



TẬP ĐOÀN SUNSHINE – CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ SUNSHINE

• Add: Tầng 43, Keangnam Landmark 72, đường Phạm Hùng, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

• Tel: 047.303.9999 – 047.303.6999

• Fax: 047.303.5699

• Web: www.sunshinegroup.vn

Kinh doanh Crystal River
Số: ..A/..TB/KDCR

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2019

THÔNG BÁO

(V/v: Chính sách bán hàng Sản phẩm Thấp tầng - Dự án Sunshine Crystal River)

Kính gửi: Quý Đại lý Bán hàng Dự án Sunshine Crystal River

Chính sách bán hàng áp dụng cho Sản phẩm thấp tầng Dự án Crystal River như sau:

I. THỜI GIAN ÁP DỤNG: Từ ngày 28/03/2019 đến 05/05/2019.

II. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG: Dành cho khách hàng (sau đây gọi tắt là "KH") mua Biệt thự - Dự án Sunshine Crystal River

III. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG CHUNG:

✓ Miễn 02 năm Phí dịch vụ.

(quà tặng không quy đổi ra giá trị tiền mặt hoặc trừ vào giá trị căn hộ)

IV. CHÍNH SÁCH ÁP DỤNG CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN NHƯ SAU:

4.1 Khách hàng thanh toán sớm bằng vốn tự có:

+ Khách hàng thanh toán vốn tự có ngay **25%** tổng giá trị căn nhà khi ký HĐBĐ sẽ được CK **1%** tổng giá trị căn nhà trước VAT

+ Khách hàng thanh toán vốn tự có ngay **50%** tổng giá trị căn nhà khi ký HĐBĐ sẽ được CK **4%** tổng giá trị căn nhà trước VAT

+ Khách hàng thanh toán vốn tự có ngay **95%** tổng giá trị căn nhà khi ký HĐBĐ sẽ được CK **6%** tổng giá trị căn nhà trước VAT

4.2 TIỀN ĐỘ GIẢI NGÂN ÁP DỤNG CHO KHÁCH THAM GIA GÓI HTLS NHƯ SAU:

Chủ đầu tư triển khai Chương trình "HTLS" cho khách hàng tại các Ngân hàng do chủ đầu tư chỉ định. Áp dụng với khách hàng thanh toán đến 95% giá bán căn nhà (gồm VAT) trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB.

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Tỷ lệ giá trị căn hộ được HTLS	Lên tới 65% giá trị CH (có VAT)
Thời hạn vay vốn	Tối đa lên tới 25 năm kể từ ngày giải ngân
Lãi suất vay vốn (Trong và sau HTLS)	- 0%/ tháng trong thời gian hỗ trợ - Sau thời gian HTLS, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng.
Thời gian HTLS	- Kể từ ngày giải ngân của khoản vay cho đến thời điểm bàn giao nhà hoặc hết ngày 30/09/2020 (chủ đầu tư sẽ áp dụng tùy vào thời điểm nào đến trước).

Ân hạn trả nợ gốc	- KH được ân hạn trả nợ gốc trong thời gian HTLS
Phí trả nợ trước hạn (Trong và sau khi HTLS)	- Miễn phí trả nợ trước hạn của khoản vay được HTLS trong thời gian được HTLS. Sau thời gian HTLS, phí trả nợ trước hạn theo quy định của ngân hàng
Tài sản đảm bảo	Khách hàng dùng chính Căn hộ mua làm Tài Sản Bảo Đảm.

➤ **Tiền độ giải ngân**

Tiền độ	Khách hàng giải ngân	Ngân hàng giải ngân
Đợt 1	10% giá trị căn hộ gồm VAT ngay khi ký HĐBĐ	
Đợt 2	15% giá trị căn hộ gồm VAT trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 1	
Đợt 3	5% giá trị căn hộ gồm VAT ngay khi ký HĐMB tại chủ đầu tư	
Đợt 4		65% giá trị căn hộ gồm VAT sau 10 ngày kể từ ngày nhận HĐMB

(*): Áp dụng đối với KH là Cá nhân ("KHCN") đứng tên trong HĐBĐ/HĐMB, KH là Doanh nghiệp ("KHDN") được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và Phí trả nợ trước hạn ("TNTH") với mức tối đa bằng Lãi suất và Phí TNTH hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và TNTH vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả cho Ngân hàng.

V. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN VÀO HĐBĐ THEO TIỀN ĐỘ:

Đợt TT	Tiền độ thanh toán	Thời gian
Đặt cọc	200.000.000 VNĐ/Căn.	Ngay khi ký phiếu nhận cọc
Đợt 1	10% giá bán căn hộ bao gồm VAT đã bao gồm số tiền giữ chỗ (gồm VAT)	Ký HĐBĐ (trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc)
Đợt 2	15% Giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT và tiền đặt cọc)	Sau 40 Ngày kể từ ngày đến hạn đợt 1

TIỀN ĐỘ THANH TOÁN KÝ HĐMB (DỰ KIẾN)

Đợt 1	30% GTHĐ (Đã bao gồm VAT và 25 % GTHĐ giai đoạn HĐBĐ)	Ngay khi ký HĐMB
Đợt 2	20% GTHĐ (Đã bao gồm VAT)	Khi thi công phần thân.
Đợt 3	20% GTHĐ (Đã bao gồm VAT)	Ngay khi thi công tầng 3
Đợt 4	25% GTHĐ (Đã bao gồm VAT)+VAT của 5% GTHĐ	Theo thông báo bàn giao của CĐT (Dự kiến quý cho KH mua thô, Quý cho KH mua hoàn thiện).
Đợt 5	5% GTHĐ	Khi có thông báo nhận giấy chứng nhận quyền SD đất và quyền sở hữu nhà của CĐT



(*) Lưu ý: Trong trường hợp ngày thanh toán trùng với ngày nghỉ, ngày lễ/tết thì KH được gia hạn thanh toán sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày lễ/ tết.

PKD. CRYSTAL RIVER

