



SUNSHINE WONDER VILLAS  
\*\*\*\*\*



## CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

*Dự án Sunshine Wonder Villas*

**Thời gian áp dụng:** Từ ngày **01/12/2018** đến khi có chính sách thay thế.

### 1. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG:

Khách hàng (KH) đặt cọc và ký HĐMB mua Shophouse và Biệt thự tại dự án Sunshine Wonder Villas.

### 2. CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MÃI:

**2.1. Miễn phí Dịch vụ quản lý 02 năm:** Khách hàng mua Shophouse hoặc Biệt thự được tặng gói Dịch vụ quản lý theo tiêu chuẩn trong **02 năm** (*Quà tặng không quy đổi thành tiền mặt, không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ ba như: trông xe, điện, nước nóng lạnh, thông tin liên lạc, truyền hình cáp...*) kể từ ngày nhận bàn giao nhà. Từ năm thứ 03 trở đi mức phí theo thông báo từ Ban quản lý Dự án.

**2.2. Tặng Voucher trong hệ thống trường học tiêu chuẩn Quốc tế của Tập đoàn Sunshine.**

- ✓ Tặng Voucher **50,000,000VNĐ** cho KH mua Shophouse tại Dự án.
- ✓ Tặng Voucher **100,000,000VNĐ** cho KH mua Biệt thự Song lập và Đơn lập tại Dự án.

**2.3. Tặng chuyến Du lịch tới thiên đường nghỉ dưỡng Santorini dành cho 02 người trị giá 200,000,000 VNĐ.**

**Lưu ý:** *Quà tặng có thể quy đổi thành tiền và được khấu trừ theo quy định của CĐT, giá trị quy đổi được tính 90% giá trị quà tặng.*

- Khách hàng lựa chọn chuyến Du lịch sẽ chi trả phần Thuế TNCN theo quy định của Pháp luật. Chuyến Du lịch sẽ được tổ chức sau khi KH ký HĐMB và theo thời gian thông báo từ CĐT. Số tiền Tour còn dư sẽ được hoàn trả cho KH chi tiêu trong chuyến Du lịch.



### 3. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN:

DỢT THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ THANH TOÁN	THỜI GIAN
Lần 1	Đặt cọc: 200.000.000VNĐ/Căn (Hai trăm triệu đồng chẵn).	Ngay khi ký Phiếu đặt cọc.
Lần 2	10% GTHĐ (đã bao gồm VAT và tiền đặt cọc).	Ký HĐBĐ (trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc).
Lần 3	10% GTHĐ (đã bao gồm VAT).	Sau 30 ngày kể từ lần 2.
<b>KÝ HĐMB</b>		
Lần 1	30% GTHĐ (đã bao gồm VAT).	Trong vòng 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo từ CĐT và ký HĐMB.
Lần 2	20% GTHĐ (đã bao gồm VAT).	Ngay khi thi công phần thân.
Lần 3	20% GTHĐ (đã bao gồm VAT).	Ngay khi thi công tầng 3.
Lần 4	25% GTHĐ (gồm VAT).	Theo thông báo bàn giao của CĐT (Dự kiến Quý III/2019 cho KH thô, Quý IV/2019 cho KH mua hoàn thiện).
Lần 5	5% GTHĐ (gồm VAT).	Khi có thông báo nhận giấy chứng nhận quyền SD đất của CĐT.

### 4. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI CỦA CĐT DÀNH CHO KH CÓ NHU CẦU THANH TOÁN TRƯỚC HẠN:

Khách hàng thanh toán trước đến **95%** tổng giá trị Hợp đồng (đã bao gồm VAT) trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký **HĐBĐ** được **chiết khấu 6%** tổng giá trị Hợp đồng (chưa bao gồm VAT).

