

The Metropole



The Metropole - 위치



- | | |
|----|--------------------|
| 1 | 박물관 |
| 2 | 컨벤션 센터 |
| 3 | 오페라 하우스 |
| 4 | 방문 센터 |
| 5 | 스포츠 경기장 |
| 6 | 스튜디오 |
| 7 | 어린이 박물관 |
| 8 | 국제 병원 |
| 9 | 선착장 |
| 10 | Southern Delta 리조트 |
| 11 | 아쿠아리움 |
| 12 | Southern Delta 연구소 |
| 13 | 학교 |
| 14 | 문화 시설 |
| 15 | 시청 |

INCREDIBLE CONNECTIONS

LIFESTYLE (ON FOOT)

컨벤션 센터 - 1분
 오페라 하우스 - 1분
 센트럴 플라자 - 3분
 Bach Dang 선착장 - 10분
 Nguyen Hue 거리 - 11분
 Dong Khoi 거리 - 14분

TRANSPORTATION (BY CAR)

투티엠 2교 - 1분
 투티엠 육교 - 1분
 투티엠 1교 - 3분
 투티엠 하저터널 - 3분
 Nguyen Hue 거리 - 11분

● The Metropole - 개요

PROJECT INFORMATION

- Thu Thiem zone 1 위치
- 투티엠 2교 옆
- 면적: 7.6ha
- 2개 거주구역 + 2개 상업구역



THE GALLERIA RESIDENCES - 개요



THE GALLERIA RESIDENCES

면적: 14,986.6m²

연면적: 60,000m²

아파트 타입: 1,2,3,4룸, 샵하우스, 펜트하우스, Loft
(아파트 456세대 & 30세대 샵하우스)

베트남인: Freehold

외국인: 50년 Ownership (50년 미만 연장)



