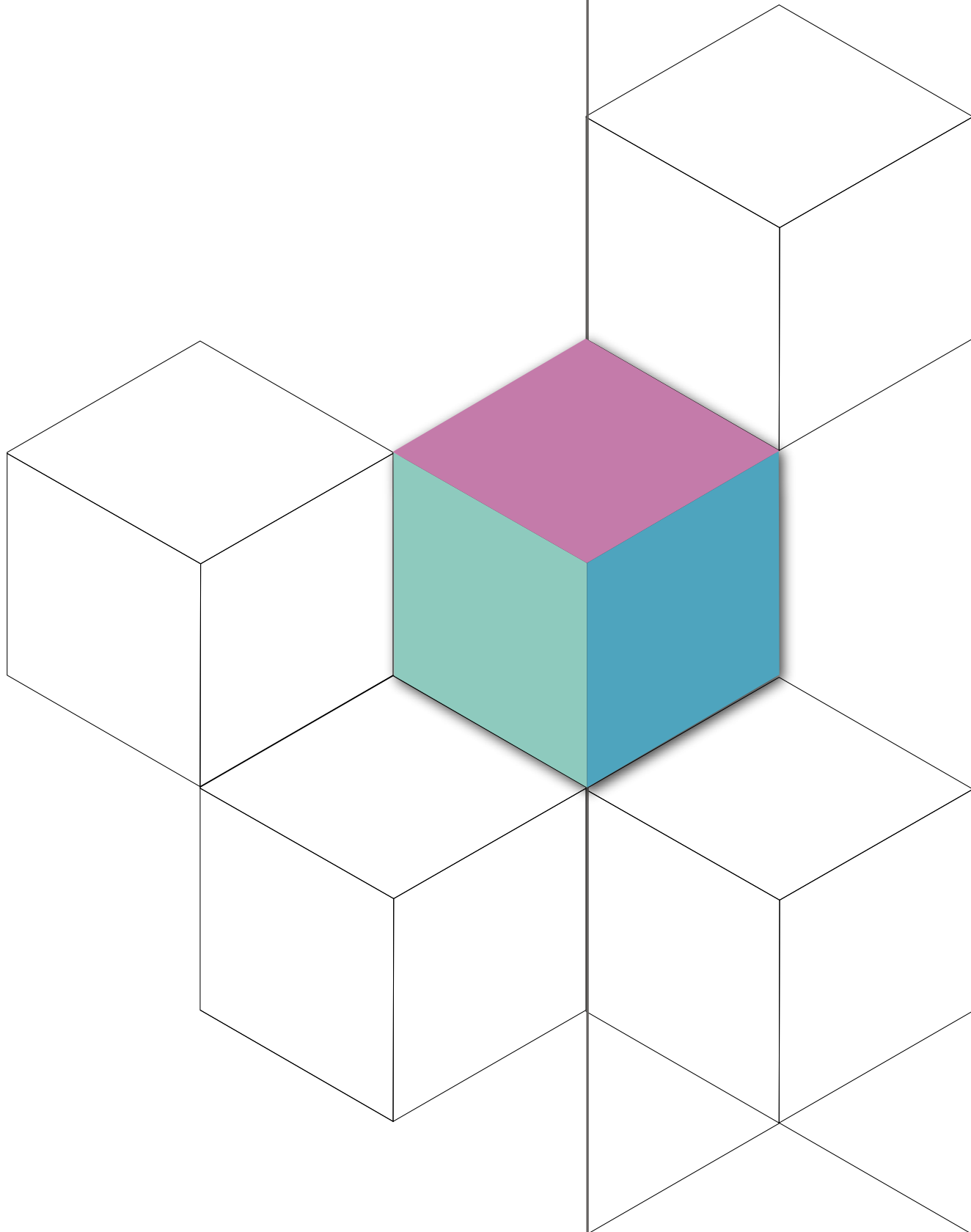
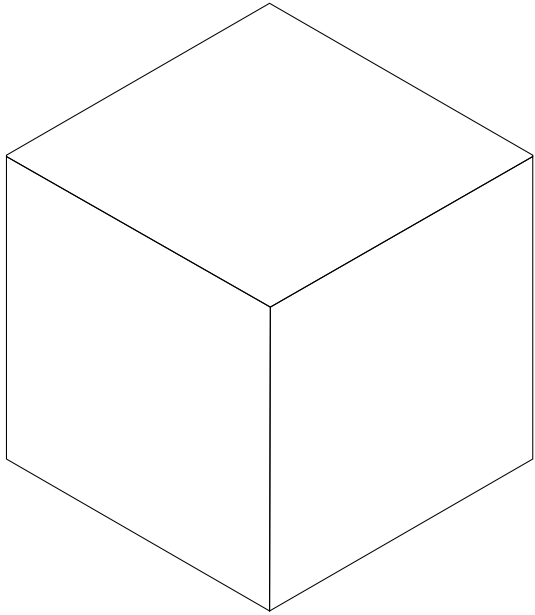


 mipec  
rubik360





# ĐẲNG CẤP SỐNG LẬP PHƯƠNG

Ngay tại tâm điểm phía Tây thành phố Hà Nội...  
“khối lập phương kỳ diệu” **Mipec Rubik360** đã hiện  
hữu và xoay chuyển để xác lập một đẳng cấp sống  
hoàn toàn mới.

Hãy sẵn sàng khám phá và tận hưởng trọn vẹn những  
giá trị sống “lập phương” - giải pháp thời thượng và  
toàn diện nhất cho cuộc sống hoàn hảo nơi thành thị.



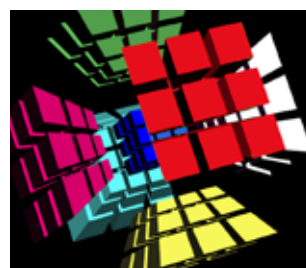
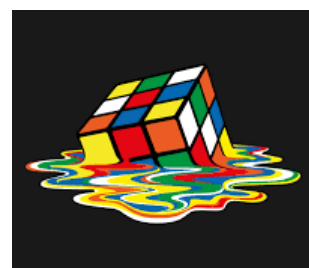
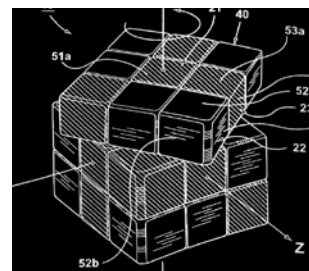


Hình ảnh minh họa  
Tổng thể dự án Mipec Rubik360

# ERNÖ RUBIK

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Sinh ngày</b>               | 13/07/1944   |
| <b>Quốc tịch</b>               | Hungary  |
| <b>Nghề nghiệp</b>             | Nhà sáng chế, thiết kế, quản trị                               |
| <b>Nổi tiếng vì</b>            | Người thiết kế khối Rubik, nhà sáng chế, kiến trúc sư, giáo sư |
| <b>Thành viên của hội đồng</b> | Judit Polgar Foundation  |

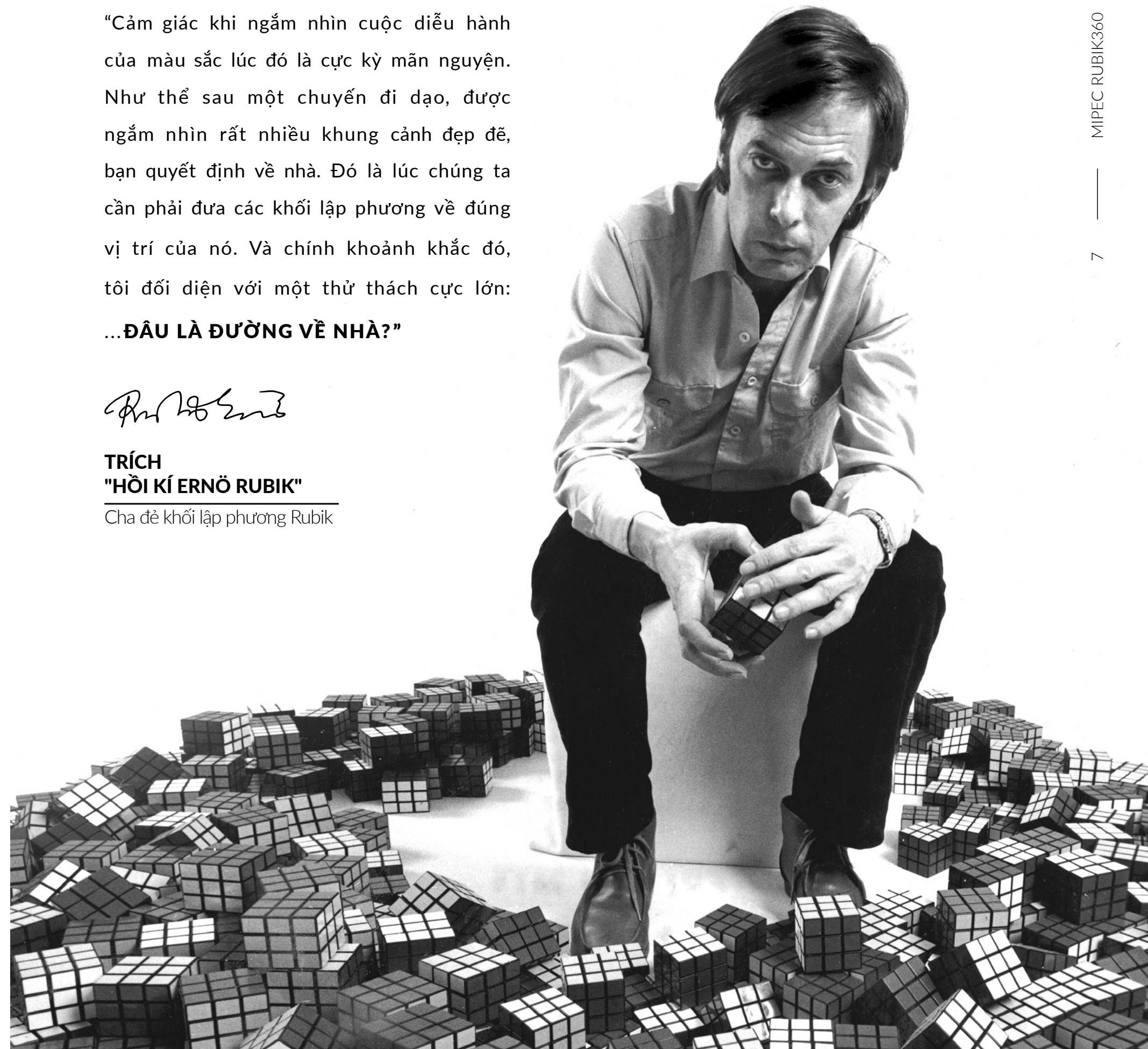
## TIỂU SỬ



“Cảm giác khi ngắm nhìn cuộc diễu hành của màu sắc lúc đó là cực kỳ mãn nguyện. Như thể sau một chuyến đi dạo, được ngắm nhìn rất nhiều khung cảnh đẹp đẽ, bạn quyết định về nhà. Đó là lúc chúng ta cần phải đưa các khối lập phương về đúng vị trí của nó. Và chính khoảnh khắc đó, tôi đối diện với một thử thách cực lớn: **...ĐÂU LÀ ĐƯỜNG VỀ NHÀ?**”

**TRÍCH**  
**"HỒI KÍ ERNŐ RUBIK"**

Cha đẻ khối lập phương Rubik



# 3 MẶT TIỀN 6 GIẢI PHÁP 0 ÂU LO



## TÂM ĐIỂM PHÍA TÂY

Giải pháp rút ngắn đường về nhà

## QUY HOẠCH CỦA TƯƠNG LAI

Giải pháp tối ưu không gian sống

## KIẾN TRÚC TINH TẾ

Giải pháp tối ưu tài chính, thiết kế căn hộ

## PHONG CÁCH SỐNG THỜI THƯỢNG

Giải pháp nâng cao chất lượng sống

## TRƯỜNG HỌC NGAY NGƯỠNG CỬA

Giải pháp xua tan nỗi lo về giáo dục cho thế hệ sau

## TT TỔ CHỨC SỰ KIỆN, TIỆC CƯỚI & TTTM NỘI KHU

Giải pháp xây dựng và phát triển cộng đồng

# TỔNG QUAN DỰ ÁN

**Chủ đầu tư:**

Công ty Cổ phần Thương mại & Dịch vụ Xuân Thủy

**Địa chỉ:**

122 - 124 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội

**Diện tích đất:**

4,1 ha

**Tỉ lệ đất ở chung cư:**

24,7%

**Số tầng nổi:**

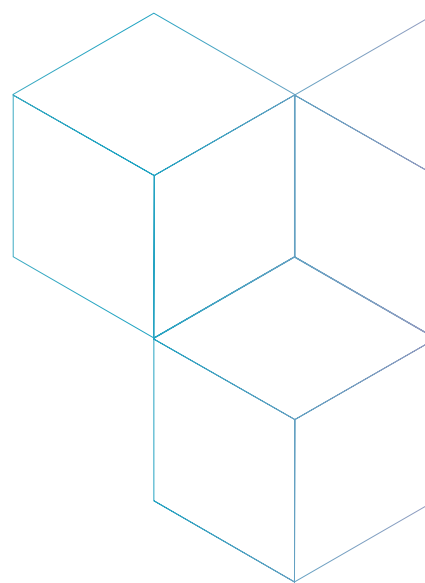
35 tầng (Tháp S & Tháp A)

**Số tầng hầm:**

03 tầng

**Tư vấn thiết kế:**

Kume (Nhật Bản)



Hình ảnh minh họa  
Tổng thể dự án Mipec Rubik360



Hình ảnh minh họa  
Quảng trường trung tâm



# LỢI ÍCH “LẬP PHƯƠNG” VỊ TRÍ “TÂM ĐIỂM NƠI TÂM ĐIỂM”

Tọa lạc tại vị trí “độc tôn” - mảnh đất 3 mặt tiền duy nhất còn sót lại trên tuyến đường huyết mạch Xuân Thủy, Mipec Rubik360 là “trái tim” kết nối tới tất cả những khu vực trung tâm kinh tế, văn hóa và hành chính nội đô.

