



METRO  
STAR

METRO  
STAR

METRO STATION

**VNK** Investment  
Consultancy  
PRESENT

# 소개

---



면적	18,337.5 m <sup>2</sup>
층	27 층
블록	2블록
세대	1450
녹지 면적	45%
유형	아파트 쇼핑몰
아파트 사이즈	56 - 75 m <sup>2</sup>
핸드오버	2021
위치	메트로 라인 1- 10번 역과 육교로 연결

예상 평균 가격: 1,900불/m<sup>2</sup> (VAT 포함)  
핸드오버 조건: 기본 퍼니처

# 메트로 스타 투자포인트

## 1. 역세권 및 길세권

1호선 지상철 10번째 역과 바로 연결되어 있고 하노이 고속도로 인접되어 시내 중심 접근 용이

## 2. 높은 투자 수익률 기대

베트남인 실수요가 많은 지역으로 타지역보다 임대수익률 높을 것으로 예상

## 3. 편리한 생활환경

전문적인 관리 팀과 시설

(내부 시설 및 서비스: Vitality 정원, Active Enclave, 산림 정원, 놀이 공원)



# C.T GROUP VIET NAM

1992년에 설립된 C.T Group은 젊고 역동적이고 다각화된 상징으로 알려져 있습니다.

C.T 그룹은 "혁신" 및 "통합" 기간 동안 세계 경제로 국가의 강력한 성장을 따라 성장을 계속하고 있습니다

처음에는 소수의 직원들과 제한된 자본으로 많은 어려움을 극복했습니다. C.T Group의 결심, 인내심, 용기에 기초하여 C.T Group은 지속적으로 강력한 회사로 발전하고 성장하고 있습니다.