THE GALLERIA RESIDENCES - 지하 1층

246대 차량 주차
835대 오토바이 주차



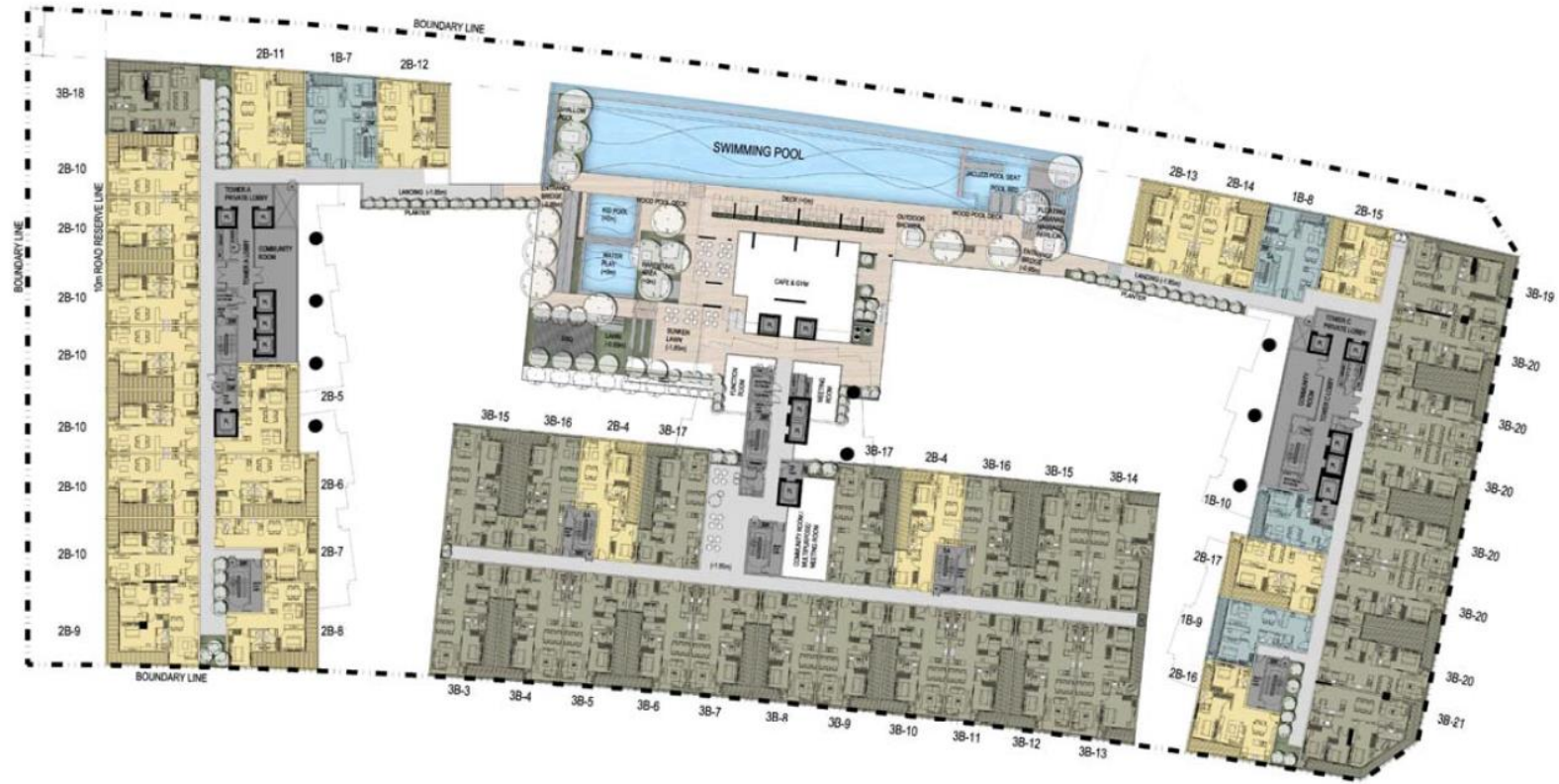
THE GALLERIA RESIDENCES - 1층



THE GALLERIA RESIDENCES - 3층



THE GALLERIA RESIDENCES - 3층



1 Bedroom (Type 1B)

2 Bedroom (Type 2B)

3 Bedroom (Type 3B)

4 Bedroom (Type 4B)

THE GALLERIA RESIDENCES - 6,8,10층



- 1 Bedroom (Type 1B)
- 2 Bedroom (Type 2B)
- 3 Bedroom (Type 3B)
- 4 Bedroom (Type 4B)

THE GALLERIA RESIDENCES - 7,9,11층



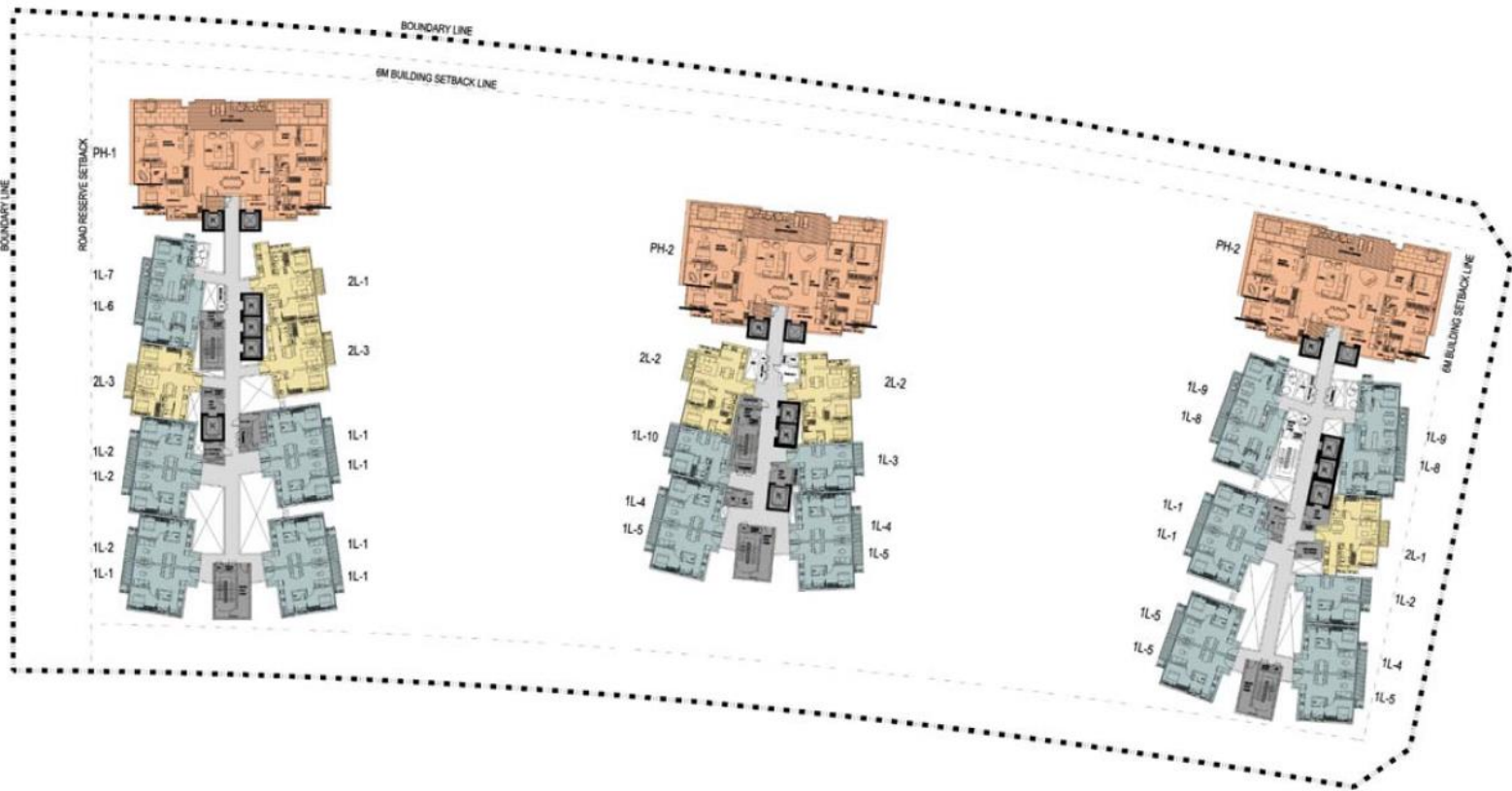
1 Bedroom (Type 1B)

