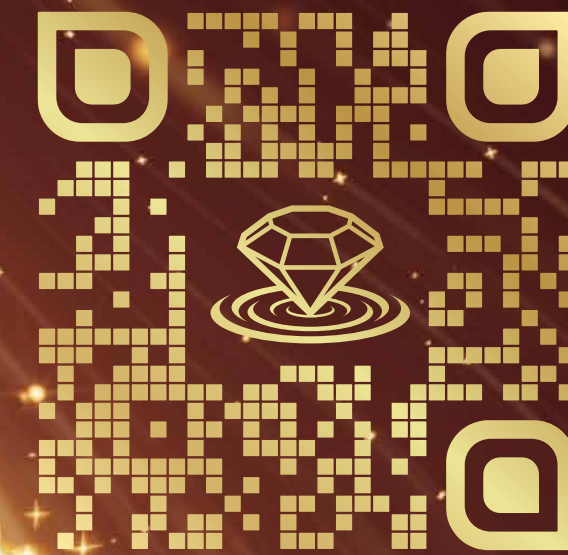




SUNSHINE DIAMOND RIVER

CĂN HỘ TÒA

**A1 - A2 - A3**



Quét mã và trải nghiệm  
Đối với hệ điều hành IOS: quý khách vui lòng mở camera hướng vào biểu tượng mã QR.  
Đối với hệ điều hành Android: quý khách vui lòng sử dụng qua các ứng dụng quét mã QR.



# PEACE IN EVERY MOMENT



06

# 4세대 기술을 적용한 리조트 스타일의 아파트

모든 순간과 경력을 소중히 하며 Sunshine Diamond River는 활기찬  
사이공의 심장부에 있는 4세 기술을 적용한 리조트 라이프 스타일을  
개발한 것을 자랑스럽게 생각합니다.



07

# 스마트 리조트

에코 리조트 표준형 생활 공간

08

09



| 10



SUNSHINE DIAMOND RIVER



PEACE IN EVERY MOMENT

스마트  
유틸리티  
시스템  
럭셔리한 특권



# 스마트 라이프 스타일

다기능 4세대 기술 적용





14

15

SUNSHINE DIAMOND RIVER

SUNSHINE DIAMOND RIVER

PEACE IN EVERY MOMENT



# SUNSHINE DIAMOND RIVER

위치: 422 Dao Tri, Phu Nhuan 동, 7군, HCM시  
유형: 하이 엔드 아파트, 스카이 빌라

총투 자금 **25,000** 조동      총면적 **13.2** ha

## 개발사 - SUNSHINE GROUP

베트남 최고의 라이프 스타일

선사인 그룹은 부동산, 상업, 서비스, 교육 및 기술을 전문으로하며 부동산 개발 및 투자가 주요 영위 산업입니다.

수상 내역:

- 2018 년 상위 10 부동산 개발사
- 베트남 2018년 대표 부동산 개발업자
- 2019 년 정상 10 아시아 대표 기업
- 2019년 아시아에서 가장 신뢰받는 상위 10 대 브랜드 2019

# 리조트 걸작 엘리트의 정수

스마트 리조트 정의

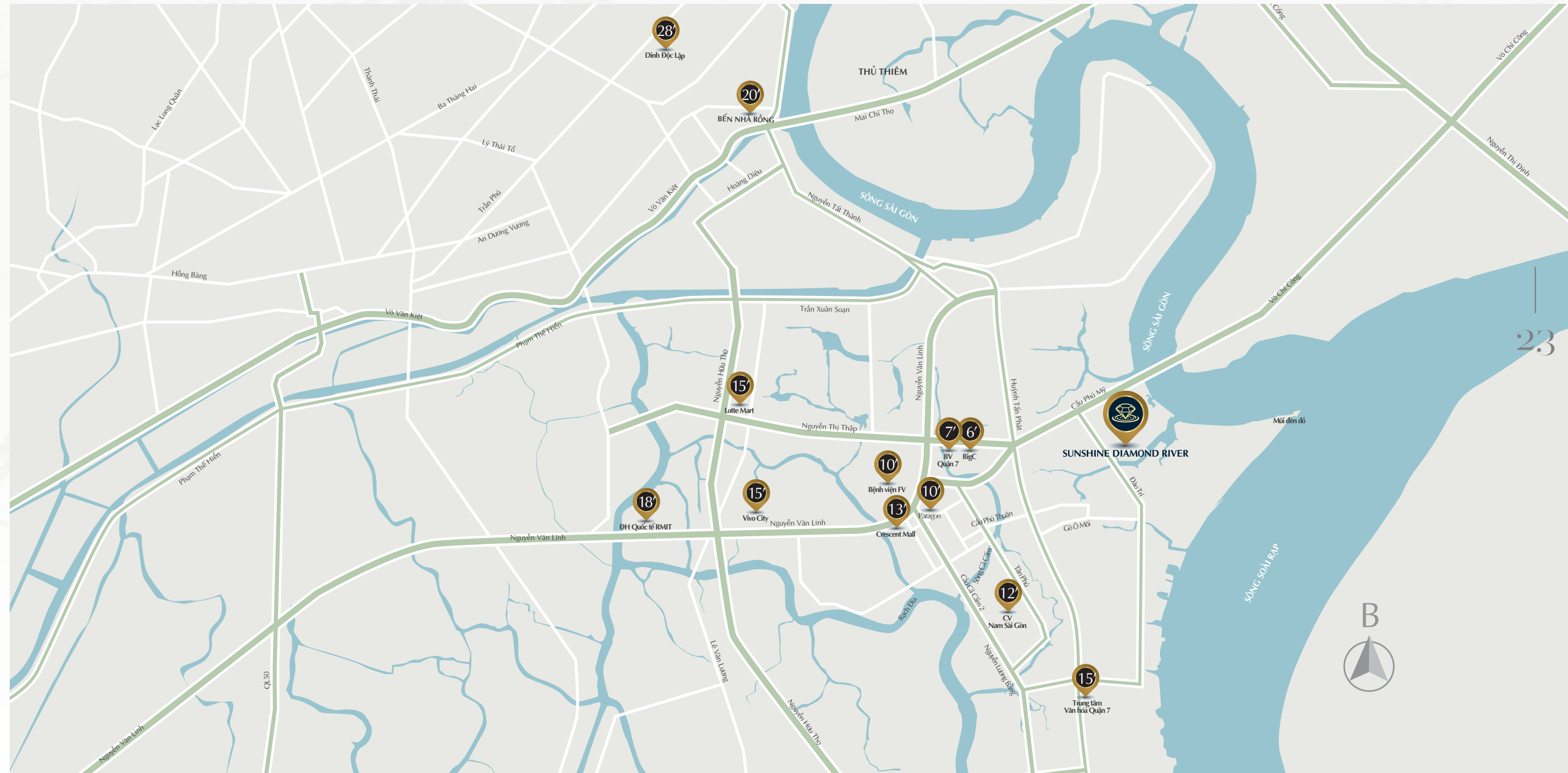
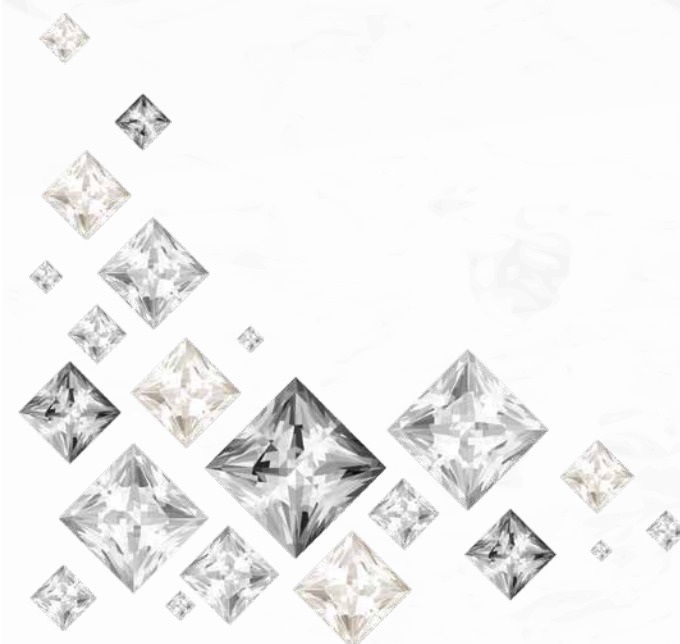
- 01 / 핵심 위치
- 02 / 리조트 표준 녹지 작업
- 03 / 하이엔드 및 동기화된 생태계
- 04 / 다기능 리조트 기술
- 05 / 세련된 이탈리아 가구
- 06 / 엘리트 커뮤니티를 위한 탁월한 생활 환경
- 07 / 가치있는 주인을 위한 독특한 시설
- 08 / 사이공강 항구의 다양한 시설

