



<http://citysaigon.sunshinegroup.vn>



SUNSHINE CITY
SAIGON

TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH VƯỢNG





유럽 에센스 - 번영의 시작

유럽은 세계 문명의 기원이며 위대한 예술 작품에 영감의 원천입니다. 빛의 수도 (Capital of Light)라고 불리는 사랑스럽고 화려한 파리스입니다. 또는 고대 신비한 이탈리아의 사랑의 도시. 그렇다면 런던에서 나는 현대와 동화도시의 아름다움을 느낀다. 선사인 시티 사이공의 역사적인 사명은 이 요소들을 결합하여 사이공에서 최초의 유럽 스타일과 스타일을 창출하는 것입니다.



| 06

유럽에서 무한 영감

| 07



SUNSHINE CITY SÀI GÒN

TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG

다이아몬드 위치

푸 마이 흥 (Phu My Hung)의 금융 중심지에 위치하고 있으며 활기찬 삶, 동기식 인프라 및 완벽한 교통 연결을 제공합니다.

호치민시의 금융 중심지까지 20분 소요

7군 행정 센터까지 5-7분 소요

다양한 국제 학교 시스템에 연결 됨:

일본 국제 학교 - 한국 국제 학교 - 한국 국제 학교

베트남어 - 호주 국제 학교

Dinh Thien Ly 학교 - 사이공 사우스 국제 학교

캐나다 국제 학교 - RMIT 국제 대학교

슈퍼마켓과 현대적인 쇼핑센터 편리한 연결 됨"

Big C: 5분 - Paragon: 5분 - Crescent Mall: 10분

Vivo City: 15분 - Lotte Mart: 15분

유명한 병원의 건강 관리 :

FV병원 - Tam Duc 심장 병원 - 7군 병원

Ca Cam강 전망

Phu My Hung에 인접한 7군의 중심부에 위치한 Sunshine City Saigon은 가장 독창적이고 활기찬 "작은 도시"입니다. 4면모두보기 범위가 매우 아름답다. Phu My Hung의 금융 중심지를 바라 보거나 생동감 넘치는 Ca Cam 강을 바라 보며 활기차고 호화로운 전망 - 넓은 전망을 원한다면 매일 밤 Phu My 다리를 보고 발코니에서 휴식을 취하세요.





SUNSHINE CITY SÀI GÒN



TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG



모든 각도에서 펼쳐
나가는 번영

각 건물의 디자인은 매우 정교하고 지능적이어서 자연, 신선한 공기 및 빛을 최대한 환기시켜 모든 객실을 최상의 상태로 유지합니다. Low-E 글래스의 3 layers으로 완전히 덮여있어 고급스럽고 우아합니다. 그것은 전체 지역의 하이라이트입니다. 고급스럽고 절묘한 가구의 세세한 부분에 고급스러운 금도금 세부 사항에 완벽



Sunshine City Saigon 개요

총면적: 아파트 오피스텔 층 세대수

99.175,5m² **2.264 세대** **1.484 세대** **3.748 세대**

블록: 9 - 층: 26-38 층

밀도: 29.5%

유형: 오피스텔, 아파트, 펜드하우스





5성급 시설

많은 경치와 시설을 갖춘 선샤인 시티 사이공은 미래를 선도하는 현대 생활의 장소입니다. 5성급 국제 서비스 및 관리 시스템 - 모든 생활 수준의 수렴이 이루어지는 선샤인 시티 사이공의 지능형 애플리케이션 운영.

- 01 다목적 스포츠 그라운드
- 10 Maple Bear유치원
- 02 호수
- 11 아시아 - 유럽식 레스토랑
- 03 웰컴 라운지
- 12 S- 마트, S- 약국
- 04 연결된 지하 시스템
- 13 S- 휘트니스 & 스파
- 05 인피니티 수영장
- 14 어린이 놀이 공간
- 06 도서관
- 15 4D 또는 5D 영화관
- 07 폭포
- 16 바베큐 가든
- 08 옥상 바
- 17 건물을 연결하는 보행자 다리
- 09 S-Café
- 18 사계절 정원



