

# The Peak - Block D

---

## Midtown

# 푸미흥 (PHU MY HUNG) 신도심 위치

호치민 공항  
13km / 45분  
직선거리 10km

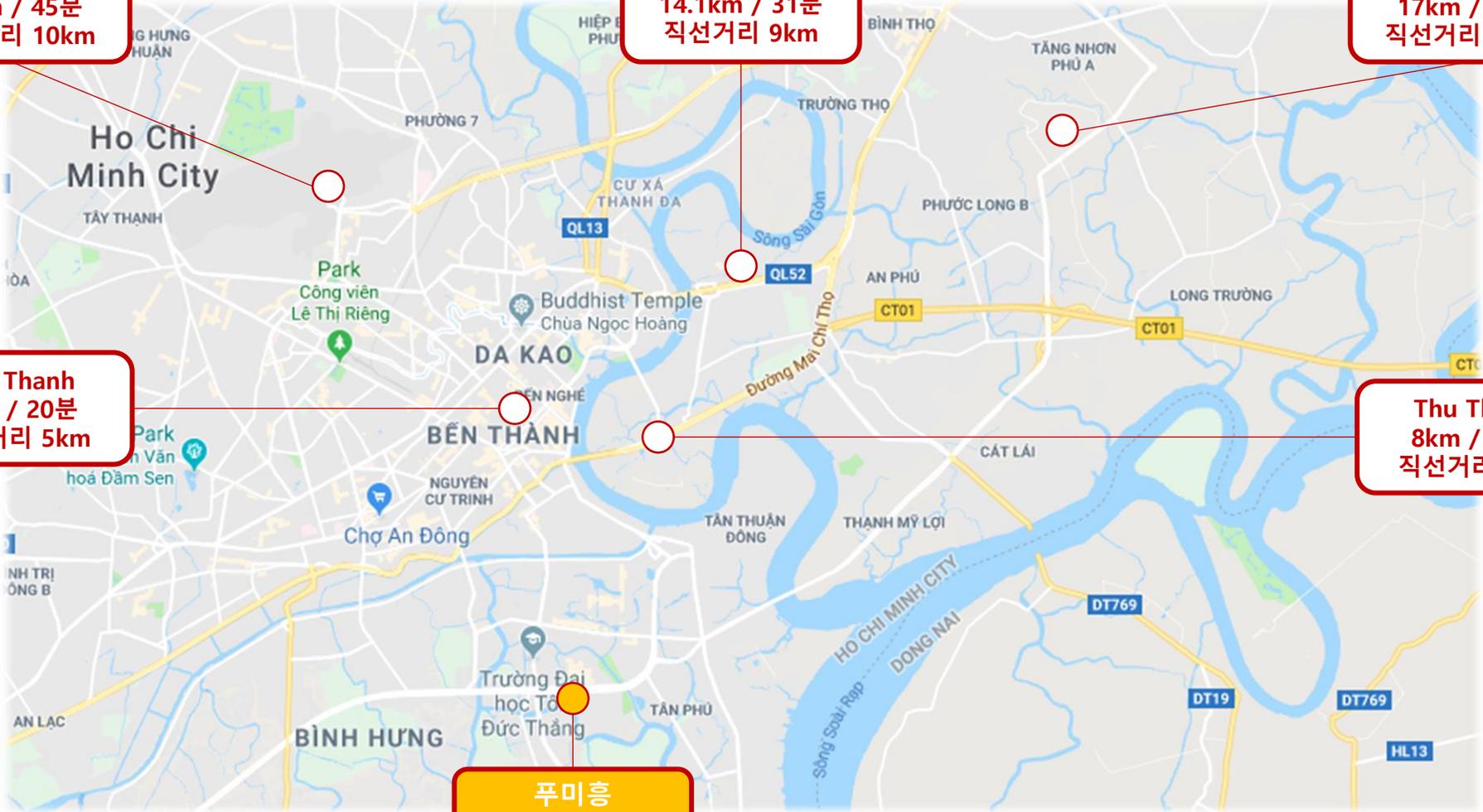
Vincom Thao Dien  
14.1km / 31분  
직선거리 9km

