

# THÔNG TIN VÀ MÔ TẢ CHI TIẾT CĂN HỘ

## METRO STAR

Đính kèm Hợp đồng số: ..... /2019/HĐMBCH/.....

Mã căn hộ: ..... Tầng: ... , Diện tích tạm tính: ..... m<sup>2</sup>

### I. MÔ TẢ CĂN HỘ:

1. Mã căn hộ: ....Tầng .... thuộc Tòa nhà ..... với những đặc điểm như được mô tả dưới đây.
2. Tổng diện tích sử dụng tạm tính của Căn hộ theo thiết kế là: .....m<sup>2</sup>  
Diện tích này sẽ được tính lại chính xác theo diện tích thực tế tại thời điểm bàn giao Căn hộ và được ghi cụ thể trong Biên bản bàn giao Căn hộ.
3. Diện tích căn hộ được quy định tại Mục b Khoản 2.1 Điều 2 của Hợp đồng số: ..... /2019/HĐMBCH/,.....
4. Trang thiết bị và vật liệu hoàn thiện Căn hộ sẽ được miêu tả trong Phần II của Phụ lục này.
5. Bản vẽ mặt bằng Căn hộ
6. Đặc điểm về khu đất xây dựng Tòa nhà .....:
  - Thửa đất số: ....
  - Tờ bản đồ số: ....
  - Diện tích đất sử dụng: ..... m<sup>2</sup>
  - Thời hạn sử dụng: .....

### II. BẢNG MÔ TẢ TRANG THIẾT BỊ VÀ VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CĂN HỘ:

STT	Diễn giải	Vật tư	Xuất xứ
<b>PHẦN CHUNG</b>			
1	Thang máy khu căn hộ	Mitsubishi	Nhập khẩu
2	Máy phát điện dùng cho chiếu sáng hành lang, thang máy khi mất điện lưới	Cummin	Nhập khẩu
<b>HOÀN THIỆN</b>			
<b>I. Sàn nhà</b>			
1	Toàn bộ phòng ngủ	Ván sàn gỗ công nghiệp dày 8mm	Krono/Egger... hoặc tương đương: Đức, Trung Quốc
2	Phòng khách, phòng ăn	Gạch porcelain KT: 600mmx600mm	Taicera/ Vietceramic/ Prime/Changyih Kons
3	Nhà bếp	Gạch porcelain KT: 600mmx600mm	Taicera/ Vietceramic/ Prime/Changyih Kons
4	Nhà vệ sinh	Gạch porcelain chống trơn 300mm x 600mm	Taicera/ Vietceramic/ Prime/Changyih Kons
5	Ban công, lô gia	Gạch porcelain chống trơn 300mm x 600mm	Taicera/ Vietceramic/ Prime/Changyih Kons

<b>II. Tường</b>			
1	Ma tít	Jotun/ICI/Nippon/Kova	Jotun/ICI/Nippon/Kova Việt Nam
2	Sơn nước	Sơn nước hai lớp. Màu sắc theo thiết kế	Jotun/ICI/Nippon/Kova Việt Nam
3	Len chân tường	Phòng ngủ: len nhựa composite. Phòng khách, phòng bếp, phòng ăn: gạch cùng chủng loại với sàn 100mm x 600mm	Phòng ngủ: B.A/Manhata hoặc tương đương. Phòng khách, phòng bếp, phòng ăn: Kito/Huanqiu/Hemei hoặc tương đương Trung Quốc
<b>III. Trần nhà</b>			
1	Phòng khách	Trần bê tông kết hợp trần thạch cao che ống kỹ thuật, sơn nước nội thất	Trần: Boral/Vĩnh Tường/Gyproc Sơn nước: Jotun/ICI/Nippon/Kova
2	Phòng ngủ		
3	Nhà bếp		
4	Phòng ăn		
5	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chống ẩm sơn nước hoàn thiện	Trần: Boral/Vĩnh Tường/Gyproc Sơn nước: Jotun/ICI/Nippon/Kova
<b>IV. Cửa</b>			
1	Cửa đi ra ban công, lô gia, cửa sổ	Cửa nhựa lõi thép kính cường lực 6 mm	Sản xuất và lắp dựng bởi

		<b>Tùy vào thiết kế và tải trọng gió</b>	<b>EuroWindow, Century, Start hoặc công ty trong nước tương đương.</b> <b>Việt Nam</b>
2	Khóa cung cấp cho cửa chính	Tay nắm gạt nhập khẩu Inox 304	Yale/Hafele hoặc tương đương
3	Cửa đi chính vào căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp hoàn thiện Laminate, chống cháy. Màu sậm, vân gỗ, kích thước theo thiết kế	An Cường/Trung Nam hoặc tương đương Việt Nam
4	Cửa các phòng chức năng	Cửa gỗ công nghiệp hoàn thiện Laminate Màu sáng, vân gỗ, kích thước theo thiết kế	An Cường/Trung Nam hoặc tương đương Việt Nam
5	Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp chống ẩm Theo thiết kế	American Door/Tường Việt/An Cường/Sunwood/Minh Dương Việt Nam
<b>V. Phòng vệ sinh, phòng tắm:</b>			
1	<b>Tường</b>	<b>Gạch porcelain nhám mờ. KT: 300mmx600mm</b>	<b>Taicera/ Vietceramic/ Prime/Changyih Kons</b>
2	<b>Bồn cầu</b>	<b>Màu sáng, kiểu dáng hiện đại.</b> <b>Theo thiết kế</b>	<b>American Standar, Caesar, Cotto</b> <b>Việt Nam hoặc nhập khẩu</b>
3	<b>Lavabo</b>	<b>Màu sáng, kiểu dáng hiện đại.</b>	<b>American Standar, Caesar, Cotto</b>