2 Bedroom (Type 2B)

3 Bedroom (Type 3B)

4 Bedroom (Type 4B)

THE GALLERIA RESIDENCES - 12층



- 1 Bedroom (Type 1B)
- 2 Bedroom (Type 2B)
- 3 Bedroom (Type 3B)
- Penthouse (Type PH)

UNIT LAYOUT



THE GALLERIA RESIDENCES - 사양

타입	레이아웃	특이 사항	인도 조건
1,2,3,4룸	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 모든 침실 전면 유리창 ➤ 모든 타입 접이식 유리문 (유리문 전체 개방 가능) 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 다수 타입 강과 도시뷰 ➤ 천장 높이 3.4m ➤ 모든 4룸 개별 엘리베이터 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 풀 인테리어 ➤ 모든 타입 조리대, 빌드인 냉장고, 오븐 ➤ 세탁건조기
펜트하우스 & LOFT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 모든 침실 전면 유리창 ➤ 모든 타입 접이식 유리문 (유리문 전체 개방 가능) 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 다수 타입 강과 도시뷰 ➤ 천장 높이 4.5m ➤ 펜트하우스 개별 엘리베이터 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 누드 분양 ➤ 로지아 인테리어



● THE GALLERIA RESIDENCES - 아파트 타입

TYPE	QUANTITY	%	REMARK
1 Bedroom	148	37.6%	
2 Bedroom	82	20.8%	
3 Bedroom	73	18.5%	
4 Bedroom	42	10.7%	
PES Unit	13	3.3%	1br: 7 - 2br: 2 - 3br: 2 - 4br: 2
LOFT Unit	33	8.3%	1br: 27 - 2br: 6
PH	3	0.8%	
TOTAL	394	100%	

