**­­**

**PHIẾU GIỮ CHỖ ƯU TIÊN­­**

Số: ……./2018/PGC-MTS/P10

Hôm nay, ngày …….. tháng ……. năm 2018,

**BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ P10**

* + - Đại diện : **LÊ THANH LỢI** Chức vụ: **Tổng Giám Đốc**
		- Địa chỉ : 199 Nguyễn Hoàng, Phường An Phú, Quận 2, TP.HCM
		- Mã số thuế : 0315139421
		- Điện thoại : 0911 08 1010
		- Website : [www.p10.com.vn](http://www.p10.com.vn) Email : info@p10.com.vn
		- Số TK : 167095186 tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)-Chi nhánh- Quận 2

**BÊN B:**

* Họ và tên : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sinh ngày : \_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
* CMND : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ngày cấp: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Nơi cấp: CA.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Địa chỉ TT : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Địa chỉ LL : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Số điện thoại : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
1. **NỘI DUNG:**

Sau khi xem xét, tìm hiểu thông tin về bất động sản, căn cứ vào nhu cầu của các Bên, Bên A đồng ý nhận và Bên B đồng ý giữ chỗ ưu tiên sản phẩm thuộc dự án **Metro Star tại số 360 Xa Lộ Hà Nội, Phường Phước Long A, Quận 9** do **Công Ty Cổ Phần CTSB** làm chủ đầu tư theo nhu cầu như sau :

* 1. **Loại căn hộ :**

🞎 Căn 2 PN Số lượng: ……. 🞎 Căn 3 PN Số lượng: …….

**Ghi chú thêm**:………………………………………………………………….

* 1. **Giá bán căn hộ :** Theo bảng giá Chủ Đầu Tư

Để đảm bảo cho việc giữ chỗ sản phẩm theo các nhu cầu nêu trên, Bên B đồng ý giao cho Bên A với số tiền là 50.000.000 VNĐ (Bằngchữ: Năm mươi triệu đồng chẵn)

Hình thức thanh toán : Bên B có thể thanh toán bằng tiền mặt, chuyển khoản hoặc thanh toán bằng thẻ.

***Lưu ý:*** *Đối với việc đăng ký giữ chỗ bằng hình thức thanh toán bằng thẻ, trường hợp khách hàng không đồng ý thực hiện tiếp giao dịch đặt cọc, thì khi hoàn lại tiền đăng ký giữ chỗ bên B sẽ phải chịu chi phí “phí cà thẻ của ngân hàng quy định”*

Bên B hiểu rõ số tiền giữ chỗ này sẽ được Bên A thay mặt Bên B nộp toàn bộ 100% số tiền giữ chỗ này về chủ đầu tư vào thời điểm chủ đầu tư chính thức cho phép nhận giữ chỗ.

1. **CAM KẾT CỦA CÁC BÊN**

Các bên thống nhất áp dụng các điều kiện về việc giữ chỗ để đảm bảo quyền mua sản phẩm của Bên B như sau:

* 1. Khi có các thông tin chính xác về sản phẩm mà Bên B đang có nhu cầu, nếu Bên B đồng ý chọn mua, Bên B sẽ đến văn phòng làm việc của Bên A để tiến hành làm thủ tục đặt cọc. Khi đó số tiền giữ chỗ nêu trên trở thành tiền đặt cọc và bổ sung đủ số tiền đặt cọc theo quy định và chính sách của Chủ Đầu Tư công bố tại thời điểm đặt cọc.
	2. Trường hợp Bên B không đồng ý chọn mua khi được Bên A thông báo, thì hai bên sẽ ký **Biên bản xác nhận thanh lý**, và Bên B sẽ được nhận lại toàn bộ số tiền giữ chỗ trong vòng 15 (mười lăm) ngày làm việc, kể từ ngày các bên ký **Biên bản xác nhận thanh lý**.
	3. Phiếu giữ chỗ ưu tiên này là bằng chứng đảm bảo về giao dịch cho Bên B và chỉ có giá trị khi có phiếu thu tiền của Bên B có đóng dấu của Bên A/đại diện theo ủy quyền của Bên A và/hoặc ủy nhiệm chi do Ngân hàng phát hành thể hiện việc Bên B đã thanh toán tiền giữ chỗ cho Bên A kèm theo.
	4. Các Bên cam kết đã đọc, hiểu rõ và đồng ý thực hiện các nội dung theo thỏa thuận nêu tại Phiếu giữ chỗ này.
	5. Phiếu giữ chỗ không còn giá trị khi Bên B đã chính thức chuyển sang Biên bản xác nhận đặt cọc/Hợp đồng đặt cọc, số tiền giữ chỗ sẽ được chuyển thành tiền đặ­­­t cọc hoặc ký Biên bản xác nhận thanh lý.

Phiếu giữ chỗ ưu tiên được lập thành ***02 (Hai)*** bản có giá trị như nhau, có hiệu lực kể từ ngày ký, Bên B giữ ***01 (Một)*** bản, Bên A giữ ***01 (một)*** bản để cùng thực hiện.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BÊN B****--------------------------------** | **NHÂN VIÊN TƯ VẤN****--------------------------------** | **ĐẠI DIỆN BÊN A****LÊ THANH LỢI** |