---

## 사업 영역



부동산



하이 엔드 소매



건설



기업 금융



에코 - 관광



**I-Home: 359 Pham Van Chieu, Go Vap 군**  
완공: 2017년 4월



**Bee Home 1 Cong Hoa - 16 Nguyen Duc Thuan, Tan Binh 군**  
완공: 2014년 8월



**Léman Tree Resort - Nha Trang**  
완공: 2015년 3분기



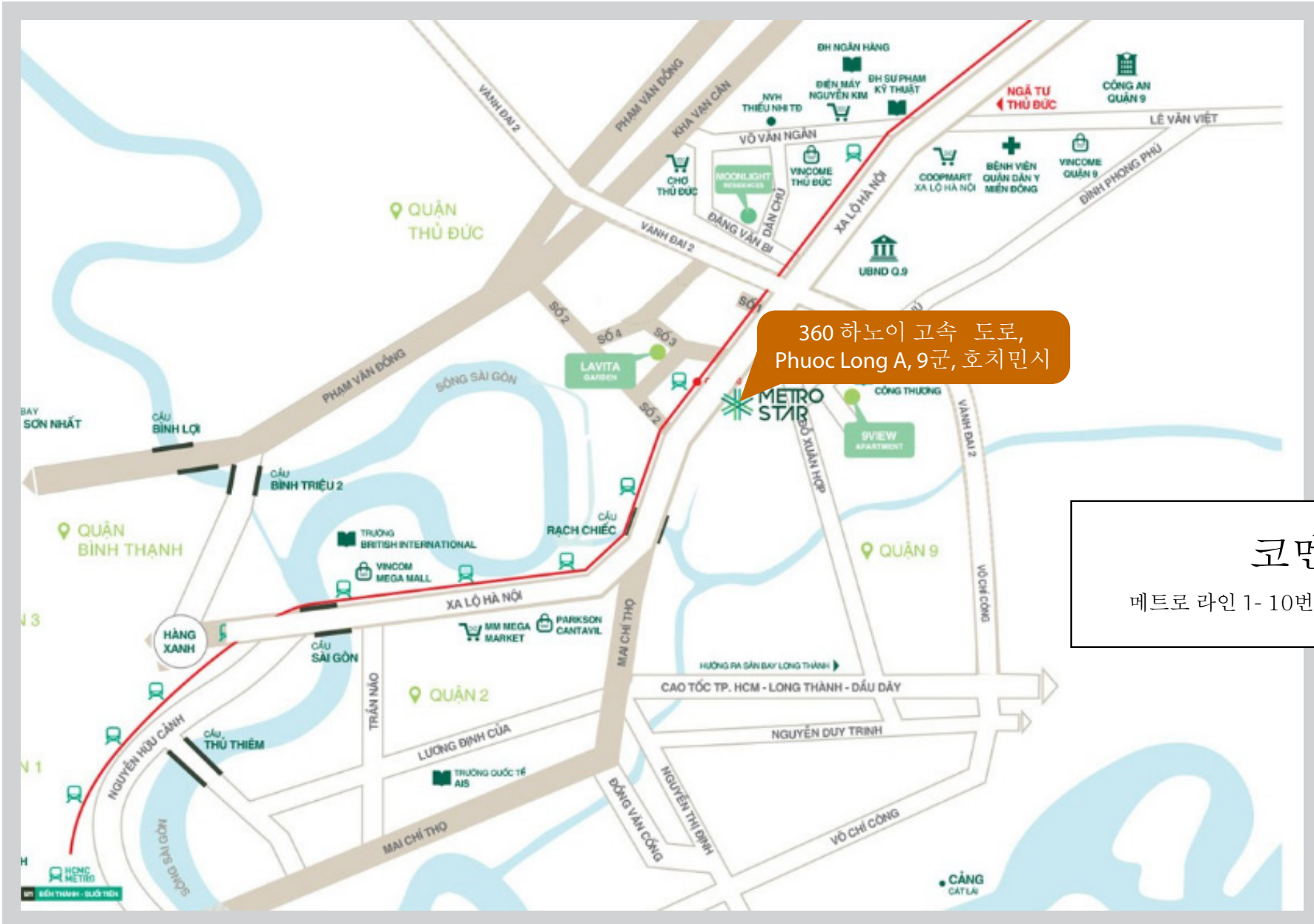
**Resort Léman Cap Vũng Tàu**  
완공: 2016년



