

The Peak - Block B

Midtown

푸미흥 (PHU MY HUNG) 신도심 위치

호치민 공항
13km / 45분
직선거리 10km

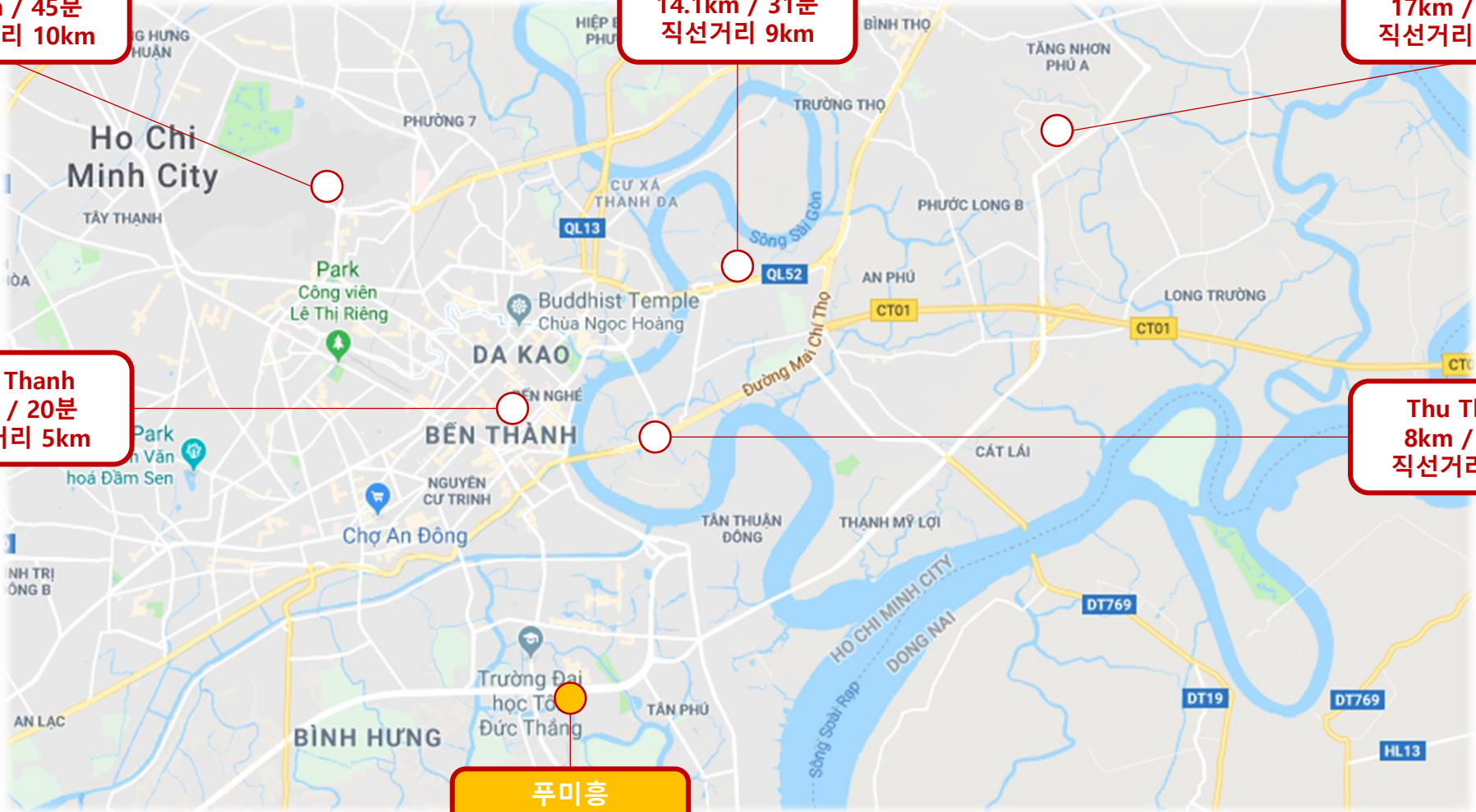
Vincom Thao Dien
14.1km / 31분
직선거리 9km

SAMSUNG 전자
17km / 30분
직선거리 14km

Ben Thanh
7km / 20분
직선거리 5km

Thu Thiem
8km / 20분
직선거리 5km