1 BEDROOM



8 layouts

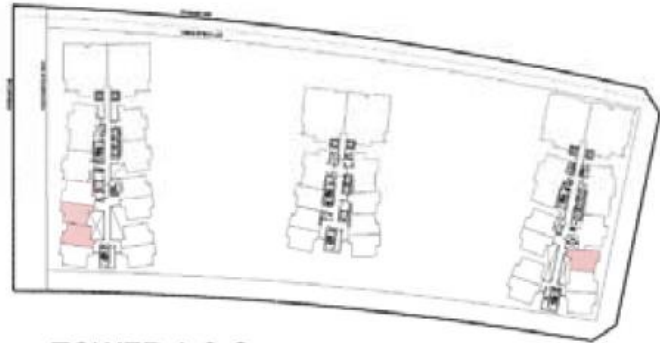


148 units



37.6%

THE GALLERIA RESIDENCES - 1룸 1B-1 타입

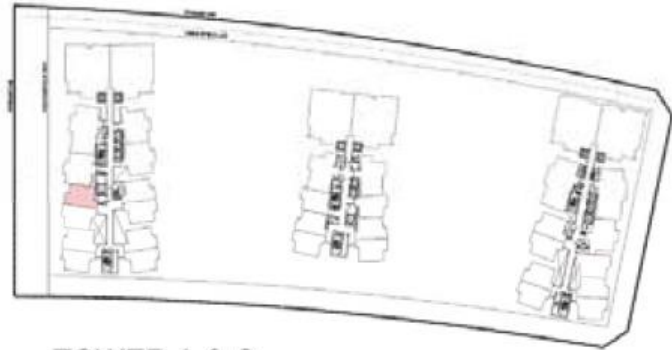


TOWER A & C
STACK L5 - 11



공급면적	전용면적
50.60sqm	46.11sqm

THE GALLERIA RESIDENCES - 1룸 1B-2 타입

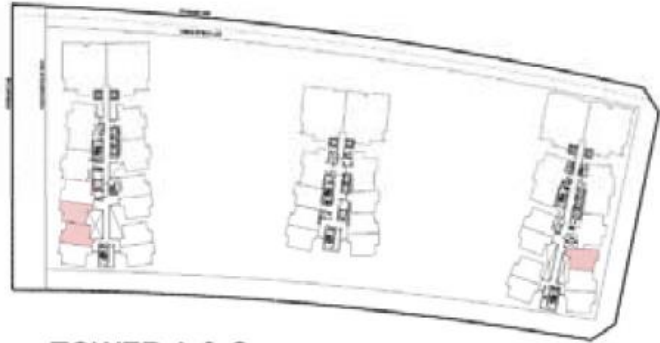


TOWER A & C
STACK L5 - 11



공급면적	전용면적
50.60sqm	46.11sqm

THE GALLERIA RESIDENCES - 1룸 1B-2.1 타입



TOWER A & C
STACK L5 - 11



공급면적	전용면적
50.60sqm	46.11sqm

THE GALLERIA RESIDENCES - 1룸 1B-3 타입

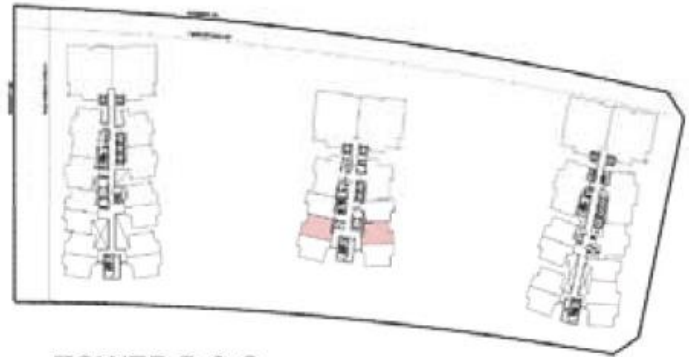


TOWER B
STACK L5 - 11



공급면적	전용면적
50.60sqm	46.11sqm

THE GALLERIA RESIDENCES - 1룸 1B-4 타입

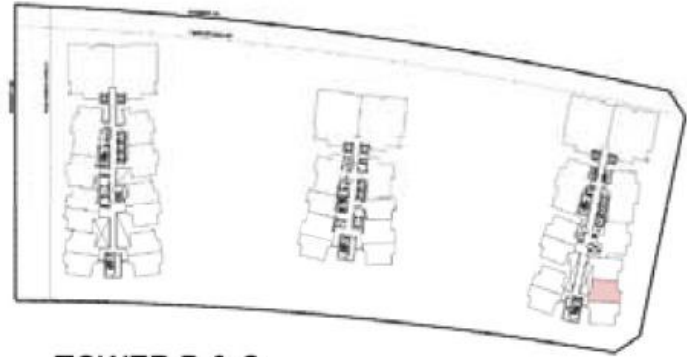


TOWER B & C
STACK L5 - 11



공급면적	전용면적
49.63sqm	45.26sqm

THE GALLERIA RESIDENCES - 1룸 1B-4.1 타입

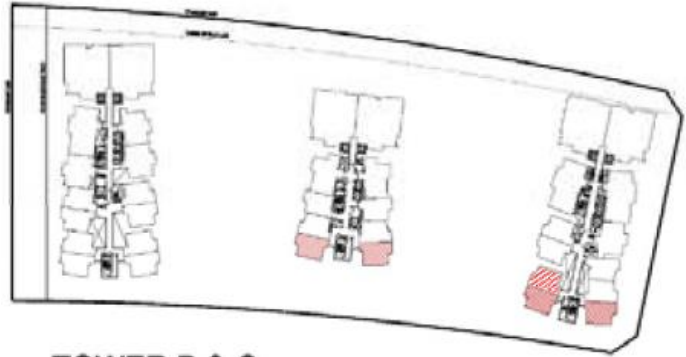


TOWER B & C
STACK L5 - 11



공급면적	전용면적
49.63sqm	45.26sqm

THE GALLERIA RESIDENCES - 1룸 1B-5 타입



TOWER B & C
STACK L5 - 11