**Léman Luxury Apartments**  
117 Nguyen Dinh Chieu, 6동, 3군, 호치민  
완공: 2017년 4월

And more

# 위치



360 하노이 고속 도로,  
Phuoc Long A, 9군, 호치민시

코멘트  
메트로 라인 1-10번 역과 육교로 연결

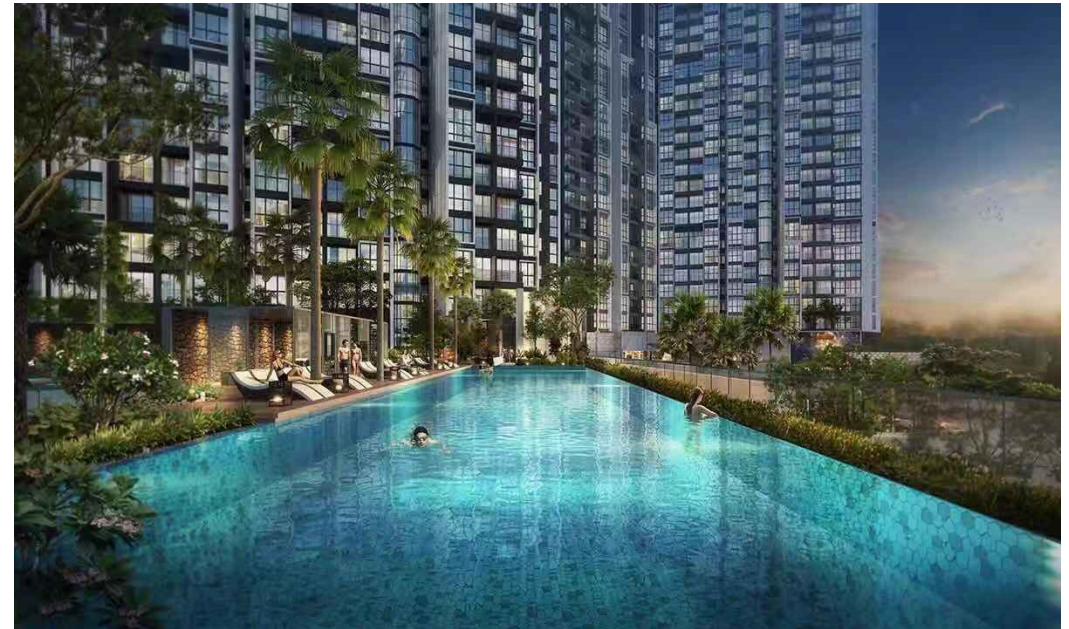
# 위치

---



# 편의 시설

내부 시설 및 서비스: Vitality 정원,  
Active Enclave, 산림 정원, 놀이 공원









메트로 스타의 주거 타워 **2** 개  
**3**블록/타워

타워 1: 블록 A, B, C

타워 2: 블록 A, B, C

2베드룸 - 2화장실: 56 - 62m<sup>2</sup> (35세대/층)

3베드룸 - 2화장실: 75m<sup>2</sup> (1세대/층)

