



 **mipec**  
**rubik360**

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

**VNK** Investment  
Consultancy

## 개요

---

### **Mipec Rubik 360 (Mipec 아파트, 122 Xuan Thuy-Cau Giay) Cau Giay**

지역에서도 좋은 위치에 있습니다. 이곳은 가족과 함께 행복하게 상류층의 고급 생활 양식을 즐기려는 고객을 위해 고급스런 생활 가치를 창출하는 장소가 될 것입니다.



# 개요

---

- 프로젝트 명: **Mipec - Cau Giay**
- 상표명: **Mipec Rubik 360**
- 위치: **122-124 Xuan Thuy, Cau Giay, Ha Noi**
- 시행사: **Xuan Thuy** 무역 및 서비스 주식 회사
- 감독 컨설팅 회사: 건설 대학 컨설팅 회사
- 건축 디자인 : **Kume Asia Design Co., Ltd.**
- 토지 면적: **38,454m<sup>2</sup>**
- 규모: 지상 **35층**, 지하 **3층**
- 소유 형태 : 등기 (핑크북)
- 구조 및 기계 설계
  - 주요 사공사: **Australia Property Development Pty LTD (APD)**
  - **IDT Group Pty LTD** (공동 벤처 멤버)
  - **IDT Vietnam** 주식회사 (공동 벤처 멤버)
- 검증 컨설팅 부서 : **IBSST (Institute of Construction Science and Technology)** - 건설부
- 프로젝트 관리 컨설팅 부서 : **APAVE** 아시아 태평양 유한 책임 회사
- 기초 시공사: **Dufat** 주식회사



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

# Mipect Cau Giay

## 위치

### 전략적 위치

Mipect Xuan Thuy 아파트는 하노이의 Cau Giay군, 122-124 Xuan Thuy 거리에 위치하고 있습니다. 전략적 위치로 교통 편리하여 쉽게 접근 할 수 있습니다.

### 다운타운으로 가는 관문

여기는 하노이시의 관문 지역이며, 프로젝트 반대편에 메트로 "Nhon - 하노이 기차역" 3호선이 연결되고 Cau Giay 및 My Dinh의 새로운 도시 지역에 새로 투자된 지역과 도로 인프라 시스템이 있습니다.

### 편리한 연결

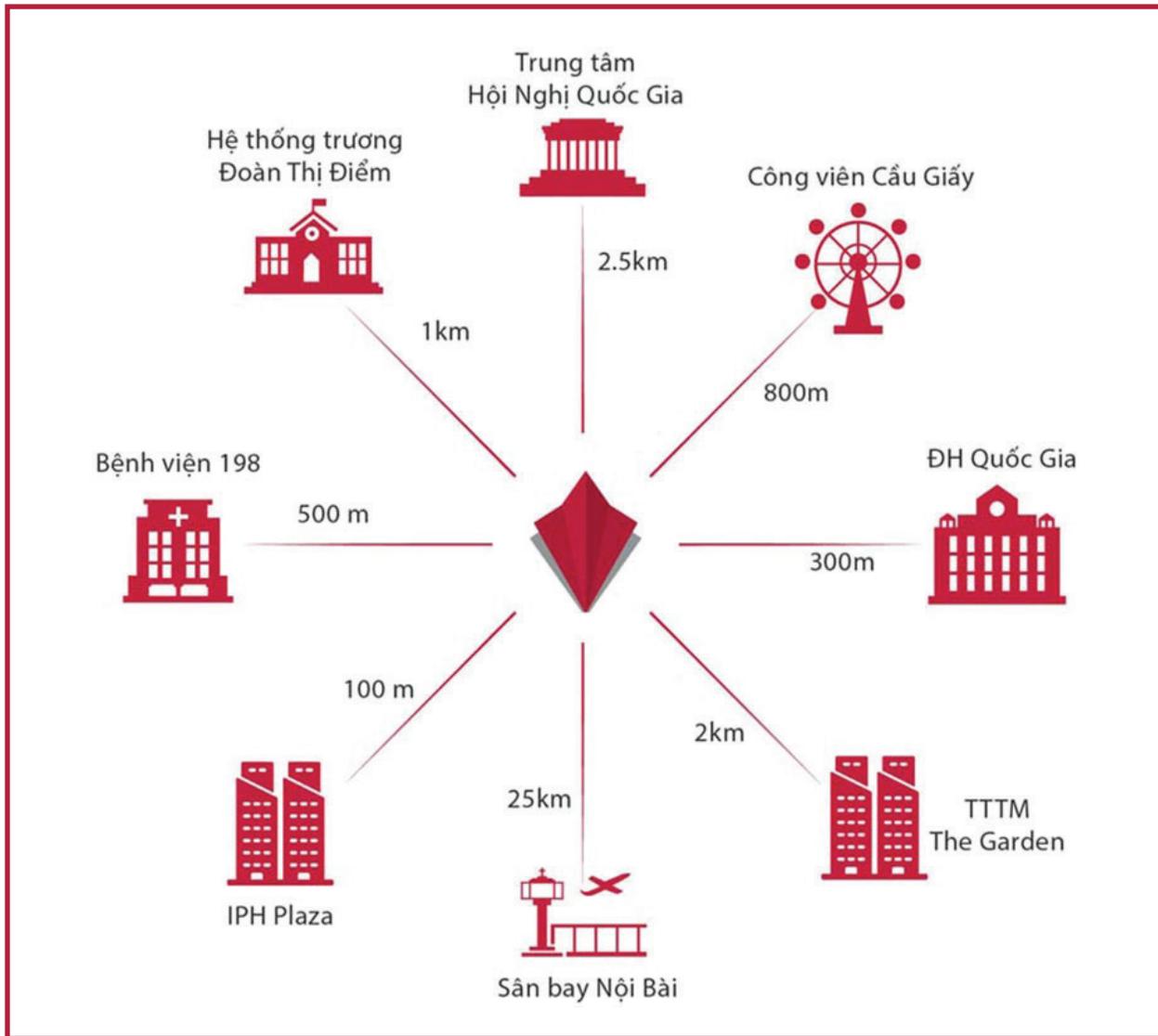
이 프로젝트는 1 조원 이상이 투자된 고속도로 (새로운 순환 도로 3)의 시작 위치에 인접해 있으며, 노이 바이 공항과 하노이의 주요 산업 단지와 도심을 연결하고 북부와 북동부 지방을 연결합니다.