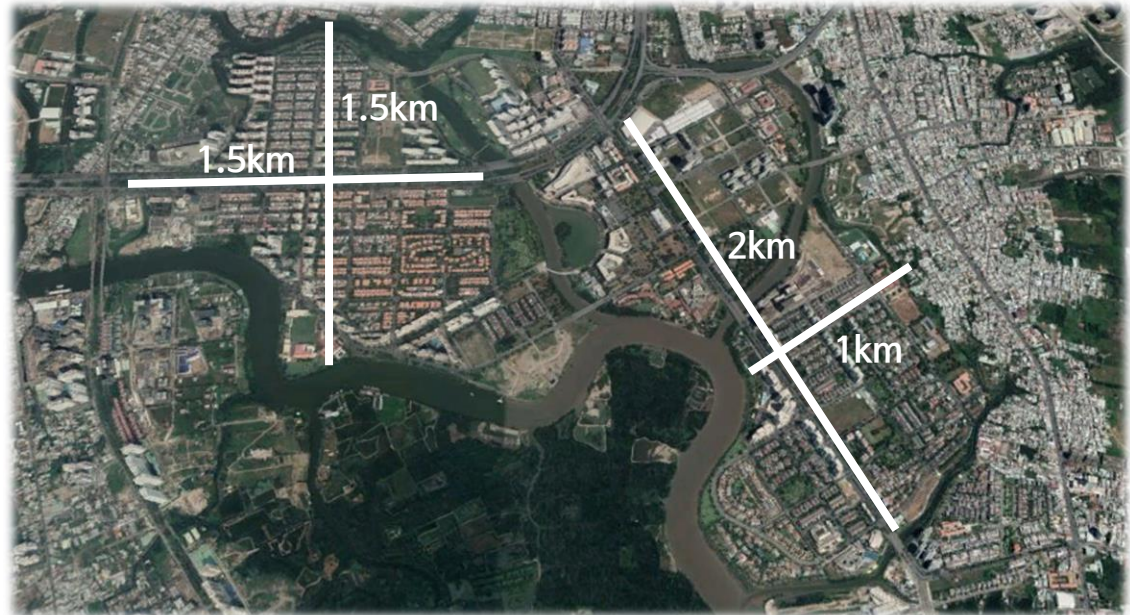
푸미흥
Phu My Hung



푸미흥 (PHU MY HUNG) 신도심 개발 개요

개요

- ✓ 1994년 대만기업 푸미흥사 개발, 관리
- ✓ 호치민시 남부 및 베트남 남부지역 개발 프로젝트의 중심지로 건설
- ✓ 총면적 409ha 중 41%가 녹지
- ✓ 푸미흥과 근방에 8개 국제학교 위치
- ✓ 인프라 완성 단계로 쾌적한 주거 환경
- ✓ 모범적인 개발구역 사례로 채택
- ✓ 투티엠 신도심 개발구역의 모델