SAMSUNG 전자  
17km / 30분  
직선거리 14km

Ben Thanh  
7km / 20분  
직선거리 5km

Thu Thiem  
8km / 20분  
직선거리 5km

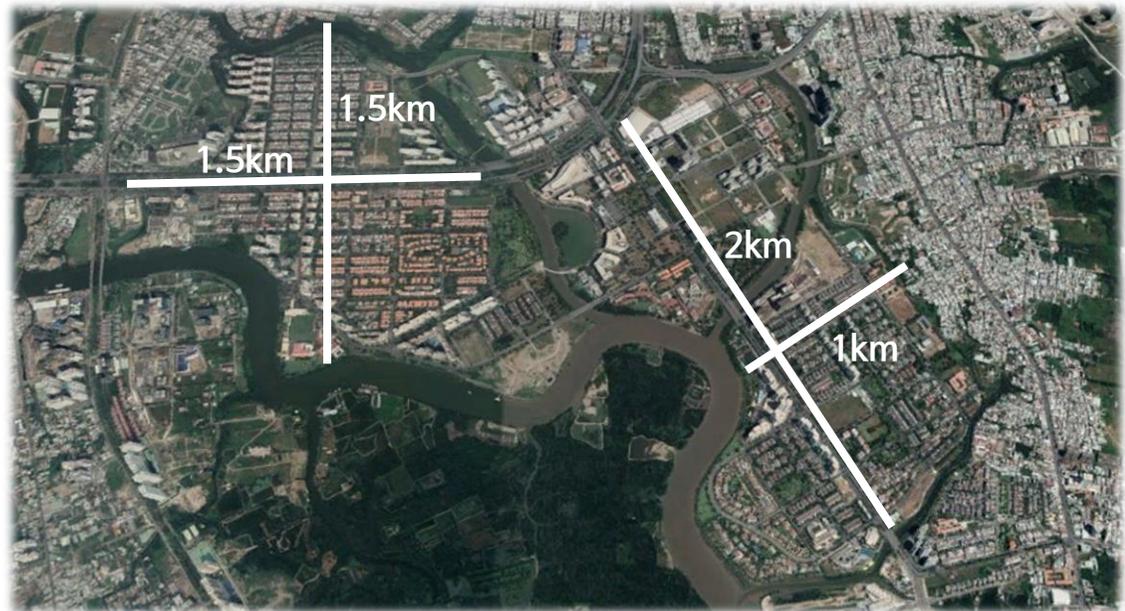
푸미흥  
Phu My Hung



# 푸미흥 (PHU MY HUNG) 신도심 개발 개요

## 개요

- ✓ 1994년 대만기업 푸미흥사 개발, 관리
- ✓ 호치민시 남부 및 베트남 남부지역 개발 프로젝트의 중심지로 건설
- ✓ 총면적 409ha 중 41%가 녹지
- ✓ 푸미흥과 근방에 8개 국제학교 위치
- ✓ 인프라 완성 단계로 쾌적한 주거 환경
- ✓ 모범적인 개발구역 사례로 채택
- ✓ 투티엠 신도심 개발구역의 모델