- 3**  
Phút

tới Công viên Cầu Giấy, Công viên Nghĩa Đô, Công viên Hồ điều hòa Mai Dịch, Công viên Thủ Lệ...
- 5**  
Phút

tới hệ thống các cơ sở giáo dục từ mầm non tới đại học: Mầm non Sakura Montessori, THCS Nguyễn Siêu, THCS & THPT Đoàn Thị Điểm, Chuyên Hà Nội - Amsterdam, Học viện Báo chí & Tuyên truyền, ĐH Quốc gia HN, ĐH Sư phạm HN, ĐH Thương Mại,...
- 6**  
Phút

tới các bệnh viện lớn: Bệnh viện 198, Bệnh viện Y học Cổ truyền, Bệnh viện Nội tiết, Bệnh viện E, Viện Huyết học, Bệnh viện Giao thông Vận tải,...
- 7**  
Phút

tới hệ thống các cơ quan đầu não của cả nước: Bộ Tài nguyên Môi trường, Bộ Nội vụ, Thanh tra Chính phủ, Viện Kiểm sát Nhân dân Tối cao, Sở Công thương Hà Nội,...



# LỢI ÍCH “LẬP PHƯƠNG” QUY HOẠCH CỦA TƯƠNG LAI



Hình ảnh minh họa  
Tổng thể dự án Mipec Rubik360

## QUY HOẠCH NỘI KHU ẨN TƯỢNG

Với quy mô tầm vóc lên đến **4,1ha**, quy hoạch ẩn tượng chỉ **24,7%** dành cho đất ở chung cư, Mipec Rubik360 là tổ hợp công trình đáng sống bậc nhất phía Tây Hà Nội. Hệ thống tiện ích đồng bộ nổi bật với 3 hầm gửi xe tại khu chung cư cùng 3 hầm gửi xe tại khu TTTM, TT TCSK & tiệc cưới, có thể đảm bảo cho mỗi hộ gia đình tối thiểu một vị trí đỗ.

## HẠ TẦNG XÃ HỘI PHÁT TRIỂN

Không chỉ nằm tại vị trí tâm điểm hạ tầng tiện ích quận Cầu Giấy, Mipec Rubik360 còn sở hữu tiềm năng sinh lời vượt trội khi nằm kề bên tuyến đường sắt trên cao Nhổn - Ga Hà Nội, một loại hình giao thông công cộng rất phát triển ở các nước tiên tiến.

Gần **200**  
trường học các cấp từ  
Mầm non tới Đại học



**02** Công viên

**03** TTTM

**04** Bệnh viện đa khoa  
đầu ngành

**01** Bệnh viện quốc tế



## Tuyến Metro

Nhổn - Ga Hà Nội  
dự kiến hoạt động 2021



Hình ảnh minh họa  
Trường học nội khu

# LỢI ÍCH “LẬP PHƯƠNG” THƯƠNG HIỆU BẤT ĐỘNG SẢN UY TÍN

Với chặng đường hơn 10 năm đầu tư và phát triển bất động sản, Mipec đã và đang là thương hiệu bảo chứng về tiến độ cũng như chất lượng xây dựng với khách hàng. Mỗi dự án Mipec đưa ra thị trường luôn được cộng đồng ghi nhận nhờ sự phù hợp trong từng phân khúc. Trong đó, dấu ấn nổi bật là **Mipec Riverside** - phân khúc cao cấp, **Mipec City View** - phân khúc đại chúng, **Citadines Bayfront Nha Trang** - loại hình nghỉ dưỡng đẳng cấp quốc tế, hay **Mipec 183** - tổ hợp văn phòng cho thuê hạng A,...



Hình ảnh minh họa  
Trung tâm thương mại nội khu

# PHONG CÁCH SỐNG “LẬP PHƯƠNG”



Hình ảnh minh họa

## KHOẢNG XANH RỘNG MỞ GIỮA TẦNG KHÔNG

Duy nhất tại Mipec Rubik360, 10 khu vườn trên mái với thiết kế giật cấp đầy sáng tạo sẽ là điểm nhấn nổi bật trong hệ thống 54 tiện ích, cảnh quan thuộc dự án.

Hãy tưởng tượng những sớm bình minh tinh tâm thien định trên tầm cao ngập tràn ánh nắng, hay những khoảnh khắc thư thái ngắm nhìn thành phố nhộn nhịp lúc lên đèn...

Gác lại mọi bộn bề sau cánh cửa, và hòa mình tận hưởng khoảng xanh “đắt giá” giữa tầng không. Đó mới là cuộc sống!



Hình ảnh minh họa

## MIPEC RUBIK360 54 TIỆN ÍCH TOÀN DIỆN CHO CUỘC SỐNG TRUNG TÂM

Mipec Rubik360 là không gian chuẩn sống với đầy đủ tiện nghi cho mọi gia đình.

- Trung tâm thương mại
- Trung tâm tổ chức sự kiện, tiệc cưới
- Trường học nội khu
- 10 khu vườn xanh trên mái (sky garden)
- Quảng trường trung tâm,...



Hình ảnh minh họa

## CHỈ MỘT BƯỚC “TỪ NHÀ RA PHỐ”

Là mảnh đất cuối cùng còn sót lại trên mặt đường Xuân Thủy, Mipec Rubik360 nổi bật với Trung tâm thương mại hiện đại và đẳng cấp, có diện tích mặt sàn lên tới 24.702m<sup>2</sup> nằm ngoài không gian khối đế. Đây là giải pháp tối ưu giúp cư dân ít bị ảnh hưởng bởi các hoạt động thương mại, có thêm không gian riêng tư nhưng vẫn tận hưởng cảm giác một bước chân “từ nhà ra phố”.



Hình ảnh minh họa



Hình ảnh minh họa  
Trung tâm tiệc cưới Mipec Palace

# CĂN HỘ “LẬP PHƯƠNG”

THIẾT KẾ TỐI ƯU -  
KHÔNG GIAN TINH TẾ

Mipec Rubik360 tiên phong giới thiệu dòng sản phẩm căn hộ “lập phương” với tuyên ngôn “**3 không**”:

- Không góc chết
- Không phòng tối
- Không khe hút

Với diện tích linh hoạt từ 53,3 m<sup>2</sup> - 125,1 m<sup>2</sup>, các căn hộ tại Mipec Rubik360 có thiết kế thông minh, tối ưu công năng sử dụng, đảm bảo tối đa ánh sáng và không gian sống cho gia chủ tương lai. Mipec Rubik360 là sự lựa chọn hoàn hảo cho đa dạng đối tượng khách hàng.



Hình ảnh minh họa  
Nội thất căn hộ

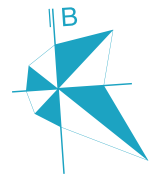


# TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN

- 01 Trung tâm thương mại
- 02 Trung tâm tổ chức sự kiện, tiệc cưới
- 03 Trường học nội khu
- 04 10 khu vườn xanh trên mái (sky garden)
- 05 Quảng trường trung tâm
- 06 Khu thể thao ngoài trời
- 07 Chòi vọng cảnh
- 08 Khu chơi cờ
- 09 Khu vui chơi trẻ em ngoài trời
- 10 Bãi đỗ xe ngoài trời
- 11 Đại lộ trung tâm
- 12 Khu liên cơ quan

...

# MẶT BẰNG TẦNG 3-4



**\*Ghi chú:**

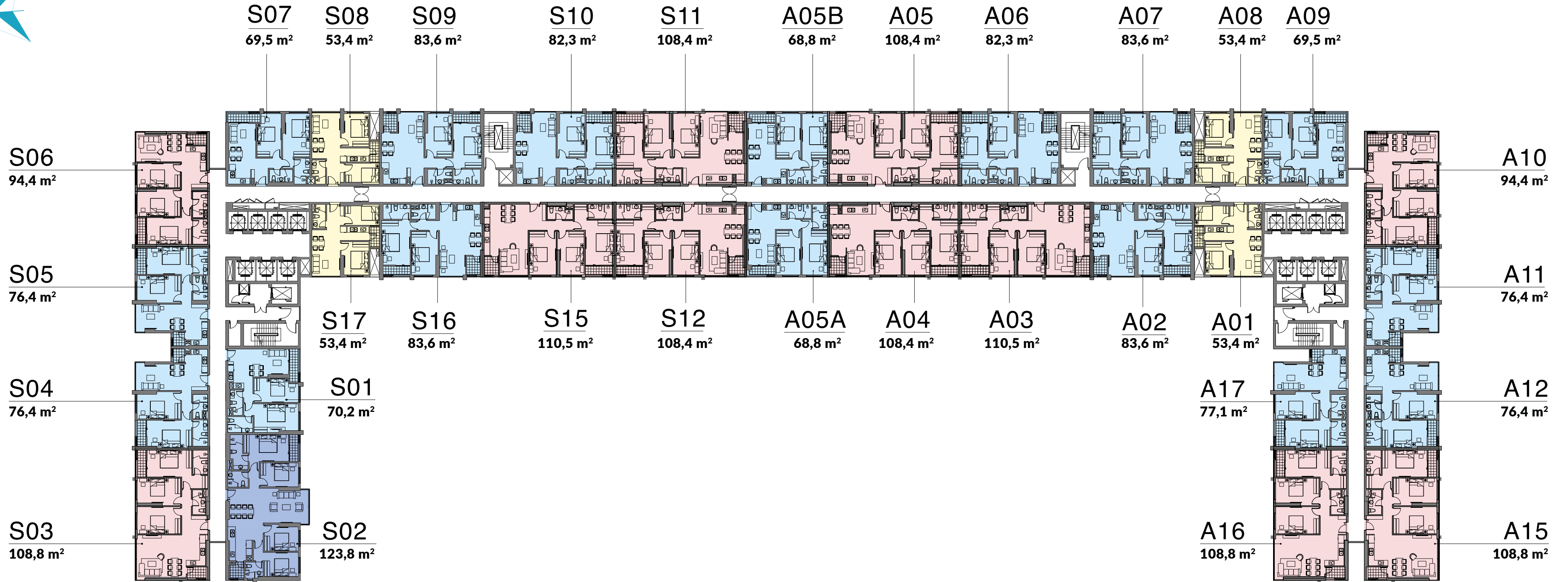
- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
 - Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua

2PN/ 1WC

2PN/ 2WC

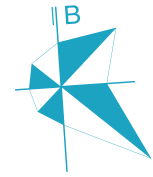
3PN/ 2WC

4PN/ 3WC





# MẶT BẰNG TẦNG 5, 12A



**\*Ghi chú:**

- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước
- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua

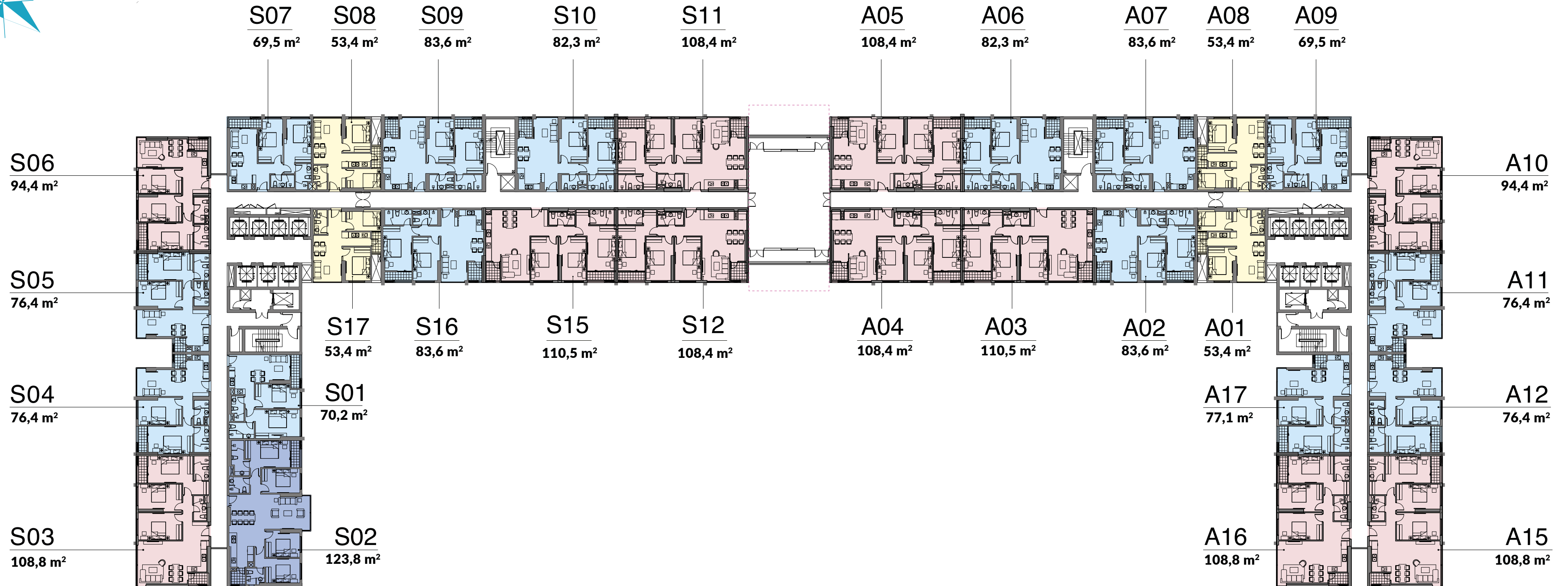
2PN/ 1WC

2PN/ 2WC

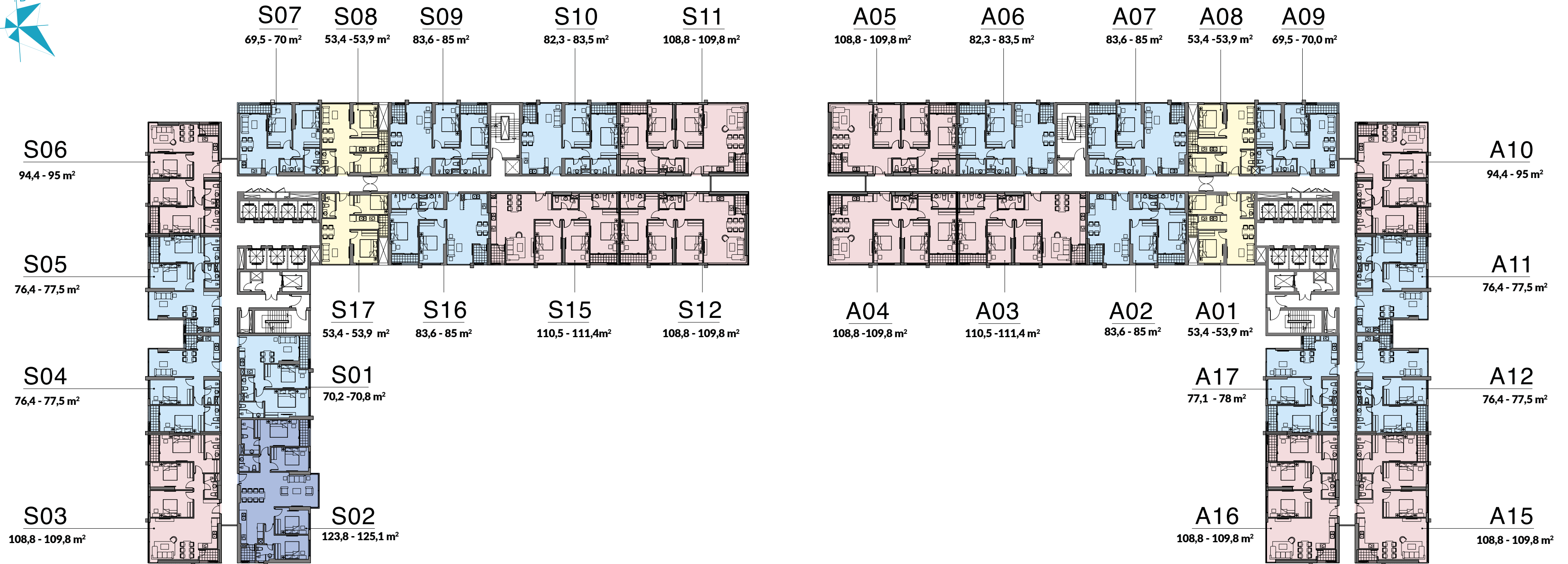
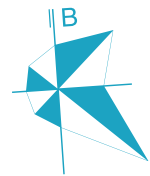
3PN/ 2WC

4PN/ 3WC

Tầng 5: không gian lánh nạn ngoài trời; Tầng 12A: không gian lánh nạn trong nhà



# MẶT BẰNG TẦNG 6-12, 12B-31

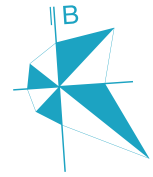


**\*Ghi chú:**  
 - Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
 - Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua

# MẶT BẰNG TẦNG SÂN VƯỜN

Hình ảnh minh họa  
Khoảng xanh trên mái

# MẶT BẰNG TẦNG 32

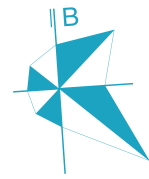


**\*Ghi chú:**  
 - Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
 - Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua

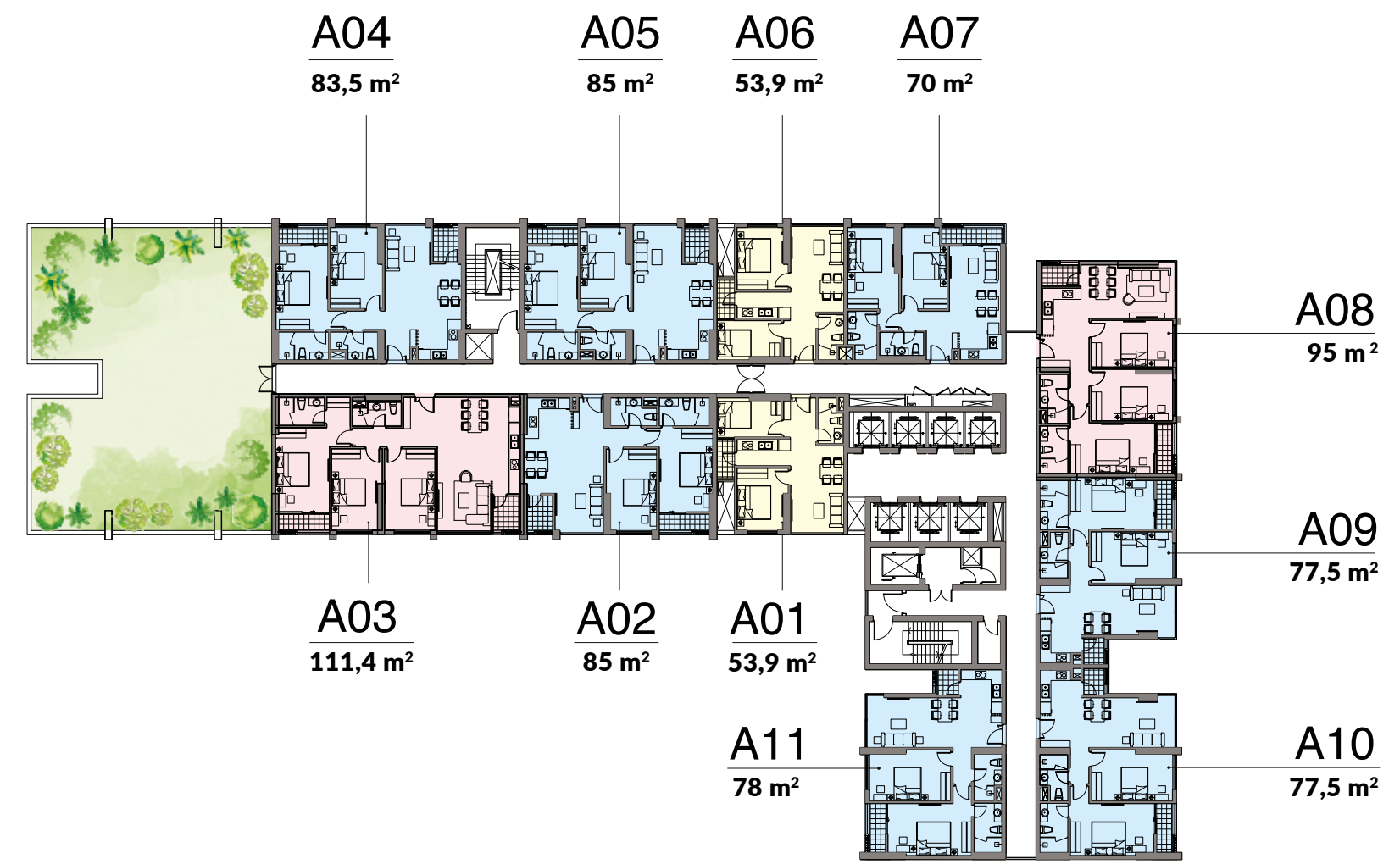
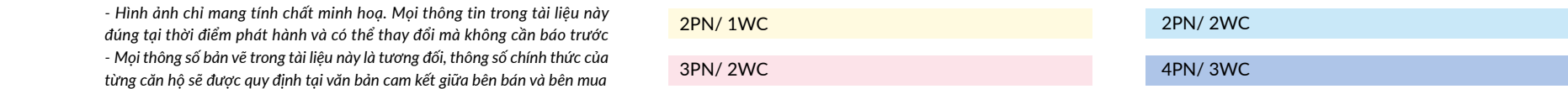
|          |          |
|----------|----------|
| 2PN/ 1WC | 2PN/ 2WC |
| 3PN/ 2WC | 4PN/ 3WC |



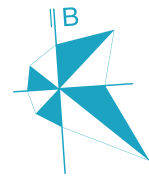
# MẶT BẰNG TẦNG 33



**\*Ghi chú:**  
 - Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
 - Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua



# MẶT BẰNG TẦNG 34



**\*Ghi chú:**

- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước
- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua

2PN/ 1WC

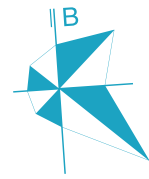
2PN/ 2WC

3PN/ 2WC

4PN/ 3WC



# MẶT BẰNG TẦNG 35



**\*Ghi chú:**

- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước
- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua

2PN/ 1WC

2PN/ 2WC

3PN/ 2WC

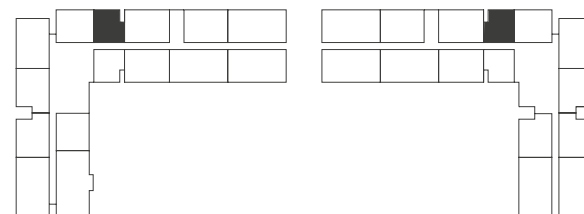
4PN/ 3WC



# LAYOUT CĂN ĐIỂN HÌNH

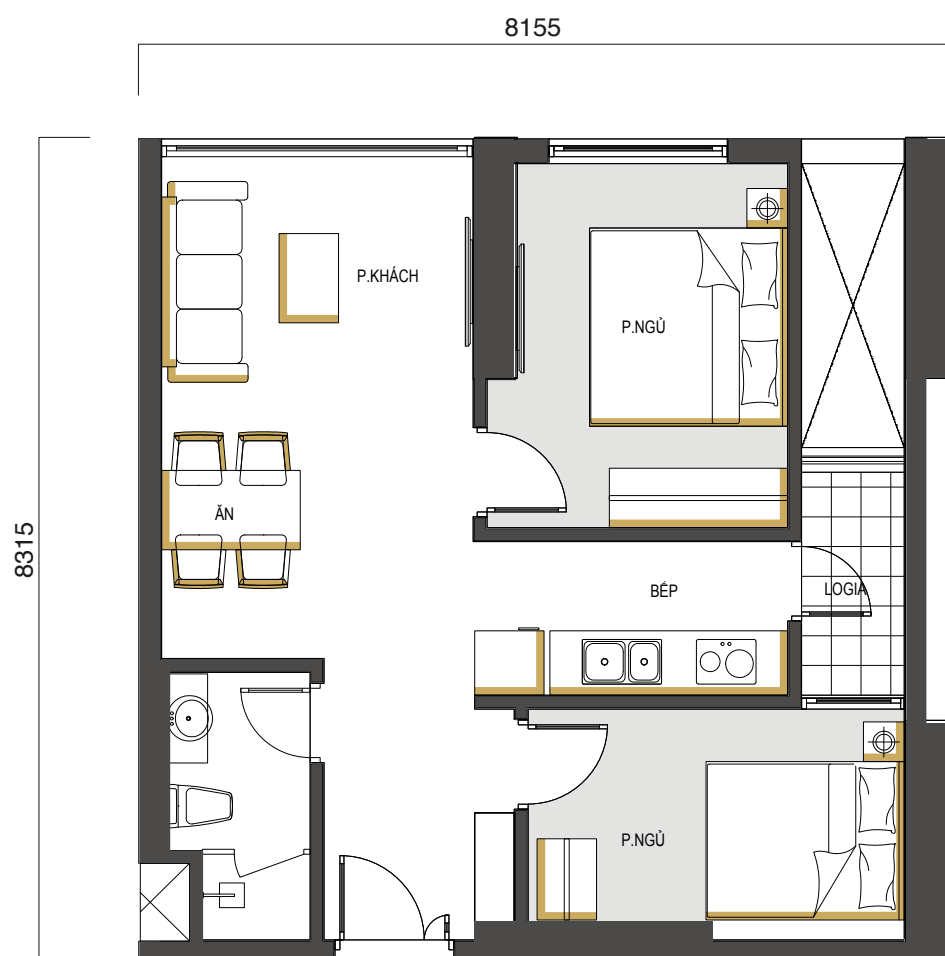
## 2PN / 1WC

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| S08, A08               | Tầng 2 - 31                |
| S06, A08               | Tầng 32                    |
| S06, A06               | Tầng 33                    |
| S04, A04               | Tầng 34                    |
| S04, A02               | Tầng 35                    |
| Diện tích căn hộ       | 53,3 - 53,9 m <sup>2</sup> |
| Căn hộ có lật đối xứng |                            |