복포



사계절 정원

옥상 바





22

烧烤



亚洲 - 欧洲餐厅

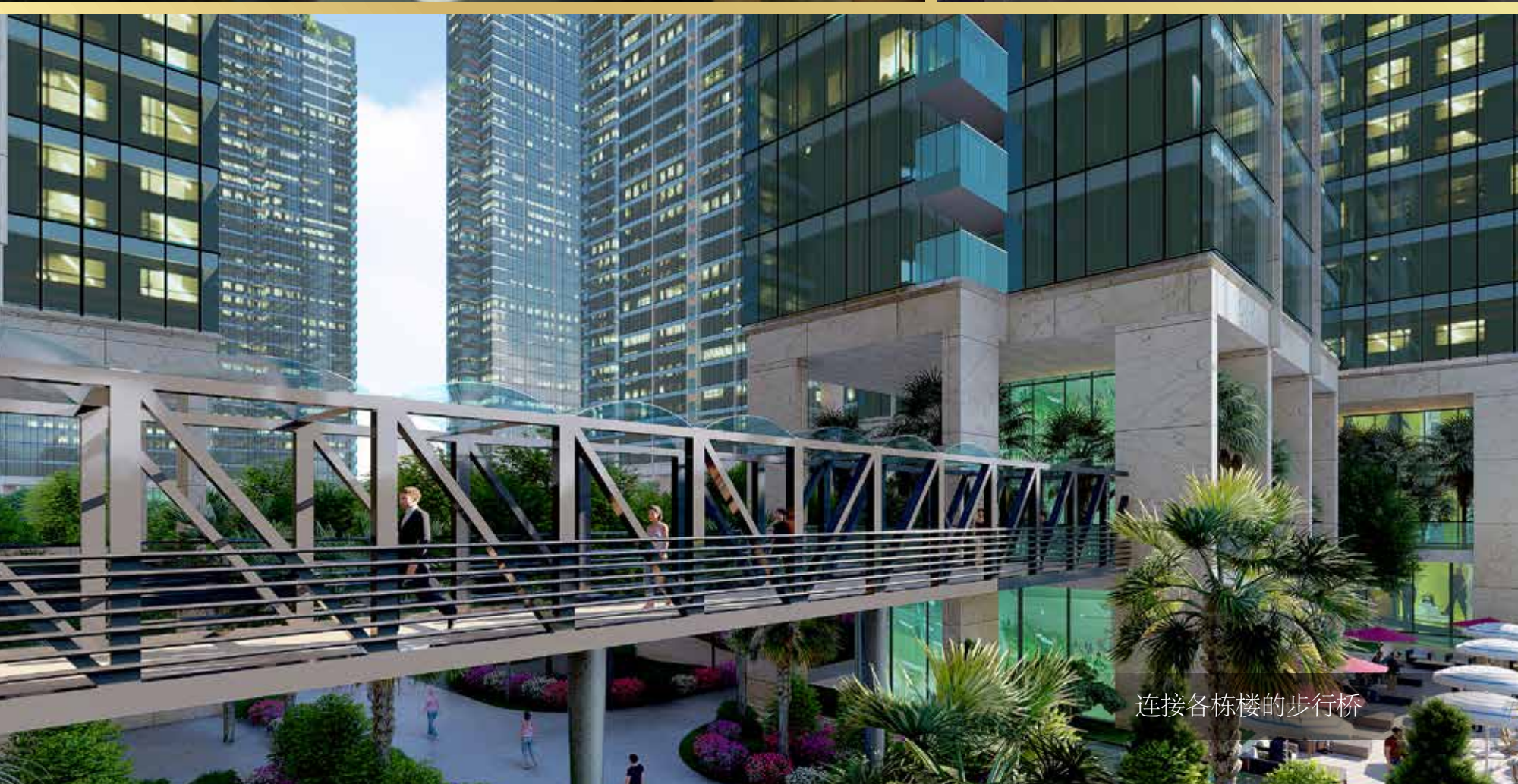


S- MArt, S- PHARMACY



23

SPA



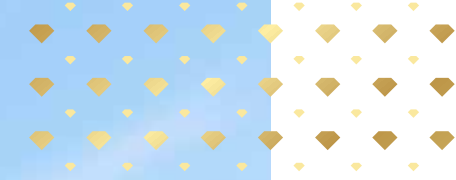
连接各栋楼的步行桥



ON SUNSHINE MAPLE BEAR



GYM - FITNESS CENTER



보안 및 현대 보안 시스템

건물에 들어서거나 나올 때 "얼굴 인식"시스템으로 절대적인 보안
인터폰 시스템은 주차장, 리셉션 홀 및 아파트에서 연결됨

