

# ● The Metropole 개발회사

**SONKIMLAND**  
Designing a brighter future

1993년 설립된 베트남의 대표적인 부동산 개발업체

## 2015년~2018년 SONKIM LAND 대표 프로젝트



**GATEWAY THAO DIEN**  
436 apartments  
Handover in 2018



**THE NASSIM**  
238 apartments  
Handover in 2018



**SERENITY SKY VILLAS**  
45 sky villas  
To be handed over by Mar 19



**THE METROPOLE THU THIEM  
THE GALLERIA RESIDENCES (P1)**  
486 apartments & shops  
Under construction

**2015  
JUNE**

**2015  
OCTOBER**

**2017  
JANUARY**

**2018  
DECEMBER**



# ● 투티엠 (THU THIEM) 신도시



**Thuan Viet (베트남)**  
 약 1,230세대  
 Bali, Hawaii, Babylon, Venice

뉴시티

**Dai Quang Minh (베트남)**  
 약 1,400세대  
 Sarimi, Sarica, Sadora, Sarina

살라

**GS건설 (한국)**  
 약 300세대

투티엠자이

투티엠 4교  
 건설예정

더 리버

**REFICO & CII (베트남)**  
 약 1,140세대  
 1차 River Hudson & Thames & Seine

더 메트로폴

에코스마트시티

엠파이어시티

빈펄

**VIN Group (베트남)**  
 스포츠센터, 쇼핑몰  
 타운하우스 개발예정

투티엠 1교

투티엠 2교  
 건설중

**SONKIMLAND (베트남)**  
 약 1,400세대  
 1차: The Galleria  
 2차: The Crest  
 3차: The Opera

**Lotte건설 (한국)**  
 개발예정

보행다리  
 건설예정

투티엠 3교  
 건설예정

**Keppel Land**  
 (싱가포르, 홍콩, 베트남 합작)  
 약 3,500세대  
 1차: Linden 2차: Tilia  
 3차: Cove 4차: Narra

하이커리브



# ● The Metropole



## The Metropole thu thiem 벤치마킹 지역



호주 시드니  
Darling Harbour



중국 상하이  
Pudong Lujiazui

# ● The Metropole 위치



## 주변 편의시설

- 컨벤션센터 250m
- 오페라하우스 0m
- 리버사이드 공원 50m
- 센트럴플라자 150m
- 박당 선착장 500m
- 응옌후에 거리 700m
- 동커이 거리 900m

## 교통

- 투티엠 2교 5m
- 투티엠 보행자다리 150m
- 투티엠 1교 700m
- 투티엠 하저터널 900m



# ● The Opera residence 개요



## THE OPERA RESIDENCES

- 면적: 11,369.5㎡
  - 층수: 24층 (지하 3층)
  - 세대수: 총 646세대 (Scala & Massimo 2개동)
    - ✓ 3-4 복층(227.14~276.74㎡) 12세대
    - ✓ 1베드룸(54.68~55.49㎡) 42세대
    - ✓ 2베드룸(68.55~97.29㎡) 368세대
    - ✓ 3베드룸(130.81~132.39㎡) 70세대
    - ✓ 4베드룸(168.41~173.33㎡) 42세대
    - ✓ 로프트 46세대
    - ✓ 스카이빌라 14세대 외 기타 52세대
  - 상가(1-3층): 32개
  - 분양일정: 2020년 2분기 예정
  - 완공일정: 2022년 4분기 예정
  - 베트남인: Freehold
  - 외국인: 50년 Ownership (49년 연장 가능)
- \* 특징: 기본 엘리베이터 구성 외 개인용 2대 운영



# ● The Opera residence 위치



더 메트로폴

1차 더 갤러리아 레지던스

2차 더 크레스트 레지던스

3차 더 오페라 레지던스





# ● The Opera residence 위치



더 메트로폴

1차 더 갤러리아 레지던스

2차 더 크레스트 레지던스

3차 더 오페라 레지던스



# ● Why 왜 The Opera residence

## The Opera만의 매력포인트 4가지!!

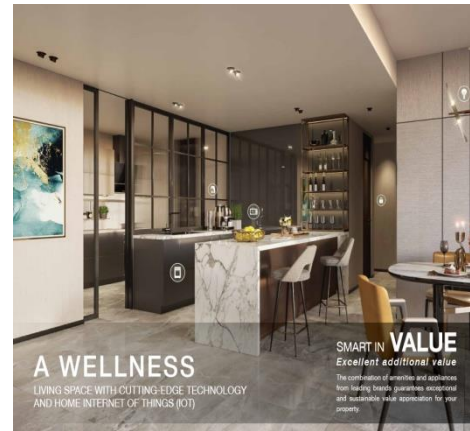
사람과 예술, 자연이 만나는  
독특한 생활공간



1군 CBD와의 접근성  
\*CBD(Central Business District)  
중심상업지구



최첨단 스마트시스템  
최초 적용한 인테리어



도심에서 만나는  
고급 편의시설