푸미흥 (PHU MY HUNG) 아파트 단지

흥브엉 해피 밸리 그린 밸리 시닉 밸리

스카이 가든 3

스카이 가든 1

미칸

파크뷰

리버파크

미득

미판

미죽

그랜드뷰

가든 플라자

가든 코트

파노라마



스타힐

크레센트 레지던스

워터 프론트

미드 타운

그린뷰

간비엔

남쪽 르자딘

리버사이드

미비엔

흥폭 해피 레지던스

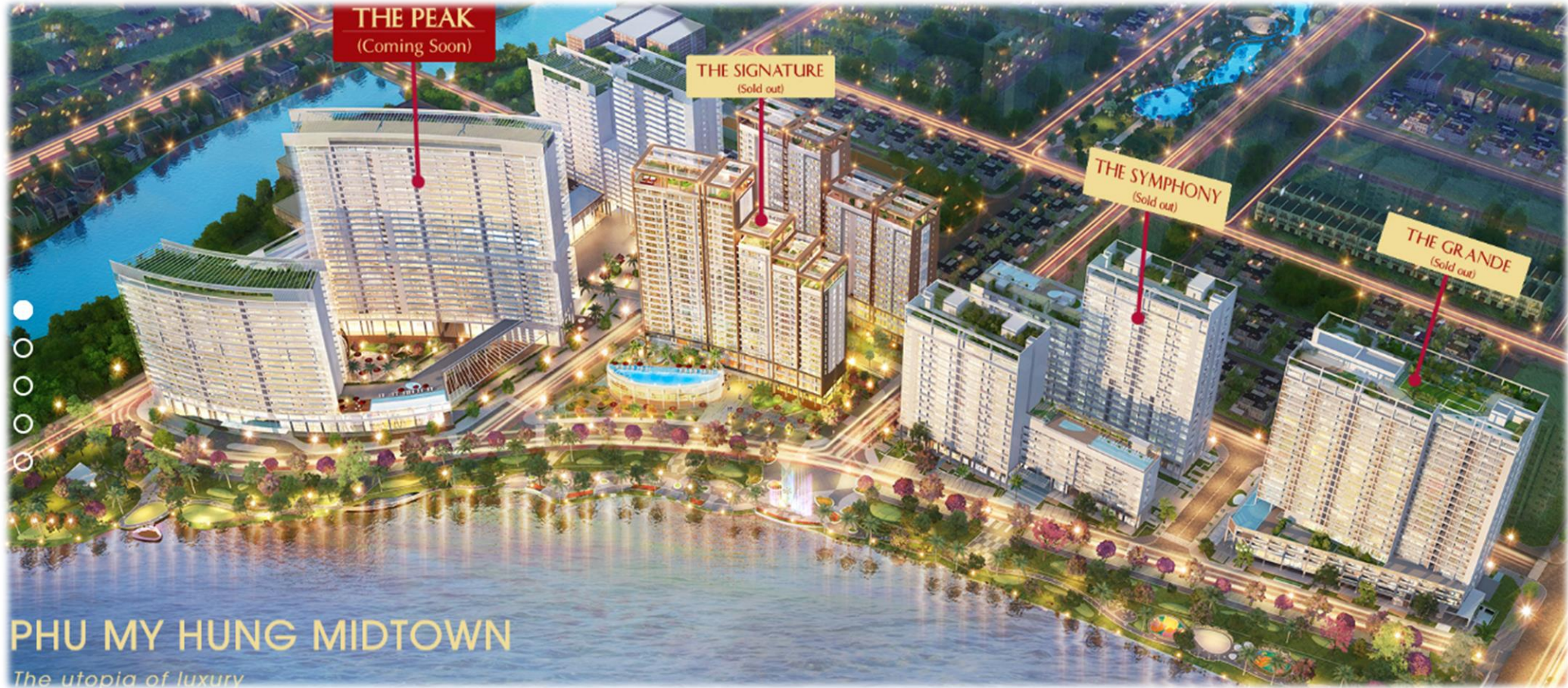
미캉

◆ 30여개 아파트 단지 약 12,000세대

The Peak, Midtown 위치

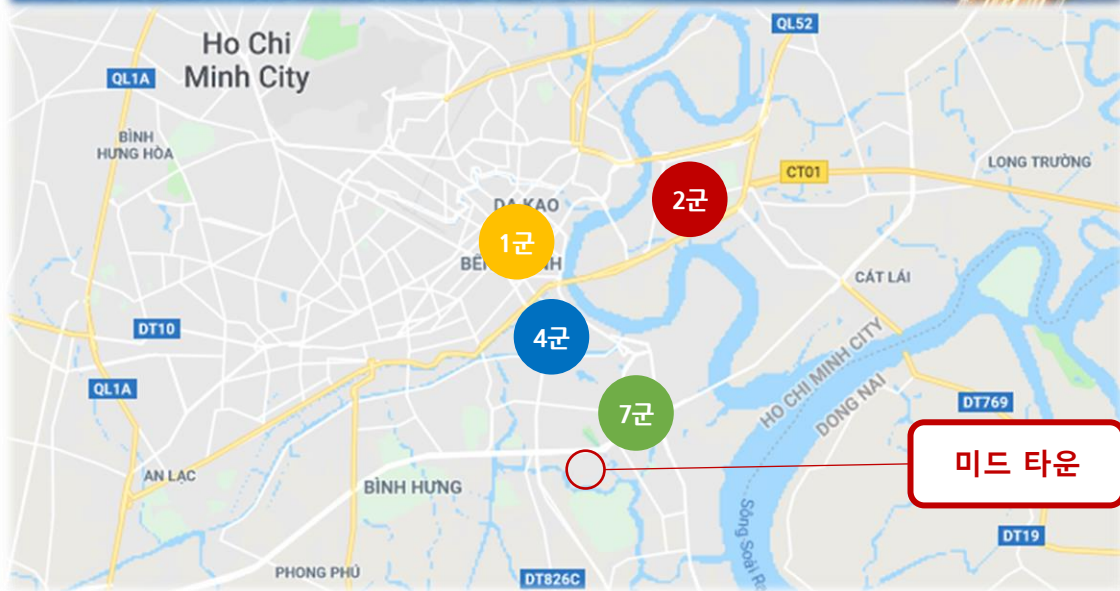
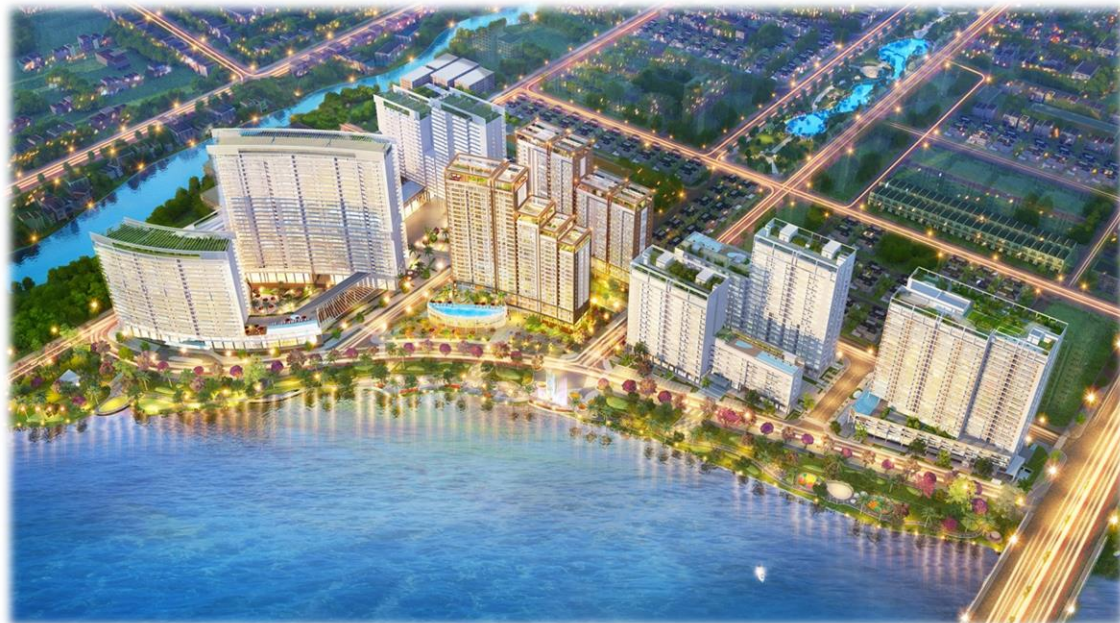


Midtown 조감도



Midtown 개요

구분	내용
면적	56,331m ² (17,070평)
세대수	총2,200세대
분양	1차 309세대 (2017년 2월) 2차 319세대 (2017년 5월) 3-1차 217세대 (2018년 1월) 3-2차 245세대 (2018년 3월) 4-1차 338세대 (2018년 11월) 4-2차 185세대 (2019년 3월)
분양가	2,600 ~ 3,800불/m ²
완공 예정	2021년 11월 16일
시행사	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 푸미흥 ✓ Daiwa House Group ✓ Nomura 부동산 그룹 ✓ Sumitomo Forestry Group
기타	기본 인테리어(바닥,벽,천장,화장실)