# 푸미흥 (PHU MY HUNG) 아파트 단지

흥브엉      해피 밸리      그린 밸리      시닉 밸리

스카이 가든 3

스카이 가든 1

미칸

파크뷰

리버파크

미득

미판

미죽

그랜드뷰

가든 플라자

가든 코트

파노라마



스타힐

크레센트 레지던스

워터 프론트

미드 타운

그린뷰

간비엔

남쪽 르자딘

리버사이드

미비엔

흥폭 해피 레지던스

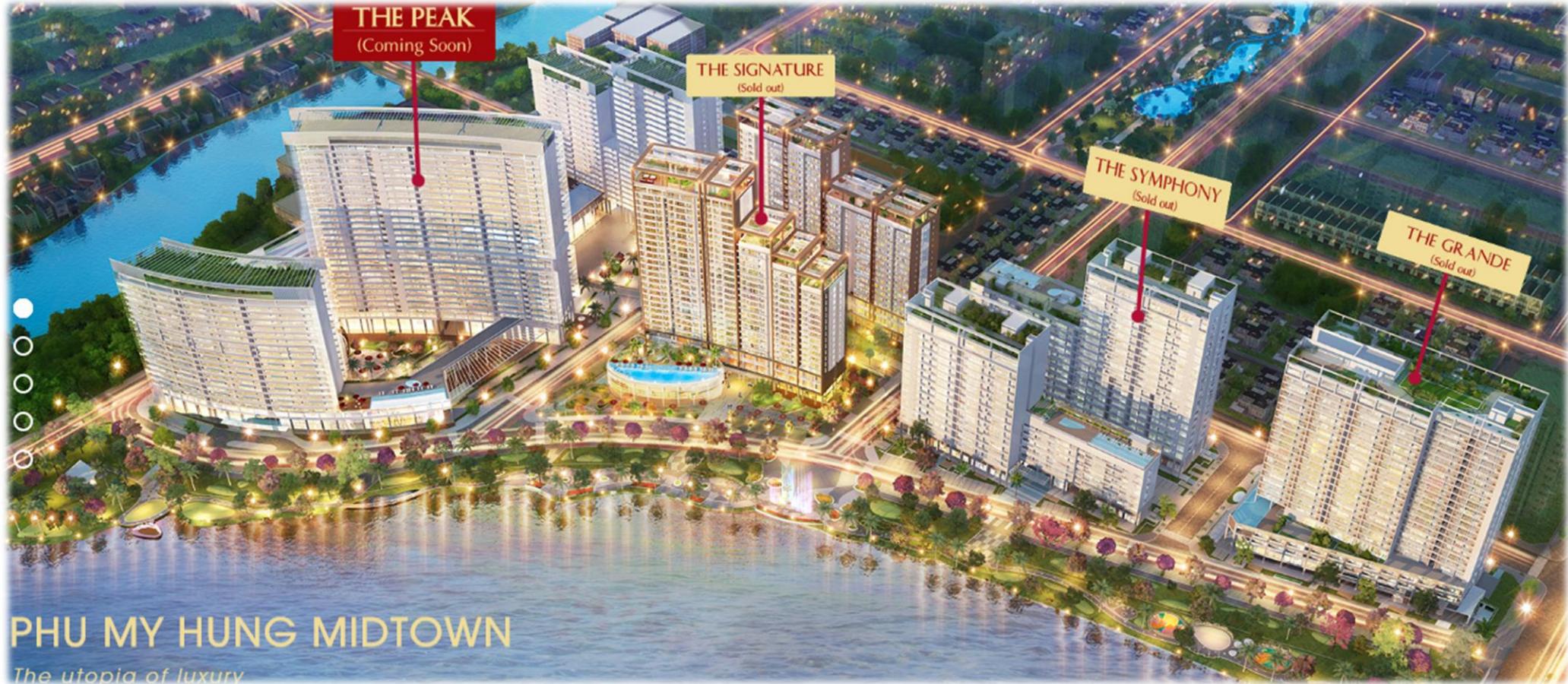
미캉

◆ 30여개 아파트 단지 약 12,000세대

# The Peak, Midtown 위치

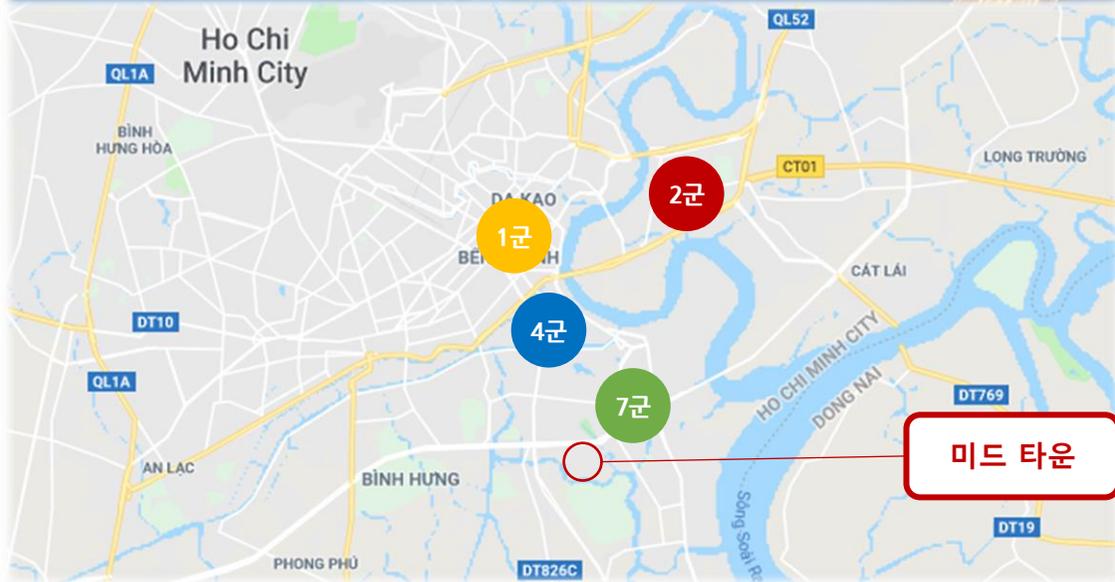


# Midtown 조감도



# Midtown 개요

구분	내용
면적	56,331m <sup>2</sup> (17,070평)
세대수	총2,200세대
분양	1차 309세대 (2017년 2월) 2차 319세대 (2017년 5월) 3-1차 217세대 (2018년 1월) 3-2차 245세대 (2018년 3월) 4-1차 338세대 (2018년 11월) 4-2차 185세대 (2019년 3월) 4-3차 60세대 (2019년 5월)
분양가	2,600 ~ 3,800불/m <sup>2</sup>
완공 예정	2021년 11월 16일
시행사	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 푸미흥</li> <li>✓ Daiwa House Group</li> <li>✓ Nomura 부동산 그룹</li> <li>✓ Sumitomo Forestry Group</li> </ul>
기타	기본 인테리어(바닥,벽,천장,화장실)