# 01

## 핵심 위치

투자수익을 창출 할 가능성이 높음

7군에 위치 - 호치민시의 가장 높은 성장률을 보이는 3 개군 중 하나, Sunshine Diamond River은 Dao Tri 도로, Phu My 대교, 사이공 반도가 근처 및 3 개의 강 정면에 위치해 잠재적인 가격 인상 가능성이 높습니다. Sunshine Diamond River는 선샤인 다이아몬드 리버는 외국인을 위한 이상적인 주거 환경이기도 합니다.



SUNSHINE DIAMOND RIVER

PEACE IN EVERY MOMENT



24

SUNSHINE DIAMOND RIVER



25

# 02

## 리조트 표준 녹지 작업

Four-season resort at your homestay

주민을위한 재생 가능 에너지 목표로 계획 철학을 세우고,  
프로젝트 운영 및 관리에 4세대 기술을 적용하고 사계절 공원, 수상 공원 및 정원과 같은  
녹지 공간을 위한 첨단 동기화 시스템을 갖춘 스마트 리조트 시스템 투자에 중점을 둡니다

PEACE IN EVERY MOMENT





# 하이엔드 및 동기화된 생태계

# 03

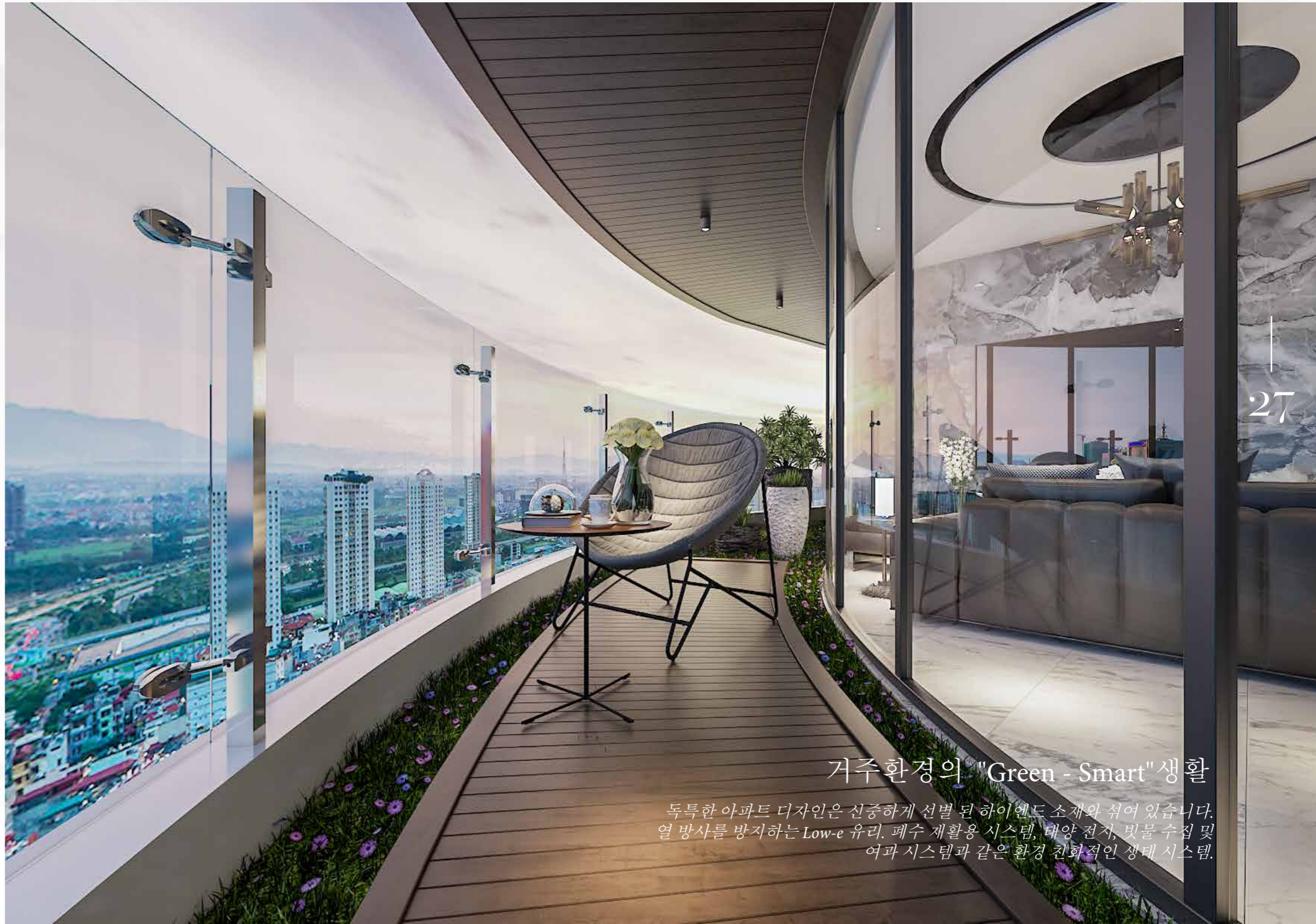
## 녹지와 물의 완벽한 조화

호수 조절 시스템 및 조깅 도로와 함께 3개의 강 정면으로 거주자에게 환경 친화적인 공간과 휴식을 제공합니다. 특히 모든 아파트에는 발코니 가든 시스템이 설치되어 있어 주민들에게 친환경적이고 새로운 생활 공간을 제공합니다.