		Theo thiết kế	Việt Nam hoặc nhập khẩu
5	Vòi sen, vòi rửa	Màu sáng, kiểu dáng hiện đại. Theo thiết kế	Inox American Standar, Caesar, Cotto hoặc tương đương Việt Nam hoặc nhập khẩu
6	Gương soi	Kính thủy	Đình Quốc, Viglacera, Inax Việt Nam
7	-Phụ kiện: + Giá để giấy vệ sinh + Vòng treo khăn + Kệ kính + Thanh treo khăn	Theo thiết kế	American Standar, Caesar, Cotto Việt Nam hoặc nhập khẩu
8	Quạt hút	Theo thiết kế Chỉ lắp cho vệ sinh không có cửa sổ thông gió	Panasonic/Kruger/M & Y/LTI/Broan
9	Máy nước nóng gián tiếp cho vòi tắm	Theo thiết kế	Ferroli hoặc tương đương Việt Nam
<b>VI. Phòng bếp</b>			
1	Tủ kệ bếp (dưới)	Gỗ công nghiệp Kích thước tùy theo vị trí thiết kế	An Cường/Casta/ Tường Việt/TTT/ Savimex
2	Mặt bếp	Đá tự nhiên hoặc nhân tạo Kích thước tùy theo vị trí	

		thiết kế	
3	Bồn rửa	Chậu rửa hai bồn Kích thước tùy theo vị trí thiết kế	Fagor/Teka/ Malloca/Hafele
4	Vòi rửa	Thép không gỉ	Fagor/Teka/ Malloca/Hafele
<b>VII. Hệ thống điện:</b>			
1	MCB	Theo thiết kế	Ls/Sino hoặc tương đương Việt Nam
2	Công tắc điện	Tùy theo vị trí thiết kế	Legrand/Schneider/Pa nasonic/Simon/Hager
3	Ổ cắm điện	Tùy theo vị trí thiết kế	Legrand/Schneider/Pa nasonic/Simon/Hager
4	Cáp điện	Tùy theo vị trí thiết kế	LS/Capdivi/ Olympic/Taihan Sacom/Thịnh Phát
5	Đèn chiếu sáng âm trần, ốp trần	Trang trí mỗi phòng 01 bóng đèn	Simon/Sj-lite/AC/Para gon/Comec
7	Hệ thống INTERCOM	Tùy theo vị trí thiết kế	ABB/ Commax/Fermax/Aip hone
8	Bếp điện	Cung cấp nguồn điện tới từng thiết bị bao gồm nguồn điện cho bếp điện/bếp từ (4kw)  Cung cấp nguồn điện dự phòng cho bếp điện/bếp từ (4kw), chuyển đổi nguồn điện bằng tay.	

9	Hệ thống báo và chữa cháy	Cung cấp theo thiết kế được thẩm duyệt của PCCC Theo thiết kế	Đạt yêu cầu PCCC theo tiêu chuẩn hiện hành
<b>VIII. Thông tin liên lạc, giải trí</b>			
1	Truyền hình	Tùy theo vị trí thiết kế	Legrand/Schneider/Panasonic/ Simon/Hager
2	Internet	Tùy theo vị trí thiết kế	Legrand/Schneider/Panasonic/ Simon/Hager
3	Điện thoại (nếu có)	Tùy theo vị trí thiết kế	Legrand/Schneider/Panasonic/ Simon/Hager
<b>IX. Hệ thống điều hòa - Thông gió</b>			
1	Hệ thống gas cách nhiệt và nước ngưng máy lạnh âm tường (không trang bị máy lạnh)	Cung cấp hệ thống ống gồm ống đồng và ống thoát nước ngưng. Không cung cấp máy lạnh Theo thiết kế	
2	Hệ thống thông gió tự nhiên hoặc cưỡng bức	Cung cấp cho hệ thống gió cho phòng tắm Theo thiết kế	Thông gió tự nhiên cho phòng tắm có cửa sổ

**Ghi chú:**

- Những vật liệu và trang thiết bị bên trong căn hộ nêu trên có thể được thay đổi bằng những vật liệu, thiết bị tương đương trong quá trình thi công bởi Bên A.
- Ngoài những thiết bị và đồ dùng cơ bản, Bên A sẽ trang bị nhiều vật dụng nghệ thuật và thiên nhiên theo Design Book theo thỏa thuận với Bên B.
- Bên B với chi phí của mình, có thể thỏa thuận với Bên A để lắp đặt thêm trang thiết bị khác (nếu có nhu cầu).

*Ngày ..... tháng ..... năm .....,*

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

**ĐẠI DIỆN BÊN A**