



SUNSHINE WONDER VILLAS





SUNSHINE WONDER VILLAS

★★★★★

Thăng hoa nhịp sống thượng lưu



Lời tựa

Tự cổ chí kim, những món đồ xa xỉ phản ánh sự lựa chọn tinh tế của những chủ nhân xứng tầm. Thiết lập vị thế và đề cao những dấu ấn thượng lưu, chính là lúc sống trọn với bản ngã độc tôn.

Tìm về một nơi không chỉ để sở hữu mà còn là nơi thỏa mãn khát khao hưởng thụ, nơi phản chiếu sự độc đáo và cốt cách của chủ nhân.

Lấy cảm hứng từ những câu chuyện độc bản (Bespoke) của các thương hiệu nổi tiếng được chế tác riêng biệt, Sunshine Group kiến tạo Sunshine Wonder Villas trở thành biểu tượng của phong cách sống hoàng gia, niềm kiêu hãnh quý tộc, chạm tới đỉnh cao của danh vọng.

Biệt thự công nghệ nằm trong sân golf Ciputra

Sunshine Wonder Villas là biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng 6 sao đầu tiên tại Hà Nội nơi kiến tạo những giá trị đỉnh cao, hội tụ tinh hoa, đẳng cấp hàng đầu cùng vẻ đẹp vĩnh cửu.

Tổng diện tích khu đất
110.542 m²

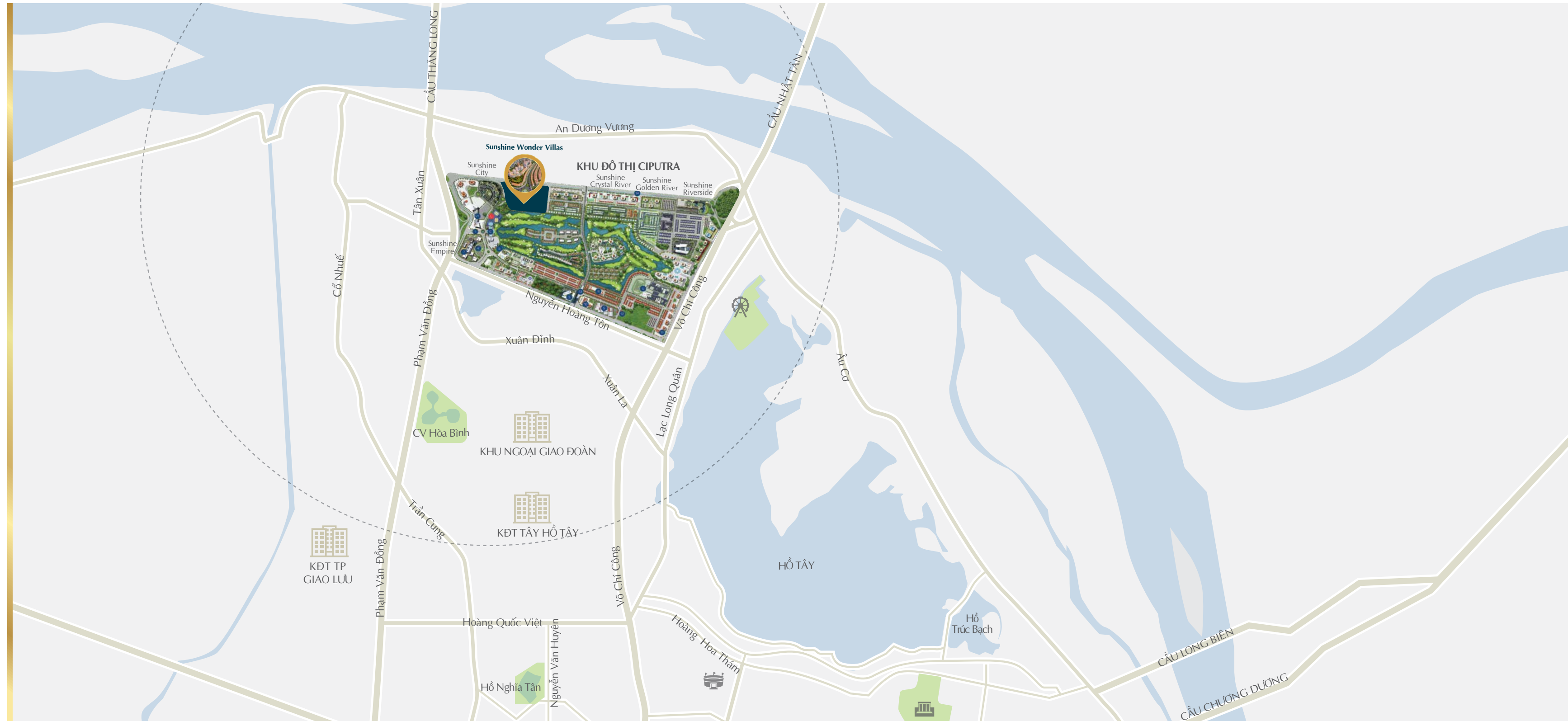
Tổng diện tích biệt thự thấp tầng
37.032 m²

Tổng diện tích trường học
46.465 m²

VỊ TRÍ: KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (CIPUTRA) – HÀ NỘI

SUNSHINE WONDER VILLAS

THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU



Vị thế độc tôn

Tọa lạc tại quần thể Ciputra – khu đô thị đặc quyền cho giới siêu giàu tại Hà Nội, Sunshine Wonder Villas sở hữu trọn vẹn những lợi thế thiên phú: Cận giang, cận thị, cận lộ.

Sở hữu vị thế độc tôn khi ôm trọn tọa độ huyết mạch kết nối trung tâm – một bước ra phố, Sunshine Wonder Villa tiếp giáp với tuyến đường Nguyễn Văn Huyền kéo dài, cầu Nhật Tân, cầu Thăng Long, tuyến đường sắt đô thị số 2 cùng các địa điểm trọng yếu trong khu vực...



Thiên đường của Kiến trúc và những giá trị Vĩnh cửu

Chất lượng tinh hoa kiến trúc Địa Trung Hải

CCác dự án dòng Sunshine Villas hướng tầm view đắt giá ra sân Golf, hồ điều hòa... mang đến trải nghiệm nghỉ dưỡng trong từng khoảnh khắc, đồng thời khẳng định gu hưởng thụ tinh tế của chủ nhân.

10



SUNSHINE WONDER VILLAS



THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU

11



*Nơi thỏa mãn
khát khao chinh phục
và tận hưởng những
đam mê thượng lưu*



Nội thất xa hoa Giá trị độc bản

Xa xỉ là biểu trưng của nội thất Sunshine Wonder Villas:

Sản phẩm siêu sang theo đơn đặt hàng riêng

Những bộ sưu tập giới hạn kết hợp với các kiến trúc sư hoặc nghệ sĩ nổi tiếng.