26



SUNSHINE DIAMOND RIVER

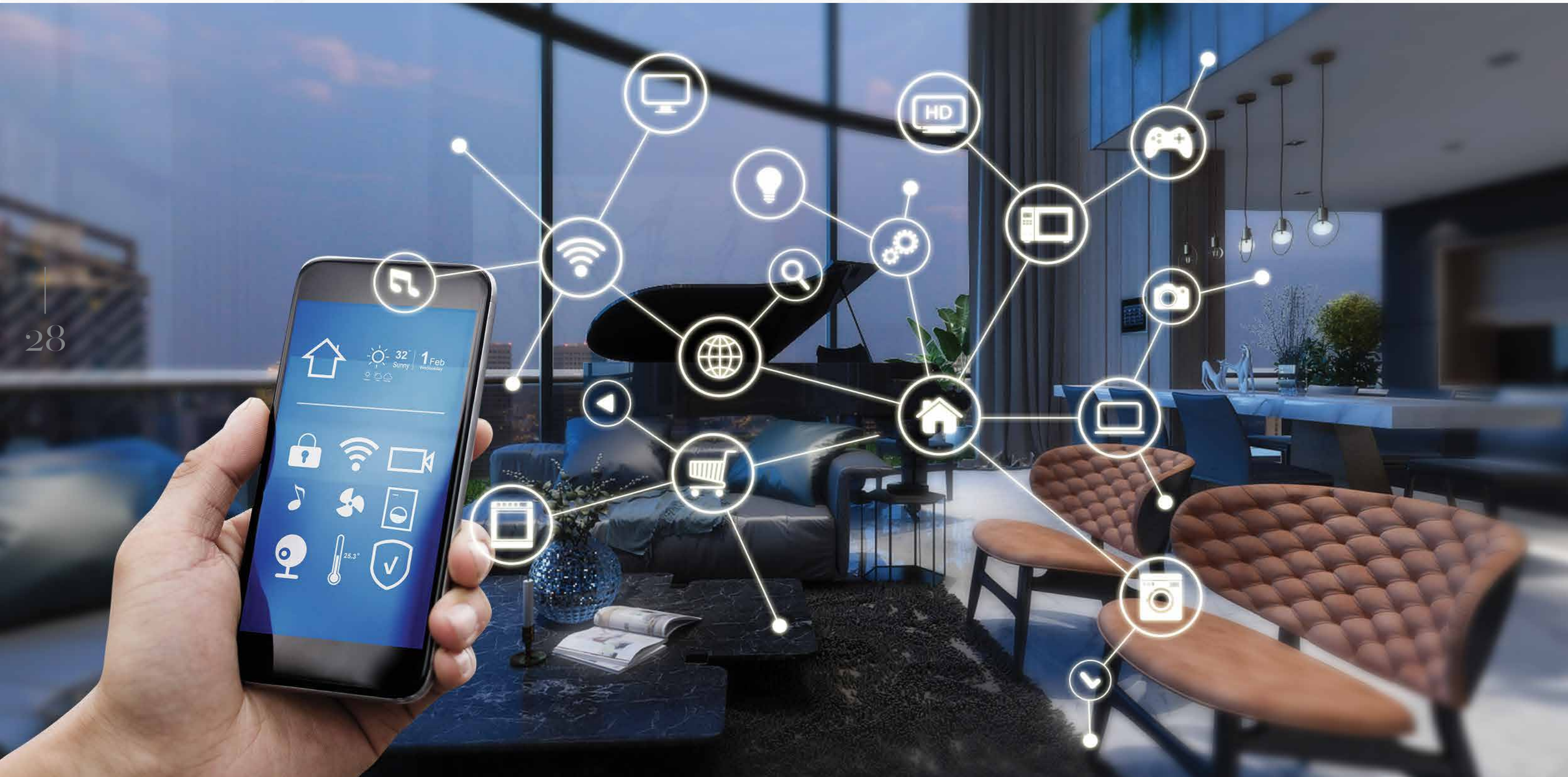


27

## 거주환경의 "Green - Smart" 생활

독특한 아파트 디자인은 신중하게 선별된 하이엔드 소재와 섞여 있습니다. 열 방사를 방지하는 Low-e 유리, 폐수 재활용 시스템, 태양 전자, 빗물 수집 및 여과 시스템과 같은 환경 친화적인 생태 시스템.

PEACE IN EVERY MOMENT



# 04

## 다기능 리조트 기술

모든 아파트 운영 및 관리에 IoT를 적용하여 거주자에게 스마트 및 안전한 생활을 제공합니다.  
또한 모든 시설을 IoT로 운영 및 관리한다는 점에서 주민들은 삶을 즐기는데 더 많은 시간을 절약 할 수 있습니다.



# 세련된 이탈리아 가구

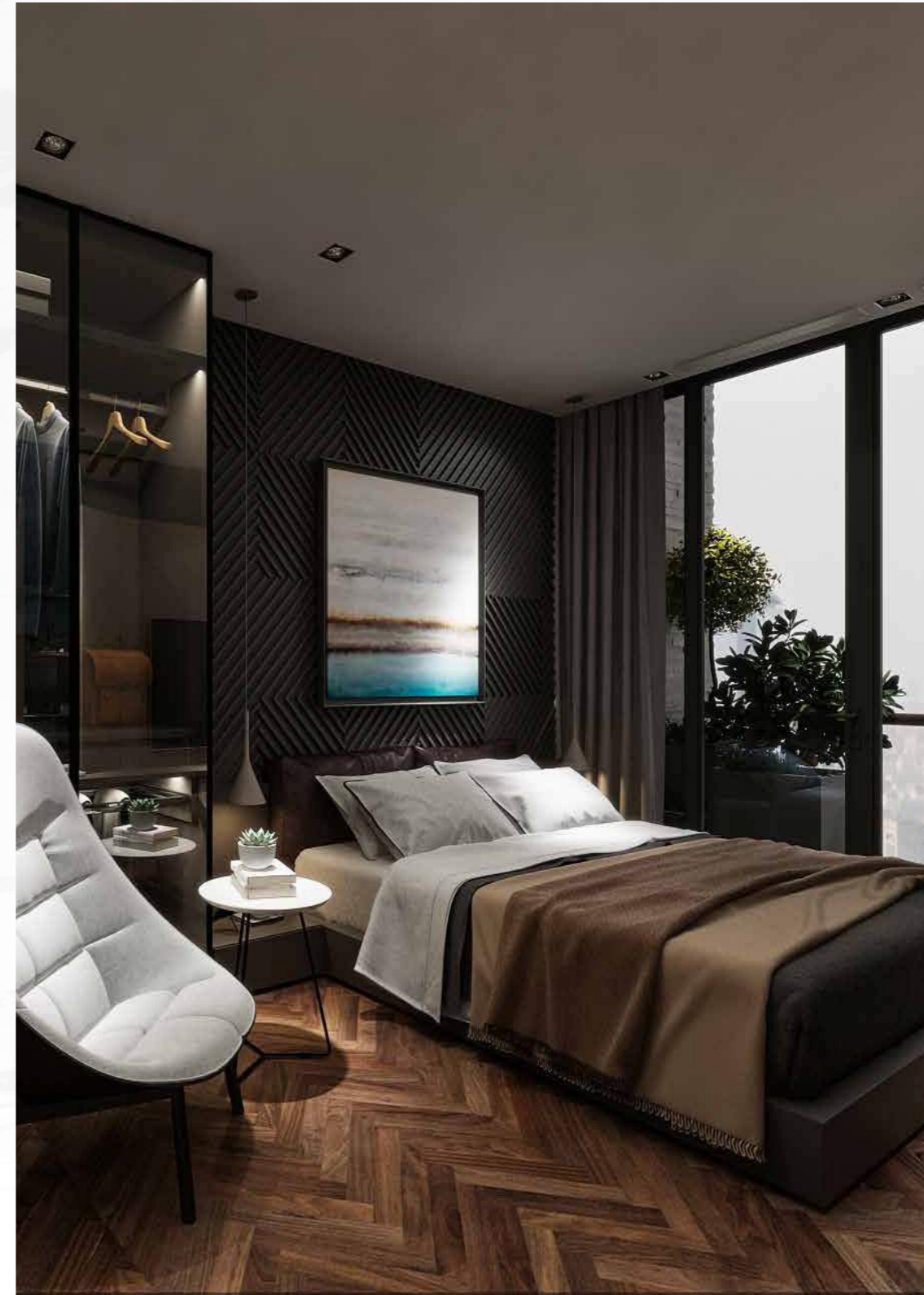
높은 문화적 정체성을 지닌 지중해 문명에서 이탈리아 가구는 단순한 브랜드가 아니라 고급스럽고 절묘한 것들의 상징이기도 합니다

