

THÔNG BÁO

V/v Các Chương trình, Chính sách bán hàng Giai đoạn 2 – Dự án SAFIRA

Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Bất động sản Sapphire “CĐT” trân trọng thông báo đến Quý Khách hàng và các Đơn vị phân phối về Các Chương trình, Chính sách bán hàng Giai đoạn 2 – Dự án SAFIRA, chi tiết như sau:

- **Đối tượng áp dụng:** Các khách hàng đóng đủ 50 triệu và ký Thỏa thuận đặt cọc để mua mới căn hộ của dự án SAFIRA.
Riêng Mục IV sẽ ghi chú cụ thể đối tượng áp dụng.
- **Thời gian áp dụng:** Từ ngày 30/03/2019 đến ngày 10/04/2019.
- **Điều kiện nhận quà tặng/giải thưởng/các chính sách chiết khấu/hỗ trợ tài chính của các Khách hàng mua căn hộ Safira:** phải thanh toán và ký HĐMB đúng tiến độ quy định.

I. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN KHI KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ:

- ❖ **Điều kiện bàn giao căn hộ:** Khách hàng thanh toán đủ 95% Giá bán căn hộ, đồng thời thanh toán kinh phí bảo trì tương đương 2% Giá bán Căn hộ (trước thuế) và 01 Năm Phí quản lý.
- ❖ **Khách hàng có thể chọn 01 (một) trong 02 (hai) phương thức thanh toán bên dưới ngay khi ký Thỏa Thuận đặt cọc:**

1. Phương thức thanh toán 1 (phương thức thanh toán chuẩn):

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN (trên Tổng giá trị HĐMB)
0	Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc “TTĐC”	50 triệu
1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký TTĐC	10% (Bao gồm 50 triệu)
2	Ký Hợp đồng mua bán “HĐMB” (Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký TTĐC)	20%
3	Trong vòng 02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
4	Trong vòng 04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
5	Trong vòng 06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
6	Trong vòng 08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
7	Trong vòng 10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
8	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
9	Thông báo Bàn giao căn hộ	35% + 2% Quỹ bảo trì + 01 Năm Phí quản lý
10	Thông báo nhận GCNQSHNƠ	5%

**SAFIRA****2. Phương thức thanh toán 2:**

Đợt	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN (trên Tổng giá trị HĐMB)
0	Ký Thỏa Thuận Đặt cọc "TTĐC"	50 triệu
1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký TTĐC	10% (Bao gồm 50 triệu)
2	Ký Hợp đồng mua bán "HĐMB" Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký TTĐC	20%
3	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
4	Trong vòng 02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
5	Trong vòng 03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
6	Trong vòng 04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
7	Trong vòng 05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
8	Trong vòng 06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
9	Trong vòng 07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
10	Trong vòng 08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
11	Trong vòng 09 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
12	Trong vòng 10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
13	Trong vòng 11 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
14	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
15	Trong vòng 13 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
16	Trong vòng 14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
17	Trong vòng 15 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
18	Thông báo Bàn giao căn hộ	35%+ 2% Quỹ bảo trì + 01 Năm Phí quản lý
19	Thông báo nhận GCNQSHNƠ	5%



SAFIRA CÁC CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH KHI KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ:

Khách hàng có thể **chọn 01 (một) trong 02 (hai) Chương trình** hỗ trợ tài chính như bên dưới:

1. **Chương trình 1: “Khách hàng thanh toán vượt tiến độ so với quy định”**

ĐỢT	SỐ TIỀN THANH TOÁN (trên giá trị HĐMB)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
0	50 triệu	Ký Thỏa Thuận Đặt cọc “TTĐC”
1	10% (Bao gồm 50 triệu)	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký TTĐC
2	20%	Ký HĐMB Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký TTĐC
3	40%	Khách hàng thanh toán tối đa trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày ký HĐMB.
4	25% + 2% Quỹ bảo trì + 1 Năm Phí quản lý	Thông báo Bàn giao căn hộ
5	5%	Thông báo nhận CNQSHNƠ
Chiết khấu ưu đãi 4% (trên tổng giá trị HĐMB chưa VAT) khi thanh toán vượt tiến độ đến 70% giá trị HĐMB		
Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và tặng ngay khi Khách hàng hoàn tất ký HĐMB, đồng thời thanh toán đủ tỷ lệ theo quy định nêu trên.		

