

## THÔNG BÁO

(Áp dụng chính sách bán hàng dành cho dự án Sunshine City Sài Gòn)

### Kính gửi: Quý khách hàng.

Công ty CP Tập đoàn Sunshine Sài Gòn – Công ty TNHH Dynamic Innovation xin gửi lời cảm ơn tới Quý Khách đã tin tưởng lựa chọn sản phẩm của Tập đoàn chúng tôi trong thời gian vừa qua. Chúng tôi xin gửi tới Quý khách hàng Chính sách bán hàng dành cho dự án Sunshine City Sài Gòn như sau:

#### I. Thời gian áp dụng :

Dành cho KH đặt cọc và ký HĐBĐ/HĐMB tại dự án SS City Sài Gòn từ ngày 15/06/2019 đến khi có chính sách mới thay thế.

#### II. Tiến độ thanh toán:

2.1 Tiến độ thanh toán áp dụng cho tòa S1:

STT	ĐỢT	TIỀN ĐỘ THANH TOÁN	THỜI GIAN
1	Đặt cọc	100 triệu	
1	Đợt 1	25% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT) Đã bao gồm tiền đặt cọc	Ký HĐMB ( 07 ngày kể từ ngày KH đặt cọc tiền)
2	Đợt 2	15% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT)	25/07/2019
3	Đợt 3	10% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT)	25/08/2019
4	Đợt 4	10% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT)	25/10/2019
5	Đợt 5	10% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT)	25/12/2019
6	Đợt 6	25% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT) +2% KPBT +VAT của 5% giá bán	Khi nhận thông báo bàn giao dự kiến Quý 4/2020.
7	Đợt 7	5% giá trị hợp đồng (không bao gồm VAT)	CĐT giao giấy CN

2.2 Tiến độ thanh toán áp dụng cho các tòa S4, S7:

STT	ĐỢT	THANH TOÁN	THỜI GIAN
1	Đặt cọc bảo đảm	100 triệu.	
<b>Giai đoạn Hợp đồng bảo đảm</b>			
1	Đợt 1	15% giá trị căn hộ (chưa VAT), đã bao gồm tiền đặt cọc.	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày chuyển tiền đặt cọc bảo đảm.
2	Đợt 2	5% giá trị căn hộ (chưa VAT)	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐBĐ
<b>Giai đoạn Hợp đồng mua bán</b>			
1	Đợt 1	25% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT). Bao gồm tiền thanh toán giai đoạn HĐBĐ.	Dự kiến Quý 4/2019.
2	Đợt 2	10% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT)	Trong vòng 20 ngày kể ngày ký HĐMB.
3	Đợt 3	5% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT)	Trong vòng 50 ngày kể ngày ký HĐMB.
4	Đợt 4	5% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT)	Trong vòng 90 ngày kể ngày ký HĐMB.
5	Đợt 5	5% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT)	Trong vòng 130 ngày kể từ ngày ký HĐMB
6	Đợt 6	5% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT)	Trong vòng 170 ngày kể ngày ký HĐMB.
7	Đợt 7	5% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT)	Trong vòng 210 ngày kể từ ngày ký HĐMB
6	Đợt 8	5% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT)	Trong vòng 270 ngày kể ngày ký HĐMB.
7	Đợt 9	5% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT)	Trong vòng 320 ngày kể từ ngày ký HĐMB
8	Đợt 10	25% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT) +2% KPBT +VAT của 5% giá bán	Khi nhận thông báo bàn giao dự kiến Quý 4/2021.
9	Đợt 11	5% giá trị hợp đồng (không bao gồm VAT)	CĐT giao giấy CN

**Lưu ý :**

- Trường hợp các đợt thanh toán trùng hoặc vượt quá thời điểm bàn giao Căn hộ thì các đợt thanh toán này đều phải thanh toán tại thời điểm bàn giao Căn hộ.
- Trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày lễ, ngày nghỉ/Tết thì Khách hàng được gia hạn thanh toán đến ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ lễ/ Tết.
- Khách hàng thực hiện ký HĐMB theo thông báo từ CĐT. Ngày có hiệu lực của HĐMB được xác định là ngày khách hàng ký hoặc ngày cuối cùng theo thông báo mời ký HĐMB.