# 05

30



SUNSHINE DIAMOND RIVER



PEACE IN EVERY MOMENT



31



32

33





# 06

상위층 커뮤니티를 위한  
탁월한 생활 환경



36

## 가치있는 거주민을 위한 독특한 시설

Sunshine Diamond River의 거주자에게 편리함을 제공하는 건물의 서비스 시스템

SUNSHINE DIAMOND RIVER



37

PEACE IN EVERY MOMENT

럭셔리한 생활을 만족시키는 곳

38

39





SUNSHINE DIAMOND RIVER

08



## 사이공의 중심에 수상 버스 및 다양한 시설

요트 시스템은 사이공 강에 위치한 지구와 Sunshine Diamond River를 연결하여 주민들에게 완전히 다른 경험을 선사합니다.

PEACE IN EVERY MOMENT



# 헤일로 강

42

43

SUNSHINE DIAMOND RIVER

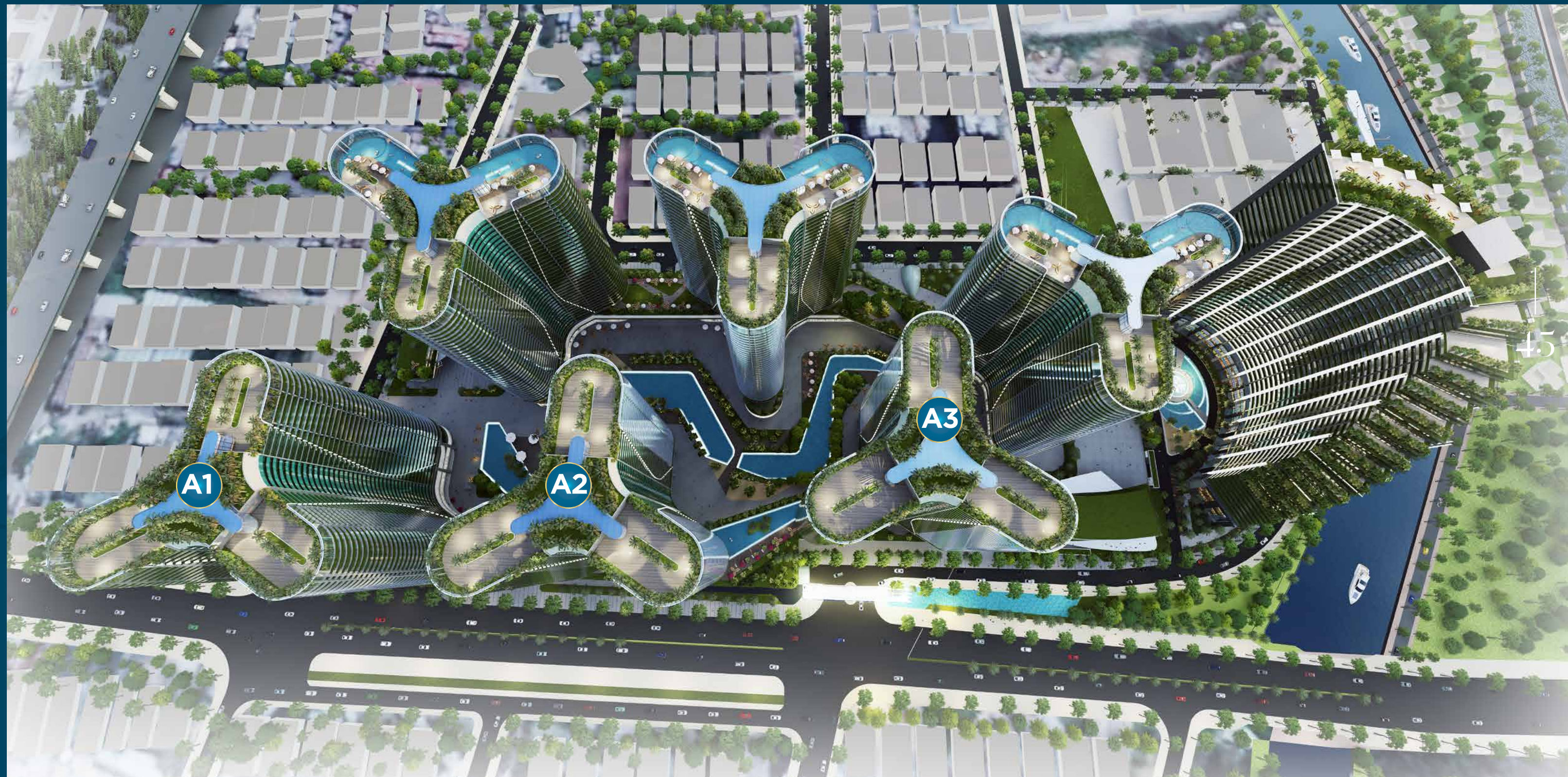
PEACE IN EVERY MOMENT



44

블록

A1 - A2 - A3



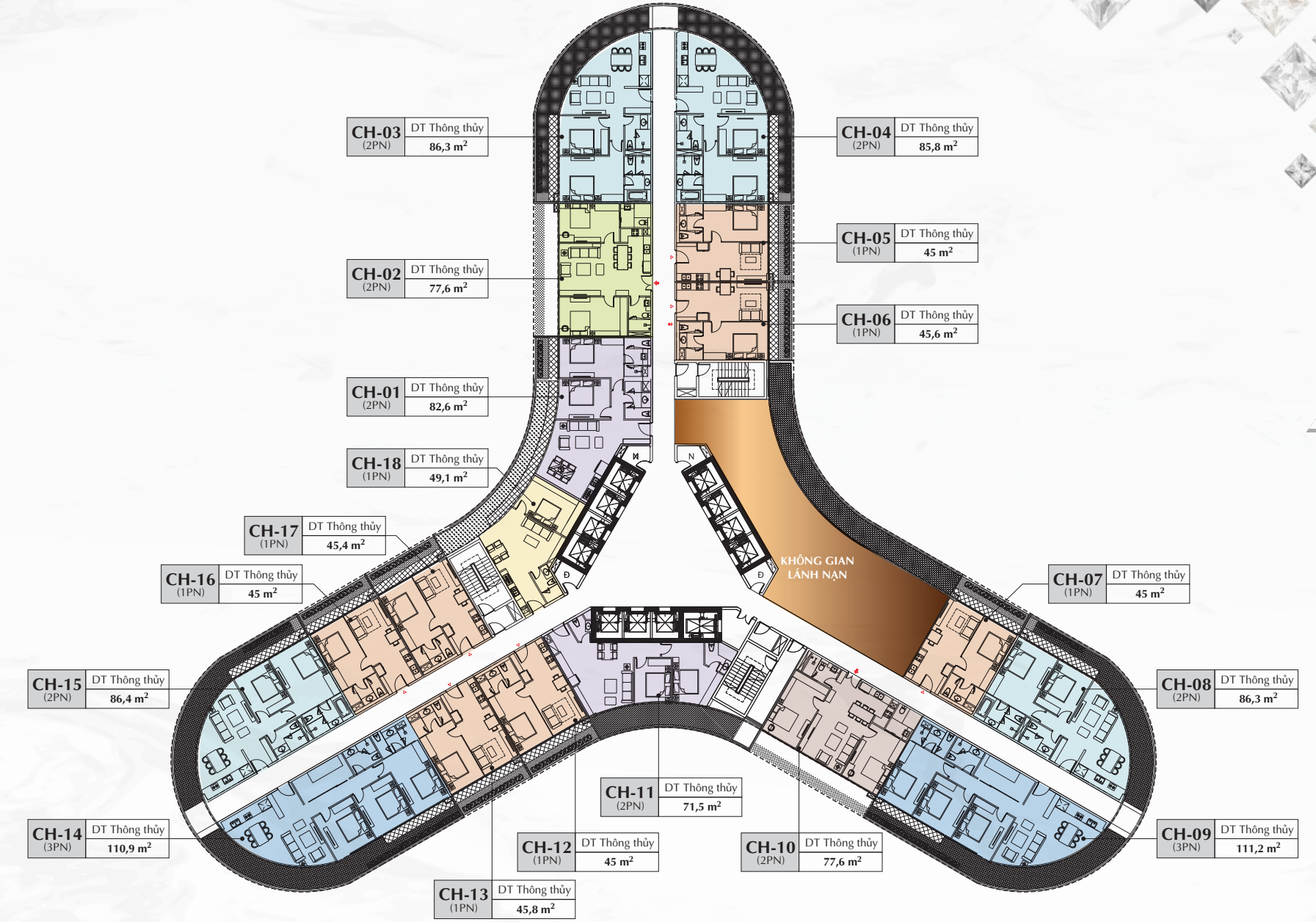
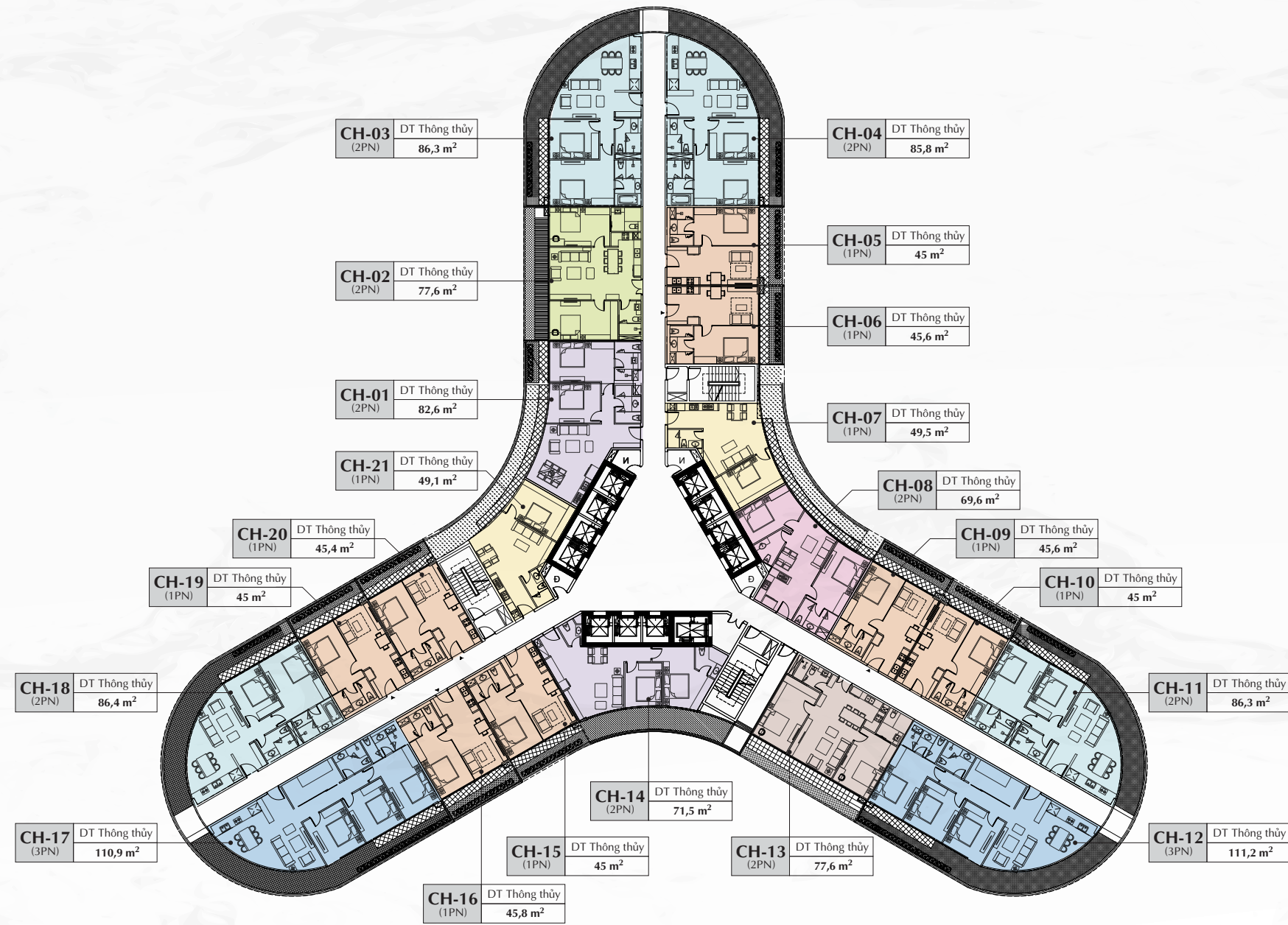
45