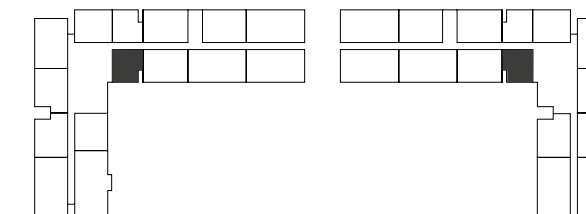
**\*Ghi chú:**

- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua



## 2PN / 1WC

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| S17, A01               | Tầng 2 - 31                |
| S15, A01               | Tầng 32                    |
| S11, A01               | Tầng 33                    |
| S07, A01               | Tầng 34                    |
| S05, A01               | Tầng 35                    |
| Diện tích căn hộ       | 53,3 - 53,9 m <sup>2</sup> |
| Căn hộ có lật đối xứng |                            |



**\*Ghi chú:**

- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua

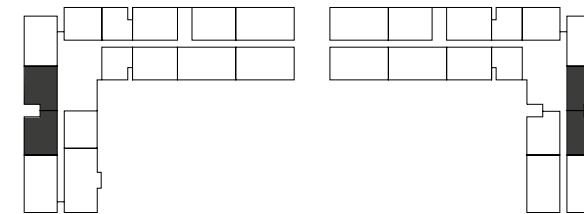




# LAYOUT CĂN ĐIỂN HÌNH

## 2PN / 2WC

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| S04, S05, A11, A12     | <b>Tầng 2 - 31</b>             |
| S02, S03, A11, A12     | <b>Tầng 32</b>                 |
| S02, S03, A09, A10     | <b>Tầng 33</b>                 |
| S01, A07               | <b>Tầng 34</b>                 |
| S01, A05               | <b>Tầng 35</b>                 |
| Diện tích căn hộ       | <b>76 - 77,5 m<sup>2</sup></b> |
| Căn hộ có lật đối xứng |                                |

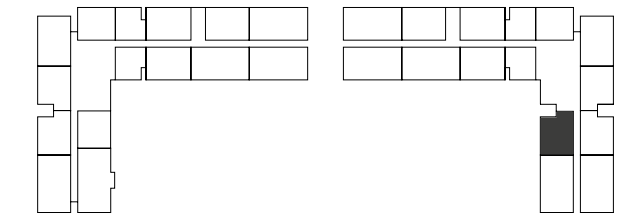
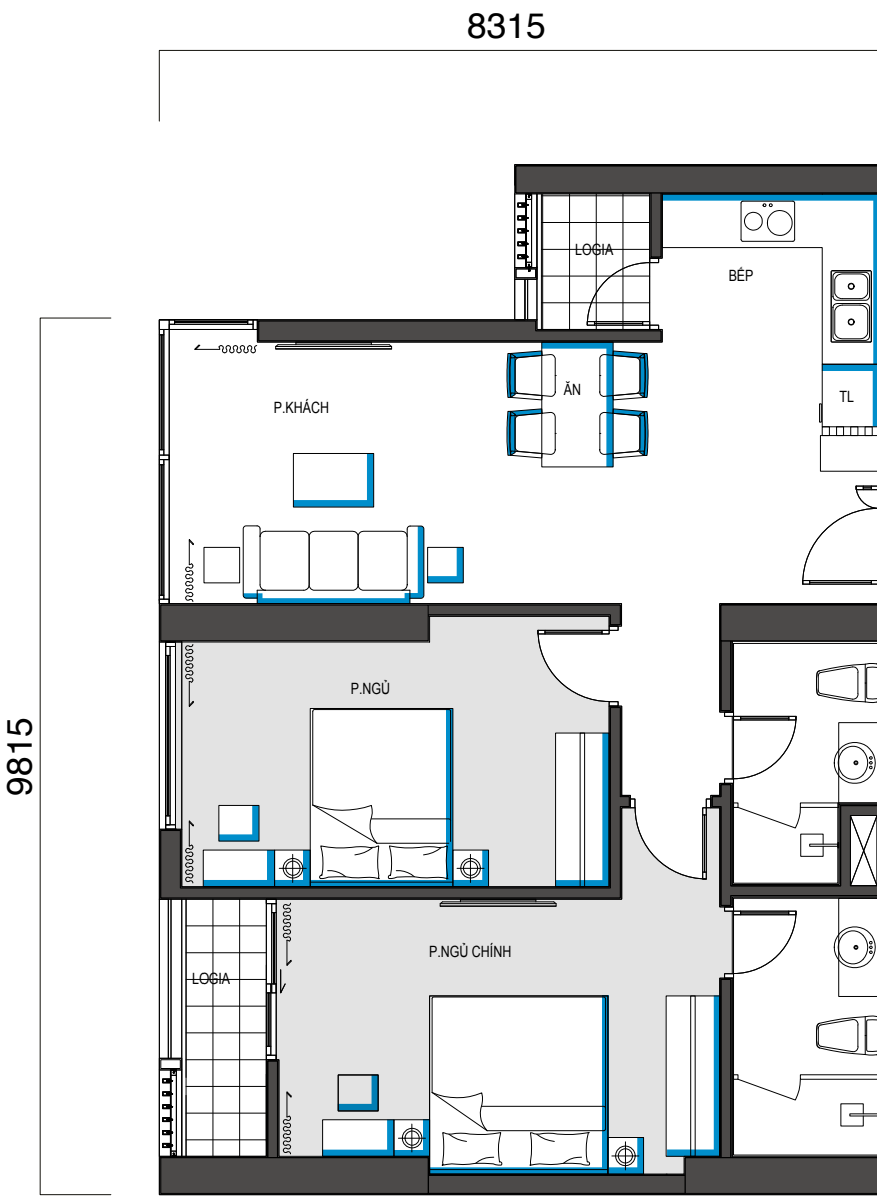


**\*Ghi chú:**

- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua

## 2PN / 2WC

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| A17              | <b>Tầng 2 - 31</b>             |
| A15              | <b>Tầng 32</b>                 |
| A11              | <b>Tầng 33</b>                 |
| Diện tích căn hộ | <b>76,7 - 78 m<sup>2</sup></b> |



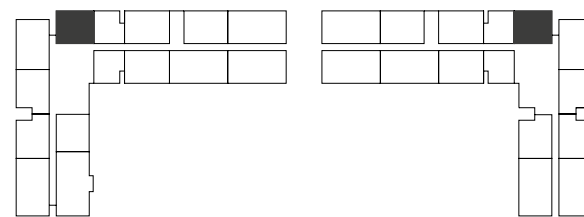
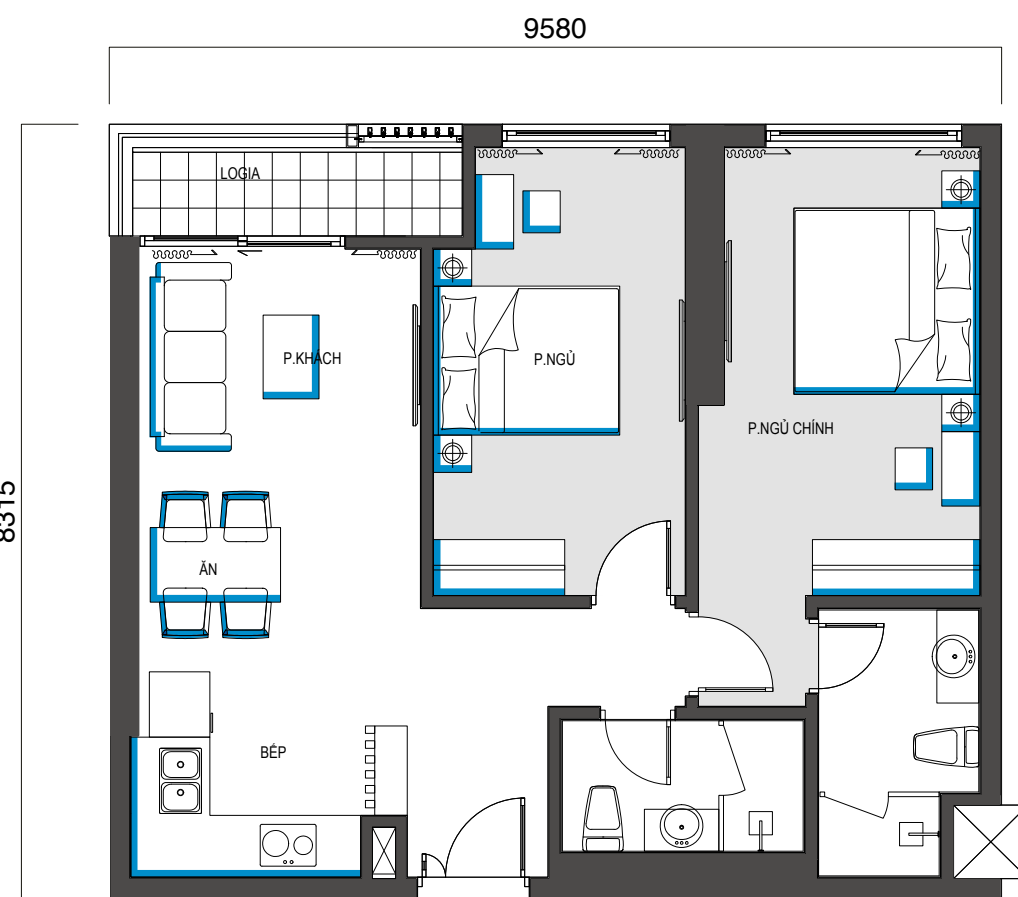
**\*Ghi chú:**

- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua

# LAYOUT CĂN ĐIỂN HÌNH

## 2PN / 2WC

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| S07, A09               | <b>Tầng 2 - 31</b>             |
| S05, A09               | <b>Tầng 32</b>                 |
| S05, A07               | <b>Tầng 33</b>                 |
| S03, A05               | <b>Tầng 34</b>                 |
| S03, A03               | <b>Tầng 35</b>                 |
| Diện tích căn hộ       | <b>69,2 - 70 m<sup>2</sup></b> |
| Căn hộ có lật đối xứng |                                |

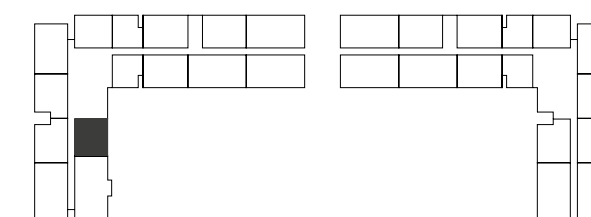
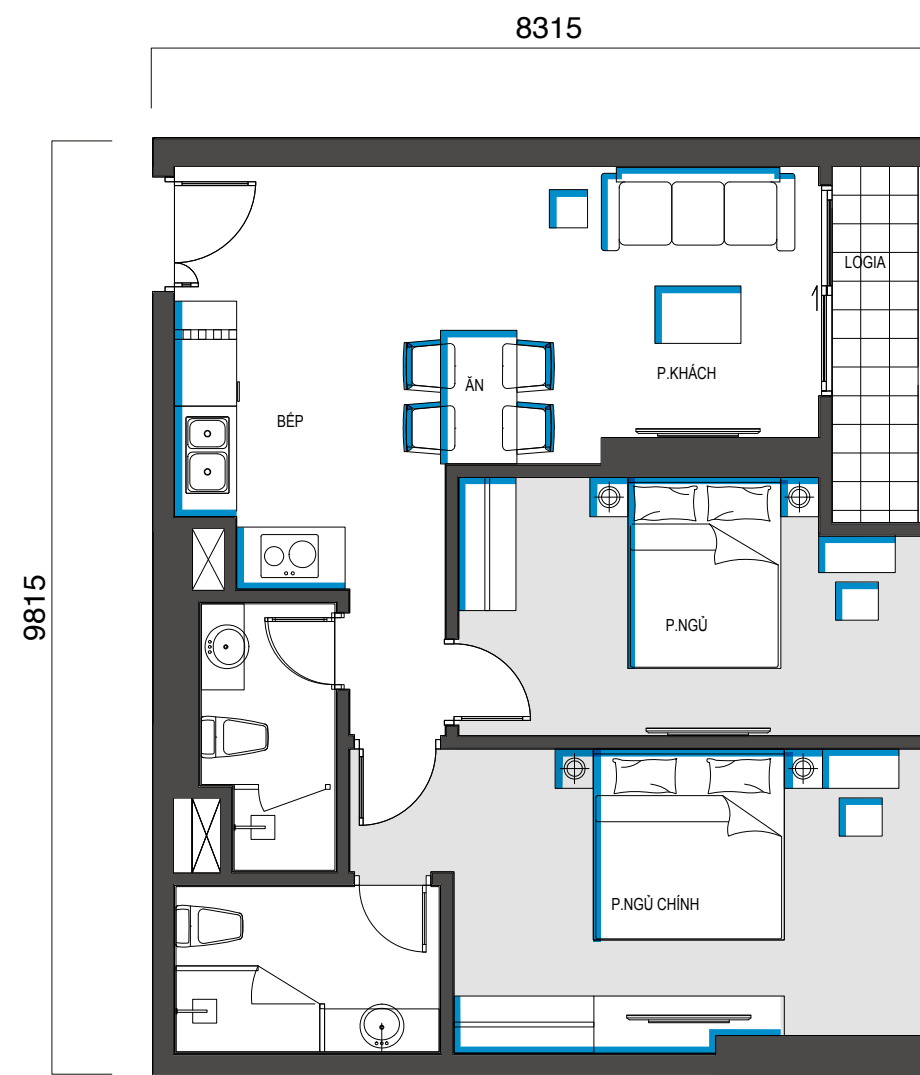