# 7군 The Peak 개요

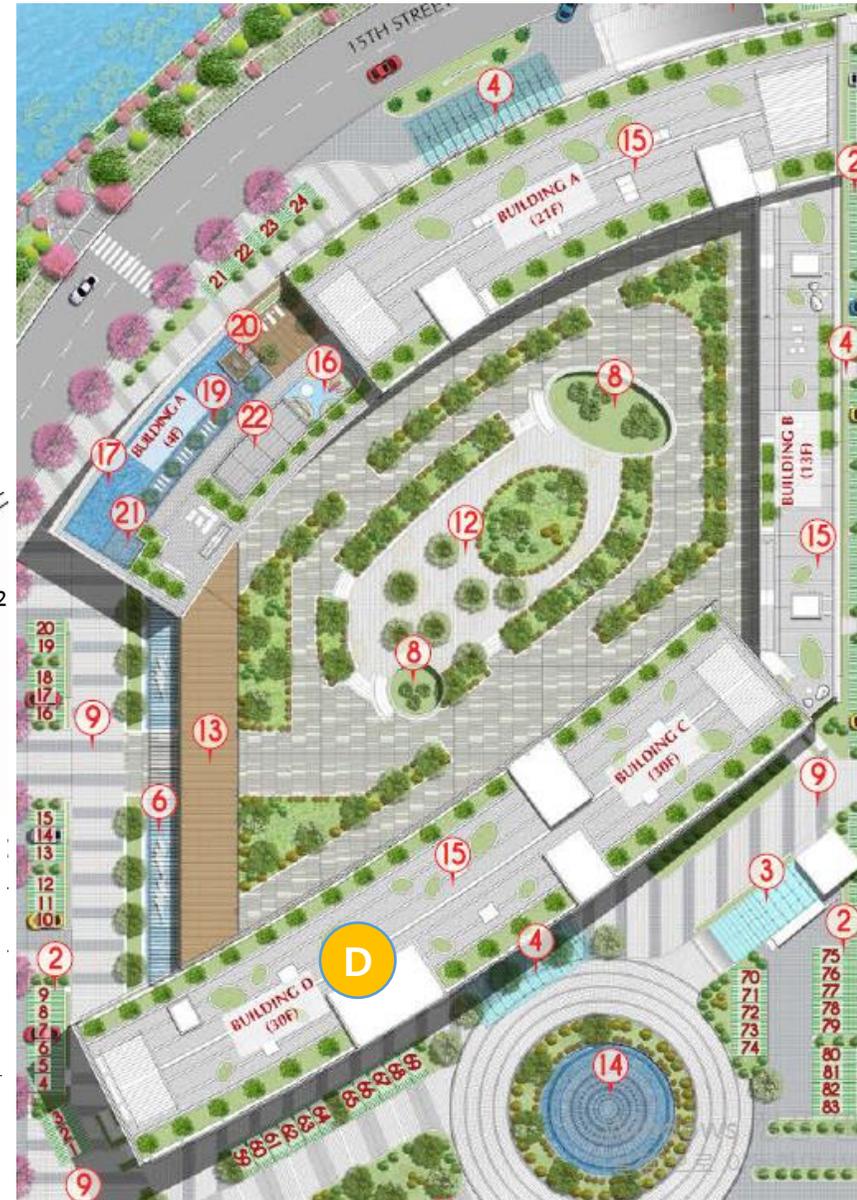
## The Peak Overall

면적 Site Area	27,725.83m <sup>2</sup> (평)
건폐율 Coverage Ratio	57.53%
층수 Floor	A동: 21층 / B동: 13층 / C동: 30층 / D동: 30층 E동: 9층 / G동: 13층 / H동: 20층 / I동: 26층
세대수 Total Condos	총 981 세대 A,B,C,D동: 643 세대 E,G,H,I동: 338세대
아파트 사이즈 A wide selection of condos	2BR (72.49~94.64m <sup>2</sup> )
	3BR (100.18~122.08m <sup>2</sup> )
	Top House (161.92~292.19m <sup>2</sup> )
샵 Shops	55세대 (50.94~182.62m <sup>2</sup> )