SUNSHINE DIAMOND RIVER

PEACE IN EVERY MOMENT

# 평면 (3A 층- 19층, 21층 - 40층)

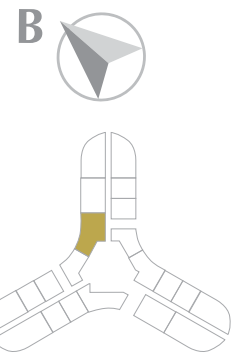
# 평면 (20th Floor)



CĂN CH-01

DT thông thủy: 82,6 M<sup>2</sup>

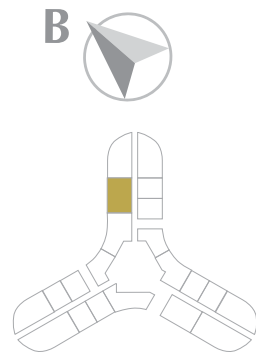
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-02

DT thông thủy: 77,6 M<sup>2</sup>

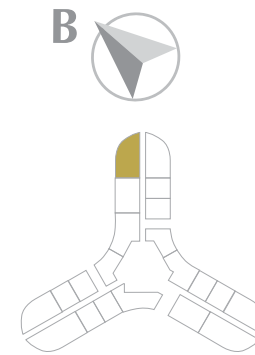
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-03

DT thông thủy: 86,3 M<sup>2</sup>

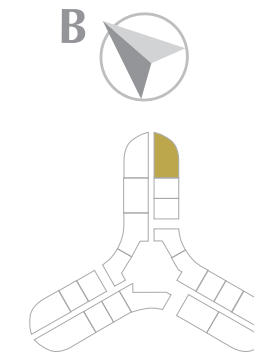
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-04

DT thông thủy: 85,8 M<sup>2</sup>

VỊ TRÍ CĂN HỘ



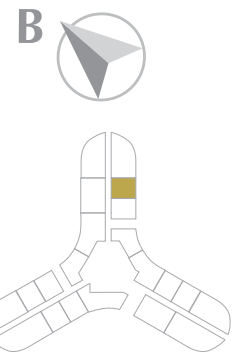


평면(3A층 - 40층)

CĂN CH-05

DT thông thủy: 45 M<sup>2</sup>

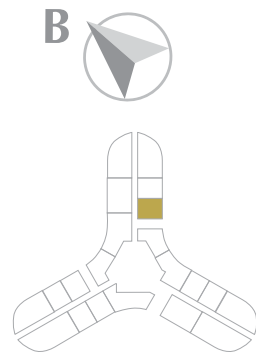
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-06

DT thông thủy: 45,6 M<sup>2</sup>

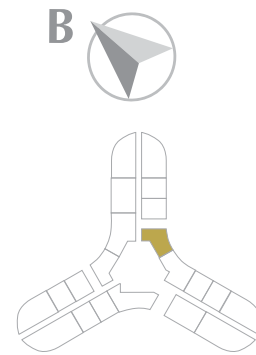
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-07

DT thông thủy: 49,5 M<sup>2</sup>

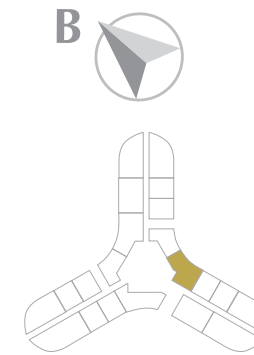
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-08

DT thông thủy: 69,6 M<sup>2</sup>

VỊ TRÍ CĂN HỘ

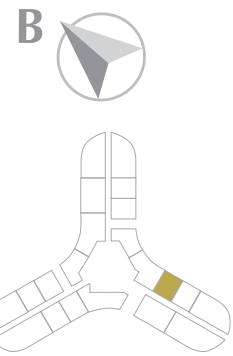


평면(3A층 - 40층)

CĂN CH-09

DT thông thủy: 45,6 M<sup>2</sup>

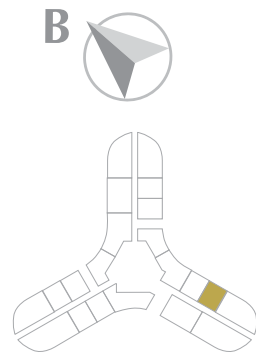
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-10

DT thông thủy: 45 M<sup>2</sup>

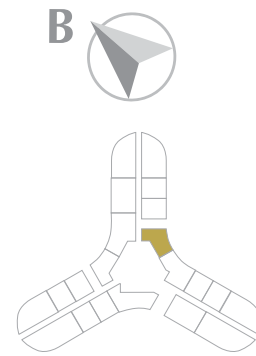
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-11

DT thông thủy: 86,3 M<sup>2</sup>

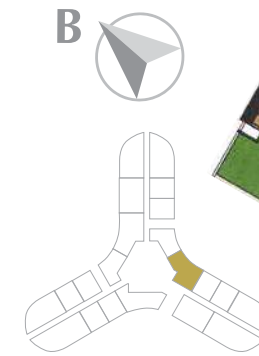
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-12

DT thông thủy: 111,2 M<sup>2</sup>

VỊ TRÍ CĂN HỘ



평면(3A층 - 40층)

CĂN CH-13

DT thông thủy: 77,6 M<sup>2</sup>

VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-14

DT thông thủy: 71,5 M<sup>2</sup>

VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-15

DT thông thủy: 45 M<sup>2</sup>

VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-16

DT thông thủy: 45,8 M<sup>2</sup>

VỊ TRÍ CĂN HỘ

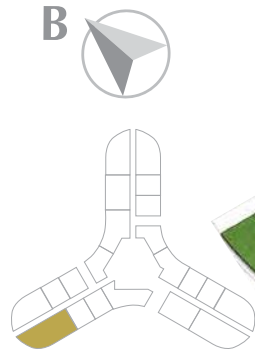


평면(3A층 - 40층)

CĂN CH-17

DT thông thủy: 110,9 M<sup>2</sup>

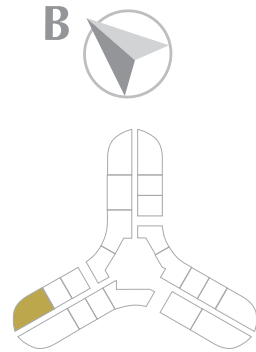
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-18

DT thông thủy: 86,4 M<sup>2</sup>

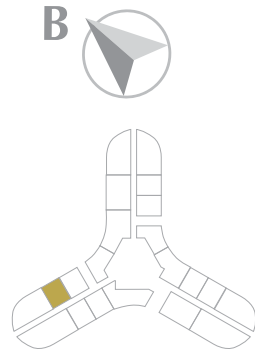
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-19

DT thông thủy: 45 M<sup>2</sup>

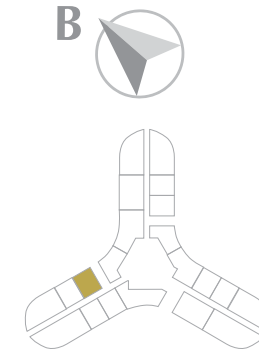
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-20