### 중요 도로

Mipect Xuan Thuy에서 주민들은 Xuan Thuy-Cau Giay-Pham Hung-Vo Chi Cong-Hoang Quoc Viet와 같은 중요 도로를 통해 도시 내부 및 외부 지역으로 쉽게 이동할 수 있습니다

\*Hình ảnh chỉ mang tính minh họa



## Mipec Rubik - 지역 링크

- 베트남-미국 국제 병원 : 500m
- Yen Hoa 공원: 1km
- FPT 초등 학교: 1km
- Cau Giay 중 학교: 1km
- 민족학 박물관 : 700m
- 외국어 대학교 : 300m
- 저널리즘 아카데미 : 300m
- Nghia Do 공원 : 800m
- 인도 차이나 플라자 : 100m
- Thu Le 공원 : 1.5km
- Cau Giay 공원 : 800m
- Daewoo 호텔, Lotte 센터 1.5 km

# 평면도





## Mipec Rubik 360 빌라

- Mipec Rubik 360 빌라 지역- Mipec Xuan Thuy는 프로젝트 중심에 아파트 건물과 상업 센터 사이에 있습니다.

- 빌라에는 두 가지 주요 유형이 있습니다.

Loại V1: cao cấp nhất, diện tích 500m2, 4 tầng 1 tum

타입 V2: 면적 200m2, 4개, 4층, 아파트 지역에 인접

- Mipec Xuan Thuy 빌라 지역은 Cau Giay 군의 중심 지역에서 삶을 즐기고 자하는 가족들에게 살기에 이상적인 장소입니다.



## Mipec Rubik 360 타운 하우스

- Mipec Rubik 360 타운 하우스는 10 개가 있으며, 주요 유형은 R1A 및 R1B

R1A: 독립 빌라 맞은 편에 8 개의 타운 하우스가 있음

R1B: 빌라와 쇼핑 센터 또는 아파트 맞은 편에 2 개의 타운 하우스가 있음

- 많은 거주자의 요구를 충족시키는 지능형 설계



## Mipec Rubik 360 아파트

- 블록: 2 블록  
층 수: 35층.
- 아파트 타입
  - 2베드룸: 56m<sup>2</sup>-61m<sup>2</sup>-75m<sup>2</sup>
  - 3베드룸: 89m<sup>2</sup>-93m<sup>2</sup>-120m<sup>2</sup>
- 총 아파트 수 : 976 대
- 소유 형태 : 등기 (핑크북)
- 가격 : 대략 \$2,200 / m<sup>2</sup> (VAT 및 고급 가구 포함)