Không chỉ là thương hiệu cao cấp hàng đầu thế giới, nội thất xa xỉ của Sunshine Wonder Villas là bản tuyên ngôn của chất sống thời thượng.





Tận hưởng thiên đường tiện ích đẳng cấp

16

Tại Sunshine Wonder Villas, cư dân được thụ hưởng hệ sinh thái đẳng cấp với nhiều tiện ích đặc quyền. Ngoài hệ thống tiện ích đa dạng và đắt giá được thừa hưởng từ các dự án lân cận trong khu vực như Sunshine City, Sunshine Riverside... Sunshine Wonder Villas còn có hệ thống giao thông ngầm đầu tiên tại thủ đô Hà Nội, được quy hoạch bài bản và thông minh, thuận tiện di chuyển đến các địa điểm trong nội khu ngay tích tắc.



MAYBACH
Dịch vụ xe đưa đón
cho riêng từng biệt thự

SUNSHINE WONDER VILLAS



Dịch vụ
Quản gia cao cấp

THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU



Dịch vụ
Setup tiệc ngoài trời

17



Tổng mặt bằng Tiện ích

Tiện ích nội khu

1 CỤM TRƯỜNG HỌC

- Hệ thống Trường học liên cấp quốc tế Sunshine Maple Bear
- Sân thể thao

2 CỤM BÃI ĐỖ XE

- 3 Tầng hầm đỗ xe
- Bãi đỗ xe điện phục vụ riêng cho cư dân đi lại trong nội khu
- Công viên cây xanh

3 CỤM TIỆN ÍCH TRUNG TÂM

- Hệ thống cảnh quan, cây xanh, đài nước tràn giữa các dãy biệt thự
- Đường dạo bộ quanh khu
- Ghế ngồi thư giãn
- Lắp đặt các trang thiết bị thể dục cho cư dân quanh khu
- Khu mua sắm, café, nhà hàng ở dãy nhà phố Shophouse
- Dịch vụ setup tiệc ngoài trời với sự trợ giúp của công nghệ âm thanh và ánh sáng
- Khu vực vườn nướng BBQ ngoài trời

4 CỤM BỂ BƠI

- Bể bơi phong cách Resort
- Phòng xông khô, xông ướt, bể sục
- Dịch vụ Massage, Spa cao cấp

5 CỤM HẦM SÁT BỂ BƠI

- Bar & Lounge Rượu - Hút xì gà
- Công viên mặt đất (Lắp đặt các trang thiết bị thể dục, ghế nghỉ cho cư dân quanh khu

6 CÔNG VIÊN

- Quảng trường - cảnh quan nước
- Đường dạo bộ cảnh quan - ghế nghỉ...

7 BIỂU TƯỢNG CHÀO MỪNG CỦA DỰ ÁN

Tiện ích ngoại khu

Hệ thống trung tâm thương mại tại quần thể Sunshine City
 Trải nghiệm bể bơi trên cao tại dự án Sunshine City
 Sân Golf 18 lỗ & Câu lạc bộ Golf dành cho cư dân
 Hệ thống Gym chuyên nghiệp tại dự án Sunshine City
 Cụm rạp chiếu phim tiêu chuẩn 5 sao tại dự án Sunshine City



Mặt bằng chia lô Sunshine Wonder Villas

20

- Nhà phố thương mại
- Biệt thự Song lập
- Biệt thự Đơn lập



21



Nhà phố thương mại Shop House

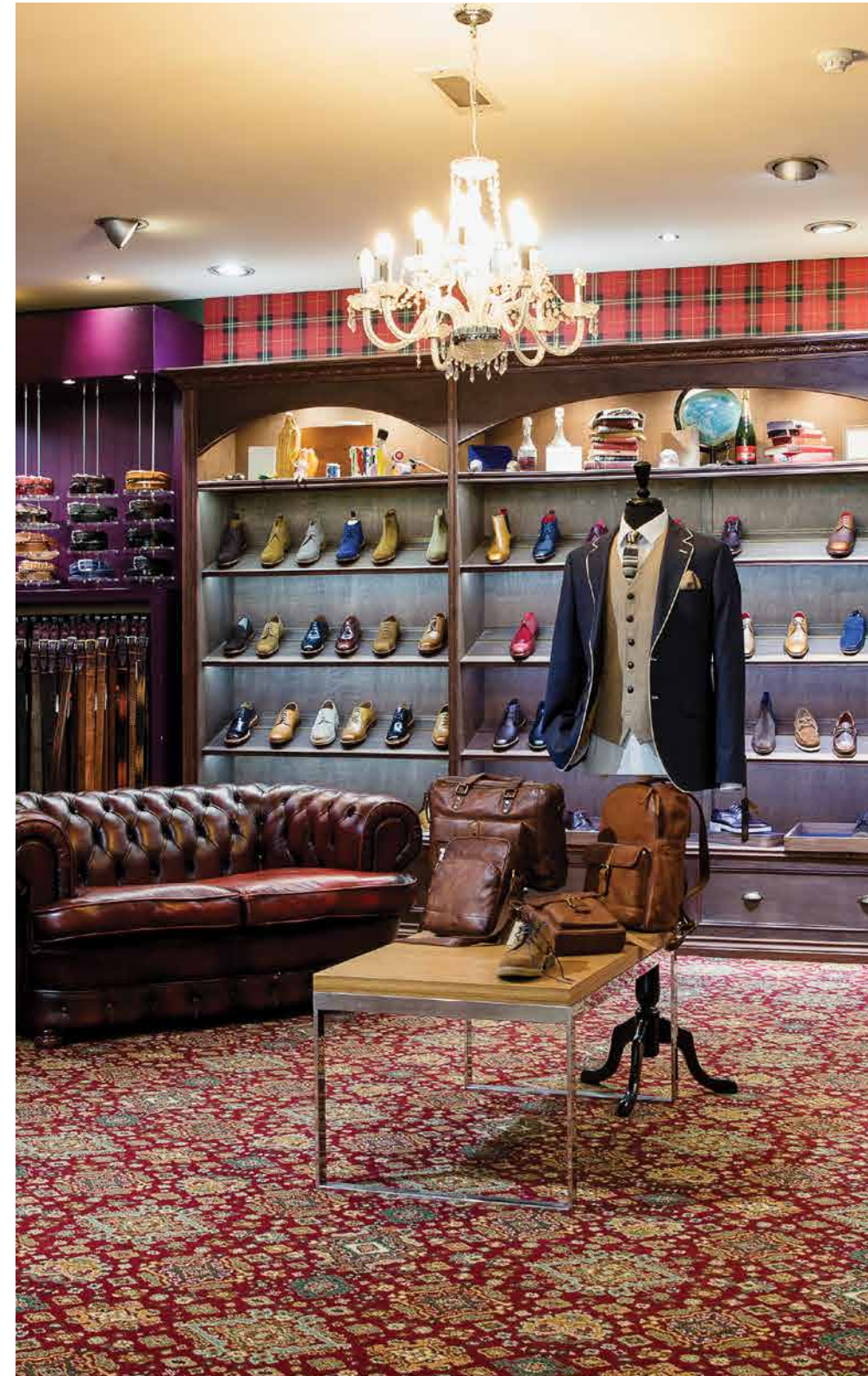
Những căn nhà phố thương mại – Shouphouse lấy cảm hứng từ khu phố mua sắm trung tâm Regent Street của Anh Quốc mang dáng dấp biệt thự Địa Trung Hải tạo ra 1 tuyến phố kinh doanh sâu uất và đẳng cấp nhất từ trước đến nay sẽ mang đến một trải nghiệm thú vị và hấp dẫn, giúp các chủ nhân tận hưởng chuẩn sống hoàng gia.



