

## Payment Term 1

Khách hàng được chiết khấu 5.5% trực tiếp trên giá bán/ 5.5% direct price discount offer for clients

<b>Đợt/Instalment</b>	<b>Thời hạn thanh toán/Payment time</b>	<b>Phần trăm hoặc số tiền/Percent or amount</b>
	Đặt cọc <i>Deposit</i>	200 triệu VND/ 200 mil VND
1	Trong vòng 10 ngày sau ngày đặt cọc, ký Hợp Đồng mua bán/ HĐ thuê dài hạn <i>Within 10 days after Deposit, signing SPA/ALC</i>	30% - 200 triệu VND/ 30% - 200 mil VND
2	Trong vòng 2 tháng sau ngày ký Hợp Đồng mua bán/ HĐ thuê dài hạn <i>Within 2 month after signing SPA/ALC</i>	20%
3	Khi bàn giao nhà <i>Upon the apartment handover</i>	45%
4	Khi bàn giao sổ hồng/ <i>Pink Book</i>	5%
	<b>Tổng cộng/ Total</b>	<b>100%</b>

*Kobayashi*

13/18

**Ưu đãi voucher gói nội thất Sonder Living/ Promotion for Sonder Living Voucher:**

Nếu khách hàng chọn lấy voucher gói nội thất Sonder Living, mức chiết khấu trực tiếp trên giá bán của mỗi Tiến độ thanh toán nêu trong phần A sẽ giảm đi 1%/ *If clients choose Sonder Living Voucher, direct discount rates on selling price for each Payment term mentioned in part A will be reduced by 1%*

Loại căn hộ/Unit type	Giá trị gói nội thất khách hàng thực nhận bằng voucher (triệu đồng)/Furniture package value that clients receive by voucher (mil. VND) <sup>(a)</sup>
Căn 1 phòng ngủ (diện tích: 68.2 m <sup>2</sup> ) <i>1 Bedroom units (area: 68.2 m<sup>2</sup>)</i>	200
Căn 2 phòng ngủ (diện tích: 136.8 m <sup>2</sup> ) <i>2 Bedroom units (area: 136.8 m<sup>2</sup>)</i>	350
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 175m <sup>2</sup> ) <i>3 Bedroom units (area: 175m<sup>2</sup>)</i>	450
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 185m <sup>2</sup> , 205m <sup>2</sup> ) <i>3 Bedroom units (area: 185m<sup>2</sup>, 205m<sup>2</sup>)</i>	550
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 243m <sup>2</sup> ) <i>3 Bedroom units (area: 243m<sup>2</sup>)</i>	700
PH1, PH3	1,000

*Kehu*

## Payment Term 2

Khách hàng được chiết khấu 6% trực tiếp trên giá bán/ 6% direct price discount offer for clients

<b>Đợt/Instalment</b>	<b>Thời hạn thanh toán/Payment time</b>	<b>Phần trăm hoặc số tiền/Percent or amount</b>
	Đặt cọc <i>Deposit</i>	200 triệu VND/ 200 mil VND
1	Trong vòng 10 ngày sau ngày đặt cọc, ký Hợp Đồng mua bán/ HĐ thuê dài hạn <i>Within 10 days after Deposit, signing SPA/ALC</i>	50% - 200 triệu VND/ 50% - 200 mil VND
2	Khi bàn giao nhà <i>Upon the apartment handover</i>	45%
3	Khi bàn giao sổ hồng/ <i>Pink Book</i>	5%
	<b>Tổng cộng/ Total</b>	<b>100%</b>

*Handwritten signature*

*13/10/18*

**Ưu đãi voucher gói nội thất Sonder Living/ Promotion for Sonder Living Voucher:**

Nếu khách hàng chọn lấy voucher gói nội thất Sonder Living, mức chiết khấu trực tiếp trên giá bán của mỗi Tiến độ thanh toán nêu trong phần A sẽ giảm đi 1%/ *If clients choose Sonder Living Voucher, direct discount rates on selling price for each Payment term mentioned in part A will be reduced by 1%*

Loại căn hộ/Unit type	Giá trị gói nội thất khách hàng thực nhận bằng voucher (triệu đồng)/Furniture package value that clients receive by voucher (mil. VND) <sup>(a)</sup>
Căn 1 phòng ngủ (diện tích: 68.2 m <sup>2</sup> ) <i>1 Bedroom units (area: 68.2 m<sup>2</sup>)</i>	200
Căn 2 phòng ngủ (diện tích: 136.8 m <sup>2</sup> ) <i>2 Bedroom units (area: 136.8 m<sup>2</sup>)</i>	350
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 175m <sup>2</sup> ) <i>3 Bedroom units (area: 175m<sup>2</sup>)</i>	450
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 185m <sup>2</sup> , 205m <sup>2</sup> ) <i>3 Bedroom units (area: 185m<sup>2</sup>, 205m<sup>2</sup>)</i>	550
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 243m <sup>2</sup> ) <i>3 Bedroom units (area: 243m<sup>2</sup>)</i>	700
PH1, PH3	1,000