### III. Chính sách bán hàng:

#### 3.1 Chính sách áp dụng cho ngày mở bán:

Chiết khấu 1% GTCH đối với tòa S7 (Chưa bao gồm VAT) dành cho các khách hàng đặt cọc đủ 100 triệu trong vòng 3 ngày làm việc kể từ ngày mở giỏ hàng bán đầu tiên. Mức chiết khấu này sẽ được trừ khi KH thanh toán Đợt 1 và ký HĐMB.

#### 3.2 Chính sách dành cho khách hàng thanh toán sớm áp dụng cho tòa S1:

- Chiết khấu 6% giá trị căn hộ (chưa bao gồm VAT) cho khách hàng thanh toán đủ 95% giá trị căn hộ (bao gồm VAT) trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký **Hợp đồng mua bán**.

#### 3.3 Chính sách dành cho khách hàng thanh toán sớm áp dụng cho tòa S4.7:

- Chiết khấu 8% giá trị căn hộ (chưa bao gồm VAT) cho Khách hàng thanh toán trước hạn 95%/giá trị căn hộ (bao gồm VAT) trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐBĐ.
- Số tiền này sẽ được trừ trực tiếp vào giá bán, và trừ theo quy định của CĐT.

#### 3.4 Chính sách áp dụng cho Khách hàng vay vốn tại ngân hàng:

Khách hàng thanh toán **25% giá trị căn hộ**, ngân hàng sẽ cho vay lên đến **70% giá trị căn hộ** (đã bao gồm VAT, chưa gồm KPBT), thời gian giải ngân trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký HĐBĐ/HĐMB.

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Đối tượng được hưởng ưu đãi lãi suất	<ul style="list-style-type: none"><li>- Là người mua sơ cấp : KH ký HĐMB trực tiếp với CĐT.</li><li>- Là người mua thứ cấp : Nhận chuyển nhượng lại từ người trước đó, sẽ được kế thừa thời gian hỗ trợ lãi suất còn lại của người mua trước đó.</li></ul>
Tỷ lệ giá trị Căn hộ được hỗ trợ lãi suất.	Lên tới <b>70%</b> giá trị Căn hộ (gồm VAT).
Thời hạn vay vốn.	Lên tới <b>25 năm</b> kể từ ngày giải ngân.
Lãi suất vay vốn	<b>0% lãi suất</b> trong thời gian HTLS. Sau thời gian HTLS, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng VPBank.
Thời gian HTLS.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Đối với tòa S1 : Kể từ ngày giải ngân đến ngày 30/09/2020.</li><li>- Đối với tòa S4, S7 là: 20 tháng kể từ ngày ngân hàng giải ngân.</li></ul>
<b>Miễn phí trả nợ trước hạn</b>	Đối với KH tắt toán 1 phần hoặc toàn phần của khoản vay.
Ân hạn trả nợ gốc.	KH được <b>ân hạn trả nợ gốc</b> trong thời gian được HTLS.

### 3.5 Chính sách ưu đãi khác.

- Miễn phí dịch vụ quản lý 2 năm kể từ ngày KH nhận bàn giao căn hộ.
- Khách hàng hoặc người thân (Vợ/chồng, Bố, mẹ, anh chị em ruột/ Bố mẹ, anh chị em vợ, chồng) mua từ căn thứ 2 trở lên thì từ căn thứ 2 sẽ được chiết khấu 1% GTCH (chưa bao gồm VAT). Mức chiết khấu này sẽ được trừ KH thanh toán Đợt 1 và ký HĐMB.