공급면적	전용면적
49.63sqm	45.26sqm

THE GALLERIA RESIDENCES - 1룸 1B-6 타입



TOWER B
STACK L5 - 11



공급면적	전용면적
48.88sqm	44.20sqm

2 BEDROOM



5 layouts

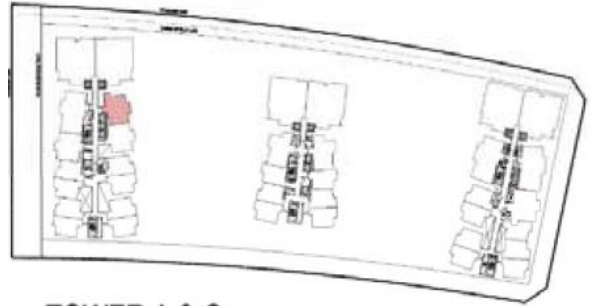


82 units



20.8%

THE GALLERIA RESIDENCES - 2room 2B-1 타입

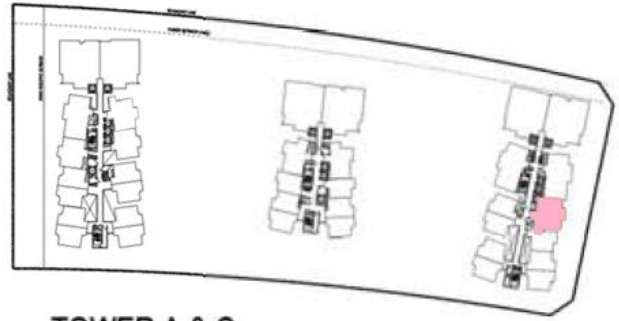


TOWER A & C
STACK L5 - 11



공급면적	전용면적
69.57sqm	64.19sqm

THE GALLERIA RESIDENCES - 2룸 2B-1.1 타입



TOWER A & C
STACK L5 - 11

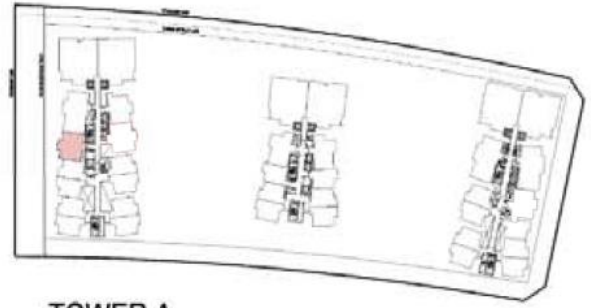


공급면적	전용면적
69.57sqm	64.19sqm

THE GALLERIA RESIDENCES - 2룸 2B-2 타입



THE GALLERIA RESIDENCES - 2룸 2B-3 타입



TOWER A
STACK L5 - 11



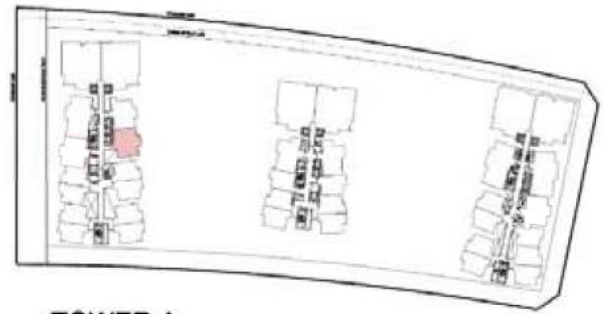
공급면적

전용면적

71.98sqm

66.61sqm

THE GALLERIA RESIDENCES - 2룸 2B-3.1 타입



TOWER A
STACK L5 - 11



공급면적	전용면적
71.98sqm	66.61sqm

3 BEDROOM



3 layouts

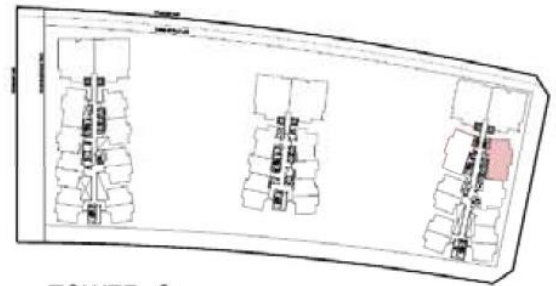


73 units



18.5%

THE GALLERIA RESIDENCES - 3room 3B-1 타입

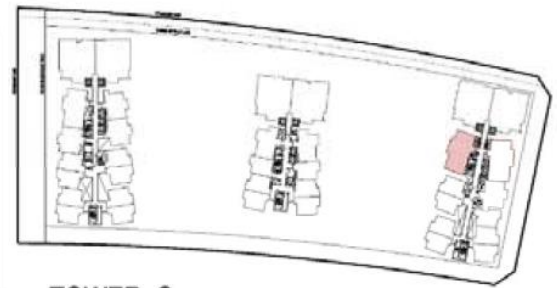