보안 24/24



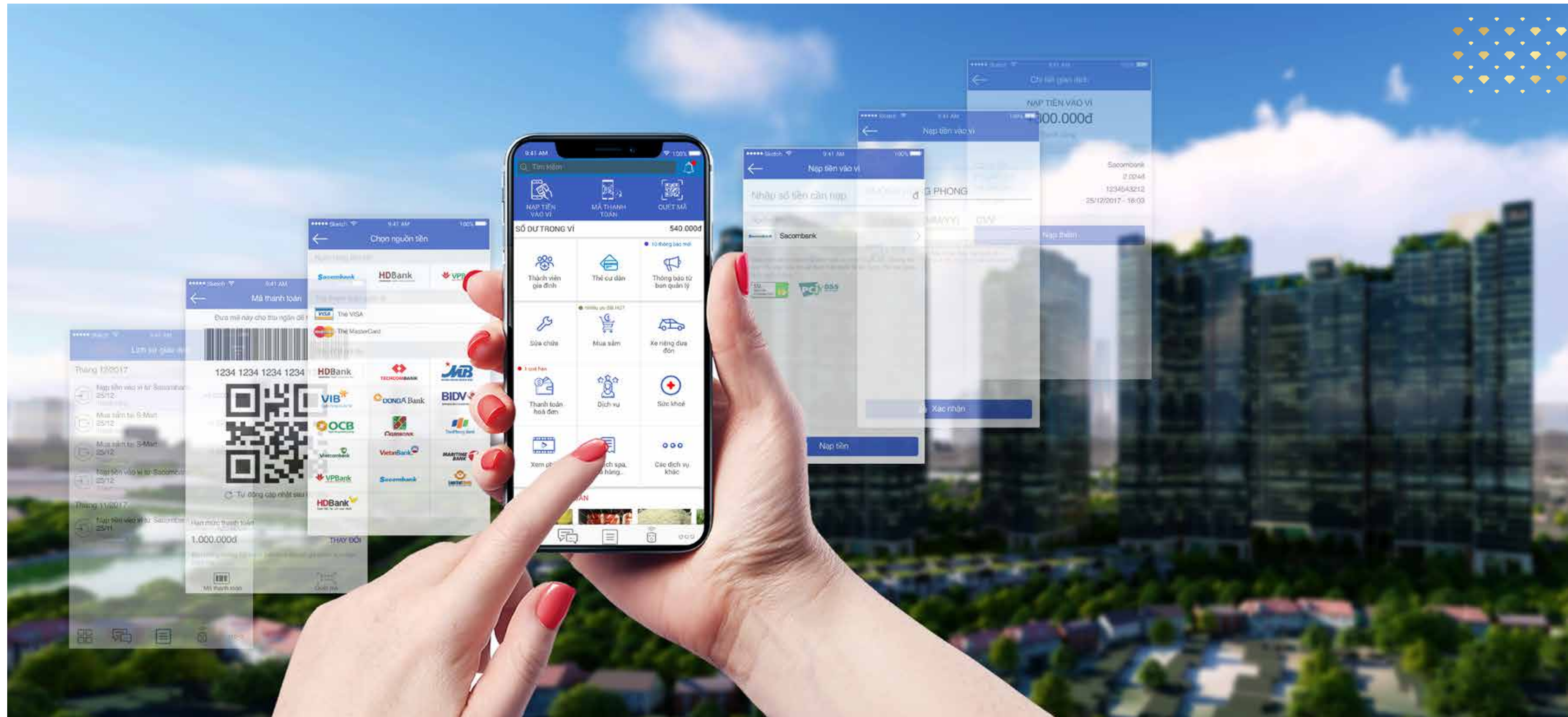
별도의 생태계

선샤인 그룹은 선샤인 시티 사이공 (Sunshine City Saigon)에 스마트 생활을 선사하기 위해 4세대 기술을 사용

스마트 레지던스 카드는 공공 시설을 아파트에 통합하여 거주자가 아파트 및 공공 장소에 들어갈 수 있도록하며 은행 카드 기능을 최대 3억 VND 한도까지 제공

스마트 레지던스 카드는 공공 시설을 아파트에 통합하여 거주자가 아파트 및 공공 장소에 들어갈 수 있도록하며 은행 카드 기능을 최대 3억 VND 한도까지 제공