**\*Ghi chú:**

- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua

## 2PN / 2WC

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| S01              | <b>Tầng 2 - 31</b>               |
| S01              | <b>Tầng 32</b>                   |
| S01              | <b>Tầng 33</b>                   |
| Diện tích căn hộ | <b>70,2 - 70,8 m<sup>2</sup></b> |



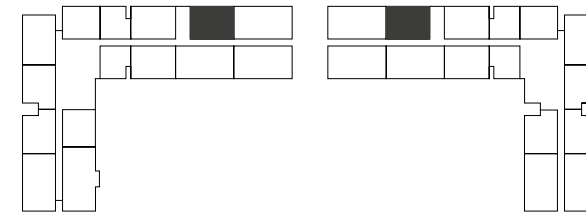
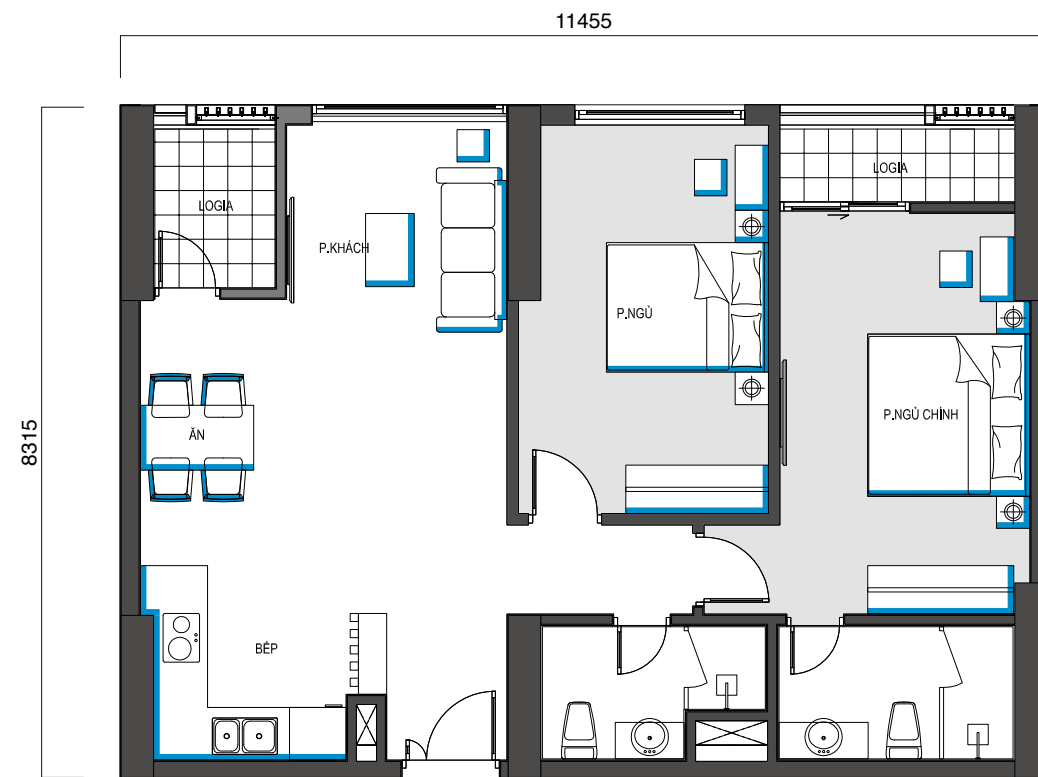
**\*Ghi chú:**

- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua

# LAYOUT CĂN ĐIỂN HÌNH

## 2PN / 2WC

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| S10, A06               | Tầng 2 - 31                |
| S08, A06               | Tầng 32                    |
| S08, A04               | Tầng 33                    |
| Diện tích căn hộ       | 82,2 - 83,5 m <sup>2</sup> |
| Căn hộ có lật đối xứng |                            |

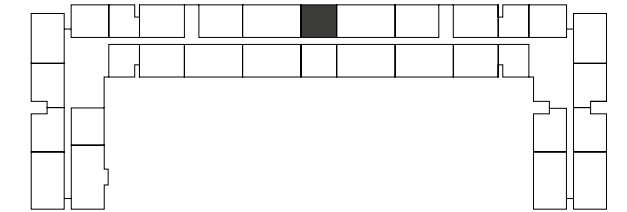
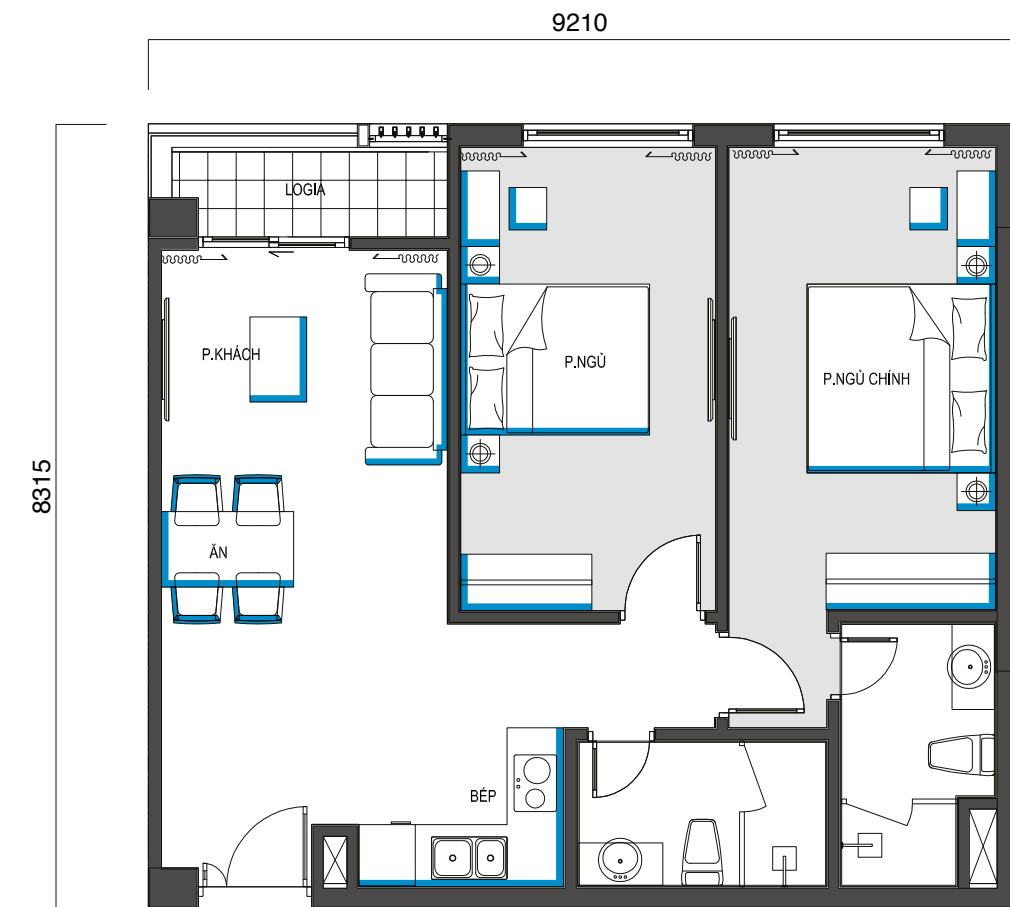


**\*Ghi chú:**

- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua

## 2PN / 2WC

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| A05B             | Tầng 3 - 4          |
| Diện tích căn hộ | 68,8 m <sup>2</sup> |



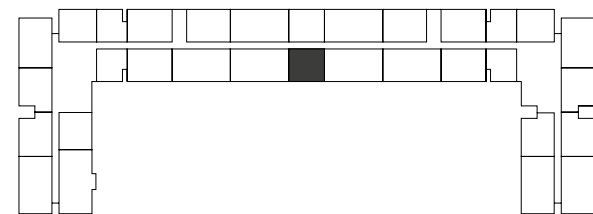
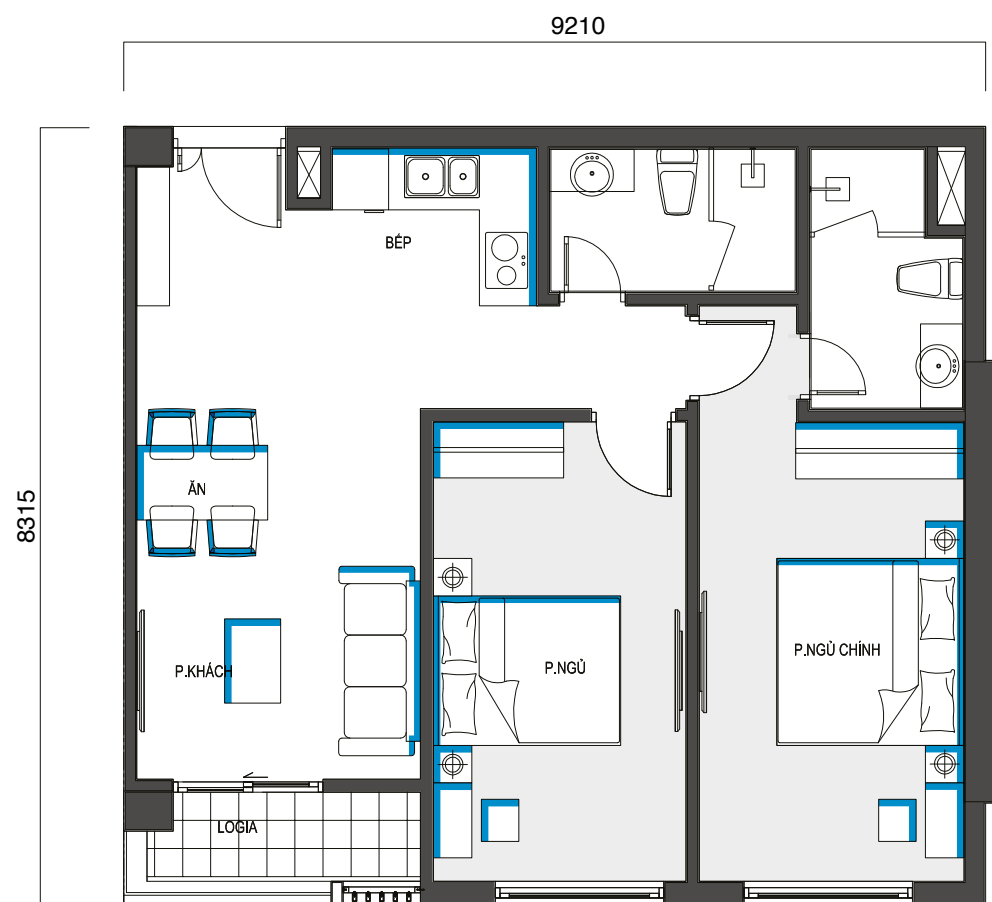
**\*Ghi chú:**

- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua

# LAYOUT CĂN ĐIỂN HÌNH

## 2PN / 2WC

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| A05A             | Tầng 3 - 4          |
| Diện tích căn hộ | 68,8 m <sup>2</sup> |

