



PAYMENT SCHEME FOR PREMIER PREVIEW ON 15/12/2018
PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN DÀNH CHO SỰ KIỆN
PREMIER PREVIEW NGÀY 15/12/2018

INSTALMENT ĐỢT THANH TOÁN	ESTIMATED TIME THỜI GIAN DỰ KIẾN	AMOUNT SỐ TIỀN THANH TOÁN	REMARK GHI CHÚ
		100.000.000 VNĐ (Typical units- Căn hộ điển hình)	
	Booking fee (non-refundable) <i>Đặt cọc (không hoàn lại)</i>	200.000.000 VNĐ (Duplex/Penthouse/shophouse – căn hộ thông tầng/penthouse/thương mại)	
1	Sign Deposit Agreement (15 working days after Booking Fee) <i>Ký hợp đồng đặt cọc</i> (15 ngày làm việc sau ngày đặt cọc)	10%	Plus 10% VAT then less booking fee <i>Cộng 10% VAT</i> <i>và trừ tiền đặt cọc</i>
2	Sign Sales and Purchase Agreement (SPA), estimate in Mar 2019 <i>Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB),</i> <i>dự kiến tháng 3/2019</i>	15%	Plus 10% VAT <i>Cộng 10% VAT</i>
3	3 months after signing SPA <i>3 tháng sau khi ký HĐMB</i>	5%	Plus 10% VAT <i>Cộng 10% VAT</i>
4	6 months after signing SPA <i>6 tháng sau khi ký HĐMB</i>	5%	Plus 10% VAT <i>Cộng 10% VAT</i>
5	9 months after signing SPA <i>9 tháng sau khi ký HĐMB</i>	5%	Plus 10% VAT <i>Cộng 10% VAT</i>
6	12 months after signing SPA <i>12 tháng sau khi ký HĐMB</i>	5%	Plus 10% VAT <i>Cộng 10% VAT</i>
7	15 months after signing SPA <i>15 tháng sau khi ký HĐMB</i>	5%	Plus 10% VAT <i>Cộng 10% VAT</i>
8	Issue payment notice upon the project completion (Estimate in Aug 2020) <i>Thông báo thanh toán khi dự án hoàn thành</i> <i>(dự kiến tháng 08 năm 2020)</i>	45% (applicable to typical unit/penthouse/duplex- áp dụng cho căn hộ thường, penthouse, thông tầng) 50% (applicable to shophouse – áp dụng cho căn hộ thương mại)	Plus remain VAT of total contract value & 2% Sinking Fund <i>Cộng số tiền VAT còn lại</i> <i>& 2% Phí bảo trì</i>
9	Ownership certificate announcement <i>Thông báo cấp chứng nhận quyền sở hữu</i>	5% (applicable to typical unit/penthouse/duplex- áp dụng cho căn hộ thường, penthouse, thông tầng)	

Note:

10% VAT collection is based on current prevailing rate as per tax regulation. It will be updated/adjusted/collected if there is any change subsequently.

Thuế suất 10% GTGT được thu theo thuế suất quy định hiện hành. Nếu có sự thay đổi thuế suất sau này, Công ty sẽ cập nhật/điều chỉnh/ thu thêm.