### 5. CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ LÃI SUẤT (HTLS):

Khách hàng vay vốn tại Ngân hàng do CĐT chỉ định và thanh toán đến **95%** tổng giá trị Hợp đồng (đã bao gồm VAT và chưa gồm KPBT) trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký Hợp

đồng Mua bán được CĐT **hỗ trợ lãi suất 0%** (tối đa 65% giá trị Hợp đồng).

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Tỷ lệ giá trị BT, SH được hỗ trợ lãi suất.	Lên tới <b>65%</b> giá trị hợp đồng (gồm VAT).
Thời hạn vay vốn.	Lên tới <b>25</b> năm kể từ ngày giải ngân.
Lãi suất vay vốn (Trong và sau HTLS).	- <b>0% lãi suất</b> trong thời gian HTLS; - Sau thời gian HTLS, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng.
Thời gian HTLS.	12 tháng kể từ ngày ngân hàng giải ngân đối với Shophouse; 15 tháng kể từ ngày ngân hàng giải ngân đối với Biệt thự.
Ân hạn trả nợ gốc.	KH được ân hạn trả nợ gốc trong thời gian được HTLS.

## 6. CHƯƠNG TRÌNH DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN TRƯỚC HẠN:

Khách hàng thanh toán trước hạn cho một hoặc nhiều đợt thanh toán (Bắt đầu từ đợt thanh toán thứ 2 đến đợt thanh toán thứ 5 của HĐMB) sẽ được hưởng mức ưu đãi dòng tiền tương đương với mức lãi suất **11%/số tiền/số ngày** thanh toán trước hạn.

Mức ưu đãi này sẽ được khấu trừ theo quy định của CĐT.

## 7. DÀNH CHO KH MUA CĂN THỨ HAI:

**Khách hàng hoặc người thân** (là bố/mẹ ruột, bố/mẹ vợ, bố/mẹ chồng anh/chị/em ruột, anh/chị em vợ, anh/chị em chồng) mua **02 căn trở lên** thì bắt đầu từ căn thứ 2 mỗi căn sẽ được **tặng 3 cây Vàng 9999**.

Lưu ý: *Quà tặng Vàng nếu quy đổi thành tiền sẽ được khấu trừ theo quy định của CĐT.*

*Giá trị khấu trừ được tính như sau :  $36,000,000 * 3 * 90\% = 97,200,000$  VNĐ.*

## 8. Chương trình đầu tư “ĐỢT PHÁ, AN TOÀN TÍCH LŨY TÀI SẢN TƯƠNG LẠI”:

Khách hàng tham gia đầu tư Trái phiếu được quyền chuyển đổi sang mua SH, BT của Tập đoàn Sunshine. Theo đó:

Khách hàng mua Trái phiếu trực tiếp từ Tập đoàn Sunshine với gói sản phẩm đầu tư Trái phiếu SSG FIX (Trái phiếu không bảo lãnh), giá trị đầu tư tương đương với 100% giá trị sản phẩm SH, BT thì sẽ được nhận các ưu đãi “VƯỢT TRỘI” như sau:

- Được hưởng lãi suất từ hoạt động đầu tư Trái phiếu trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng mua Trái phiếu với mức cam kết lãi cố định là **11%/năm** (mỗi kỳ trả lãi tương ứng với **6 tháng/lần thanh toán**).
- Được chiết khấu thêm **2% GTHĐ** (trước VAT) khi chuyển đổi sang mua SH, BT. Khách hàng khi chuyển đổi sang mua SH, BT thì sẽ tiến hành ký văn bản chuyển đổi. Hợp đồng Mua bán nhà sẽ được ký khi CĐT có thông báo bàn giao nhà.
- Khách hàng vẫn được hưởng các chính sách khác như Khách hàng mua thông thường, nhưng không được hưởng chính sách chiết khấu **6%** cho việc thanh toán sớm 95% .
- Được bảo đảm khoản đầu tư bằng sự gia tăng giá trị của lô SH, BT khi chuyển đổi từ Trái phiếu sang mua BĐS.

**Lưu ý:** Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn đến ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.

