

Payment Term 1/ Tiến độ thanh toán 1

(Áp dụng từ 15.11.2018 – 30.11.2018/ Applied from 15.11.2018 – 30.11.2018)

- ✓ SSV trả tiền lãi ngân hàng cho khách hàng trong vòng 2 năm tính từ Đợt 2 bằng hình thức chiết khấu trực tiếp vào giá bán trước thuế và phí bảo trì./ SSV pays interest for client in 2 years starting from Instalment 2 by direct discount from selling price before VAT tax and sinking fund.
- ✓ Vietcombank sẽ ân hạn gốc cho khách hàng trong vòng 2 năm/ Vietcombank will offer grace period in 2 years
- ✓ Chỉ 10 căn đầu tiên được áp dụng Tiến độ thanh toán 1/ Only first 10 units can have payment term 1

Đợt/Instalment	Thời hạn thanh toán/Payment time	Phần trăm hoặc số tiền/Percent or amount
	Đặt cọc Deposit	200 triệu VND/ 200 mil VND
1	Trong vòng 10 ngày sau ngày đặt cọc (Ký Hợp Đồng mua bán/ HĐ thuê dài hạn) (Thanh toán bằng tiền của Khách hàng)/ Within 10 days after Deposit (Sign SPA/ALC) (Paid by client's fund)	30% - 200 triệu VND/ 30% - 200 mil VND
2	Trong vòng 25 ngày kể từ ngày đặt cọc (Trả bằng khoản vay ngân hàng)/ Within 25 days after Deposit (Paid by bank loan)	40%
3	Khi bàn giao nhà (Trả bằng khoản vay ngân hàng)/ Upon the apartment handover (Paid by bank loan)	25%
4	Khi bàn giao sổ hồng (Trả bằng khoản vay ngân hàng)/ Pink Book (Paid by bank loan)	5%
	Tổng cộng/ Total	100%

Ưu đãi voucher gói nội thất Sonder Living/ Promotion for Sonder Living Voucher:

Nếu khách hàng chọn lấy voucher gói nội thất Sonder Living, mức chiết khấu trực tiếp trên giá bán của mỗi Tiến độ thanh toán nêu trong phần A sẽ giảm đi 1%/ *If clients choose Sonder Living Voucher, direct discount rates on selling price for each Payment term mentioned in part A will be reduced by 1%*

Loại căn hộ/Unit type	Giá trị gói nội thất khách hàng thực nhận bằng voucher (triệu đồng)/Furniture package value that clients receive by voucher (mil. VND) ^(a)
Căn 1 phòng ngủ (diện tích: 68.2 m ²) <i>1 Bedroom units (area: 68.2 m²)</i>	200
Căn 2 phòng ngủ (diện tích: 136.8 m ²) <i>2 Bedroom units (area: 136.8 m²)</i>	350
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 175m ²) <i>3 Bedroom units (area: 175m²)</i>	450
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 185m ² , 205m ²) <i>3 Bedroom units (area: 185m², 205m²)</i>	550
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 243m ²) <i>3 Bedroom units (area: 243m²)</i>	700
PH1, PH3	1,000

Chương trình ưu đãi dành riêng cho ngày sự kiện bán hàng của Serenity Sky Villas (Dự kiến tổ chức vào đầu tháng 12- 2018)/ Promotion for Sales Event date of Serenity Sky Villas (Expected date is on the beginning of December-2018)

Trong vòng 2 ngày kể từ ngày diễn ra sự kiện bán hàng của SSV trong tháng 12/2018 (ví dụ: sự kiện diễn ra vào ngày 01/12/2018 thì thời gian áp dụng sẽ từ ngày 01/12/2018- 03/12/2018) tất cả khách hàng đặt cọc không hoàn lại sẽ được ưu đãi thêm 1% chiết khấu trực tiếp trên giá bán.

Within 2 days since SSV sales event date in Dec 2017 (for example: the event is on 01/12/2018, the applying period will be from 01/12/2018- 03/12/2018) all customers make non-refundable deposit will enjoy 1% direct price discount offer.

Payment Term 2/ Tiến độ thanh toán 2

(Áp dụng từ 15.11.2018 – 30.11.2018/ Applied from 15.11.2018 – 30.11.2018)

- ✓ Khách hàng được chiết khấu 12% trực tiếp trên giá bán/ 12% direct price discount offer for clients

Đợt/Instalment	Thời hạn thanh toán/Payment time	Phần trăm hoặc số tiền/Percent or amount
	Đặt cọc <i>Deposit</i>	200 triệu VND/ 200 mil VND
1	Trong vòng 10 ngày sau ngày đặt cọc (Ký Hợp Đồng mua bán/ HĐ thuê dài hạn) <i>Within 10 days after Deposit (Sign SPA/ALC)</i>	70% - 200 triệu VND/ 70% - 200 mil VND
2	Khi bàn giao nhà <i>Upon the apartment handover</i>	25%
3	Khi bàn giao sổ hồng/ <i>Pink Book</i>	5%
	Tổng cộng/ Total	100%

haha

Ưu đãi voucher gói nội thất Sonder Living/ Promotion for Sonder Living Voucher:

Nếu khách hàng chọn lấy voucher gói nội thất Sonder Living, mức chiết khấu trực tiếp trên giá bán của mỗi Tiến độ thanh toán nêu trong phần A sẽ giảm đi 1%/ *If clients choose Sonder Living Voucher, direct discount rates on selling price for each Payment term mentioned in part A will be reduced by 1%*

Loại căn hộ/Unit type	Giá trị gói nội thất khách hàng thực nhận bằng voucher (triệu đồng)/Furniture package value that clients receive by voucher (mil. VND) ^(a)
Căn 1 phòng ngủ (diện tích: 68.2 m ²) <i>1 Bedroom units (area: 68.2 m²)</i>	200
Căn 2 phòng ngủ (diện tích: 136.8 m ²) <i>2 Bedroom units (area: 136.8 m²)</i>	350
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 175m ²) <i>3 Bedroom units (area: 175m²)</i>	450
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 185m ² , 205m ²) <i>3 Bedroom units (area: 185m², 205m²)</i>	550
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 243m ²) <i>3 Bedroom units (area: 243m²)</i>	700
PH1, PH3	1,000

Chương trình ưu đãi dành riêng cho ngày sự kiện bán hàng của Serenity Sky Villas (Dự kiến tổ chức vào đầu tháng 12- 2018)/ Promotion for Sales Event date of Serenity Sky Villas (Expected date is on the beginning of December-2018)

Trong vòng 2 ngày kể từ ngày diễn ra sự kiện bán hàng của SSV trong tháng 12/2018 (ví dụ: sự kiện diễn ra vào ngày 01/12/2018 thì thời gian áp dụng sẽ từ ngày 01/12/2018- 02/12/2018) tất cả khách hàng đặt cọc không hoàn lại sẽ được ưu đãi thêm 1% chiết khấu trực tiếp trên giá bán.

Within 2 days since SSV sales event date in Dec 2017 (for example: the event is on 01/12/2018, the applying period will be from 01/12/2018- 02/12/2018) all customers make non-refundable deposit will enjoy 1% direct price discount offer.

Payment Term 3/ Tiến độ thanh toán 3

(Áp dụng từ 15.11.2018 – 30.11.2018/ Applied from 15.11.2018 – 30.11.2018)

- ✓ Khách hàng được chiết khấu 13.5% trực tiếp trên giá bán/ 13.5% direct price discount offer for clients

Đợt/Instalment	Thời hạn thanh toán/Payment time	Phần trăm hoặc số tiền/Percent or amount
	Đặt cọc <i>Deposit</i>	200 triệu VND/ 200 mil VND
1	Trong vòng 10 ngày sau ngày đặt cọc (Ký Hợp Đồng mua bán/ HĐ thuê dài hạn) <i>Within 10 days after Deposit (Sign SPA/ALC)</i>	95% - 200 triệu VND/ 95% - 200 mil VND
2	Khi bàn giao sổ hồng/ <i>Pink Book</i>	5%
	Tổng cộng/ Total	100%

Ưu đãi voucher gói nội thất Sonder Living/ Promotion for Sonder Living Voucher:

Nếu khách hàng chọn lấy voucher gói nội thất Sonder Living, mức chiết khấu trực tiếp trên giá bán của mỗi Tiến độ thanh toán nêu trong phần A sẽ giảm đi 1%/ *If clients choose Sonder Living Voucher, direct discount rates on selling price for each Payment term mentioned in part A will be reduced by 1%*

Loại căn hộ/Unit type	Giá trị gói nội thất khách hàng thực nhận bằng voucher (triệu đồng)/Furniture package value that clients receive by voucher (mil. VND) ^(a)
Căn 1 phòng ngủ (diện tích: 68.2 m2) <i>1 Bedroom units (area: 68.2 m2)</i>	200
Căn 2 phòng ngủ (diện tích: 136.8 m2) <i>2 Bedroom units (area: 136.8 m2)</i>	350
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 175m2) <i>3 Bedroom units (area: 175m2)</i>	450
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 185m2, 205m2) <i>3 Bedroom units (area: 185m2, 205m2)</i>	550
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 243m2) <i>3 Bedroom units (area: 243m2)</i>	700
PH1, PH3	1,000

Chương trình ưu đãi dành riêng cho ngày sự kiện bán hàng của Serenity Sky Villas (Dự kiến tổ chức vào đầu tháng 12- 2018)/ Promotion for Sales Event date of Serenity Sky Villas (Expected date is on the beginning of December-2018)

Trong vòng 2 ngày kể từ ngày diễn ra sự kiện bán hàng của SSV trong tháng 12/2018 (ví dụ: sự kiện diễn ra vào ngày 01/12/2018 thì thời gian áp dụng sẽ từ ngày 01/12/2018- 02/12/2018) tất cả khách hàng đặt cọc không hoàn lại sẽ được ưu đãi thêm 1% chiết khấu trực tiếp trên giá bán.

Within 2 days since SSV sales event date in Dec 2017 (for example: the event is on 01/12/2018, the applying period will be from 01/12/2018- 02/12/2018) all customers make non-refundable deposit will enjoy 1% direct price discount offer.