# 평면도

## T1 - WING C

### 2BRM - REGULAR 1A

Diện tích LL : 54.76 m<sup>2</sup>  
Diện tích TT : 59.97 m<sup>2</sup>

### 2BRM - REGULAR 2A

Diện tích LL : 53.67 m<sup>2</sup>  
Diện tích TT : 58.94 m<sup>2</sup>

### 2BRM - REGULAR 2B

Diện tích LL : 53.53 m<sup>2</sup>  
Diện tích TT : 59.24 m<sup>2</sup>

### 2BRM - REGULAR 2A1

Diện tích LL : 53.66 m<sup>2</sup>  
Diện tích TT : 59.24 m<sup>2</sup>

### 2BRM - REGULAR 2A2

Diện tích LL : 51.63 m<sup>2</sup>  
Diện tích TT : 57.08 m<sup>2</sup>

### 2BRM - PREMIUM A

Diện tích LL : 56.79 m<sup>2</sup>  
Diện tích TT : 62.20 m<sup>2</sup>

### 2BRM - PREMIUM B

Diện tích LL : 56.76 m<sup>2</sup>  
Diện tích TT : 62.10 m<sup>2</sup>

### 3BRM - DELUXE B

Diện tích LL : 67.48 m<sup>2</sup>  
Diện tích TT : 74.54 m<sup>2</sup>

### 2BRM - RIB (M)

Diện tích LL : 55.13 m<sup>2</sup>  
Diện tích TT : 59.92 m<sup>2</sup>



## T1 - WING B

XA LO HA NOI STREET

# 타워1 평면도

## 2BRM - REGULAR 1A

Diện tích LL : 54.76 m<sup>2</sup>  
Diện tích TT : 59.97 m<sup>2</sup>



## 2BRM - REGULAR 2A

Diện tích LL : 53.67 m<sup>2</sup>  
Diện tích TT : 58.94 m<sup>2</sup>

## 2BRM - REGULAR 2B

Diện tích LL : 53.53 m<sup>2</sup>  
Diện tích TT : 59.24 m<sup>2</sup>

## 2BRM - REGULAR 2A1

Diện tích LL : 53.66 m<sup>2</sup>  
Diện tích TT : 59.24 m<sup>2</sup>

## 2BRM - REGULAR 2A2

Diện tích LL : 51.63 m<sup>2</sup>  
Diện tích TT : 57.08 m<sup>2</sup>

## 2BRM - PREMIUM A

Diện tích LL : 56.79 m<sup>2</sup>  
Diện tích TT : 62.20 m<sup>2</sup>

## 2BRM - PREMIUM B

Diện tích LL : 56.76 m<sup>2</sup>  
Diện tích TT : 62.10 m<sup>2</sup>

## 3BRM - DELUXE B

Diện tích LL : 67.48 m<sup>2</sup>  
Diện tích TT : 74.54 m<sup>2</sup>

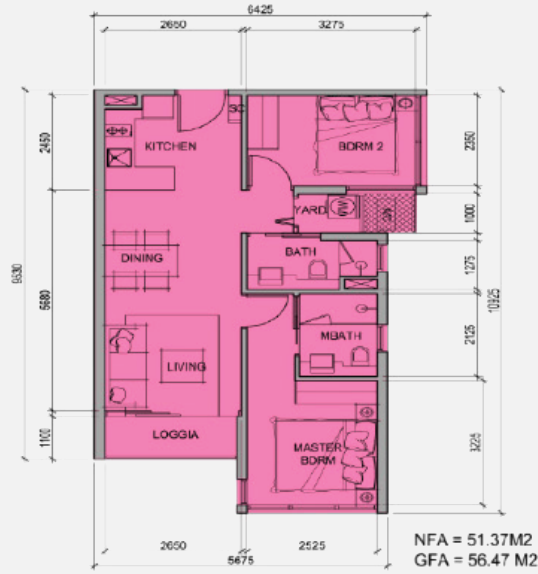
## 2BRM - R1B (M)