DT thông thủy: 45,4 M<sup>2</sup>

VỊ TRÍ CĂN HỘ

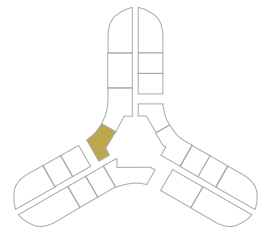


평면(3A층 - 40층)

CĂN CH-21

DT thông thủy: 49,1 M<sup>2</sup>

VỊ TRÍ CĂN HỘ

















SUNSHINE DIAMOND RIVER




















PEACE IN EVERY MOMENT

\* Thông số chỉ bản vẽ là tương đối.  
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.  
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	HÌNH ẢNH MINH HỌA (có thể điều chỉnh lại)	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	HÌNH ẢNH MINH HỌA (có thể điều chỉnh lại)
<b>I - TIỀN SẢNH</b>					<b>II - BẾP</b>				
01	Cửa chính	Cửa chống cháy, chống ồn: Chất liệu gỗ đặc lõi thép chống cháy. Bề mặt phủ lớp Laminate màu sắc theo thiết kế.	Piacentini/ Agoprofil/ Porta/ hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu		01	Sàn	Gạch ceramic/granite, kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu	
02	Khóa cửa	Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, 4 tính năng linh hoạt: Thẻ, chìa khóa cơ, mặt mã, vân tay.	Hafele/ Dormakaba hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng		02	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp chống ẩm, cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Casta hoặc tương đương	
03	Sàn	Gạch ceramic/granite, kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu		03	Máy hút mùi	Kiểu dáng hiện đại, sang trọng. Kích thước theo tiêu chuẩn.	Franke hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng	
04	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế.	Dulux/Jotun hoặc tương đương		05	Bếp nấu	Bếp từ cao cấp, mặt kính chịu lực, chịu nhiệt. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Franke hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng	
05	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/Nanotech		06	Vòi rửa	Vòi bếp nóng lạnh cao cấp, hiện đại. Màu sắc theo màu thiết kế.	Franke hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng	
06	Chuông cửa	Hệ thống chuông cửa có hình kỹ thuật số, cho phép khách có thể gọi chủ nhà từ sảnh lễ tân.	Sunshine Tech - Nhập khẩu		07	Chậu rửa	Chậu rửa cao cấp. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Franke hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng	
07	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng trung tính.	Philips hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng		08	Ốp lưng bếp	Ốp đá nhân tạo hoặc kính cường lực. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Nhập khẩu chính hãng	
08	Cửa ra logia, vách kính	- Hệ kính hộp Low-e có khả năng cách âm. - Phụ kiện, khóa cửa đồng bộ. - Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc tương đương. Hệ nhôm nhập khẩu		09	Mặt bếp	Đá nhân tạo cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Nhập khẩu chính hãng	

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	HÌNH ẢNH MINH HỌA (có thể điều chỉnh lại)	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	HÌNH ẢNH MINH HỌA (có thể điều chỉnh lại)
<b>III - PHÒNG NGỦ</b>					<b>IV - PHÒNG TẮM MASTER</b>				
01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế.	AGOPROFIL hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu		01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế.	AGOPROFIL hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu	
02	Sàn	Gỗ công nghiệp cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	PL Laminati/ Kronotex hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu		02	Sàn	Gạch ceramic/granite, kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu	
03	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế.	Dulux/Jotun hoặc tương đương		03	Tường	Gạch ceramic/granite, kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu	
04	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Đức Nam		04	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Đức Nam	
05	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng trung tính.	Philips hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng		05	Bồn cầu	- Bồn cầu treo tường kiểu dáng hiện đại, tiện nghi, có sứ màu trắng. - Két nước âm tường, khung thép treo bồn kết hợp két nước âm tường. - Nắp điện tử, có thể điều khiển từ xa, đóng mở êm ái, có thể đóng mở nắp bồn cầu bằng tay. Chức năng sưởi ấm tạo cảm giác dễ chịu, nhiệt độ có thể điều chỉnh theo yêu cầu và đảm bảo không quá nóng. Chế độ rửa tự động và tận hưởng cảm giác sạch sẽ thoải mái với làn nước ấm sau đó hong khô một cách nhẹ nhàng. Nhiệt độ nước, khối lượng nước, vị trí vòi rửa, và nhiệt độ hong khô đều có thể tùy chỉnh theo ý thích.	Duravit hoặc tương đương/ Nhập khẩu	
06	Cửa ra logia, vách kính hộp	- Hệ kính hộp Low-e có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế tia bức xạ mặt trời. - Phụ kiện, khóa cửa đồng bộ - Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc tương đương. Hệ nhôm nhập khẩu		06	Chậu rửa	- Chậu rửa đặt dương bàn thiết kế hiện đại, đường nét mềm mại và sang trọng. - Vòi trộn, tia nước dạng nhiều tầng và có thể điều chỉnh dạng tia nước. Với công nghệ Air power, trộn lẫn không khí vào nước để tận hưởng cảm giác thư giãn từ những bọt khí.	Duravit hoặc tương đương/ Nhập khẩu Hansgrohe hoặc tương đương/ Nhập khẩu	
07	Tủ áo âm tường	Gỗ công nghiệp, sơn cao cấp hoặc phủ Melamine. Kích thước và màu sắc theo thiết kế. Vật tư, vật liệu nhập khẩu.	Casta hoặc tương đương		07	Sen cây nóng lạnh	Sen cây cảm biến nhiệt, thiết kế hiện đại và sang trọng.	Hansgrohe hoặc tương đương/ Nhập khẩu	