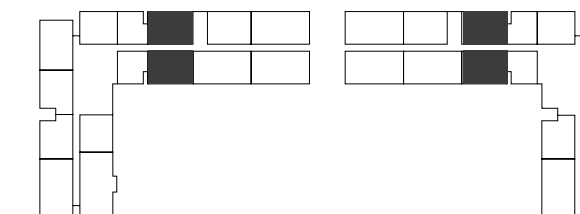
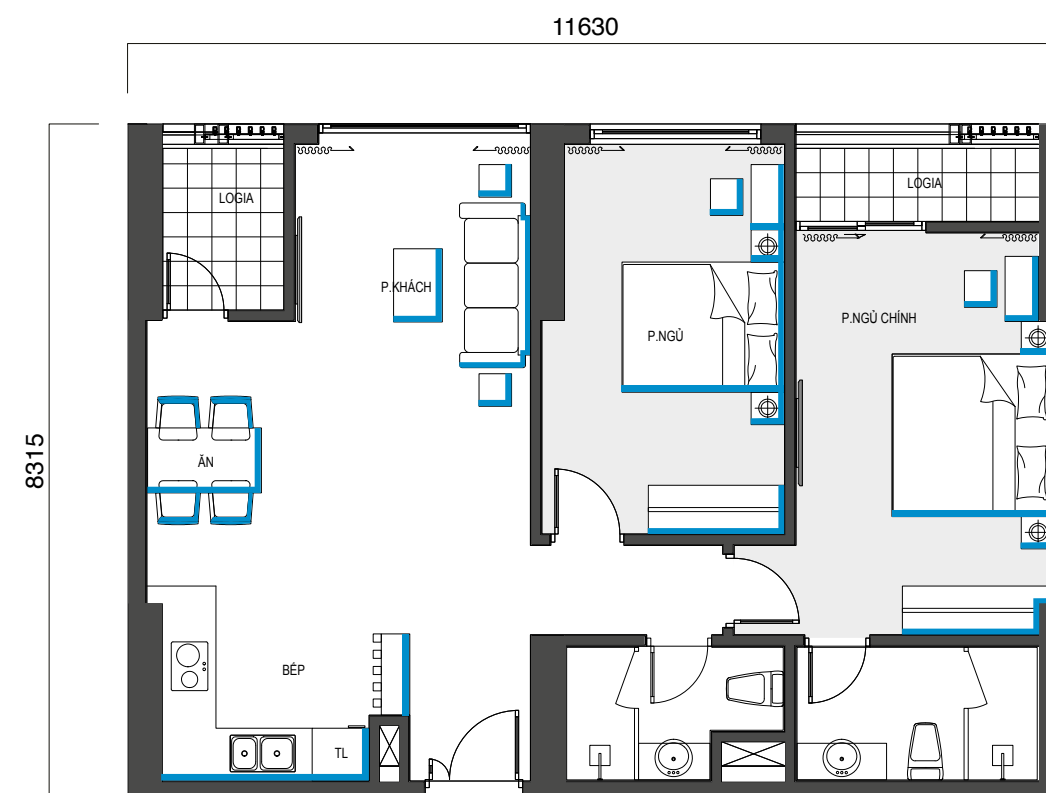


**\*Ghi chú:**

- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua

## 2PN / 2WC

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| S09, S16, A07, A02     | Tầng 2 - 31              |
| S07, S12, A07, A02     | Tầng 32                  |
| S07, S10, A05, A02     | Tầng 33                  |
| S05, S06, A03, A02     | Tầng 34                  |
| Diện tích căn hộ       | 83,6 - 85 m <sup>2</sup> |
| Căn hộ có lát đối xứng |                          |



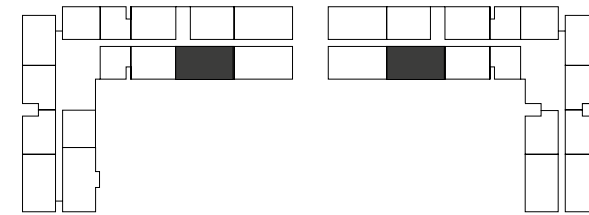
**\*Ghi chú:**

- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua

# LAYOUT CĂN ĐIỂN HÌNH

## 3PN / 2WC

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| S15, A03               | Tầng 2 - 31                  |
| S11, A03               | Tầng 32                      |
| S09, A03               | Tầng 33                      |
| Diện tích căn hộ       | 110,5 - 111,4 m <sup>2</sup> |
| Căn hộ có lật đối xứng |                              |

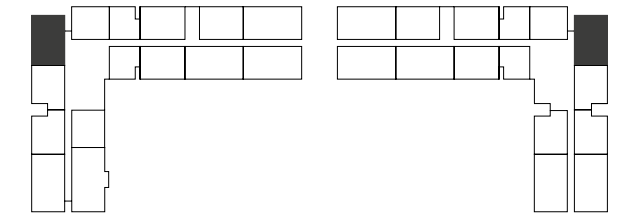


**\*Ghi chú:**

- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua

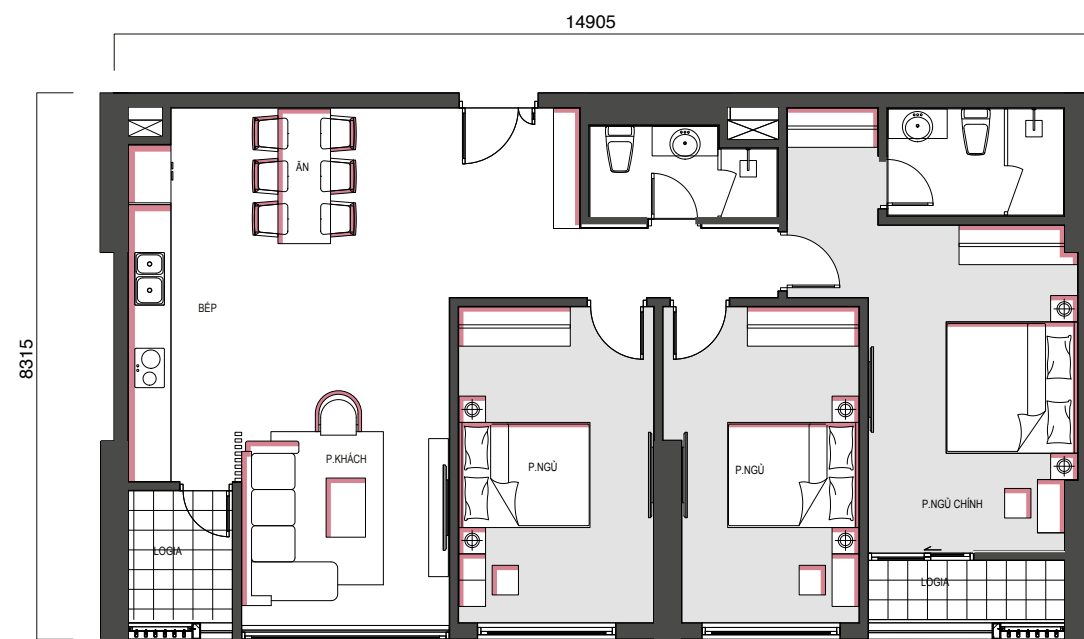
## 3PN / 2WC

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| S06, A10               | Tầng 2 - 31              |
| S04, A10               | Tầng 32                  |
| S04, A08               | Tầng 33                  |
| S02, A06               | Tầng 34                  |
| S02, A04               | Tầng 35                  |
| Diện tích căn hộ       | 94,1 - 95 m <sup>2</sup> |
| Căn hộ có lật đối xứng |                          |



**\*Ghi chú:**

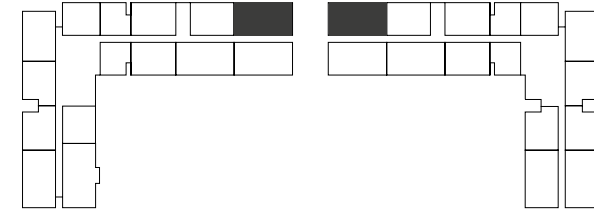
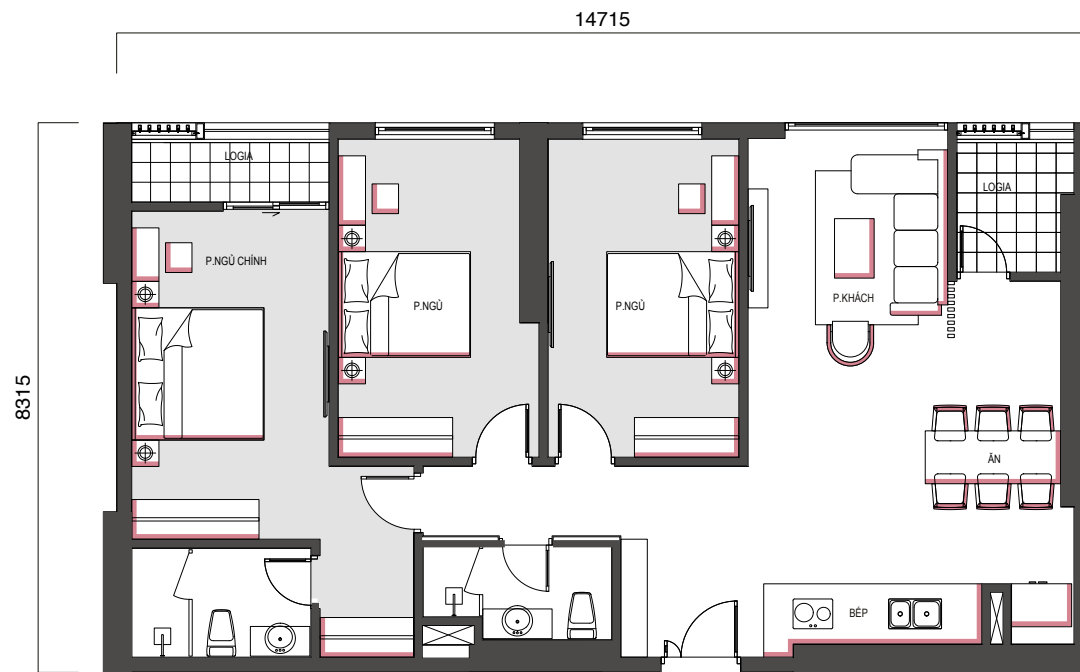
- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua



# LAYOUT CĂN ĐIỂN HÌNH

## 3PN / 2WC

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| S11, A05               | <b>Tầng 2, 3, 4, 5, 12A</b>      |
| Diện tích căn hộ       | <b>108 - 108,4 m<sup>2</sup></b> |
| Căn hộ có lật đối xứng |                                  |

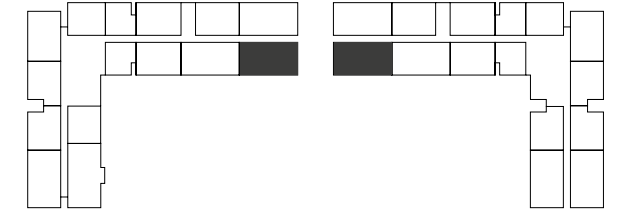
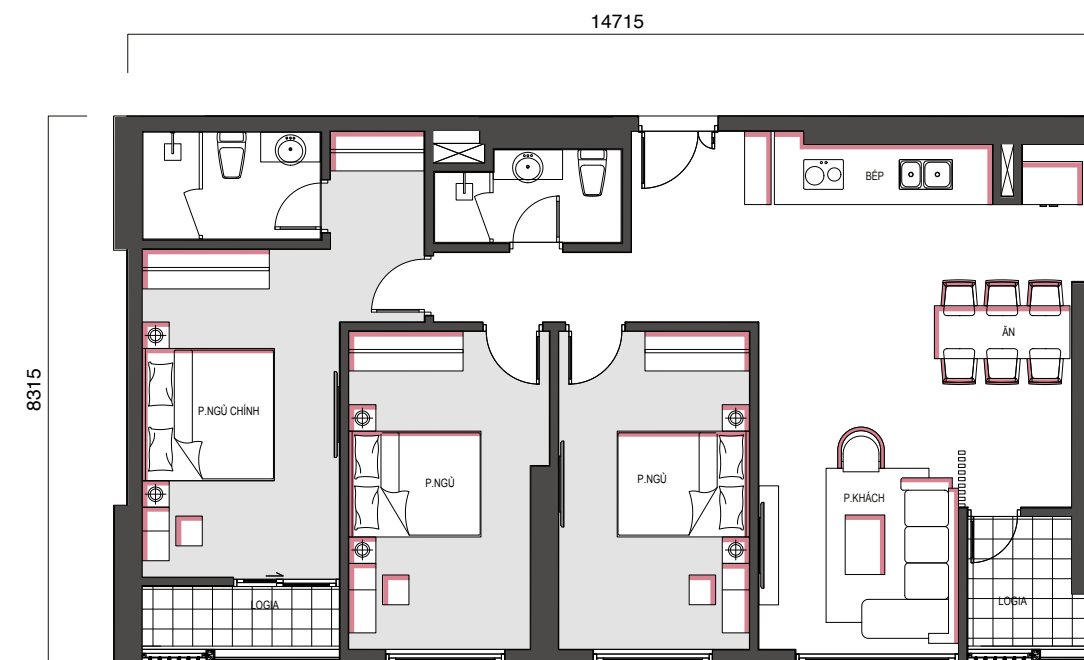


**\*Ghi chú:**

- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua

## 3PN / 2WC

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| S12, A04               | <b>Tầng 2, 3, 4, 5, 12A</b>      |
| Diện tích căn hộ       | <b>108 - 108,4 m<sup>2</sup></b> |
| Căn hộ có lật đối xứng |                                  |