원 터치와 최대 편의 기능을 갖춘 선샤인 홈 앱

SUNSHINE 앱

선샤인 거주자는 주민들에게 최대한의 편의를 제공하기 위해 모든 서비스를 "온라인으로" 주문할 수 있음
고객과 개발자 간의 커뮤니케이션

- 프로젝트 진행 상황 확인
- 프로젝트 지불 일정 확인
- 뉴스, 프로젝트 활동
- 직접 질의 응답

주민 시설

- 스마트 주차장 시스템이 비어있는 위치를 찾고 자신을 위해 위치를 "지정"
- 가족 관리
- 관리가 알림을 업데이트
- 수리를 위한 경고
- 메이드, 청소, 세탁소 등 예약
- 유틸리티 서비스 주문
- 쇼핑
- 전용 셔틀 이용 예약
- 레스토랑 예약, 스파, 영화 티켓 예약
- 정기 건강 검진

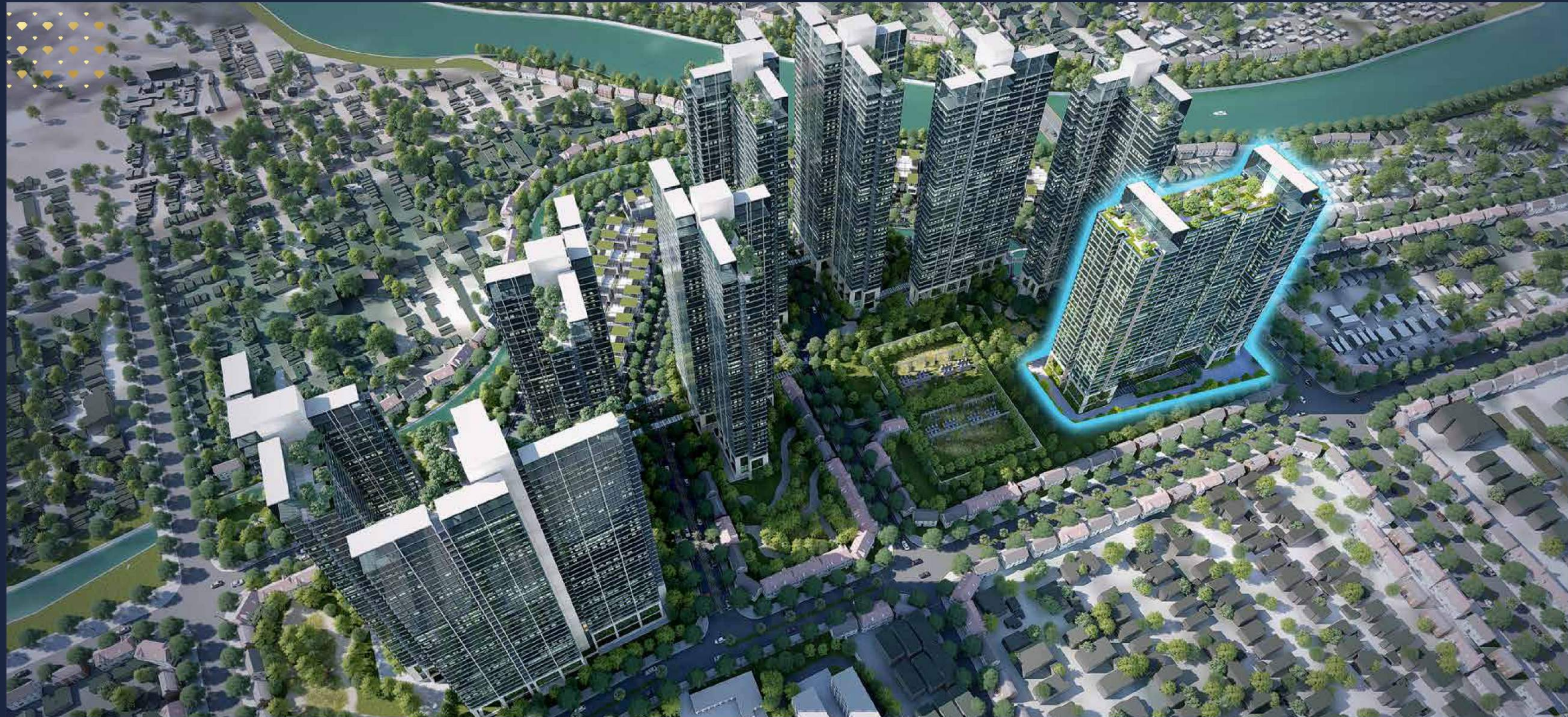


고급 가구

제공하는 가구는 세계 유명 브랜드의 고급 금도금 가구의 디자인, 세심함, 정교함을 갖춘 고품격 사양 선사인 아파트는 거주 뿐만 아니라 부유하고 성공적인 삶의 상징



