors; synchronized door locks and accessories. Forms, colors and sizes as per designs.	AGOPROFIL or equivalent	Vietnam/Imported		
02	Floor	High quality industrial wood; sizes and colors as per designs		Vietnam/Imported		
03	Wall painting	High-class paint and mastic; sizes and colors as per designs	Dulux / Jontun or soy sauce equivalent	VietNam		
04	Ceiling	Plaster ceiling with concealed frames; 3-layer finishing paint and mastic; colors as per designs	Nanotech / Vinh Tuong / Zinka frames	VietNam		
05	Ceiling lights	High-end Led downlights; round shape, light yellow	Philips or equivalent	Imported		
06	Window, box glass wall	Box glass system capable of sound and thermal insulation, and limiting solar radiation. - Synchronized accessories and door locks - Sizes and colors as per designs	Eurowindow or equivalent	Vietnam/Imported		







NO.	ITEM	MATERIAL - SPECIFICATION	FIRM	ORIGIN	ILLUSTRATIVE IMAGE	NOTE
<b>IV - MASTER BEDROOM</b>						
01	Room door and door lock	Industrial wooden doors, with synchronized door locks and accessories; forms, colors and sizes as per designs	AGOPROFIL or equivalent	Vietnam/Imported		
02	Floor	High quality industrial wood; sizes and colors as per designs.		Vietnam/Imported		
03	Wall paint	High-class paint and mastics, with Colors as per designs.	Dulux/ Jontun or equivalent	VietNam		
04	Ceiling	Plaster ceiling with concealed frames; 3 finishing layers of paint and mastic; colors as per designs.	Nanotech/ Vinh Tuong/Zinka frames	VietNam		
05	Ceiling lights	High-end Led downlight, round shape, light yellow	Philips or equivalent	Imported		
06	Window, glass wall box	- Box glass system capable of sound and thermal insulation, and limiting solar radiation. - Synchronized accessories and door locks - Sizes and colors as per designs	Eurowindow or equivalent	Vietnam/Imported		
07	Recessed wardrobe	Moisture-proof industrial wood; high quality paint or melamine coating; sizes and colors as per designs; imported materials and supplies.		VietNam		






NO.	ITEM	MATERIAL - SPECIFICATION	FIRM	ORIGIN	ILLUSTRATIVE IMAGE	NOTE
<b>V - MASTER BATHROOM</b>						
01	Room door and door lock	Industrial wooden doors, with synchronized door locks and accessories; forms, colors and sizes as per designs..	AGOPROFIL or equivalent	Vietnam / Import		
02	Floor	Ceramic/granite tiles, anti-slip; colors as per designs	Overlad or equivalent	Import		
03	Wall	Ceramic/granite tiles; colors as per designs	Overlad or equivalent	Import		
04	Ceiling	Plaster ceiling with concealed framed; 3 finishing layers of paint and mastic; colors as per designs	Nanotech / Vinh Tuong / Zinka skeletons	Vietnam		
05	Toilet	San Raphael one-piece toilet with hidden siphon; advanced water-saving flushing technology Class Five 4.8 L, <b>with gold-plated lever.</b>	Kohler	Genuinely imported		
06	Toilet lid	C3-130 new generation toilet lid, which performs washing, drying, warming seat covers, and other functions	Kohler	Genuine import		
07	Washbasin	Lavatory placed on a Mica round table, <b>with gold-plated edges.</b>	Kohler	Genuine import		
08	Wash faucet	Singulier tall lavatory faucet, with single handle. The product is made of <b>high quality gold plated material.</b>	Kohler	Genuine import		

NO.	ITEM	MATERIAL - SPECIFICATION	FIRM	ORIGIN	ILLUSTRATIVE IMAGE	NOTE
<b>V - MASTER BATHROOM</b>						
09	Hot and cold shower	Singulier dual shower with thermal sensor, together with modernly designed square Katalyst Air showerhead, size: 8" and a perpendicular shower trunk. <b>Gold-plated products</b>	Kohler	Genuinely imported		
10	Bathtub	The oval-shaped Evok bath made of premium acrylic. <b>Gold-plated bath drain</b>	Kohler	Genuinely imported		(In case of a narrow room: not equipped with a bath)
11	Shower	Singulier tub-mounted shower and bath faucet, single handle. The product is made of <b>high quality gold plated materials.</b>	Kohler	Genuinely imported		
12	Bathroom accessories	Towel hanging bars, toilet paper holders, coat hangers, Coralais sprays, <b>gold plated</b>	Kohler	Genuinely imported		
13	Floor drain	Floor drain capable of odor prevention	Authentic	Vietnam		
14	Wardrobe	Moisture-proof industrial wood, gloss paint or Melamine coating; sizes and colors as per designs.		Vietnam		
15	Glass shower wall	Tempered glass, imported high-end accessories; colors and sizes as per designs.	Glass Hai Long/ Hasky. Keyen accessories or equivalent	Glass of Vietnamese origin; imported accessories		