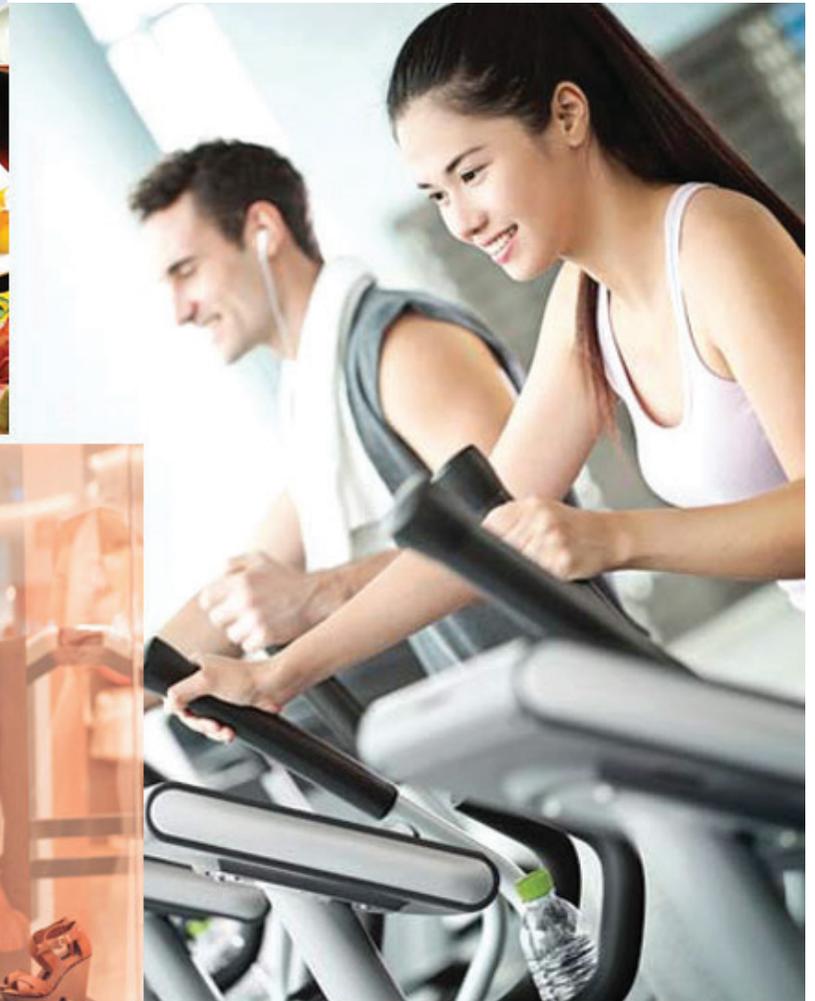
Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

# Mipec Rubik 360 시설

Mipec의 전략적 제품인 Mipec Rubik 360-Mipec Xuan Thuy는 5성급 유틸리티 서비스, 3층의 쇼핑 센터, 실내 및 실외 4계절 수영장, 체육관, 요가, 피트니스, 슈퍼마켓, 국제 브랜드 패션 매장 등을 통해 이곳에 거주하는 주민들의 편리한 삶을 만들어 드립니다.

또한, 이 프로젝트는 다음과 같은 고급 유틸리티를 제공합니다.

고속 엘리베이터 시스템, 고급 현대식 화재 예방 시스템, 넓은 주차 시스템, 산책로와 같은 주변 경관, 시원한 녹지, 상업 센터, 파티 조직 결혼식, 지역 사회 활동, 스포츠 지역, 학교 등





## 프로젝트 진행

2019년 4월 16일 Mipec Rubik 360 프로젝트가 공식적으로 시작되었습니다. 획기적인 행사에 참석 한 사람은 Xuan Thuy 무역 및 서비스 주식 회사의 대표, 감독 컨설팅 회사, Dufat 주식회사의 이사회가 있었습니다.

DuaFat은 경험이 풍부한 인적 자원, 전국의 많은 대규모 프로젝트에서 건설에 적용되는 최첨단 기술 및 건설 경험 10년의 명성에 큰 이점을 가지고 있으며, 진행 중인 프로젝트가 항상 100% 완료를 보장하는 브랜드입니다. Secant Piles의 시간과 기술을 적용하여 프로젝트를 완전히 새로운 수준으로 끌어 올리고 개발업체의 장점을 최적화합니다.

## Ha Noi



Angelo Yang ID: anhangyelo



Joan ID: joan4495

**VNK** Investment  
Consultancy

**(+84) 98 175 8996**



Eddy Ko



Jolie Le ID: minbep94



Kate Tran's ID: katetran14

## Ho Chi Minh