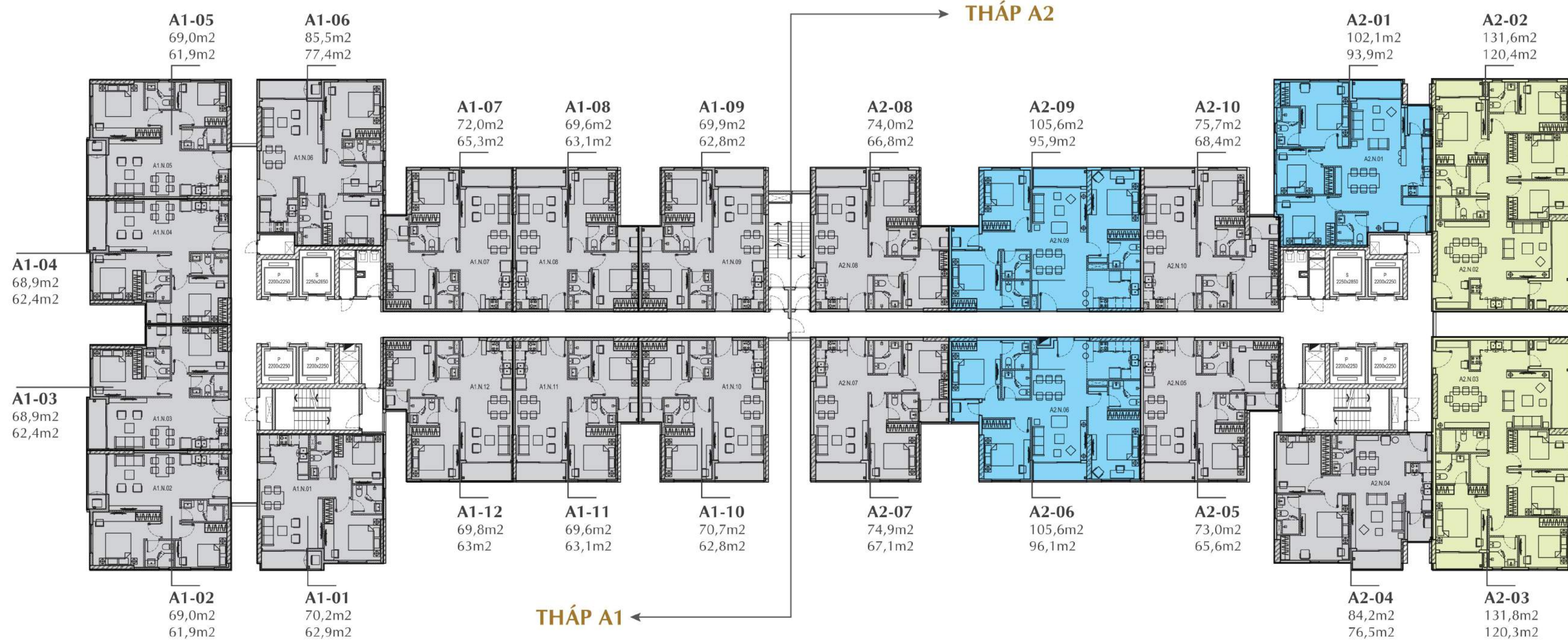






Mặt bằng diện hình Tòa S1 (Tầng 3 - 25)

- Căn 2 Phòng ngủ
- Căn 3 Phòng ngủ
- Căn 4 Phòng ngủ



* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.