NO.	ITEM	MATERIAL - SPECIFICATION	FIRM	ORIGIN	ILLUSTRATIVE IMAGE	NOTE
<b>V - MASTER BATHROOM</b>						
16	Mirror	Coated mirrors; colors and sizes as per designs	Genuinely import	Imported		
17	WC ceiling odor absorbing fan	Product bearing prestigious brand; white; ceiling fixing as per designs.	KRUGER or equivalent	Imported		
<b>VI - NORMAL BATHROOM</b>						
01	Room door and door lock	Industrial wooden doors; synchronized door locks and accessories; forms, colors and sizes as per designs..	AGOPROFIL or equivalent	Vietnam / Imported		
02	Floor	Ceramic/granite tiles, anti-slip; colors as per designs	Overlad or equivalent	Imported		
03	Wall	Ceramic/granite tiles; colors as per designs	Overlad or equivalent	Imported		
04	Ceiling	Plaster ceiling with concealed frames; 3 finishing layers with paint and mastic; colors as per designs	Nano-tech/Vinh Tuong/Zinka frames	Vietnam		
05	Toilet	San Raphael one-piece toilet with hidden siphon; advanced water-saving flushing technology Class Five 4.8 L, <b>with gold-plated lever.</b>	Kohler	Genuinely imported		
06	Washbasin	Lavatory placed on a Mica round table, with <b>gold-plated edges</b>	Kohler	Genuinely imported		
07	Lavatory faucet and siphon	July faucet set, single control, including drain hose; <b>gold-plated products</b>	Kohler	Genuinely imported		

NO.	ITEM	MATERIAL - SPECIFICATION	FIRM	ORIGIN	ILLUSTRATIVE IMAGE	NOTE
<b>VI - NORMAL BATHROOM</b>						
08	Shower	July dual shower with thermal sensor, together with 182mm shower head. Gold-plated products.	Kohler	Genuinely imported		
09	Bathroom accessories	Towel hanging bars, toilet paper holders, coat hangers, Coralais sprays, gold plated products. Floor drain capable of preventing odor.	Kohler	Genuinely imported		
10	Floor drain	Floor drain capable of odor prevention.	Genuine	Vietnam		
11	Wardrobe	Moisture-proof industrial wood, gloss paint or Melamine coating; sizes and colors as per designs.		Vietnam		
12	Glass shower wall	Tempered glass, imported high-end accessories; colors and sizes as per designs.	Glass Hai Long / Hasky. Keyen accessories or equivalent	Vietnam / Imported		
13	Mirror	Coated mirrors; colors and sizes as per designs	Genuine import	Imported		
14	WC ceiling odor absorbing fan	Product bearing prestigious brand; white; ceiling fixing as per designs.	KRUGER or equivalent	Imported		

NO.	ITEM	MATERIAL - SPECIFICATION	FIRM	ORIGIN	ILLUSTRATIVE IMAGE	NOTE
<b>VII - EQUIPMENT IN THE APARTMENT</b>						
01	Resident card	Contactless chip card with smart connection with door lock, building security system, parking tickets, and access to service areas.	VNCARD	Vietnam		
02	Light switch, power sockets	Smart switch made of high quality plastic material, 10A-230V touch-sensitive tempered glass surface, with IP20 protection level. Gold plated aluminum trim, with CNC cutting.	Sunshine Tech	Vietnam		
03	Smart-home smart home management software	The smart software connects all electrical appliances in the house into a network, so that it can be controlled according to intelligent scenarios, including: lighting systems, curtains, air conditioners, TV sets, sound, fans, curtains, doorbell, and security cameras	Sunshine Tech	Vietnam		
04	Power cord for lighting and socket system	Copper core material; conductors being circular stranded strands, with insulating PVC coating	Thipha/Cadison or equivalent	Vietnam		
05	Network system in the apartment	An optical cable system is extended to the apartment. The customer selects an internet service provider from the list of project service providers.		Vietnam		
06	Television system in the apartment	An optical cable system is extended to the apartment and suitable for cable TV. The customer selects a television service provider from the list of project service providers.		Vietnam		

NO.	ITEM	MATERIAL - SPECIFICATION	FIRM	ORIGIN	ILLUSTRATIVE IMAGE	NOTE
<b>VII - EQUIPMENT IN THE APARTMENT</b>						
07	Multi air-conditioning system	Multi Inverter air-conditioning system; VRV's indoor unit with ceiling mounted duct. Slot-shaped air outlet. Remote control for rooms. Wind diffusing door is powder coated. Capacity as per designs.	Daikin / Mitsubishi or equivalent	Imported		
08	Apartment electrical cabinet	Module cabinet, white thermally reactive plastic material; wall recessed fixing.	ABB or equivalent	Imported		
09	Electrical safety switches in the apartment	Schneider genuine switches	ABB or equivalent	Imported		
10	Addressable optical smoke detectors	Products genuinely imported from G7, white, ceiling fixing.	EDWARD or equivalent	Imported		
11	Local water heater	Safe, economical water heater, with standard model and design.	Ferrolti or equivalent	Vietnam		



\* 이 책자에 제공된 정보는 2019년 11월 발행된 시점에 정확한 정보입니다. 투자자는 사전 통지없이 제품 및 서비스의 사양을 변경할 권리가 있습니다.

\* 도면상의 파라미터는 상대적입니다. 각 아파트의 공식 사양은 투자자와 관련 고객 간의 계약에 명시되어 있습니다.

\*이 문서의 모든 정보와 이미지는 선사인 그룹의 재산입니다.

\*투자자는 권한있는 주 당국의 요청 또는 승인에 따라 이 문서의 프로젝트 관련 정보 또는 기타 관련 정보를 변경할 권리가 있습니다.





**HOTLINE: 1800 6233**

<http://citysaigon.sunshinegroup.vn>