SUNSHINE WONDER VILLAS



THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU





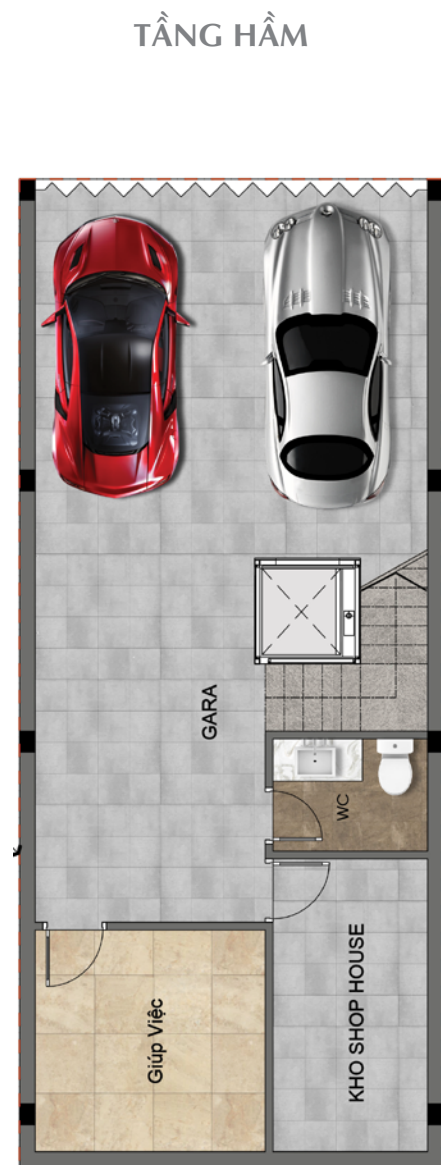
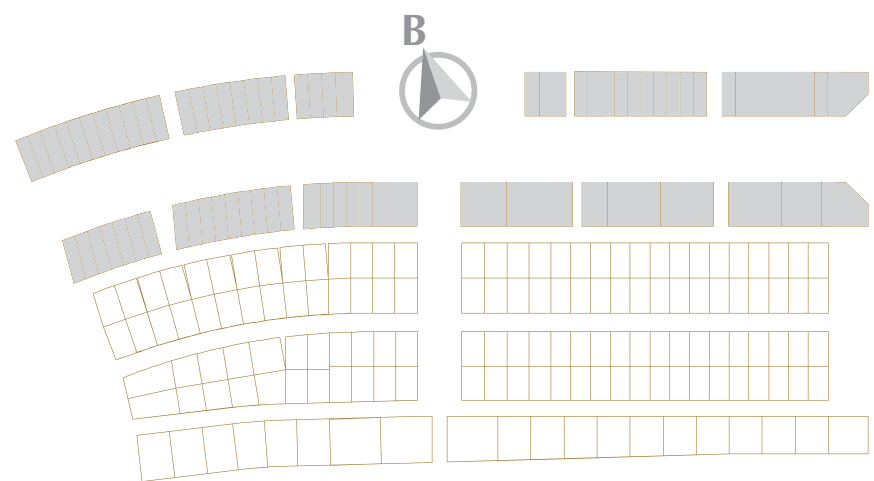
SUNSHINE WONDER VILLAS



THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU

Mẫu Shophouse
 Điển hình
 A: 6x20m

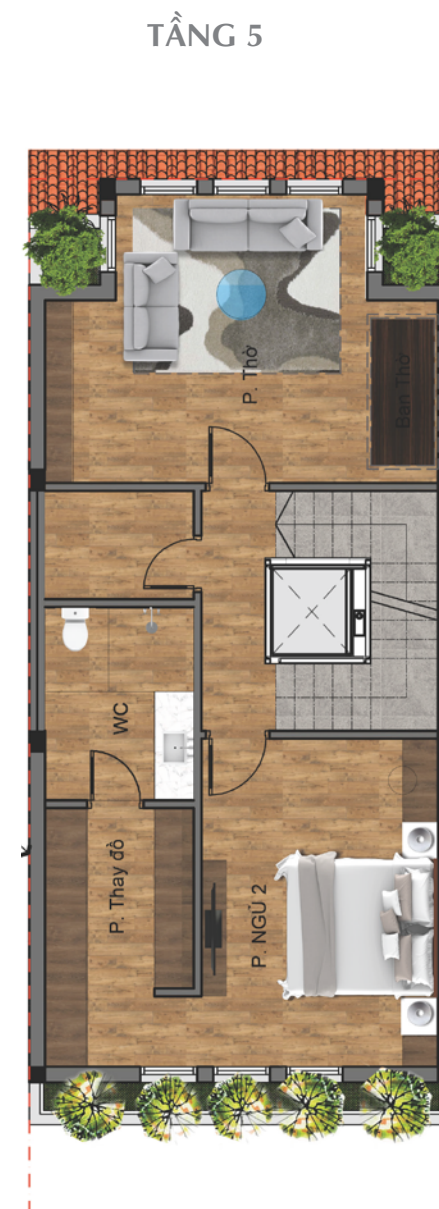
28



SUNSHINE WONDER VILLAS



THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU



29

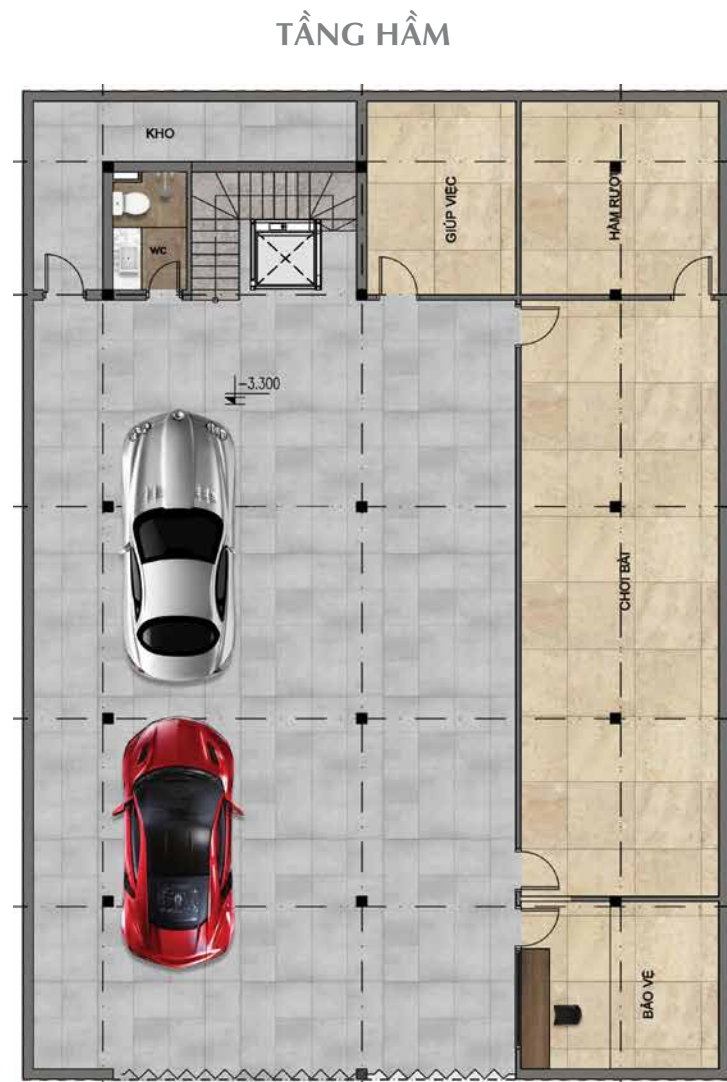
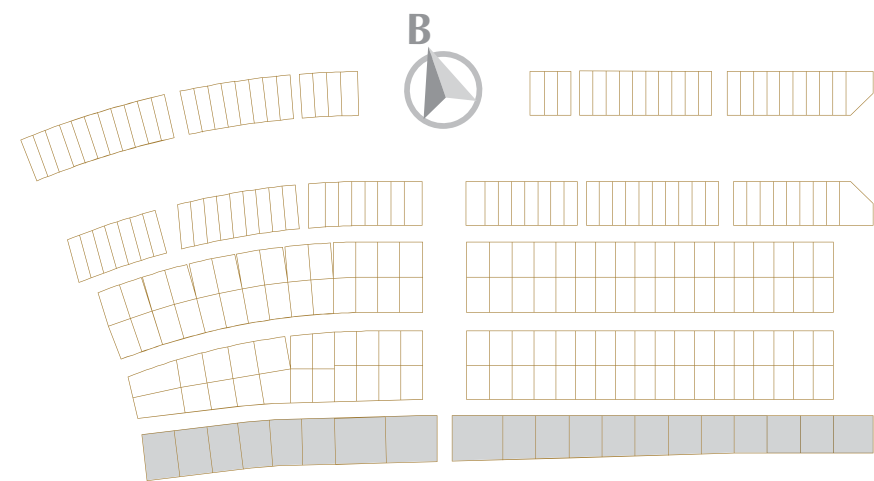


Biệt thự Đơn Lập Sunshine Wonder Villas, nằm ngay sát sân golf Ciputra - nơi hưởng trọn một vùng thiên nhiên an lành.



Mẫu Biệt thự
Đơn lập điển hình
Lux: 15x20m

34



SUNSHINE WONDER VILLAS



THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU



35



Biệt thự Song lập

Biệt thự Song lập Sunshine Wonder Villas có thiết kế độc đáo với cảnh quan sân vườn dạo bộ thanh bình, yên tĩnh tựa Resort nghỉ dưỡng, cư dân di chuyển bằng xe điện. Mỗi căn biệt thự có bể bơi riêng.



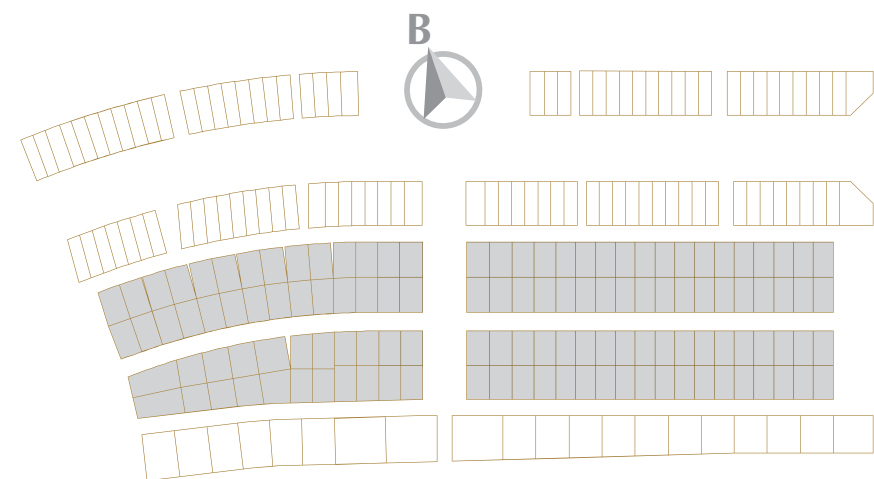
SUNSHINE WONDER VILLAS



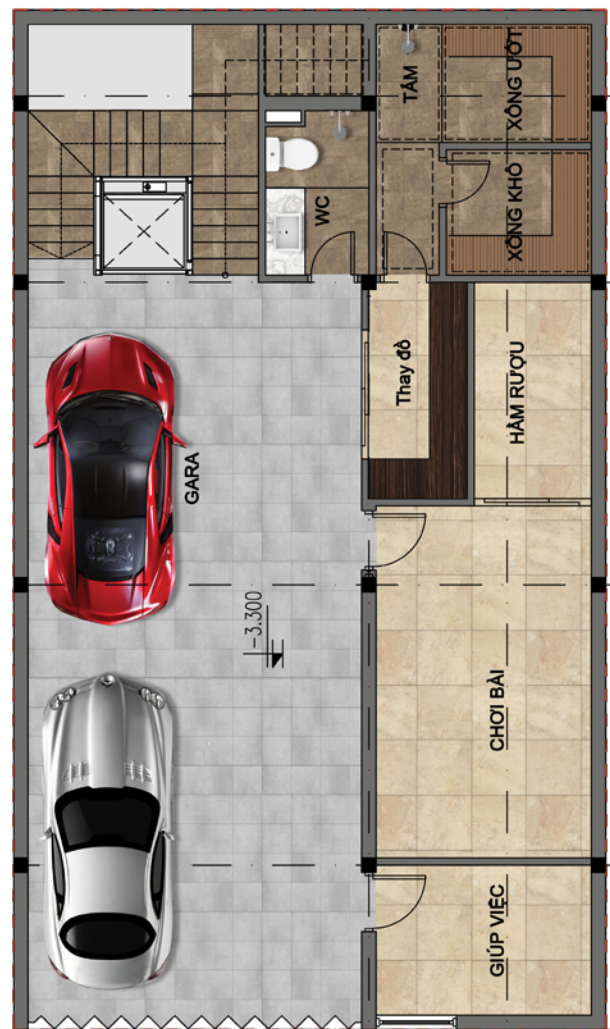
THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU

Mẫu Biệt thự
Song lập điển hình
BT: 9x15,5m

40



TẦNG HẦM

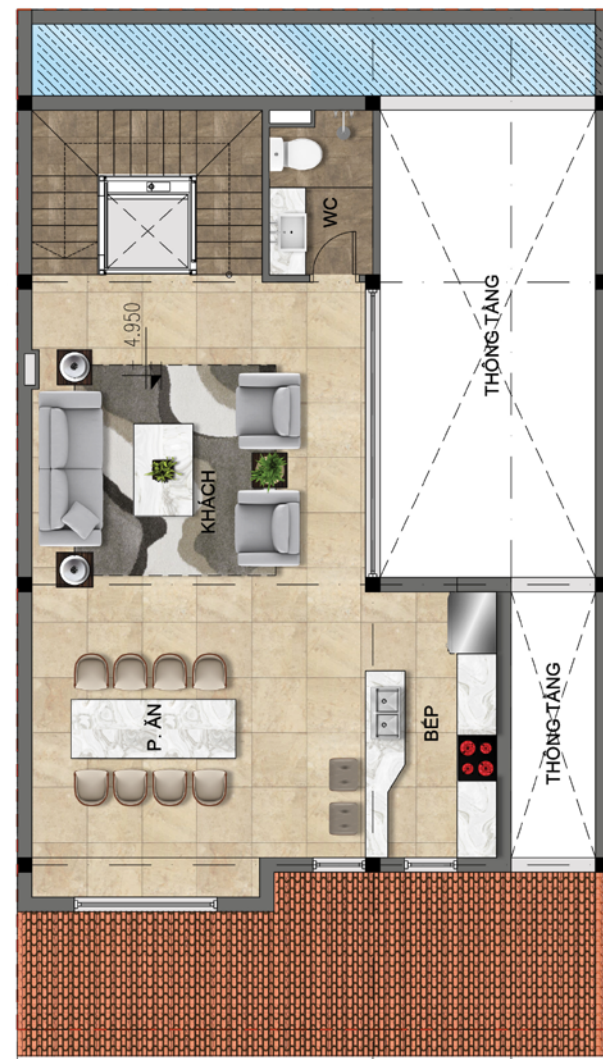


TẦNG 1



SUNSHINE WONDER VILLAS

TẦNG 2



THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU

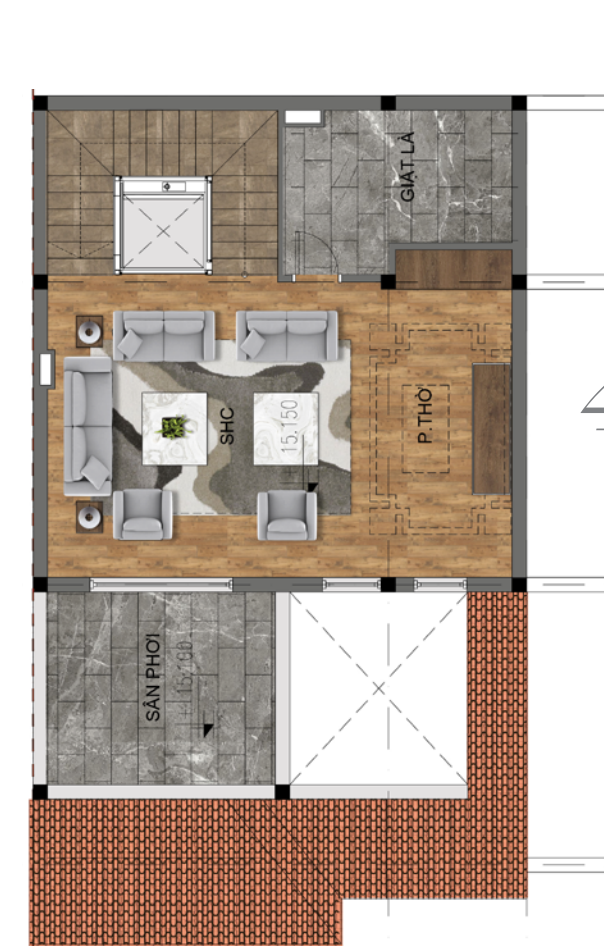
TẦNG 3



TẦNG 4



TẦNG 5












41











STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	GHI CHÚ
1	Sàn	Sàn bê tông cốt thép	
2	Tường	Trát, sơn tường bao ngoài, màu sắc theo thiết kế	
3	Ban công, logia	Chống thấm, lát gạch và lan can hoa sắt nghệ thuật	
4	Phào, tường (mặt ngoài)	Trát vữa hoàn thiện và sơn theo thiết kế	
5	Mái	Chống thấm và dán ngói; mái kính lấy sáng	
6	Cửa	- Cửa cuốn tầng hầm: Vina Sanwa hoặc tương đương - Cửa chính tầng 1: Cửa khung nhôm, Kính cường lực - Cửa sổ: Cửa khung nhôm, kính hộp: Erowindow hoặc tương đương	
7	Bậc tam cấp	Lát đá Granit	
8	Sân vườn	Cây cảnh, thảm cỏ theo thiết kế	
9	Hệ thống điện	Cấp nguồn điện chờ đến căn hộ và chống sét cho căn hộ	
10	Hệ thống mạng	Cấp đường cáp thông tin chờ đến căn hộ	
11	Hệ thống bể ngầm	Bể chứa nước sạch, bể phốt	
12	Hệ thống cấp nước	Cấp nước đến đầu chờ căn hộ	
13	Hệ thống thoát nước	Thoát nước mái và ban công	