TOWER C
STACK L5 - 11



공급면적	전용면적
110.96sqm	104.11sqm

THE GALLERIA RESIDENCES - 3room 3B-1.1 타입

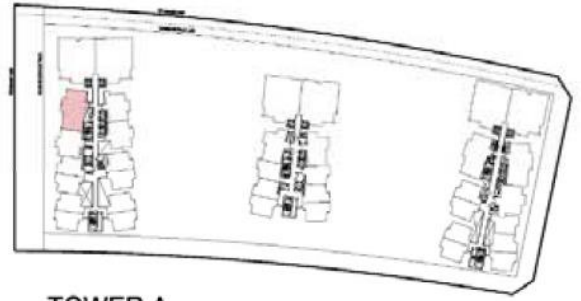


TOWER C
STACK L5 - 11



공급면적	전용면적
110.96sqm	104.11sqm

THE GALLERIA RESIDENCES - 3room 3B-2 타입



TOWER A
STACK L5 - 11



공급면적	전용면적
103.97sqm	97.69sqm

4 BEDROOM



4 layouts

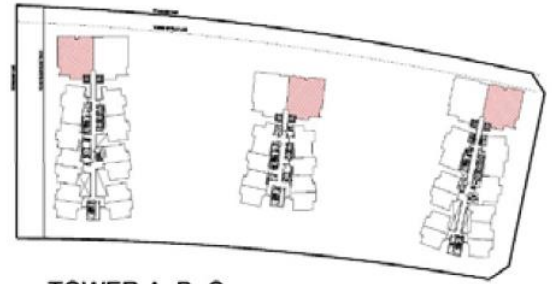


42 units



11%

THE GALLERIA RESIDENCES - 4room 4B-1 타입

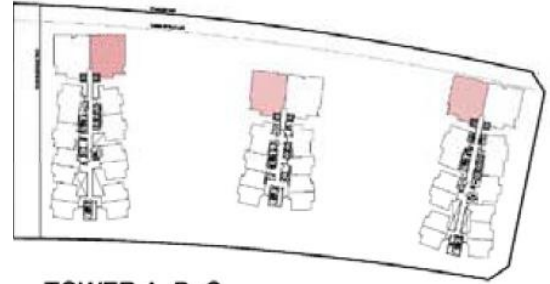


TOWER A, B, C
STACK L5, 7, 9, 11



공급면적	전용면적
169.78sqm	158.88sqm

THE GALLERIA RESIDENCES - 4룸 4B-2 타입

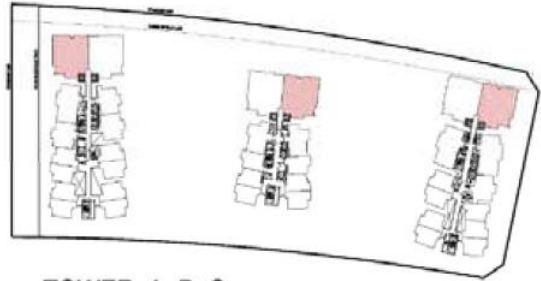


TOWER A, B, C
STACK L5, 7, 9, 11



공급면적	전용면적
170.22sqm	159.22sqm

THE GALLERIA RESIDENCES - 4룸 4B-3 타입

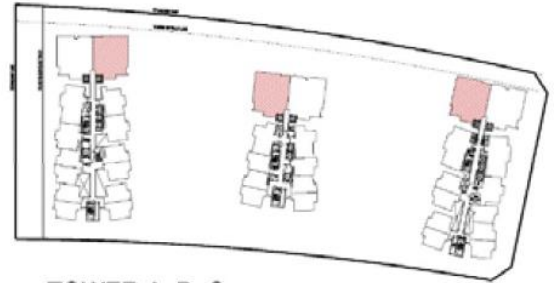


TOWER A, B, C
STACK L6, 8, 10 & L4 (Tower B only)



공급면적	전용면적
168.04sqm	159.25sqm

THE GALLERIA RESIDENCES - 4룸 4B-4 타입



TOWER A, B, C
STACK L6, 8, 10 & L4 (Tower B only)