2. **Chương trình 2: “Gói ưu đãi KHÔNG lãi suất, KHÔNG thanh toán nợ gốc đến khi nhận nhà” (chi tiết theo bảng bên dưới).**

ĐỢT	SỐ TIỀN THANH TOÁN (trên giá trị HĐMB)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
0	50 triệu	Ký Thỏa Thuận Đặt cọc “TTĐC”
1	10% (Bao gồm 50 triệu)	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký TTĐC
2	30%	<ul style="list-style-type: none"> Ký HĐMB (Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký TTĐC) Khách hàng đồng thời ký hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 30% giá trị HĐMB với lãi suất ưu đãi 0% + ân hạn trả nợ gốc đến khi nhận nhà nhưng thời gian hỗ trợ tối đa không vượt quá 15 tháng kể từ thời điểm giải ngân đầu tiên.
3	30%	Ngân hàng thay mặt Khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày Khách hàng ký HĐMB)
4	25% + 2% Quỹ bảo trì + 01 Năm Phí quản lý	Thông báo Bàn giao căn hộ
5	5%	Thông báo nhận CNQSHNƠ



Quy định của Chương trình 2:

- Chương trình chỉ áp dụng với các Khách hàng đáp ứng các điều kiện cho vay của Ngân hàng. Vì vậy Khách hàng phải làm việc với Ngân hàng trước khi chọn Chương trình hỗ trợ tài chính này.
- Chỉ áp dụng đối với các Ngân hàng có ký liên kết cho vay với CĐT.
- Chương trình hỗ trợ tài chính sẽ **không có hiệu lực** khi Khách hàng không đảm bảo thời gian thanh toán theo như quy định (*cụ thể thời gian quy định: Khách hàng ký HĐMB theo đúng quy định của Chủ Đầu Tư, Ngân hàng giải ngân thanh toán tối đa trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày Khách hàng ký HĐMB*).

III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI KHI KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ:

Khách hàng có thể **chọn 01 (một) trong 02 (hai) chính sách** sau:

1. Chính sách 1: “Dành cho Khách hàng mua sĩ”

- Khách hàng mua mới cùng lúc **02 căn hộ** của dự án SAFIRA trở lên sẽ được hưởng chính sách ưu đãi như sau:

Mua	Mức Chiết khấu (trên tổng giá trị HĐMB chưa VAT từng căn)
2 – 3 căn	1.0%
4 – 6 căn	1.5%
Từ 7 căn	2.0%

• Quy định của chương trình:

- **Hình thức và điều kiện nhận chiết khấu:** Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và được tặng ngay khi Khách hàng thanh toán đủ 10% GTHĐ trong vòng **07 ngày** từ ngày ký TTĐC, đồng thời thanh toán đủ 30% GTHĐ và ký HĐMB trong vòng **20 ngày** kể từ ngày ký TTĐC.
- Đối tượng đứng tên trên Hợp đồng mua bán phải cùng 1 người hoặc có quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái; anh chị em ruột, chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân.

2. Chính sách 2: “Dành cho Khách hàng thân thiết”

- **Chiết khấu 1%** (trên tổng giá trị HĐMB chưa VAT) dành cho Khách hàng thân thiết khi ký HĐMB mua mới căn hộ của dự án SAFIRA.

• Quy định của chương trình:

- **Khách hàng thân thiết** được hiểu là Khách hàng đã ký HĐMB (HĐMB vẫn còn hiệu lực) để mua hoặc đã nhận GCNQSHNH (Khách hàng hiện đang sở hữu tài sản) một trong các sản phẩm của dự án **Hoja Villa, Mega Residence, Mega Ruby, Mega Village, Melosa Garden, Merita, Rosita Garden, Lucasta, Venica, Jamila, Safira** hoặc Khách hàng chứng minh nhân thân là người có liên quan đến khách hàng thân thiết (được hiểu là quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái; anh chị em ruột và chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân).