Floor Plan: 4,6,8...,32,34



Floor Plan: 3,5,7...,31,33



Floor Plan: 35



Floor Plan: 36

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
I - TIỀN SẢNH							I - TIỀN SẢNH (TIẾP)						
01	Cửa chính	Cửa chống cháy, chống ồn: Chất liệu gỗ đặc chống cháy, phủ lớp nhôm hai mặt. Bề mặt phủ lớp Laminate màu sắc theo thiết kế	Porta Doors Hoặc Tương đương	Nhập khẩu Việt Nam			08	Cửa ra logia và vách kính	Hệ thống kính có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế tia bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc tương đương	Việt Nam		
02	Khóa cửa	Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, 4 tính năng linh hoạt: Thẻ, chìa khóa cơ, mặt mã, vân tay.	Hafele Hoặc Tương đương	Nhập khẩu			II - BẾP						
03	Sàn	Gạch Ceramic/ Granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	MML /Gouceral /Overland Chính hãng	Nhập khẩu Việt Nam			01	Sàn	Gạch ceramic/granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	MML /Gouceral /Overland Chính hãng	Nhập khẩu		
04	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux /Jotun Hoặc Tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			02	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Casta hoặc Tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
05	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ zinka/ Đức Nam	Việt Nam			03	Máy hút mùi	Kiểu dáng hiện đại, Kích thước theo tiêu chuẩn	Bosch /Teka /Hafele	Nhập khẩu		
06	Chuông cửa	Hệ thống chuông cửa có hình kỹ thuật số, cho phép khách có thể gọi chủ nhà từ sảnh lễ tân.	Honeywell Hoặc Tương đương	Nhập khẩu			04	Chậu rửa	Chậu inox cao cấp, dập liền khối, chia 2 khoang: 1 to 1 nhỏ. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Teka /Hafele hoặc Tương đương	Nhập khẩu		
07	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips Hoặc Tương đương	Nhập khẩu			05	Bếp nấu	Bếp từ cao cấp, mặt kính chịu lực, chịu nhiệt. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Bosch /Teka /Hafele	Nhập khẩu		
							06	Vòi rửa	Vòi cứng, quay tròn 2 bên khoang rửa, thép mạ Crom	Teka /Hafele hoặc Tương đương	Nhập khẩu		