**\*Ghi chú:**

- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua

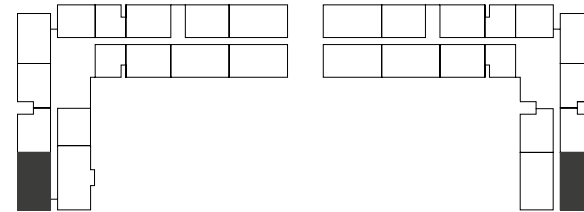
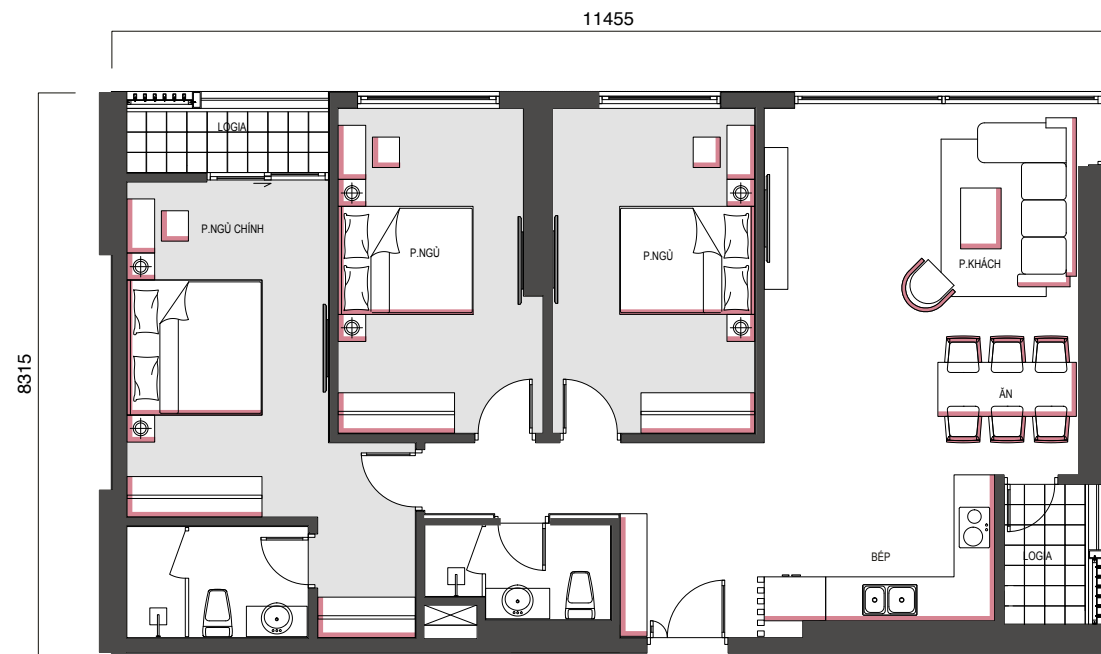
# LAYOUT CĂN ĐIỂN HÌNH

## 3PN / 2WC

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| S03, A15               | Tầng 2-31                    |
| Diện tích căn hộ       | 108,3 - 109,8 m <sup>2</sup> |
| Căn hộ có lật đối xứng |                              |

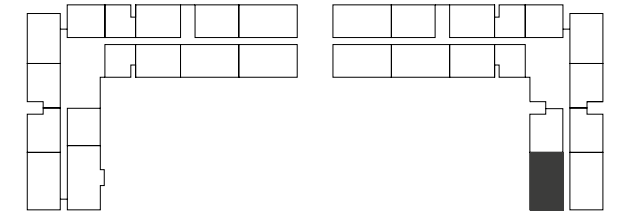
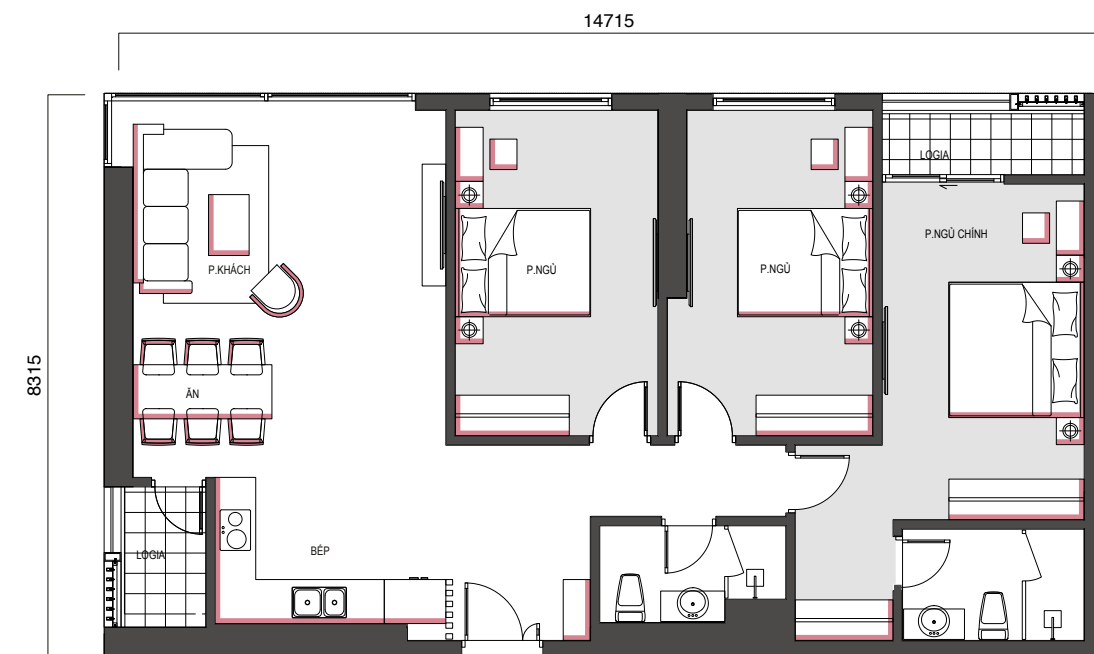
## 3PN / 2WC

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| A16              | Tầng 2 - 31                  |
| Diện tích căn hộ | 108,4 - 109,8 m <sup>2</sup> |



**\*Ghi chú:**

- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước
- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua



**\*Ghi chú:**

- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước
- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua

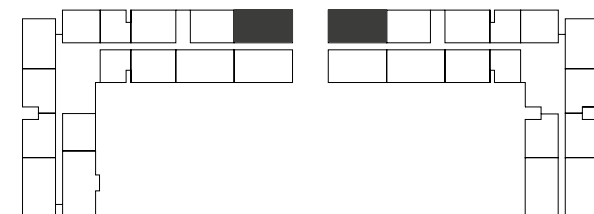
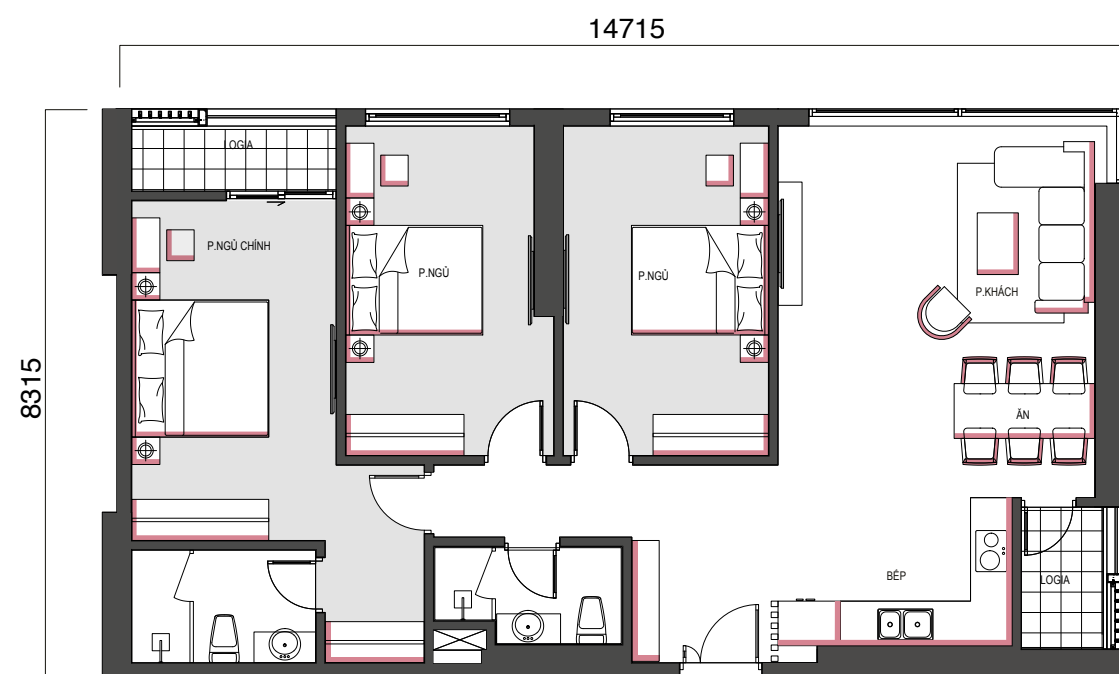
# LAYOUT CĂN ĐIỂN HÌNH

## 3PN / 2WC

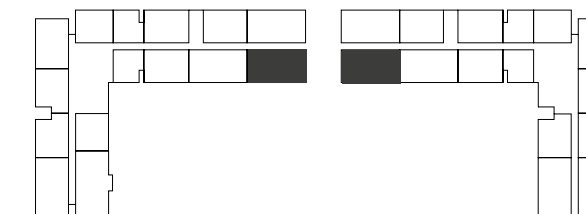
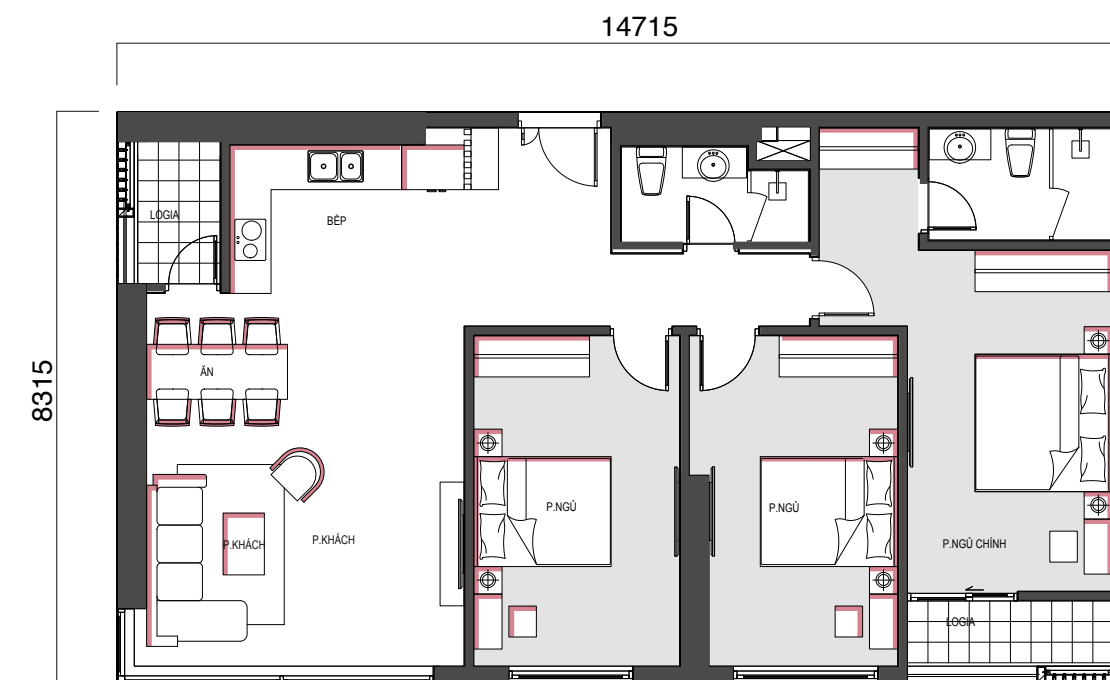
|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| S11, A05               | Tầng 6-31 (trừ tầng 12A)     |
| S09, A05               | Tầng 32                      |
| Diện tích căn hộ       | 108,8 - 109,8 m <sup>2</sup> |
| Căn hộ có lật đối xứng |                              |

## 3PN / 2WC

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| S12, A04               | Tầng 6-31 (trừ tầng 12A)     |
| S10, A04               | Tầng 32                      |
| Diện tích căn hộ       | 108,8 - 109,8 m <sup>2</sup> |
| Căn hộ có lật đối xứng |                              |



**\*Ghi chú:**  
 - Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
 - Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua



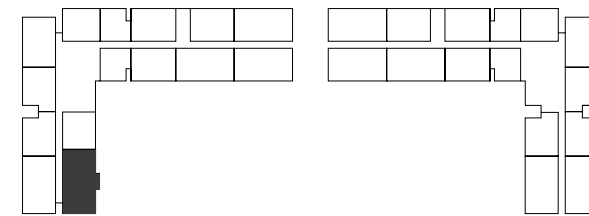
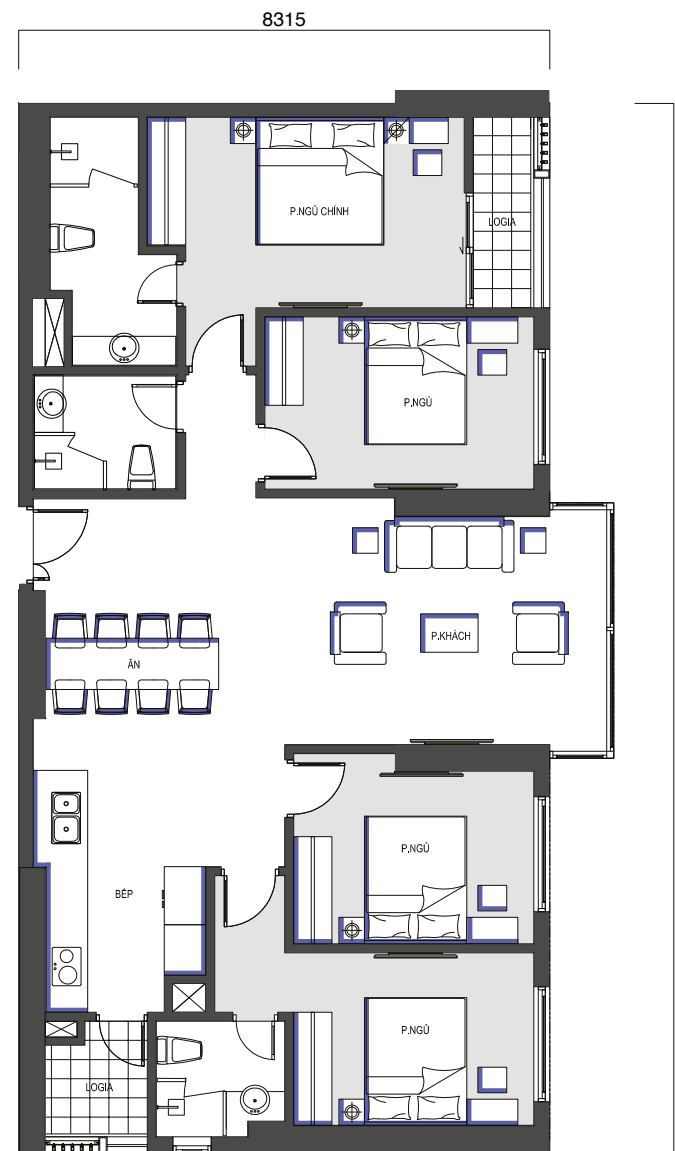
**\*Ghi chú:**  
 - Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
 - Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua



# LAYOUT CĂN ĐIỂN HÌNH

4PN / 3WC

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| S02              | Tầng 2 - 31                  |
| Diện tích căn hộ | 123,5 - 125,1 m <sup>2</sup> |



**\*Ghi chú:**  
 - Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước  
 - Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua



Hình ảnh minh họa  
Nội thất căn hộ

# TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ

| STT                        | HẠNG MỤC                             | VẬT LIỆU & QUY CÁCH                                  | GHI CHÚ                                    |
|----------------------------|--------------------------------------|--|--|
| <b>I TRẦN</b>              |                                      |  |  |
| 1.1                        | Phòng ngủ, Phòng khách, Bếp          | Trần thạch cao, sơn hoàn thiện                       |  |
| 1.2                        | Phòng vệ sinh                        | Trần thạch cao chống ẩm, sơn hoàn thiện              |  |
| 1.3                        | Lô gia                               | Trần bê tông sơn hoàn thiện                          |  |
| <b>II TƯỜNG</b>            |                                      |  |  |
| 2.1                        | Phòng ngủ, Phòng khách, bếp, lô gia. | Sơn bả hoàn thiện. Màu sắc theo thiết kế             | <i>Jotun hoặc tương đương</i>              |
| 2.2                        | Phòng vệ sinh                        | Gạch ceramic   | <i>Gạch nhập khẩu</i>                      |
| <b>III SÀN</b>             |                                      |  |  |
| 3.1                        | Phòng vệ sinh                        | Gạch ceramic   | <i>Gạch nhập khẩu</i>                      |
| 3.2                        | Phòng khách, Phòng ngủ, Bếp          | Sàn gỗ Công nghiệp                                   | <i>Malaysia/ Thái Lan hoặc tương đương</i> |
| 3.3                        | Lô gia                               | Gạch ceramic   |  |
| <b>IV CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ</b> |                                      |  |  |
| 4.1                        | Cửa vào chính                        | Cửa chống cháy                                       |  |
| 4.2                        | Khóa cửa vào chính                   | Khóa cửa có tính năng kiểm soát hiện đại             | <i>Hafele/ Kingku hoặc tương đương</i>     |
| 4.3                        | Chuông cửa                           | Chuông cửa hiển thị hình ảnh                         | <i>Aiphone hoặc tương đương</i>            |
| 4.4                        | Cửa ngăn phòng                       | Cửa gỗ công nghiệp. Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế | <i>An Cường hoặc tương đương</i>           |

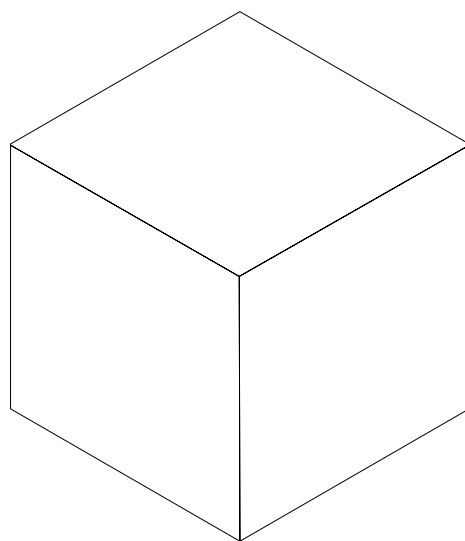
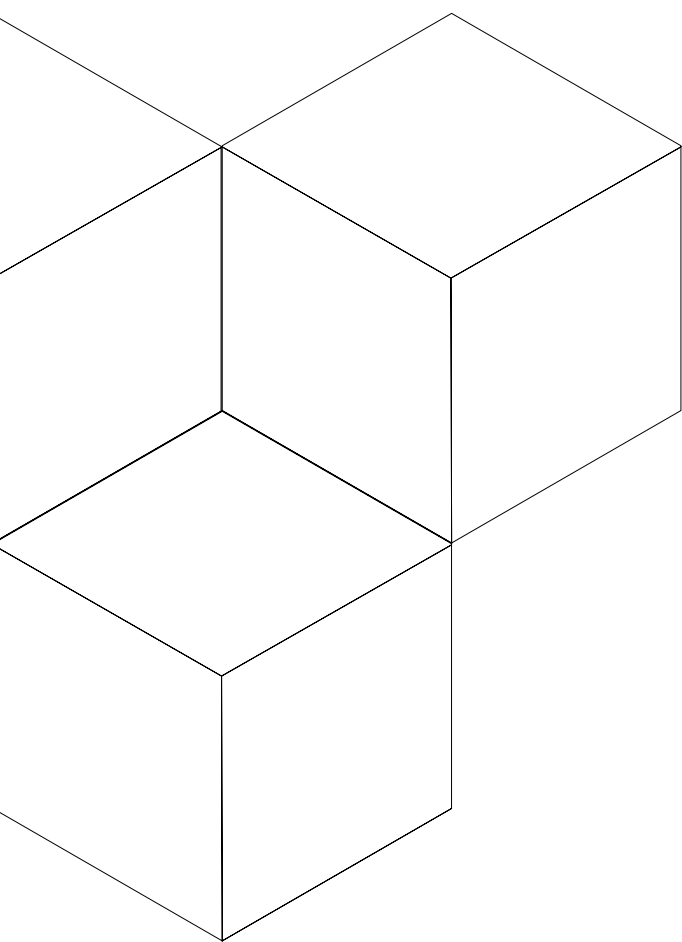
| STT                        | HẠNG MỤC                            | VẬT LIỆU & QUY CÁCH  | GHI CHÚ   |
|----------------------------|-------------------------------------|--|---|
| 4.5                        | Cửa phòng vệ sinh                   | Cửa gỗ công nghiệp. Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế   | <i>An Cường hoặc tương đương</i>                    |
| 4.6                        | Cửa sổ/ Vách kính/ Cửa đi ra lô gia | Cửa kính, khung nhôm. Quy cách, màu sắc theo thiết kế  | <i>Hệ Xingfa hoặc tương đương. Phụ kiện KinLong</i> |
| <b>V LÔ GIA</b>            |                                     |  |   |
| 5.1                        | Lan can                             | Sắt sơn hoàn thiện.  |   |
| <b>VI THIẾT BỊ VỆ SINH</b> |                                     |  |   |
| 6.1                        | Mặt đá lavabo                       | Đá nhân tạo  |   |
| 6.2                        | Tủ lavabo                           | Gỗ công nghiệp   |   |
| 6.3                        | Bồn cầu                             | Bồn cầu  | <i>Kohler hoặc tương đương</i>                      |
| 6.4                        | Chậu rửa lavabo                     |  | <i>Kohler hoặc tương đương</i>                      |
| 6.5                        | Vòi chậu rửa lavabo                 | Kiểu dáng hiện đại   | <i>Kohler hoặc tương đương</i>                      |
| 6.6                        | Sen tắm                             | Sen cây và sen tay cầm (Áp dụng cho phòng vệ sinh trong phòng ngủ master)                    | <i>Kohler hoặc tương đương</i>                      |
| 6.7                        | Các phụ kiện khác                   | Sen tay cầm (Áp dụng cho phòng vệ sinh chung)<br>Thanh treo khăn<br>Lô giấy<br>Nắp thoát sàn | <i>Hiwin hoặc tương đương</i>                       |
| 6.8                        | Gương                               |  |   |
| 6.9                        | Vách kính tắm đứng                  | Kính cường lực. Phụ kiện inox hoàn chỉnh   |   |

# TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ

| STT                       | HẠNG MỤC                        | VẬT LIỆU & QUY CÁCH   | GHI CHÚ                           |
|---------------------------|---------------------------------|---|-----------------------------------|
| <b>VII BẾP</b>            |                                 |   |                                   |
| 7.1                       | Tủ bếp                          | Gỗ công nghiệp<br>Kiểu dáng hiện đại.<br>Kích thước màu sắc theo thiết kế | An Cường hoặc tương đương         |
| 7.2                       | Mặt đá bếp                      | Đá nhân tạo   |                                   |
| 7.3                       | Kính ốp bếp                     | Kính cường lực  |                                   |
| 7.4                       | Bếp                             | Bếp từ  | Hafele hoặc tương đương           |
| 7.5                       | Máy hút mùi                     | Hút mùi âm tủ   | Hafele hoặc tương đương           |
| 7.6                       | Chậu rửa                        | Chậu rửa 2 hố   | Hafele hoặc tương đương           |
| 7.7                       | Vòi chậu                        |   | Hafele hoặc tương đương           |
| <b>VIII THIẾT BỊ ĐIỆN</b> |                                 |   |                                   |
| 8.1                       | Công tắc, ổ cắm điện            |   | Simon hoặc tương đương            |
| 8.2                       | Ổ cắm điện thoại, internet      |   |                                   |
| 8.3                       | Dây điện                        |   | Cadivi, Trần Phú hoặc tương đương |
| 8.4                       | Đèn chiếu sáng bên trong căn hộ | Đèn downlight âm trần   |                                   |
| 8.5                       | Đèn lô gia                      | Đèn tường   |                                   |
| 8.6                       | Quạt hút mùi phòng vệ sinh      |   |                                   |

| STT   | HẠNG MỤC                | VẬT LIỆU & QUY CÁCH                             | GHI CHÚ                             |
|---|-------------------------|---|-------------------------------------|
| <b>IX HỆ THỐNG CẤP - THOÁT NƯỚC</b>   |                         |   |                                     |
| 9.1   | Hệ thống cấp thoát nước | Lắp đặt hoàn chỉnh đến đầu chờ đấu nối thiết bị |                                     |
| 9.2   | Bình nước nóng          | Trang bị cho các phòng vệ sinh.                 | Ferolli hoặc tương đương            |
| <b>X HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA</b>  |                         |   |                                     |
| 10.1  | Hệ thống điều hòa       | Điều hòa âm trần 2 chiều                        | Mitsubishi, Daikin hoặc tương đương |
| <b>XI HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY</b>   |                         |   |                                     |
| 11.1  | Đầu báo cháy            | Theo quy chuẩn phòng cháy chữa cháy             |                                     |
| 11.2  | Đầu phun nước tự động   | Theo quy chuẩn phòng cháy chữa cháy             |                                     |
| <p>*Ghi chú:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước</li> <li>- Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua</li> </ul> |                         |   |                                     |





## **DỰ ÁN MIPEC RUBIK360**

**Địa chỉ:** Số 122-124 Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội

**W:** [www.mipecrubik360.com.vn](http://www.mipecrubik360.com.vn) | **H:** 1800 6350