SAFIRA

Hình thức và điều kiện nhận chiết khấu: Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và được tặng ngay khi Khách hàng thanh toán đủ 10% GTHĐ trong vòng **07 ngày** từ ngày ký TTĐC, đồng thời thanh toán đủ 30% GTHĐ và ký HĐMB trong vòng **20 ngày** kể từ ngày ký TTĐC.

- ✓ **Không áp dụng đồng thời với chính sách ưu đãi:** “Dành cho khách hàng mua sỉ mục III.1”.

IV. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG:

Khách hàng được áp dụng đồng thời 03 (ba) chính sách bán hàng sau:

- 1. Chính sách bán hàng 1: “Mua SAFIRA – CƠ HỘI trúng TOYOTA CAMRY 2.5Q”**
 - **Đối tượng và thời gian áp dụng:** Tất cả Khách hàng mua Căn hộ, TMDV, Duplex dự án SAFIRA của tất cả các THÁP (đã ký TTĐC và/hoặc HĐMB vẫn còn hiệu lực và không vi phạm điều khoản của TTĐC/HĐMB) từ Đợt mở bán đầu tiên đến thời điểm bốc thăm ô tô.
 - **Hình thức tổ chức:** Bốc thăm may mắn, xác định trúng thưởng bằng cách bốc thăm trực tiếp.
 - **Thời gian tổ chức sự kiện bốc thăm:** CĐT sẽ thông báo đến Quý Khách hàng và Đơn vị phân phối sau.
 - **Hình thức nhận giải thưởng:** TOYOTA CAMRY 2.5Q.
 - **Giá trị giải thưởng đã bao gồm VAT, chưa bao gồm các chi phí khác như:** Thuế trước bạ, lệ phí đăng ký, phí kiểm định, phí sử dụng đường bộ, bảo hiểm, phí dịch vụ, thuế thu nhập cá nhân... Các chi phí phát sinh khi nhận xe Khách hàng chịu.
 - **Điều kiện nhận giải thưởng:** Khách hàng hoàn tất ký HĐMB căn hộ đã mua và thanh toán đủ 70% GTHĐ.
- 2. Chính sách bán hàng 2: “CHIẾT KHẤU 1% TRÊN GIÁ BÁN (đã VAT)”**
 - **Đối tượng áp dụng:** Tất cả các khách hàng đóng đủ 50 triệu và Ký TTĐC để mua mới căn hộ dự án SAFIRA trong ngày **30/03/2019**.
 - **Hình thức nhận ưu đãi:** Chiết khấu được trừ trực tiếp vào giá bán khi Khách hàng hoàn tất ký TTĐC.
 - Lưu ý: TTĐC và HĐMB thể hiện **Giá sau chiết khấu**.
- 3. Chính sách bán hàng 3: “MUA NHÀ SAFIRA – NHẬN VÀNG MAY MẮN”**

Chi tiết chương trình như sau:

- **Đối tượng áp dụng:** Tất cả các khách hàng đóng đủ 50 triệu và Ký TTĐC để mua mới căn hộ dự án SAFIRA trong ngày **30/03/2019**.

Khung giờ vàng	Quà tặng
Từ 7h00' đến 10h00'	3 chỉ vàng

- **Kể từ 10h01' trong ngày 30/03/2019** khách hàng đóng đủ 50 triệu và ký TTĐC để mua mới căn hộ dự án SAFIRA sẽ nhận quà tặng là **1 chỉ vàng**.



SAFIRA

Giá trị quy đổi: 1 chỉ vàng tương ứng 3.650.000vnd.

- **Hình thức nhận quà tặng:** Quy đổi thành tiền mặt.
- **Điều kiện nhận quà tặng:** Khách hàng thanh toán đủ 10% GTHĐ trong vòng 07 ngày từ ngày ký TTĐC, đồng thời thanh toán đủ 30% GTHĐ và ký HĐMB trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký TTĐC.

Trên đây là toàn bộ thông tin Chủ Đầu Tư thông báo đến Quý Khách hàng và Đơn vị phân phối để có cơ sở thực hiện.

Tp. Hồ Chí Minh, Ngày 25 tháng 03 năm 2019



PHẠM HỒNG PHÚ