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	GHI CHÚ
1	Sàn	Sàn bê tông cốt thép	
2	Tường	Trát, sơn tường bao ngoài, màu sắc theo thiết kế	
3	Ban công, logia	Chống thấm, lát gạch và lan can hoa sắt nghệ thuật	
4	Phào, tường (mặt ngoài)	Trát vữa hoàn thiện và sơn theo thiết kế	
5	Mái	Chống thấm và dán ngói; mái kính lấy sáng	
6	Cửa	- Cửa cuốn tầng hầm: Vina Sanwa hoặc tương đương - Cửa chính tầng 1: Cửa khung nhôm, Kính cường lực - Cửa sổ: Cửa khung nhôm, kính hộp: Erowindow hoặc tương đương	
7	Bậc tam cấp	Lát đá Granit	
8	Sân vườn	Cây cảnh, thảm cỏ theo thiết kế	
9	Bể bơi	Thành, đáy bể bê tông cốt thép	
10	Hệ thống điện	Cấp nguồn điện chờ đến căn hộ và chống sét cho căn hộ	
11	Hệ thống mạng	Cấp đường cáp thông tin chờ đến căn hộ	
12	Hệ thống bể ngầm	Bể chứa nước sạch, bể phốt	
13	Hệ thống cấp nước	Cấp nước đến đầu chờ căn hộ	
14	Hệ thống thoát nước	Thoát nước mái và ban công	

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
I - TẦNG HẦM							I - TẦNG HẦM (Tiếp)						
01	Nền tầng hầm	Đá khô xanh/đen Thanh Hóa, quy cách, kích thước đá theo thiết kế		Thanh Hóa Việt Nam			09	Đèn trần	Đèn Downlight Led. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		
II - PHÒNG KHÁCH							II - PHÒNG KHÁCH						
02	Nền phòng gia nhân	Lát gạch Ceramic/granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	Nhập khẩu chính hãng	Italia/ Tây ban nha			01	Sàn phòng khách	Đá Marble Kem Oman/ Trắng Ý/ Volakas nhập khẩu		Nhập khẩu		
03	Lát phòng WC	Lát gạch Ceramic/granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	Nhập khẩu chính hãng	Italia/ Tây ban nha			02	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux/lotun hoặc tương đương	Việt Nam		
04	Ốp phòng WC	Ốp gạch Ceramic/granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	Nhập khẩu chính hãng	Italia/ Tây ban nha			03	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/ Nano tech	Việt Nam		
05	Phòng xông khô	Gỗ Thông tự nhiên, thiết bị máy/dá xông	Nhập khẩu chính hãng	Nhập khẩu			04	Đèn trần	Đèn Downlight Led. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		
III - BẾP							III - BẾP						
06	Phòng xông ướt	Gạch Mosaic gốm, thiết bị máy xông nhập khẩu	Nhập khẩu chính hãng	Italia/ Tây ban nha			01	Sàn	Sàn gỗ tự nhiên lát xương cá Gỗ Hương, Chiu Liu hoặc Gỗ Đỏ		Sản xuất tại Việt Nam		
07	Thang lên bể bơi	Mặt bê tông mài hoặc đá tự nhiên trà nhám. Có đèn chiếu bạc trang trí		Việt Nam			02	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp chống ẩm. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.		Việt Nam/ Nhập khẩu		
08	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/ Nano tech	Việt Nam			03	Mặt bếp	Đá Solid surface Hàn Quốc.		Nhập khẩu		

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
III - BẾP (Tiếp)							V - PHÒNG TẮM MASTER						
04	Máy hút mùi	Hút mùi hiện đại có thể đặt âm tường hoặc nổi, có điều chỉnh ánh sáng và tốc độ hút. Độ ồn nhỏ.	Gaggenau/ Viking/ bosch hoặc tương đương		Nhập khẩu		01	Lát sàn	Lát đá Marble (Aman Rose/ Travertine/ trắng Ý hoặc tương đương...), quy cách mẫu mã theo thiết kế		Nhập khẩu		
05	Bếp nấu	Bếp từ vùng nấu linh hoạt, có thể đặt nổi bất kỳ vị trí nào trên mặt bếp, gia nhiệt nhanh và nhiều chức năng hiện đại như khóa trẻ em, tự tắt, hiển thị nhiệt	Gaggenau/ Viking/ bosch hoặc tương đương		Nhập khẩu		02	Ốp tường	Ốp đá Marble (Aman Rose/ Travertine/ trắng Ý hoặc tương đương...), quy cách mẫu mã theo thiết kế		Nhập khẩu		
06	Vòi rửa	Vòi cứng, quay tròn 2 bên khoang rửa, thép mạ Crom	Hansgrohe/ Blanco hoặc tương đương		Nhập khẩu		03	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nano Tech	Việt Nam		
07	Chậu rửa	Chậu inox cao cấp, dập liền khối, chia 2 khoang: 1 to 1 nhỏ. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Hansgrohe/ Blanco hoặc tương đương		Nhập khẩu		04	Đèn trần	Đèn Downlight Led. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		
IV - PHÒNG NGỦ							IV - PHÒNG NGỦ						
01	Sàn phòng ngủ, phòng sinh hoạt chung	Sàn gỗ tự nhiên lát xương cá Gỗ Hương, Chiu Liu hoặc Gỗ Đỏ			Sản xuất trong nước		05	Bồn cầu	- Bồn cầu treo tường Darling New kiểu dáng hiện đại, tiện nghi, có sứ màu trắng. - Lốp men phủ nhẵn bóng giúp bồn cầu luôn sạch sẽ, ngăn ngừa sự hình thành của vi khuẩn và cặn bã. - Chất liệu sứ chịu lửa được nung ở nhiệt độ cao mang lại độ bền và độ chắc chắn cho sản phẩm, hạn chế tẩy xước và sứ mẻ. - Xả thẳng, chỉ kết hợp với Sensowash.	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		
02	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux/lotun hoặc tương đương	Việt Nam			06	Nắp điện tử	Nắp điện tử SensoWash Starck đều có thể điều khiển từ xa. Đóng mở êm ái, có thể đóng mở nắp bồn cầu bằng tay. Chức năng sưởi ấm tạo cảm giác dễ chịu, nhiệt độ có thể điều chỉnh theo yêu cầu và đảm bảo không quá nóng. Chế độ rửa tự động và tận hưởng cảm giác sạch sẽ thoải mái với làn nước ấm sau đó hong khô một cách nhẹ nhàng. Nhiệt độ nước, khối lượng nước, vị trí vòi rửa, và nhiệt độ hong khô đều có thể tùy chỉnh theo ý thích. Nắp điện tử có nhiều chế độ rửa + Chế độ rửa thường: Sử dụng chức năng rửa tự động sau khi đi vệ sinh thật thoải mái và an toàn. Vòi rửa được tự động làm sạch trước và sau khi sử dụng. + Chế độ rửa tiện lợi: Chế độ này giúp vệ sinh sạch ở vùng rộng hơn, đầu phun di chuyển về phía trước và sau. Có thể điều chỉnh nhịp độ phun nước mạnh hoặc nhẹ tùy thích. + Chế độ rửa dành cho phụ nữ: Tia nước được điều chỉnh góc phun giúp làm sạch nhẹ nhàng, đáp ứng được nhu cầu đặc biệt của phụ nữ.	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		
03	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/ Nano tech	Việt Nam									
04	Đèn trần	Đèn Downlight Led	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng									