7군 The Peak 개요

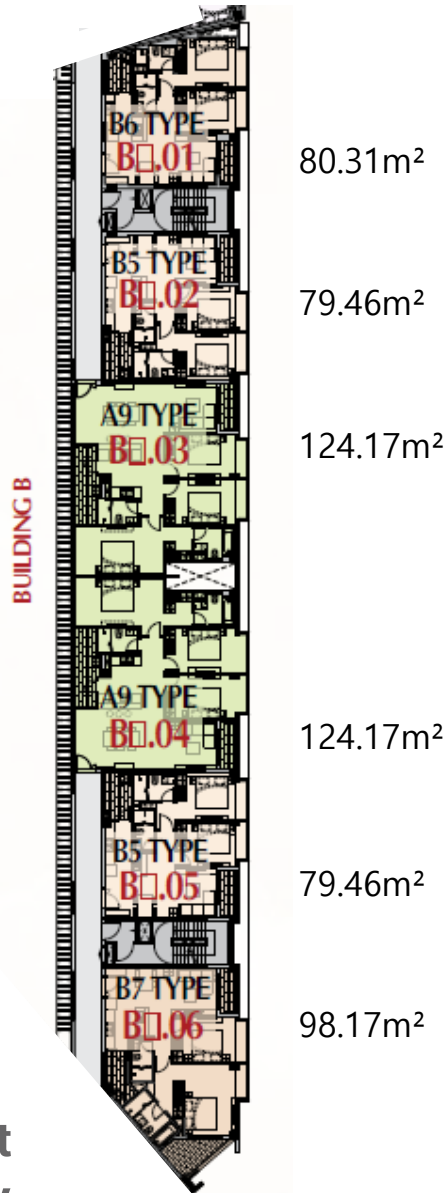
The Peak Overall

면적 Site Area	27,725.83m ² (평)
건폐율 Coverage Ratio	57.53%
층수 Floor	A동: 21층 / B동: 13층 / C동: 30층 / D동: 30층 E동: 9층 / G동: 13층 / H동: 20층 / I동: 26층
세대수 Total Condos	총 981 세대 A,B,C,D동: 643 세대 E,G,H,I동: 338세대
아파트 사이즈 A wide selection of condos	2BR (72.49~94.64m ²)
	3BR (100.18~122.08m ²)
	Top House (161.92~292.19m ²)
샵 Shops	55세대 (50.94~182.62m ²)



The Peak - Block B

Block B
 - 13층
 - 60세대 분양



7군 The Peak - Block B - 2BR

	공급 면적	전용 면적
m ²	80.03	74.15
평	24.21	22.43



7군

The Peak - Block B - 2BR

	공급 면적	전용 면적
m ²	98.17	89.74
평	29.7	27.15



7군

The Peak - Block B - 3BR

	공급 면적	전용 면적
m ²	124.17	117.74
평	37.56	35.62



The Peak - Block B 납부 일정 예시

회차	일정	Payment	VAT	B7.01 - 80.31m ²	B7.06 - 98.17m ²	B7.03 - 124.17m ²
Deposit	분양 & 3일 이내	10%		\$21,631	\$26,804	\$37,008
Contract	분양 후 30일 이내	10%	2%	\$25,664	\$31,805	\$43,865
1회차	19년 7월	3%	0.3%	\$7,094	\$8,791	\$12,131
2회차	19년 10월	3%	0.3%	\$7,094	\$8,791	\$12,131
3회차	20년 1월	3%	0.3%	\$7,094	\$8,791	\$12,131
4회차	20년 4월	3%	0.3%	\$7,094	\$8,791	\$12,131
5회차	20년 7월	3%	0.3%	\$7,094	\$8,791	\$12,131
6회차	20년 10월	3%	0.3%	\$7,094	\$8,791	\$12,131
7회차	21년 1월	3%	0.3%	\$7,094	\$8,791	\$12,131
8회차	21년 4월	3%	0.3%	\$7,094	\$8,791	\$12,131
9회차	21년 7월	3%	0.3%	\$7,094	\$8,791	\$12,131
10회차	21년 8월	3%	0.3%	\$7,094	\$8,791	\$12,131
Handover	21년 11월 16일	45%	5.0%	\$104,423	\$133,121	\$183,678
장기수선충당금	21년 11월 16일	2%		\$4,326	\$5,361	\$7,402
Pink Book	신청 시	5%		\$10,816	\$13,402	\$18,504
총금액 (장기수선충당금 & VAT 포함)				\$240,800	\$298,403	\$411,767
m ² 당 금액 (총금액/공급면적)				\$2,998	\$3,040	\$3,316

- 환율 23,300VND 적용 / 참조: 2룸 주차장 미포함, 3룸 주차장 포함 / 납부 일정 변동 가능함

VNK Investment Consultancy

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City, Dist. 2, HCM City



한국 인터넷전화: 07088396245



Kakao
Eddy



Kakao ID: minbep94
Jolie



Kakao ID: katetran
Kate