공급면적	전용면적
170.20sqm	159.18sqm

PENTHOUSE



2 layouts

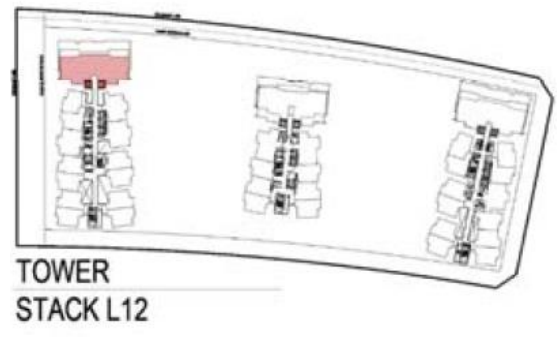


3 units



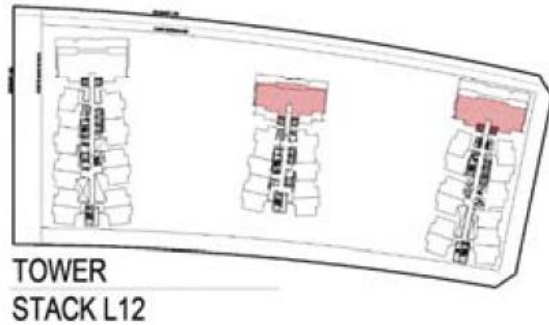
0.8%

THE GALLERIA RESIDENCES - 펜트하우스 PH1



공급면적	전용면적	야외 라운지 공급면적	야외 라운지 전용면적
263.45sqm	249.82sqm	81.41sqm	78.61sqm

THE GALLERIA RESIDENCES - 펜트하우스 PH2



공급면적	전용면적	야외 라운지 공급면적	야외 라운지 전용면적
263.45sqm	249.82sqm	81.41sqm	78.61sqm

SPECIAL OFFER FOR EXCLUSIVE PREMIER EVENT



- 분양 행사 5% 특별 할인
 - 베트남인
 - LTA(Long Term Agreement, 장기임대계약) 계약하는 외국인

● The Metropole - 예상 가격대

아파트 크기	가격대
1 Bedroom	4,200 ~ 4,600USD/m ²
2 Bedroom	4,300 ~ 5,300USD/m ²
3 Bedroom	4,600 ~ 5,600USD/m ²
4 Bedroom	5,500 ~ 6,100USD/m ²
Loft Units	5,500 ~ 6,500USD/m ²
펜트하우스	7,600 ~ 8,100USD/m ²

✓ VAT(부가세) 10% 미포함 금액

● The Metropole - 납부 일정

회차	Date	Amount	Remark
1	Deposit Agreement 서명 시 (Deposit 후(분양 후) 7일 이내)	5%	청약금 2억동 포함 VAT 10% 포함
2	2019년 2월 28일 이내	5%	VAT 10% 포함
3	2019년 4월 30일 이내	5%	VAT 10% 포함
4	2019년 6월 30일 이내	5%	VAT 10% 포함
5	2019년 8월 30일 이내	5%	VAT 10% 포함
6	SPA(매매계약서) 체결 시	5%	VAT 10% 포함
7	SPA 체결 후 2개월 이내	5%	VAT 10% 포함
8	SPA 체결 후 4개월 이내	5%	VAT 10% 포함
9	SPA 체결 후 6개월 이내	5%	VAT 10% 포함
10	SPA 체결 후 8개월 이내	5%	VAT 10% 포함
11	Handover(인도) 시 (2020년 4사분기 예정)	45%	VAT 10% 포함
12	Pink Book (등기부등본) 발급 시	5%	VAT 10% 포함

The Metropole - 1룸 납부 일정 예시

1룸 50.60m ² 납부 일정 예시 (USD)			저	중(평균)	고	Remark
회차	Date	단가 (VAT 포함)	4,620	4,840	5,060	
VAT 포함 총 금액		Amount	233,772	244,904	256,036	
0	청약금	2억동	8,584	8,584	8,584	
1	Deposit Agreement 서명 시 (Deposit 후(분양 후) 7일 이내)	5%	3,105	3,662	4,218	청약금 2억동 포함 VAT 10% 포함
2	2019년 2월 28일 이내	5%	11,689	12,245	12,802	VAT 10% 포함
3	2019년 4월 30일 이내	5%	11,689	12,245	12,802	VAT 10% 포함
4	2019년 6월 30일 이내	5%	11,689	12,245	12,802	VAT 10% 포함
5	2019년 8월 30일 이내	5%	11,689	12,245	12,802	VAT 10% 포함
6	SPA(매매계약서) 체결 시	5%	11,689	12,245	12,802	VAT 10% 포함
7	SPA 체결 후 2개월 이내	5%	11,689	12,245	12,802	VAT 10% 포함
8	SPA 체결 후 4개월 이내	5%	11,689	12,245	12,802	VAT 10% 포함
9	SPA 체결 후 6개월 이내	5%	11,689	12,245	12,802	VAT 10% 포함
10	SPA 체결 후 8개월 이내	5%	11,689	12,245	12,802	VAT 10% 포함
11	Handover(인도) 시 (2020년 4사분기 예정)	45%	105,197	110,207	115,216	VAT 10% 포함
12	Pink Book (등기부등본) 발급 시	5%	11,689	12,245	12,802	VAT 10% 포함