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
V - PHÒNG TẮM MASTER (Tiếp)							V - PHÒNG TẮM MASTER (Tiếp)						
07	Két nước	Két nước âm tường	Geberit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng					nhàng tuân theo hình dạng nghiêm ngặt. Luv được xác định bởi các dạng và cạnh chính xác, rõ ràng và tốt. Tầm nhìn ban đầu của nhà thiết kế cho phạm vi này là một bát đầy nước trên bàn. Kết quả là một ngôn ngữ thiết kế mới, vừa tối giản vừa thanh lịch, có thể được giải thích một cách rất cá nhân.				
08	Chậu rửa	+ Chậu rửa đặt dương bàn + Thiết kế hiện đại, đường nét mềm mại và sang trọng được tạo bởi nhà Thiết kế nổi tiếng Puravida + Lavabo bằng sứ màu trắng không có xả tràn	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng					+ Bàn tắm độc lập màu trắng với dốc dựa lưng + Bộ xả tràn cho bồn tắm + Khung đỡ bồn tắm				
09	Vòi chậu	Vòi trộn, tia nước dạng nhiều tầng và có thể điều chỉnh dạng tia nước. Với công nghệ Air power, trộn lẫn không khí vào nước để tận hưởng cảm giác thư giãn từ những bọt khí	Hansgrohe hoặc tương đương						Sen tắm là sự kết hợp tinh tế các công nghệ Air Power, Eco Smart và Quick clean - Công nghệ Air Power : Trộn lẫn không khí vào nước để tận hưởng cảm giác thư giãn từ những bọt khí. - Công nghệ Eco Smart : Giữ dòng chảy ở mức tiết kiệm nước tối đa nhưng vẫn mang lại sự sảng khoái. - Công nghệ Quick clean : Dễ dàng lau sạch bụi bẩn, cặn bã nhờ vào các đầu nút silicone. + Chức năng phun thường hoặc phun xịt	Puravida Hansgrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		
10	Sen tắm	Sen tắm đa chức năng có các dạng tia nước khác nhau, có bộ trộn nước, kiểu dáng hiện đại. Dạng tia nước: RainAir, WhirlAir, RainAir XXL + RainAir: Sen tắm với công nghệ Air Power tạo nên những giọt nước căng tràn bởi khí. + WhirlAir: Khi nước bắt đầu chảy thì các tia nước xoáy vào nhau để massage. Lưu lượng nước 16 lít/phút + Rain Air XXL: Sự thư giãn thích thú dưới dòng chảy thác nước. Lưu lượng nước 28 lít/phút + 3 vùng phun phải được điều chỉnh bằng 3 van nước hoặc một van nước chuyển đổi chức năng có 3 đường nước ra	Puravida Hansgrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng			12	Sen vòi bồn tắm		Puravida Hansgrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		
11	Bồn tắm	Phù hợp hài hòa: Bồn tắm phản ánh hình thức của chậu rửa và có cảm giác mềm mại đáng kinh ngạc. Vật liệu DuraSolid® cho phép có vành bồn tắm cực kỳ mỏng và nội thất rộng rãi. Hình bầu dục luôn luôn ấn tượng - cho dù là đứng tự do hoặc là phiên bản tường hoặc góc. - Thiết kế khác thường của loạt Luv, được thiết kế bởi Cecilie Manz, kết hợp chủ nghĩa tối giản của Bắc Âu với vẻ thanh lịch vượt thời gian. Biểu mẫu nhẹ	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng			13	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt, ga thoát sàn	Hansgrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	Theo Catalogue	
							14	Ga thoát sàn	Ga thoát sàn dạng thanh, âm sàn. Có thể điều chỉnh độ cao độ nghiêng	Geberit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		
							15	Tủ lavabo	Cỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ. Màu sắc và kích thước theo thiết kế		Việt Nam/ nhập khẩu		

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
V - PHÒNG TẮM MASTER (Tiếp)							VI - PHÒNG TẮM THƯỜNG (Tiếp)						
16	Vách kính tắm	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, Phụ kiện Hafele hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			06	Chậu rửa	- Chậu rửa âm bàn, Lốp men phủ nhẵn bóng giúp chống bám bẩn, dễ dàng vệ sinh. - Vòi lavabo Metris Hansgrohe với kiến tạo tân tiến mang lại tính quý phái cho phòng tắm và được làm từ lõi đồng mạ crom cao cấp và có xuất xứ từ Đức. Thân vòi thẳng, vòi nước uốn cong mềm mại cùng 2 chế độ nước nóng lạnh cho khách hàng thoải mái sử dụng. Bên ngoài vòi phủ một lớp bạc thanh lịch mang tính bền chắc và dễ lau chùi. Vòi được mạ crom nên thân vòi ít bị trầy xước. Vòi lavabo mẫu mã tinh tế và thanh lịch thường được đặt trên bồn rửa mặt hoặc bồn đá có chức năng trang trí thêm cho bồn rửa mặt.	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu		
17	Gương	Gương led, điều khiển bằng cảm biến trên mặt gương, dimmer	Nhập khẩu chính hãng	Nhập khẩu			07	Sen cây	- Bao gồm: sen đầu, sen tay, dây sen, nút trượt và thanh sen tắm - Có thể điều chỉnh sen đầu góc nghiêng 45 độ Crometta E240 - Kích thước sen đầu: 240 x 240 mm với hệ thống trộn khí, tạo cảm giác mềm mại khi sử dụng - Công nghệ EcoSmart : giữ dòng chảy ở mức tiết kiệm nước tối đa, nhưng vẫn mang lại sự sảng khoái - Dạng tia nước: mưa - Áp lực tia nước dạng phun mưa (tại 0,3 Mpa): 9 lít / phút - Bộ trộn điều nhiệt với công nghệ thông minh, khóa nhiệt độ không đổi khi nước thoát ra ngoài - Nhiệt độ tối đa 40 độ C, An toàn cho người sử dụng - Nút nhấn Ecostop giới hạn lưu lượng nước tới 10 lít / phút - Cartridge điều nhiệt, van ceramic 180 độ - Điều chỉnh giới hạn nhiệt độ - Có bao gồm bộ lọc cặn bẩn	HansGrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		
VI - PHÒNG TẮM THƯỜNG													
01	Lát sàn	Lát đá Marble (Aman Rose/ Travertine/ trắng Ý hoặc tương đương...), quy cách mẫu mã theo thiết kế		Nhập khẩu			08	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt, ga thoát sàn	Hansgrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	Theo Catalogue	
02	Ốp tường	Ốp đá Marble (Aman Rose/ Travertine/ trắng Ý hoặc tương đương...), quy cách mẫu mã theo thiết kế		Nhập khẩu			09	Tủ lavabo	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ. Màu sắc và kích thước theo thiết kế		Việt Nam/ nhập khẩu		
03	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/ Nano tech	Việt Nam									
04	Đèn trần	Đèn Downlight Led. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng									
05	Bồn cầu	- Bồn cầu Durastyle kiểu dáng hiện đại, tiện nghi, có sứ màu trắng - Lốp men phủ nhẵn bóng giúp bồn cầu luôn sạch sẽ, ngăn ngừa sự hình thành của vi khuẩn và cặn bã - Chất liệu sét chịu lửa được nung ở nhiệt độ cao mang lại độ bền và độ chắc chắn cho sản phẩm, hạn chế trầy xước và sứt mẻ. - Bồn cầu một khối, sứ màu trắng	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng									

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
VI - PHÒNG TẮM THƯỜNG (Tiếp)							IX - PHẦN BỂ BƠI (Tiếp)						
10	Vách kính tắm	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế		Việt Nam/Nhập khẩu			02	Gạch lát bể bơi	Gạch Mosaic thủy tinh	Inax hoặc tương đương	Nhập khẩu		
11	Gương, đèn led	Gương led, điều khiển bằng cảm biến trên mặt gương, dimmer	Nhập khẩu chính hãng	Nhập khẩu			03	Hệ thống lọc, súc bể	Hệ thống lọc, súc bể bơi thông minh	Gemas/Astral/Pina	Nhập khẩu		
VII - CỬA ĐI VÁCH KÍNH							X - SÂN VƯỜN VÀ NGOÀI NHÀ						
01	Cửa ngoài nhà	Hệ khung nhôm, kính hộp Lowe nhập khẩu.	EuroWindow	Nhập khẩu			01	Lát đá sân vườn	Lát đá vườn trước đá ong xám/ đá xám Bình định chà nhám/ khô chải hoặc bê tông nhám		Việt Nam		
02	Cửa thông phòng, WC	Cửa gỗ Lim Nam Phi nhập khẩu, sản xuất trong nước		Sản xuất trong nước			02	Lát đá bậc tam cấp, sảnh	Lát đá xám Bình định/ xám, xanh Thanh Hóa chà nhám hoặc khô chải		Việt Nam		
03	Cửa tầng hầm	Cửa cuốn nhập khẩu, Bao gồm Motor cuốn		Nhập khẩu			03	Trát, sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux/lotun hoặc tương đương		Việt Nam		
VIII - PHẦN THANG													
01	Thang máy	Thang máy vách kính	Thang Orona/Gama /Cber hoặc tương đương	Nhập khẩu			04	Cây cảnh trang trí	Cây cảnh, thảm cỏ theo thiết kế				
02	Thang bộ	Mặt bậc và tay vịn gỗ lim Nam Phi, Cổ bậc ốp đá, Con tiện thép lá		Sản xuất trong nước			05	Lo gia	Chống thấm, lát gạch và lan can hoa sắt nghệ thuật				
IX - PHẦN BỂ BƠI													
01	Sàn gỗ ngoài trời	Sàn nhựa giả gỗ	Awood, Diy hoặc tương đương	Nhập khẩu			06	Mái	Chống thấm và dán ngói; mái kính lấy sáng		Việt Nam		

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
XI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ							XI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ (Tiếp)						
01	Hệ thống công tắc, ổ cắm, chuông hình motor rèm thông minh, cảm ứng	Hệ thống công tắc cảm biến, chuông hình, rèm cửa kết nối thông minh với Smartphone	Sunshine Tech	Việt Nam			08	Hệ thống lọc nước	Kiểm soát nguồn nước bằng công nghệ thẩm thấu ngược với hệ thống màng lọc thông minh. Thiết bị bị khử Asen Amoni	AQUAFILTER hoặc tương đương	Châu Âu		
02	Phần mềm quản lý nhà thông minh Smarthome	Phần mềm thông minh kết nối với tất cả các thiết bị điện trong nhà thành một hệ thống mạng, để có thể điều khiển theo các kịch bản thông minh, bao gồm: Hệ thống đèn chiếu sáng, rèm cửa, điều hòa nhiệt độ, tivi, âm thanh, quạt thông gió, rèm cửa, chuông cửa, camera an ninh...	Sunshine Tech	Việt Nam			09	Sưởi sàn	Cáp sưởi sàn cao cấp không từ tính DAEWOO ENERPIA làm cho môi trường trong nhà cảm giác dễ chịu và sưởi ấm một cách hiệu quả với công nghệ sưởi ấm sử dụng nhiệt bức xạ của năng lượng được sinh ra từ cáp điện lắp đặt dưới sàn nhà đặc biệt là không có từ tính không có dòng điện	DAEWOO ENERPIA	Hàn Quốc		
03	Dây điện nguồn cho chiếu sáng và hệ thống ổ cắm.	Vật liệu lõi sợi đồng, các dây dẫn là các sợi lõi bện tròn. Lớp bọc cách điện là nhựa PVC	Cadivi/Trần Phú/Cadisun	Việt Nam			10	Tủ điện căn hộ	Tủ điện Modul, vật liệu nhựa phản ứng nhiệt màu trắng, lắp âm tường	Schneider/ABB hoặc tương đương	Nhập khẩu		
04	Hệ thống mạng trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang. Khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ internet		Việt Nam/Nhập ngoại			11	Thiết bị đóng cắt bảo vệ điện trong căn hộ	Thiết bị đóng cắt chính hãng Schneider	Schneider/ABB hoặc tương đương	Nhập khẩu		
05	Hệ thống truyền hình trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang. Đường truyền thích hợp cho truyền hình cáp, khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ truyền hình trong		Việt Nam/Nhập ngoại			12	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Wolter / Panasonic hoặc tương đương	Nhập khẩu		
06	Hệ thống điều hòa	Hệ thống điều hòa trung tâm. Dẫn lạnh âm trần nối ống gió. Điều khiển từ xa cho các phòng và tích hợp Smartphone. Cửa mặt khuếch tán gió sơn tĩnh điện. Công suất theo thiết kế.	Daikin/Mitsubishi/Panasonic	Nhập khẩu			13	Bình nước nóng cục bộ	Bình nước nóng an toàn tiết kiệm điện mẫu mã kiểu dáng tiêu chuẩn	Ferroli hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu		
07	Hệ thống lọc không khí	Hệ thống cấp khí tươi hồi nhiệt trung tâm. Kiểm soát chất lượng không khí. Kết nối hệ thống điều khiển thông minh.	Stadler Form Roger & Roger Little	Châu Âu									



Thăng hoa nhịp sống thượng lưu



SUNSHINE WONDER VILLAS
KHU ĐÔ THỊ CIPUTRA - HÀ NỘI

Xin vui lòng liên hệ **HOTLINE 1800 6735** để được tư vấn tận tình hoặc truy cập
website: www.villas.sunshinegroup.vn