Diện tích LL : 55.13 m<sup>2</sup>  
Diện tích TT : 59.92 m<sup>2</sup>

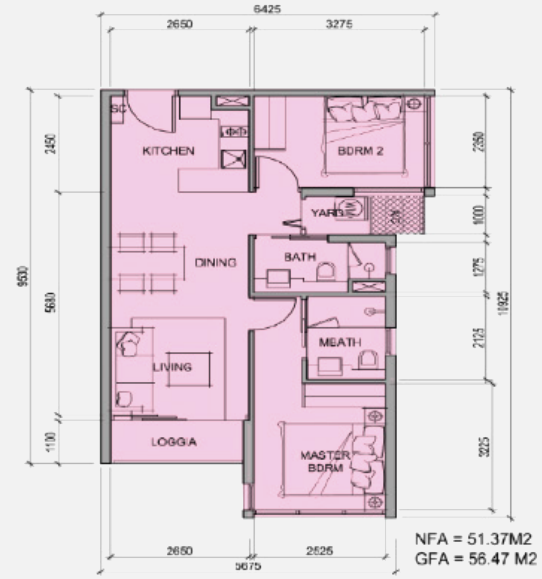


# 샘플 평면도

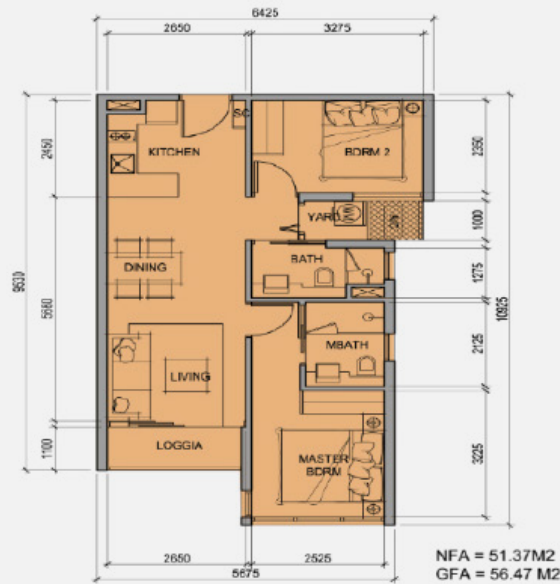
## 2BRM - REGULAR 2C



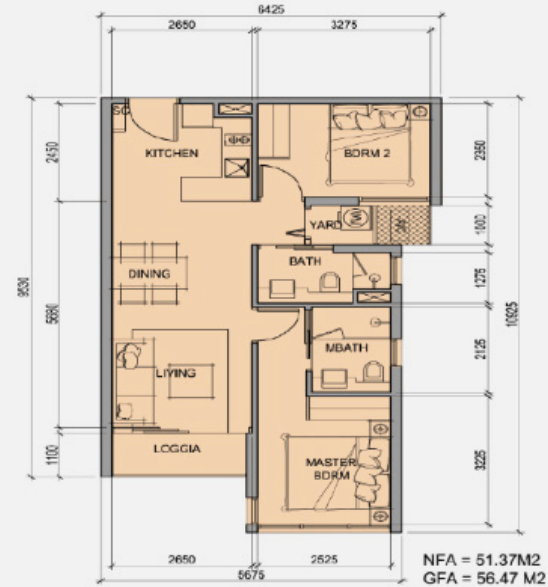
## 2BRM - REGULAR 2D



## 2BRM - REGULAR 2A



## 2BRM - REGULAR 2B

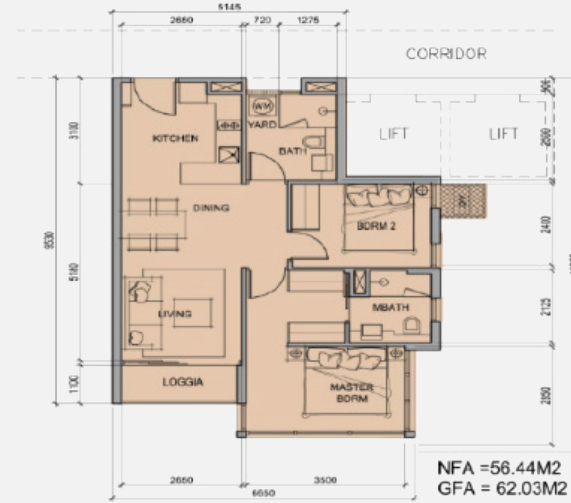


# 샘플 평면도

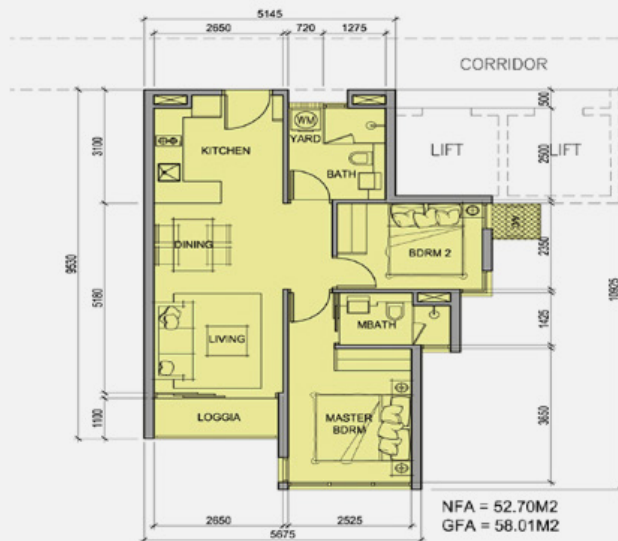
## 2BRM - REGULAR 1C



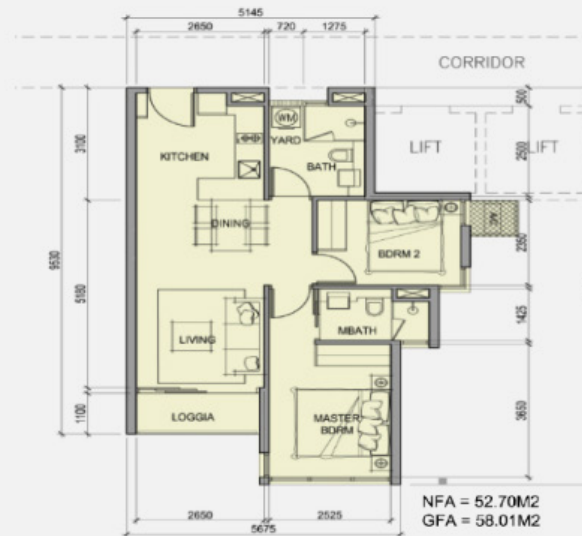
## 2BRM - REGULAR 1D



## 2BRM - REGULAR 1A

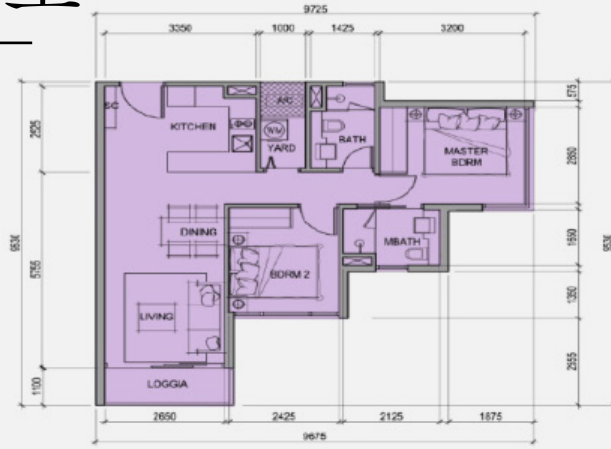