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	HÌNH ẢNH MINH HỌA (có thể điều chỉnh lại)	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	HÌNH ẢNH MINH HỌA (có thể điều chỉnh lại)
<b>IV - PHÒNG TẮM MASTER (TIẾP)</b>					<b>V - PHÒNG TẮM THƯỜNG (TIẾP)</b>				
08	<b>Bồn tắm</b> (Trường hợp phòng kích thước hẹp: không trang bị bồn tắm)	Bồn tắm hình chữ nhật, đặt sàn và dốc lưng được chế tác từ acrylic cao cấp  Bộ xả và sen gắn tường, thiết kế hiện đại sang trọng.	Duravit hoặc tương đương/ Nhập khẩu  Hansgrohe hoặc tương đương/ Nhập khẩu		05	<b>Bồn cầu</b>	- Bồn cầu treo tường kiểu dáng hiện đại, tiện nghi, có sứ màu trắng.  - Kết nước âm tường, khung thép treo bồn kết hợp kết nước âm tường.	Duravit hoặc tương đương/ Nhập khẩu	
09	<b>Phụ kiện phòng tắm</b>	Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt.	Hansgrohe hoặc tương đương/ Nhập khẩu		06	<b>Chậu rửa</b>	- Nắp điện tử, có thể điều khiển từ xa, đóng mở êm ái, có thể đóng mở nắp bồn cầu bằng tay. Chức năng sưởi ấm tạo cảm giác dễ chịu, nhiệt độ có thể điều chỉnh theo yêu cầu và đảm bảo không quá nóng. Chế độ rửa tự động và tận hưởng cảm giác sạch sẽ thoải mái với làn nước ấm sau đó hong khô một cách nhẹ nhàng. Nhiệt độ nước, khối lượng nước, vị trí vòi rửa, và nhiệt độ hong khô đều có thể tùy chỉnh theo ý thích.	Duravit / Nhập khẩu	
10	<b>Tủ đồ</b>	Gỗ công nghiệp chống ẩm. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Casta hoặc tương đương		07	<b>Vòi rửa</b>	Vòi rửa trộn, tia nước dạng nhiều tầng và có thể điều chỉnh dạng tia nước. Với công nghệ Air power , trộn lẫn không khí vào nước để tận hưởng cảm giác thư giãn từ những bọt khí	Hansgrohe hoặc tương đương/ Nhập khẩu	
11	<b>Vách kính</b>	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Kính Hải Long/ Việt Nhật, Phụ kiện Keyin/DDT hoặc tương đương		08	<b>Sen cây nóng lạnh</b>	Sen cây cảm biến nhiệt, thiết kế hiện đại và sang trọng.	Hansgrohe hoặc tương đương/ Nhập khẩu	
12	<b>Gương</b>	Gương led, điều khiển bằng cảm biến trên mặt gương, dimmer.	Nhập khẩu chính hãng		09	<b>Phụ kiện phòng tắm</b>	Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt.	Hansgrohe hoặc tương đương/ Nhập khẩu	
<b>V - PHÒNG TẮM THƯỜNG</b>					10	<b>Tủ đồ</b>	Gỗ công nghiệp chống ẩm. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Casta hoặc tương đương	
01	<b>Cửa phòng và khóa cửa</b>	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế.	AGOPROFIL hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu						
02	<b>Sàn</b>	Gạch ceramic/granite, kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu						
03	<b>Tường</b>	Gạch ceramic/granite, kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu						
04	<b>Trần</b>	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vinh Tường/ Zinka/ Nanotech						

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	HÌNH ẢNH MINH HỌA (có thể điều chỉnh lại)	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	HÌNH ẢNH MINH HỌA (có thể điều chỉnh lại)
<b>V - PHÒNG TẮM THƯỜNG (TIẾP)</b>					<b>VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ (TIẾP)</b>				
11	<b>Vách kính</b>	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Kính Hải Long/ Việt Nhật, Phụ kiện Keyin/DDT hoặc tương đương		08	<b>Hệ thống mạng trong căn hộ</b>	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ internet trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ dự án cho dự án.		
12	<b>Gương</b>	Gương led, điều khiển bằng cảm biến trên mặt gương, dimmer.	Nhập khẩu chính hãng		09	<b>Hệ thống truyền hình trong căn hộ</b>	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Đường truyền thích hợp cho truyền hình cáp, khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ truyền hình trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ cho dự án.		
<b>VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ</b>					10	<b>Hệ thống điều hòa</b>	Hệ thống điều hòa Multi Inverter, VRVs dàn lạnh đặt âm trần. Công suất theo thiết kế.	Daikin/ Mitsubishi/ Hitachi hoặc tương đương	
01	<b>Thẻ cư dân</b>	Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ.	VNCARD		11	<b>Tủ điện căn hộ</b>	Tủ điện Modul, vật liệu nhựa cao cấp màu trắng, lắp âm tường.	ABB/ Schneider hoặc tương đương	
02	<b>Công tắc đèn, bình nước nóng</b>	Công tắc cảm ứng có thể bật tắt chủ động hoặc theo kịch bản tự cài đặt (đối với công tắc bật bình nóng lạnh, có thể bật chủ động hoặc hẹn giờ). Kết nối wifi hoặc BLE, điều khiển qua ứng dụng di động hoặc bằng tay thủ công. Viên mặt công tắc được thiết kế sang trọng với viên nhôm cắt CNC, mạ vàng.	Sunshine Tech		12	<b>Thiết bị đóng cắt bảo vệ điện trong căn hộ</b>	Thiết bị đóng cắt chính hãng.	ABB/ Schneider hoặc tương đương	
03	<b>Ổ cắm</b>	Ổ cắm có thiết kế mặt đồng bộ với công tắc cảm ứng.	Schneider hoặc tương đương		13	<b>Đầu báo khói và đầu báo nhiệt</b>	Sản phẩm nhập khẩu chính hãng EU hoặc G7, màu trắng, gắn trần.	Simplex/ Hochiki hoặc tương đương	
04	<b>Bộ điều khiển điều hòa và các thiết bị thu phát hồng ngoại.</b>	Thiết bị kết nối trực tiếp với dàn lạnh của điều hòa để điều khiển điều hòa thông qua ứng dụng di động. Thiết bị cũng điều khiển được các thiết bị thu phát hồng ngoại khác như quạt điện hoặc dàn âm thanh...	Sunshine Tech		14	<b>Đầu phun chữa cháy</b>	Sản phẩm nhập khẩu chính hãng EU hoặc G7, màu trắng, gắn trần.	Tyco/ Viking hoặc tương đương	
05	<b>Cảm biến chuyển động tự bật đèn trong nhà vệ sinh.</b>	Tự động phát hiện người vào nhà vệ sinh và bật đèn, đồng bộ tín hiệu với ứng dụng di động và công tắc bật đèn ngoài cửa nhà vệ sinh.	Sunshine Tech		15	<b>Quạt hút gió gắn trần WC</b>	Sản phẩm xuất xứ chính hãng thương hiệu cao cấp. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Kruger / Wolter hoặc tương đương	
06	<b>Phần mềm quản lý nhà thông minh Smarthome</b>	Phần mềm thông minh kết nối với tất cả các thiết bị điện trong nhà thành một hệ thống mạng, để có thể điều khiển theo các kịch bản thông minh, bao gồm: Hệ thống đèn chiếu sáng, rèm cửa, điều hòa nhiệt độ, tivi, âm thanh, quạt thông gió, rèm cửa, chuông cửa, camera an ninh...	Sunshine Tech		16	<b>Bình nước nóng cục bộ</b>	Bình nước nóng an toàn tiết kiệm điện, mẫu mã kiểu dáng tiêu chuẩn.	Ferrolti hoặc tương đương	
07	<b>Dây điện nguồn cho chiếu sáng và hệ thống ổ cắm.</b>	Vật liệu lõi sợi đồng, các dây dẫn là các sợi lõi bện tròn. Lớp bọc cách điện là nhựa PVC.	Cadivi/Thipha /Cadisun hoặc tương đương		17	<b>Van khóa cấp nước</b>	Vật liệu nhựa PPR tương đồng với đường ống cấp nước.	Tiền Phong/ Đệ Nhất hoặc tương đương	







SUNSHINE DIAMOND RIVER

# SUNSHINE DIAMOND RIVER

QUẬN 7, TP. HỒ CHÍ MINH

HOTLINE: 1800 6233  
[www.diamondriver.sunshinegroup.vn](http://www.diamondriver.sunshinegroup.vn)

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI