

GIỚI THIỆU DỰ ÁN

SUNRISE RIVERSIDE

Địa điểm dự án: Khu Nhà Ở Phước Kiển, Nhà Bè

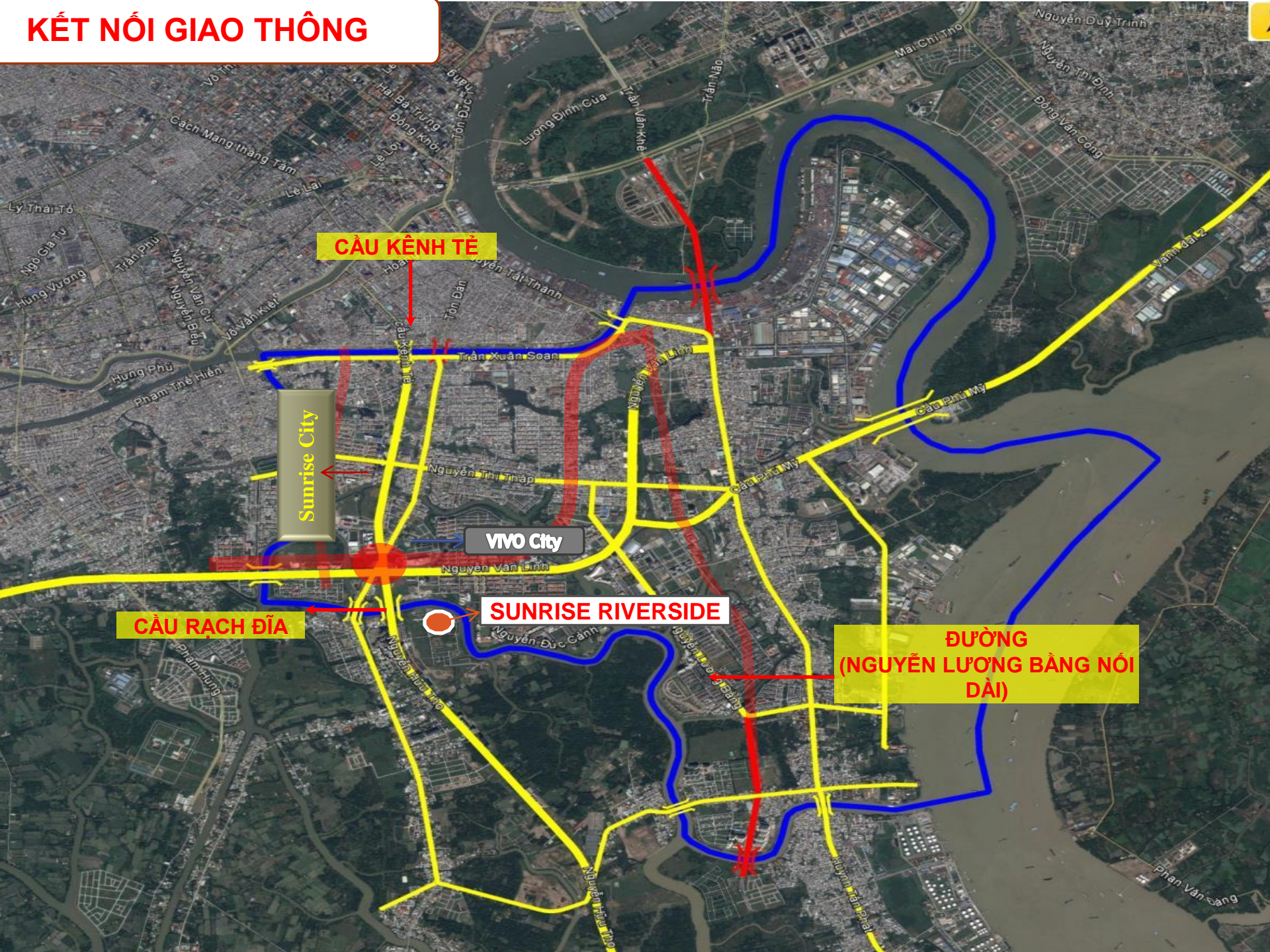






- **Quy mô:** 39,305 m²(Trong đó: Lô E: 10.746 m²; Lô G: 28.559 m²)
- **Loại hình đầu tư:** Thương mại dịch vụ, shop-shop house, Officetel và căn hộ
- **Số tầng hầm:** 1- 2 tầng hầm(Trong đó: Tháp E1: 1 tầng hầm; Tháp E2: 2 tầng hầm; toàn bộ Khu G: 2 tầng hầm)
- **Tổng số tháp:** 8 Tháp(Trong đó: Khu E- 2 Tháp: E1, E2. Khu G gồm có 6 Tháp: G1- G6)
- **Mật độ xây dựng:** Khu E: 42%; Khu G: 37%
- **Số tầng:** 21-25 tầng(bao gồm tầng kỹ thuật áp mái)
- **Số thang máy:** 3-5 thang/ tháp
- **Diện tích TM:** m²
- **Tiện ích:** Hồ Bơi gần 2000m², Phòng Gym, Nhà hàng, café, Siêu thị, DV TM

KẾT NỐI GIAO THÔNG



CẦU KÊNH TẺ

Sunrise City

VVO City

CẦU RẠCH ĐĨA

SUNRISE RIVERSIDE

**ĐƯỜNG
(NGUYỄN LƯƠNG BẰNG NỔI DÀI)**

CÁC DỰ ÁN LÊN CẬN



HOÀNG ANH THANH BÌNH

SUNRISE CITYVIEW

FLORITA

HIMLAM RIVERSIDE

DOCKLAND

SUNRISE CITY

GREEN VALLEY

HAPPY VALLEY

REVERA POINT

SUNRISE RIVERSIDE

SCENIC VALLEY

HAGL 3

Hưng Phúc

An Gia Riverside

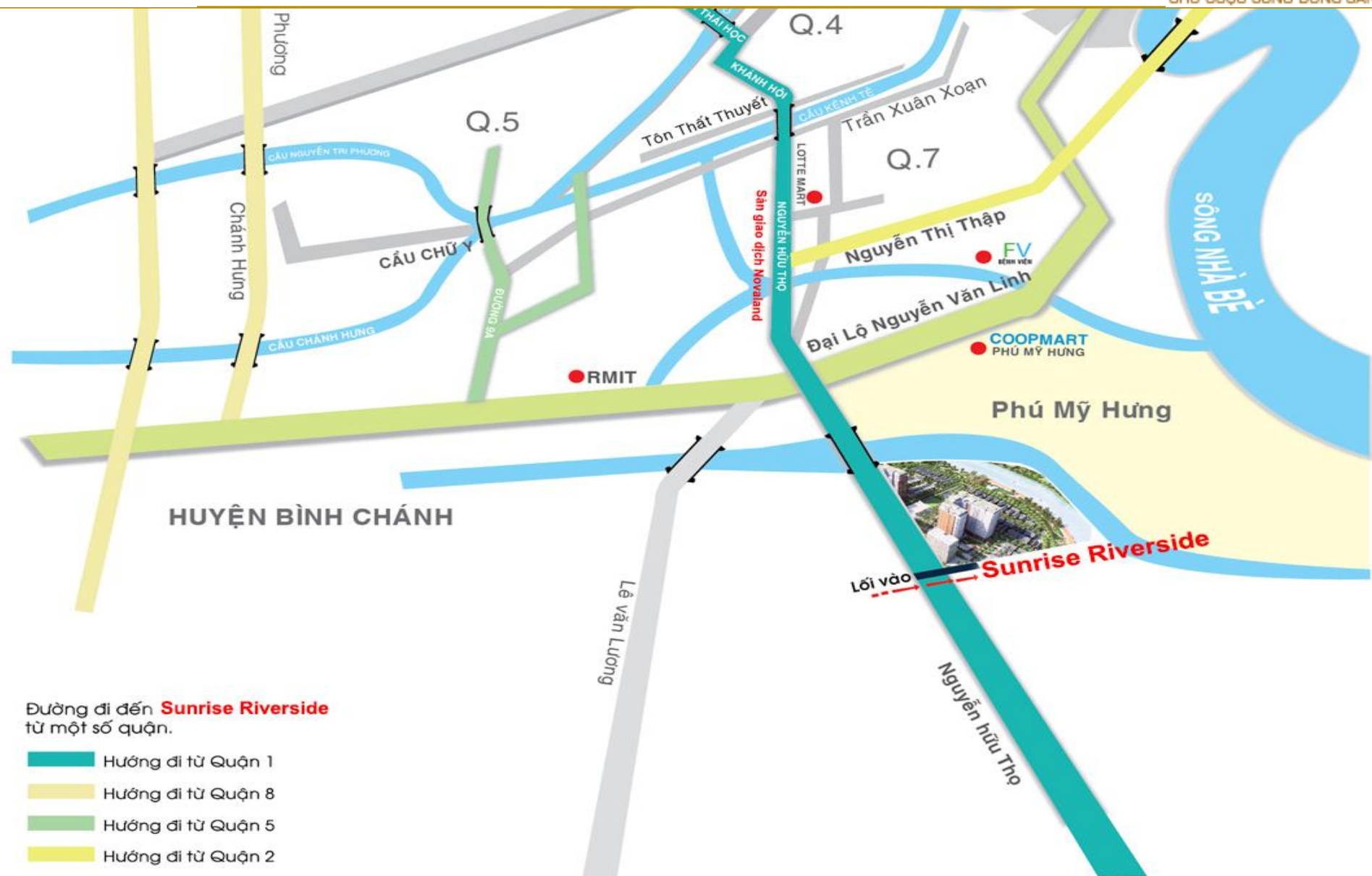
THE PARK RESIDENCE

PHÚ HOÀNG ANH

PHÚ HOÀNG ANH 2

CĂN HỘ DRAGON HILL

Cao ốc Hưng Phát



Đường đi đến **Sunrise Riverside** từ một số quận.

- Hướng đi từ Quận 1
- Hướng đi từ Quận 8
- Hướng đi từ Quận 5
- Hướng đi từ Quận 2



SUNRISE RIVERSIDE

TIỆN ÍCH NGOẠI KHU



HỆ THỐNG SIÊU THỊ



Y TẾ



HỆ THỐNG GIÁO DỤC





TÀI CHÍNH - NGÂN HÀNG



KHU VĂN HÓA- GIẢI TRÍ





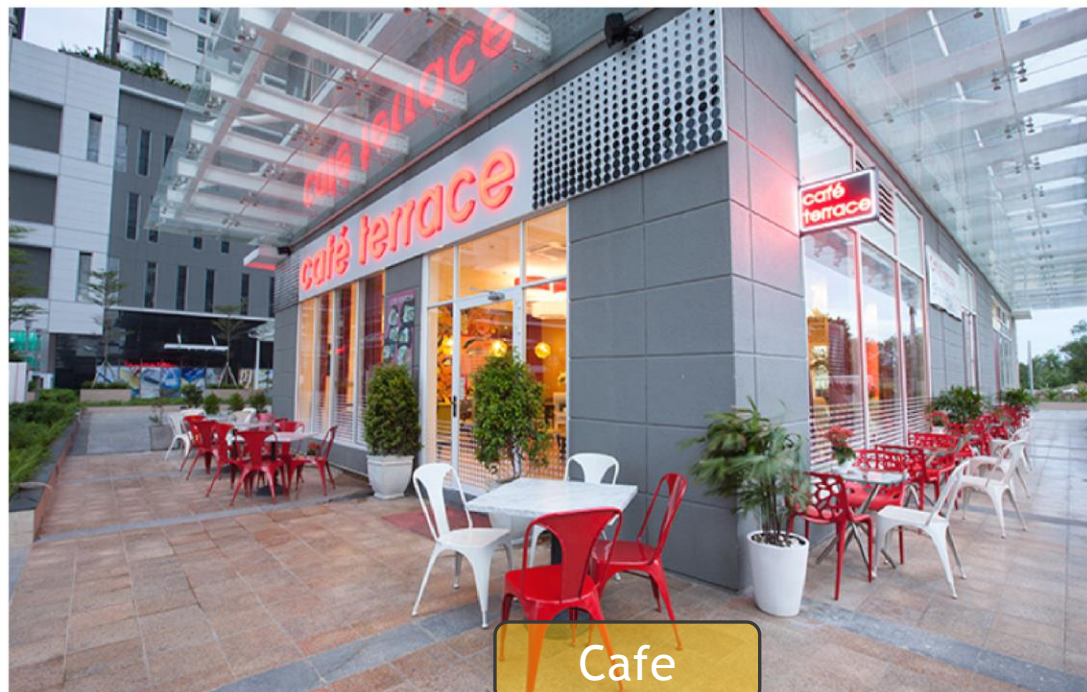
Nhà Hàng



Phòng GYM



Khu vui chơi trẻ em



Cafe





Sàn GD BDS
NOVALAND

Nguyễn Hữu Thọ

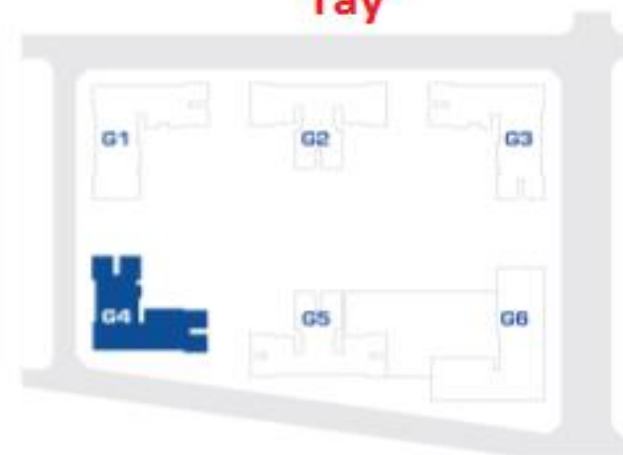
PHÚ MỸ HƯNG

L. 24

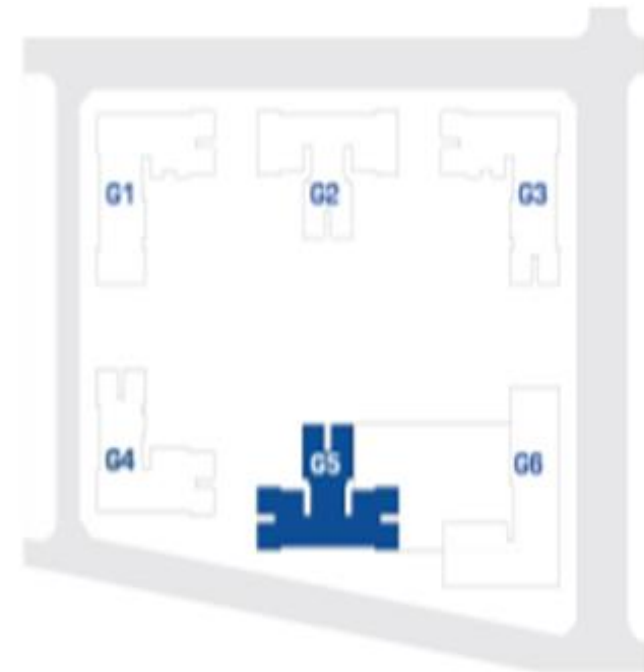
PVGas Tower

KHU G4 • TẦNG 2 - 24

13 căn/ sàn- 5 thang máy
Căn hộ tầng 02 đến tầng 24



14 căn/ sàn- 5 thang máy
Căn hộ từ tầng 2 đến tầng 24





CĂN HỘ
2 PHÒNG NGỦ

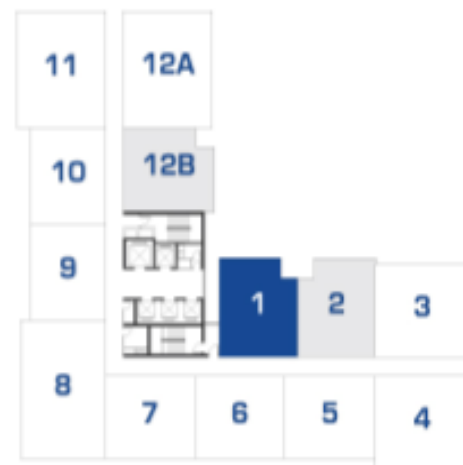
69.10 m²
(62.82 m²)





CĂN HỘ
2 PHÒNG NGỦ

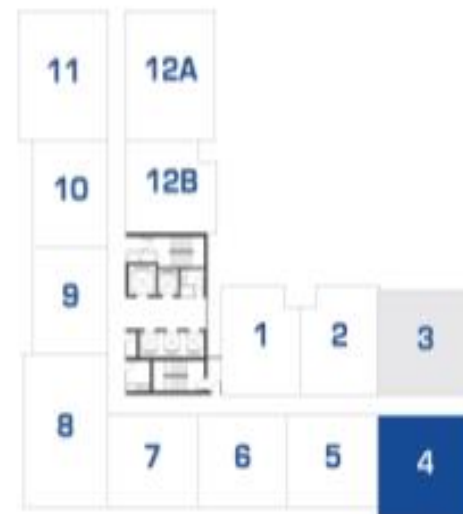
70.18 m²
(63.80 m²)

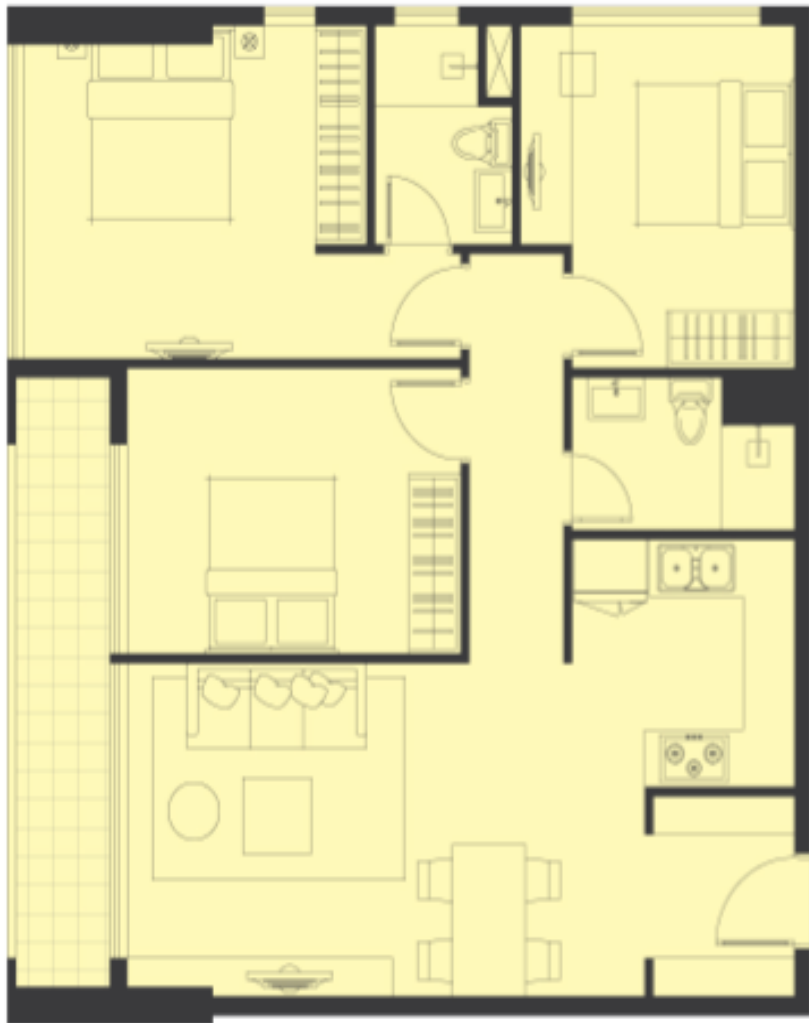




CĂN HỘ
3 PHÒNG NGỦ

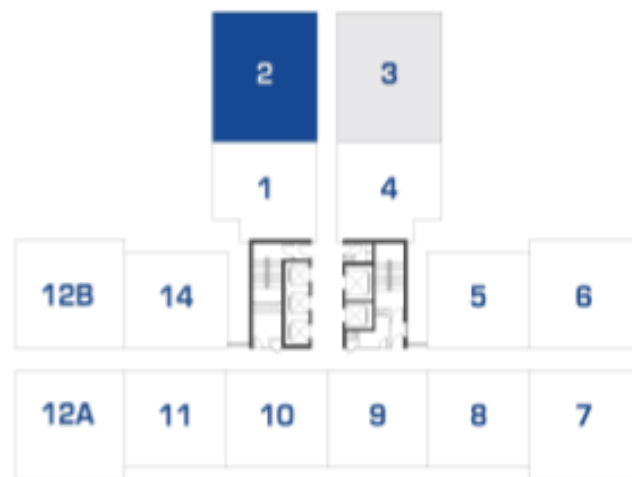
83.42 m²
(75.84 m²)





CĂN HỘ
3 PHÒNG NGỦ

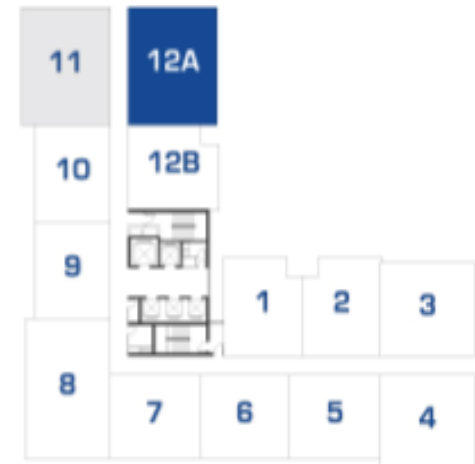
95.68 m²
(86.98 m²)





CĂN HỘ
3 PHÒNG NGỦ

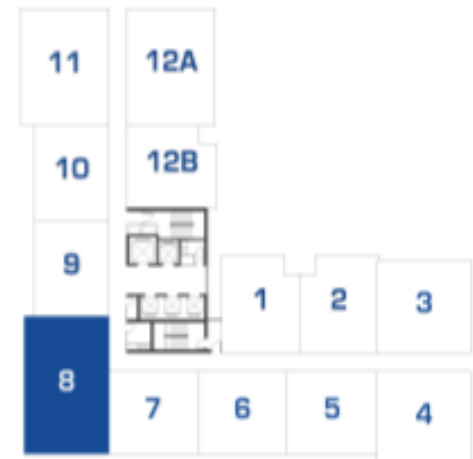
99.00 m²
(90.00 m²)





CĂN HỘ
3 PHÒNG NGỦ

111.80 m²
(101.64 m²)



2PN 2PN+

- Diện tích: 69.10 m², 69.16 m², 70.18 m², 70.68 m², 83.42 m²
- Tổng giá trị 1 căn từ : 2 tỷ / căn (gồm VAT)

3PN

- Diện tích: 95.68 m², 99 m², 111.80 m²
- Tổng giá trị 1 căn từ : 3 tỷ 140 triệu/ căn (gồm VAT)

- Tiêu chuẩn bàn giao căn hộ: Thô(chưa ngăn tường)
- Thời gian giao nhà: Lô G4 + G5: 15/08/2018
- Phí đậu xe ô tô : cập nhật sau
- Phí quản lý dự kiến: cập nhật sau

Đợt	Ngày thanh toán	PA1 (chuẩn)	PA2 (35%)	PA3 (50%)	PA4 (99%)	Ước lượng tiến độ xây dựng
1	Ký Hợp đồng	10%	35%	50%	99%	Thi công tường vây + cọc đại trà + hầm
2	15/11/2015	5%	5%	5%		
3	15/01/2016	5%	5%	5%		
4	15/03/2016	5%	5%	5%		
5	15/05/2016	5%	5%	5%		
6	15/07/2016	5%	5%	5%		
7	15/09/2016	5%	5%	5%		
8	15/11/2016	5%	5%	5%		
9	15/01/2017	5%	5%	5%		
10	15/03/2017	5%	5%	5%		
11	15/05/2017	5%	5%	4%		
12	15/07/2017	5%	5%			Phản thân + khối đế
13	15/09/2017	5%	5%			
14	15/11/2017	5%	4%			
15	15/01/2018	5%				
16	15/03/2018	5%				Hoàn thiện + Giao thô
17	Giao thô (15/05/2018)	14%				
18	Nhận GCNQSHNO	1%	1%	1%	1%	
	Tổng cộng	100%	100%	100%	100%	
	Ưu đãi thanh toán		5%	9%	15%	

Quà tặng : Khách hàng được tặng Voucher 30 triệu/ căn (trừ vào giá bán)

Ưu đãi bán hàng : Khách hàng được chọn một trong các ưu đãi sau

Khách hàng có hộ khẩu (KT3) hoặc làm việc tại Q1, Q4, Q5, Q7, Q8, Bình Chánh và Nhà Bè được giảm 1% (áp dụng trong vòng 3 tháng kể từ ngày mở bán)

Khách hàng cũ mua thêm được giảm 2% .

Khách hàng có hộ khẩu (KT3) hoặc làm việc; từ Thanh Hoá trở ra miền Bắc được tặng 01 cặp vé máy bay khứ hồi trị giá 5 triệu đồng nếu khách hàng quyết định đặt cọc mua căn hộ được trừ vào giá trị căn hộ



VIEW HƯỚNG BẮC



VIEW HƯỚNG NAM



VIEW NHÌN TỪ TRÊN CAO (HƯỚNG TÂY)



VIEW HƯỚNG ĐÔNG

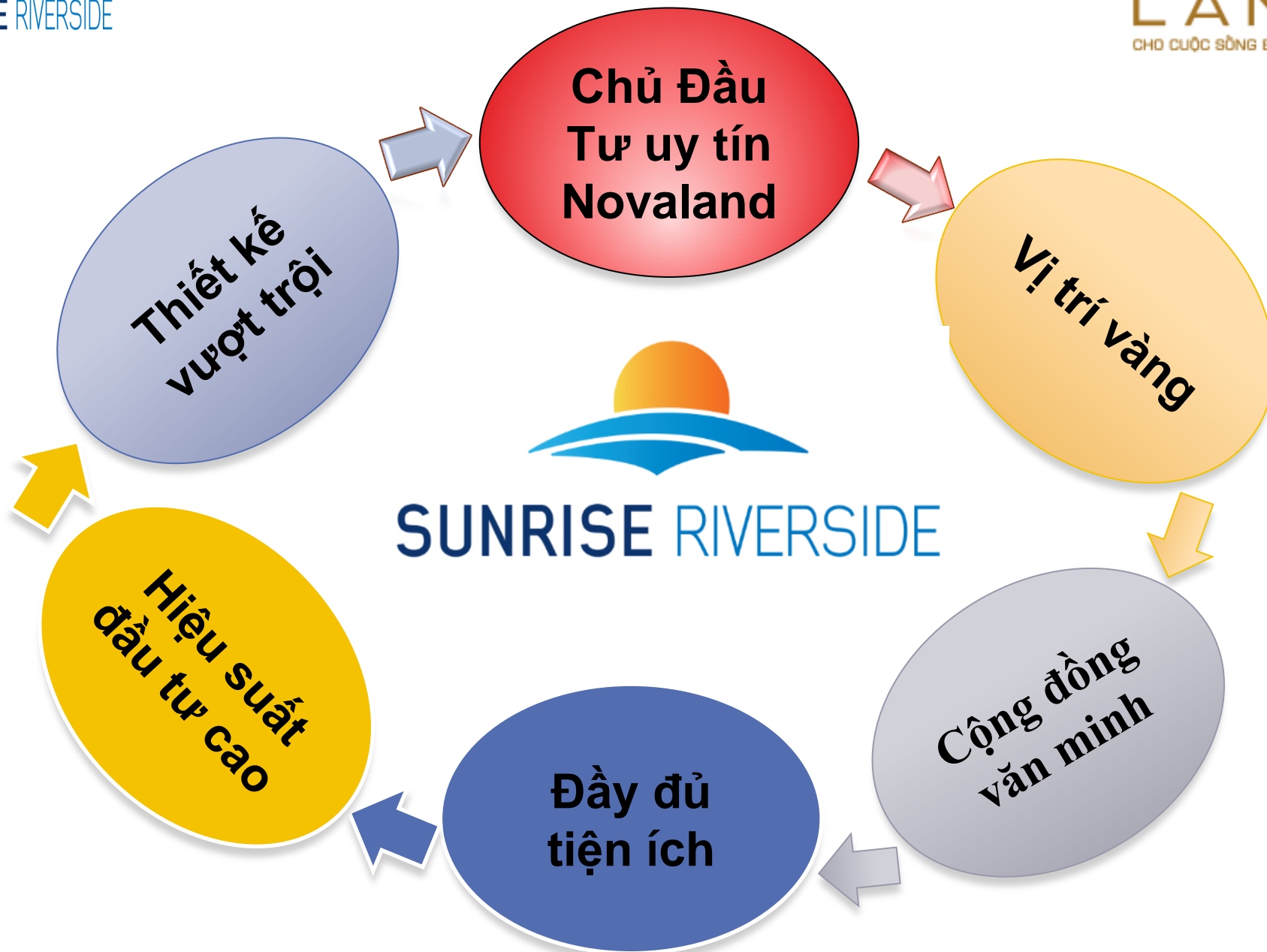














SUNRISE RIVERSIDE

NVA
LAND
CHO CUỘC SỐNG BÙNG SÁNG



Thank
You!