✓ 장기수선충당금 미포함

The Metropole - 2룸 납부 일정 예시

2룸 76.97m ² 납부 일정 예시 (USD)			저	중(평균)	고	Remark
회차	Date	단가 (VAT 포함)	4,730	5,280	5,830	
VAT 포함 총 금액		Amount	364,068	406,402	448,735	
0	청약금	2억동	8,584	8,584	8,584	
1	Deposit Agreement 서명 시 (Deposit 후(분양 후) 7일 이내)	5%	9,620	11,736	13,853	청약금 2억동 포함 VAT 10% 포함
2	2019년 2월 28일 이내	5%	18,203	20,320	22,437	VAT 10% 포함
3	2019년 4월 30일 이내	5%	18,203	20,320	22,437	VAT 10% 포함
4	2019년 6월 30일 이내	5%	18,203	20,320	22,437	VAT 10% 포함
5	2019년 8월 30일 이내	5%	18,203	20,320	22,437	VAT 10% 포함
6	SPA(매매계약서) 체결 시	5%	18,203	20,320	22,437	VAT 10% 포함
7	SPA 체결 후 2개월 이내	5%	18,203	20,320	22,437	VAT 10% 포함
8	SPA 체결 후 4개월 이내	5%	18,203	20,320	22,437	VAT 10% 포함
9	SPA 체결 후 6개월 이내	5%	18,203	20,320	22,437	VAT 10% 포함
10	SPA 체결 후 8개월 이내	5%	18,203	20,320	22,437	VAT 10% 포함
11	Handover(인도) 시 (2020년 4사분기 예정)	45%	163,831	182,881	201,931	VAT 10% 포함
12	Pink Book (등기부등본) 발급 시	5%	18,203	20,320	22,437	VAT 10% 포함

✓ 장기수선충당금 미포함

The Metropole - 3룸 납부 일정 예시

3룸 103.97m ² 납부 일정 예시 (USD)			저	중(평균)	고	Remark
회차	Date	단가 (VAT 포함)	5,060	5,610	6,160	
VAT 포함 총 금액		Amount	526,088	583,272	640,455	
0	청약금	2억동	8,584	8,584	8,584	
1	Deposit Agreement 서명 시 (Deposit 후(분양 후) 7일 이내)	5%	17,721	20,580	23,439	청약금 2억동 포함 VAT 10% 포함
2	2019년 2월 28일 이내	5%	26,304	29,164	32,023	VAT 10% 포함
3	2019년 4월 30일 이내	5%	26,304	29,164	32,023	VAT 10% 포함
4	2019년 6월 30일 이내	5%	26,304	29,164	32,023	VAT 10% 포함
5	2019년 8월 30일 이내	5%	26,304	29,164	32,023	VAT 10% 포함
6	SPA(매매계약서) 체결 시	5%	26,304	29,164	32,023	VAT 10% 포함
7	SPA 체결 후 2개월 이내	5%	26,304	29,164	32,023	VAT 10% 포함
8	SPA 체결 후 4개월 이내	5%	26,304	29,164	32,023	VAT 10% 포함
9	SPA 체결 후 6개월 이내	5%	26,304	29,164	32,023	VAT 10% 포함
10	SPA 체결 후 8개월 이내	5%	26,304	29,164	32,023	VAT 10% 포함
11	Handover(인도) 시 (2020년 4사분기 예정)	45%	236,740	262,472	288,205	VAT 10% 포함
12	Pink Book (등기부등본) 발급 시	5%	26,304	29,164	32,023	VAT 10% 포함

✓ 장기수선충당금 미포함

The Metropole - 4룸 납부 일정 예시

4룸 170.22m ² 납부 일정 예시 (USD)			저	중(평균)	고	Remark
회차	Date	단가 (VAT 포함)	6,050	6,380	6,710	
VAT 포함 총 금액		Amount	1,029,831	1,086,004	1,142,176	
0	청약금	2억동	8,584	8,584	8,584	
1	Deposit Agreement 서명 시 (Deposit 후(분양 후) 7일 이내)	5%	42,908	45,716	48,525	청약금 2억동 포함 VAT 10% 포함
2	2019년 2월 28일 이내	5%	51,492	54,300	57,109	VAT 10% 포함
3	2019년 4월 30일 이내	5%	51,492	54,300	57,109	VAT 10% 포함
4	2019년 6월 30일 이내	5%	51,492	54,300	57,109	VAT 10% 포함
5	2019년 8월 30일 이내	5%	51,492	54,300	57,109	VAT 10% 포함
6	SPA(매매계약서) 체결 시	5%	51,492	54,300	57,109	VAT 10% 포함
7	SPA 체결 후 2개월 이내	5%	51,492	54,300	57,109	VAT 10% 포함
8	SPA 체결 후 4개월 이내	5%	51,492	54,300	57,109	VAT 10% 포함
9	SPA 체결 후 6개월 이내	5%	51,492	54,300	57,109	VAT 10% 포함
10	SPA 체결 후 8개월 이내	5%	51,492	54,300	57,109	VAT 10% 포함
11	Handover(인도) 시 (2020년 4사분기 예정)	45%	463,424	488,702	513,979	VAT 10% 포함
12	Pink Book (등기부등본) 발급 시	5%	51,492	54,300	57,109	VAT 10% 포함

✓ 장기수선충당금 미포함