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
II - BẾP (TIẾP)							III - PHÒNG NGỦ (TIẾP)						
07	Ốp lưng bếp	Kính cường lực cao cấp, phụ gia nhập khẩu. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Glasskote hoặc Tương đương	Việt Nam			06	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		
08	Mặt bếp	Đá marble cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Chính hãng	Việt Nam/ Nhập khẩu			IV - PHÒNG TẮM MASTER						
III - PHÒNG NGỦ							01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Porta Doors hoặc Tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Porta Doors hoặc Tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			02	Sàn	Gạch ceramic/granit, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	MML /Gouceral /Overland Chính hãng	Nhập khẩu		
02	Sàn	Gỗ công nghiệp cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế	KronoSwiss/ Kronotex hoặc Tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			03	Tường	Gạch ceramic/ granit, màu sắc theo thiết kế.	MML /Gouceral /Overland Chính hãng	Nhập khẩu		
03	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux /Jotun Hoặc Tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			04	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/ zinka/ Đức Nam	Việt Nam		
04	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ zinka/ Đức Nam	Việt Nam			05	Bồn cầu	Bồn cầu một khối San Raphael, con thỏ ẩn, công nghệ xả tiết kiệm nước tiên tiến Class Five 4.8L, CÓ TAY GIẶT MẠ VÀNG.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
05	Cửa sổ, vách kính hộp	Hệ thống kính có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế tia bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc Tương đương	Việt Nam			06	Nắp bồn cầu	Nắp bồn cầu thế hệ mới C3-130, thực hiện các chức năng rửa, sấy khô, làm ấm nắp ngồi và có một số chức năng khác	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
							07	Chậu rửa	Chậu rửa đặt trên bàn hình tròn Mica, viên chậu mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
IV - PHÒNG TẮM MASTER (TIẾP)							IV - PHÒNG TẮM MASTER (TIẾP)						
08	Vòi rửa	Vòi chậu rửa cao Singulier, tay chỉnh đơn. Sản phẩm được làm từ vật liệu cao cấp mạ vàng .	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			15	Gương	Gương tráng thủy, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Việt Nhật/ Indo hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
09	Sen cây nóng lạnh	Sen cây kép cảm biến nhiệt Singulier đi kèm đầu sen Katalyst Air vuông thiết kế đương đại, kích thước 8" và thân sen cây kiểu vuông góc. Sản phẩm mạ vàng	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			V - PHÒNG TẮM THƯỜNG						
10	Bồn tắm	Bồn tắm Evok hình oval được chế tác từ acrylic cao cấp. Bộ xả bồn tắm mạ vàng .	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		(Trường hợp phòng kích thước hẹp: không trang bị bồn tắm)	01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Porta Doors hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
11	Sen vòi bồn tắm	Bộ sen và vòi bồn tắm gắn thành bồn Singulier, tay chỉnh đơn. Sản phẩm được làm từ vật liệu cao cấp mạ vàng .	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			02	Sàn	Lát gạch Ceramic/ Granit, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	MML/ Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu		
12	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt Coralais, mạ vàng . Ga thoát sàn có chức năng ngăn mùi	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			03	Tường	Ốp gạch Ceramic/ Granit, màu sắc theo thiết kế.	MML/ Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu		
13	Tủ đồ	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			04	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bề hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vinh Tường/ Zinka/ Đức Nam	Việt Nam		
14	Vách kính tắm	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, phụ kiện Keyin/ DDT hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			05	Bồn cầu	Bồn cầu một khối San Raphael, con thỏ ẩn, công nghệ xả tiết kiệm nước tiên tiến Class Five 4.8L, có tay gạt mạ vàng .	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
							06	Chậu rửa	Chậu rửa đặt trên bàn kiểu tròn Chalice	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
V - PHÒNG TẮM THƯỜNG (TIẾP)							VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ (TIẾP)						
07	Vòi chậu + xi phòng	Bộ vòi nước July, tay chỉnh đơn, bao gồm ống thoát. Sản phẩm mạ vàng	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			03	Dây điện nguồn cho chiếu sáng và hệ thống ổ cắm.	Vật liệu lõi sợi đồng, các dây dẫn là các sợi lõi bện tròn. Lớp bọc cách điện là nhựa PVC	Cadivi/ Trần Phú/ Cadisun	Việt Nam		
08	Vòi hoa sen	Sen cây kép cảm biến nhiệt July đi kèm đầu sen kích thước 182mm. Sản phẩm mạ vàng .	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			04	Hệ thống mạng trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ internet trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ dự án cho dự án.		Việt Nam		
09	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt Coralais, mạ vàng . Ga thoát sàn có chức năng ngăn mùi	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			05	Hệ thống truyền hình trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Đường truyền thích hợp cho truyền hình cáp, khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ truyền hình trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ cho dự án.		Việt Nam		
10	Tủ đồ	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			06	Hệ thống điều hòa Multi	Hệ thống điều hòa Multi Inverter, dàn lạnh âm trần nổi ống gió. Miệng thổi gió kiểu khe Slot. Điều khiển từ xa cho các phòng. Cửa mặt khuếch tán gió sơn tĩnh điện. Công suất theo thiết kế.	Daikin/ Mitsubishi/ Panasonic	Nhập khẩu		
11	Vách kính tắm	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, phụ kiện Keyin/ DDT hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			07	Tủ điện căn hộ	Tủ điện Modul, vật liệu nhựa phản ứng nhiệt màu trắng, lắp âm tường	Schneider/ ABB hoặc tương đương	Nhập khẩu		
12	Gương	Gương tráng thủy, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Việt Nhật/ Indo hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			08	Thiết bị đóng cắt bảo vệ điện trong căn hộ	Thiết bị đóng cắt chính hãng Schneider	Schneider/ ABB hoặc tương đương	Nhập khẩu		
							09	Đầu báo khói quang địa chỉ	Sản phẩm nhập khẩu chính hãng G7, màu trắng, gắn trần.	Nohmi /Hochiki hoặc tương đương	Nhập khẩu		
							10	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Wolter/ Panasonic hoặc tương đương	Nhập khẩu		
VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ							11	Bình nước nóng cục bộ	Bình nước nóng an toàn tiết kiệm điện mẫu mã kiểu dáng tiêu chuẩn	Feroli hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
01	Thẻ cư dân	Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ	VNCARD	Việt Nam			12	Van khóa đường ống cấp nước	Sản phẩm thương hiệu uy tín. Chất liệu đồng chống oxy hóa đảm bảo tiêu chuẩn. Đường kính van theo thiết kế	KVS/ Kitz hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
02	Công tắc đèn, ổ cắm nguồn	Vật liệu nhựa cao cấp, phản ứng nhiệt màu trắng tiêu chuẩn EU. Công tắc phím 10A-230V độ bảo vệ IP20, vật liệu nhựa, màu sắc theo thiết kế	Legrand hoặc tương đương	Nhập khẩu									



WELCOME TO
SUNSHINE CITY SAI GON

SUNSHINE CITY SAI GON

VNK Investment Consultancy

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City,
Dist. 2, HCM City

(+84) 966 913 131