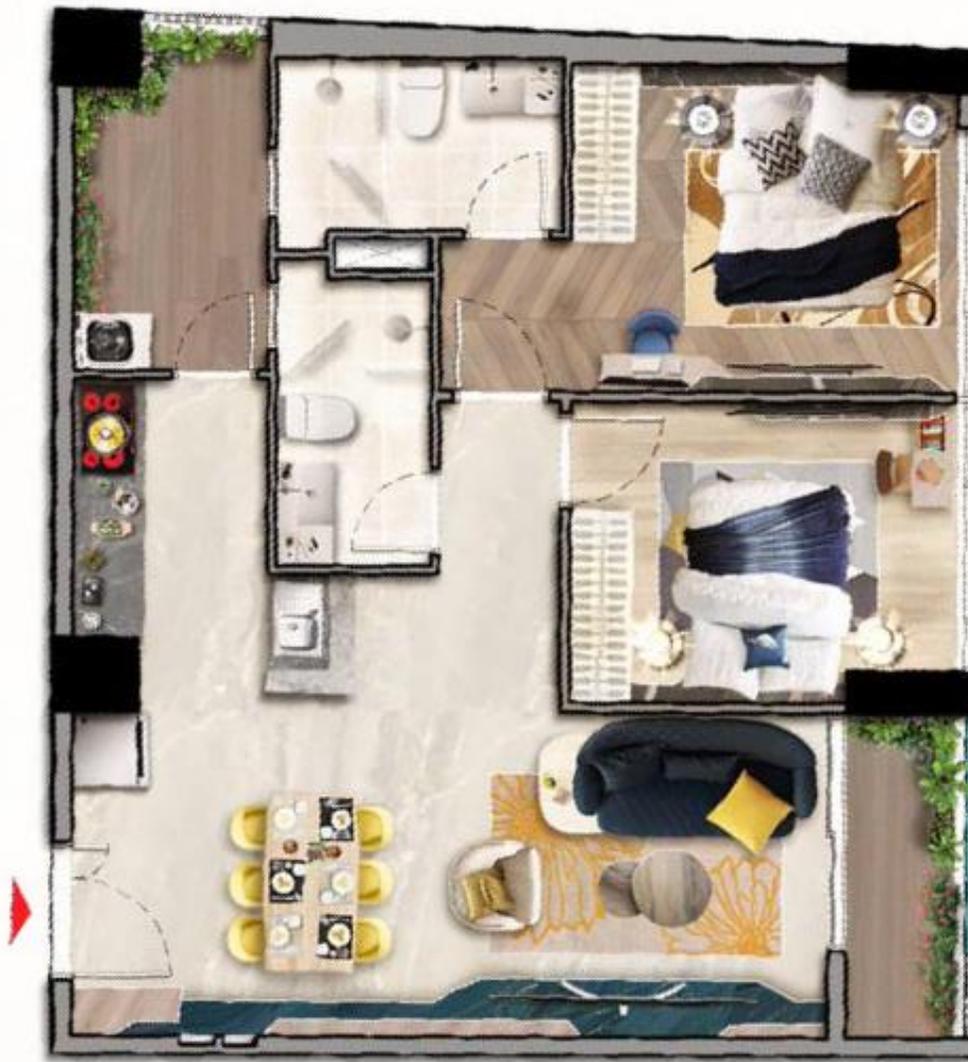
# The Peak - Block D

Block D - 30층 - 211세대 분양



# 7군 The Peak - Block D - 2BR (Type B1-3) - 1호 2호

	공급 면적	전용 면적
m <sup>2</sup>	80.03	74.15
평	24.21	22.43



# 7군 The Peak - Block D - 2BR (Type B4) - 8호

	공급 면적	전용 면적
m <sup>2</sup>	88.70	82.18
평	26.83	24.86



# 7군 The Peak - Block D - 3BR (Type A3) - 3호

	공급 면적	전용 면적
m <sup>2</sup>	129.11	120.35
평	39.06	36.41



7군 The Peak - Block D - 3BR (Type A3) - 4호 5호 6호

	공급 면적	전용 면적
m <sup>2</sup>	122.80	114.28
평	37.15	34.57



# The Peak - Block D 납부 일정 예시

회차	일정	Payment	VAT	D15.01 - 80.19m <sup>2</sup>	D15.05 - 122.8m <sup>2</sup>
Deposit	분양 & 3일 이내	10%		\$24,730	\$41,572
Contract	분양 후 30일 이내	10%	2%	\$29,380	\$49,355
1회차	19년 8월	3%	0.3%	\$8,116	\$13,639
2회차	19년 11월	3%	0.3%	\$8,116	\$13,639
3회차	20년 2월	3%	0.3%	\$8,116	\$13,639
4회차	20년 5월	3%	0.3%	\$8,116	\$13,639
5회차	20년 8월	3%	0.3%	\$8,116	\$13,639
6회차	20년 11월	3%	0.3%	\$8,116	\$13,639
7회차	21년 2월	3%	0.3%	\$8,116	\$13,639
8회차	21년 5월	3%	0.3%	\$8,116	\$13,639
9회차	21년 8월	3%	0.3%	\$8,116	\$13,639
10회차	21년 9월	3%	0.3%	\$8,116	\$13,639
Handover	21년 11월 16일	45%	5.0%	\$122,910	\$206,530
장기수선충당금	21년 11월 16일	2%		\$4,946	\$8,314
Pink Book	신청 시	5%		\$12,365	\$20,786
총금액 (장기수선충당금 & VAT 포함)				\$275,491	\$462,947
m <sup>2</sup> 당 금액 (총금액/공급면적)				\$3,435	\$3,770

- 환율 23,300VND 적용 / 참조: 2룸 3~18층 주차장 미포함, 3룸 주차장 포함 / 납부 일정 변동 가능함

# VNK Investment Consultancy

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City, Dist. 2, HCM City

---



한국 인터넷전화: 07088396245



Kakao  
**Eddy**



Kakao ID: minbep94  
**Jolie**



Kakao ID: katetran  
**Kate**