13/10/18

### Payment Term 3

Khách hàng được chiết khấu 7% trực tiếp trên giá bán/ 7% direct price discount offer for clients

<b>Đợt/Instalment</b>	<b>Thời hạn thanh toán/Payment time</b>	<b>Phần trăm hoặc số tiền/Percent or amount</b>
	Đặt cọc <i>Deposit</i>	200 triệu VND/ 200 mil VND
1	Trong vòng 10 ngày sau ngày đặt cọc và phải được thanh toán trước 31/12/2018 (Ký Hợp Đồng mua bán/ HĐ thuê dài hạn) <i>Within 10 days after Deposit and before 31/12/2018 (Sign SPA/ALC)</i>	70% - 200 triệu VND/ 70% - 200 mil VND
2	Khi bàn giao nhà <i>Upon the apartment handover</i>	25%
3	Khi bàn giao sổ hồng/ <i>Pink Book</i>	5%
	<b>Tổng cộng/ Total</b>	<b>100%</b>

*Handwritten signature*

**Ưu đãi voucher gói nội thất Sonder Living/ Promotion for Sonder Living Voucher:**

Nếu khách hàng chọn lấy voucher gói nội thất Sonder Living, mức chiết khấu trực tiếp trên giá bán của mỗi Tiến độ thanh toán nêu trong phần A sẽ giảm đi 1%/ *If clients choose Sonder Living Voucher, direct discount rates on selling price for each Payment term mentioned in part A will be reduced by 1%*

Loại căn hộ/Unit type	Giá trị gói nội thất khách hàng thực nhận bằng voucher (triệu đồng)/Furniture package value that clients receive by voucher (mil. VND) <sup>(a)</sup>
Căn 1 phòng ngủ (diện tích: 68.2 m <sup>2</sup> ) <i>1 Bedroom units (area: 68.2 m<sup>2</sup>)</i>	200
Căn 2 phòng ngủ (diện tích: 136.8 m <sup>2</sup> ) <i>2 Bedroom units (area: 136.8 m<sup>2</sup>)</i>	350
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 175m <sup>2</sup> ) <i>3 Bedroom units (area: 175m<sup>2</sup>)</i>	450
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 185m <sup>2</sup> , 205m <sup>2</sup> ) <i>3 Bedroom units (area: 185m<sup>2</sup>, 205m<sup>2</sup>)</i>	550
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 243m <sup>2</sup> ) <i>3 Bedroom units (area: 243m<sup>2</sup>)</i>	700
PH1, PH3	1,000

18/10/18

*Handwritten signature*

## Payment Term 4

Khách hàng được chiết khấu 9.5% trực tiếp trên giá bán/ 9.5% direct price discount offer for clients

<b>Đợt/Instalment</b>	<b>Thời hạn thanh toán/Payment time</b>	<b>Phần trăm hoặc số tiền/Percent or amount</b>
	<b>Đặt cọc</b> <i>Deposit</i>	200 triệu VND/ 200 mil VND
1	Trong vòng 10 ngày sau ngày đặt cọc và phải được thanh toán trước 31/12/2018 (Ký Hợp Đồng mua bán/ HĐ thuê dài hạn) <i>Within 10 days after Deposit and before 31/12/2018 (Sign SPA/ALC)</i>	95% - 200 triệu VND/ 95% - 200 mil VND
2	Khi bàn giao sổ hồng/ <i>Pink Book</i>	5%
	<b>Tổng cộng/ Total</b>	<b>100%</b>

*Handwritten signature*

**Ưu đãi voucher gói nội thất Sonder Living/ Promotion for Sonder Living Voucher:**

Nếu khách hàng chọn lấy voucher gói nội thất Sonder Living, mức chiết khấu trực tiếp trên giá bán của mỗi Tiến độ thanh toán nêu trong phần A sẽ giảm đi 1%/ *If clients choose Sonder Living Voucher, direct discount rates on selling price for each Payment term mentioned in part A will be reduced by 1%*

Loại căn hộ/Unit type	Giá trị gói nội thất khách hàng thực nhận bằng voucher (triệu đồng)/Furniture package value that clients receive by voucher (mil. VND) <sup>(a)</sup>
Căn 1 phòng ngủ (diện tích: 68.2 m <sup>2</sup> ) <i>1 Bedroom units (area: 68.2 m<sup>2</sup>)</i>	200
Căn 2 phòng ngủ (diện tích: 136.8 m <sup>2</sup> ) <i>2 Bedroom units (area: 136.8 m<sup>2</sup>)</i>	350
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 175m <sup>2</sup> ) <i>3 Bedroom units (area: 175m<sup>2</sup>)</i>	450
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 185m <sup>2</sup> , 205m <sup>2</sup> ) <i>3 Bedroom units (area: 185m<sup>2</sup>, 205m<sup>2</sup>)</i>	550
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 243m <sup>2</sup> ) <i>3 Bedroom units (area: 243m<sup>2</sup>)</i>	700
PH1, PH3	1,000



11/10/18