## 2BRM - REGULAR 1B



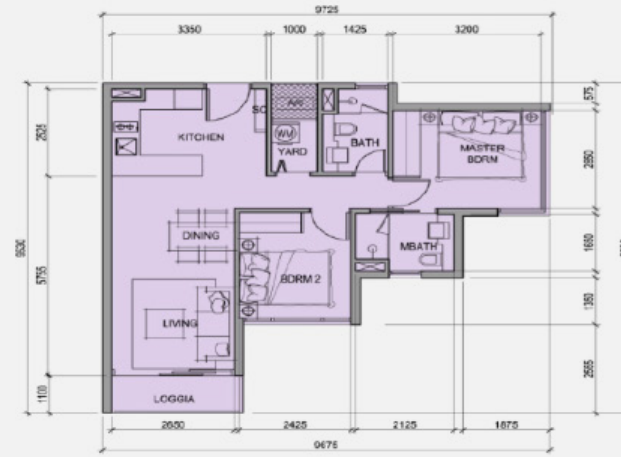
# 샘플 평면도

## 2BRM - PREMIUM A



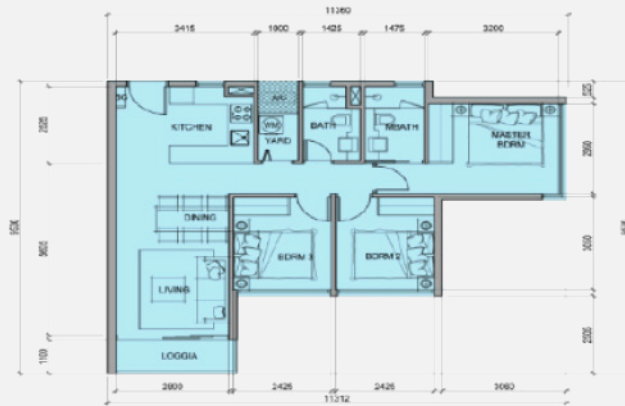
NFA = 54.71M2  
GFA = 59.80M2

## 2BRM - PREMIUM B



NFA = 54.71M2  
GFA = 59.80M2

## 3BRM - DELUXE A



NFA = 65.59M2  
GFA = 71.23M2

## 3BRM - DELUXE B



NFA = 65.59M2  
GFA = 71.23M2

# VNK Investment Consultancy

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City, Dist. 2, HCM City

---



한국 인터넷전화: 07088396245



Kakao  
**Eddy**



Kakao ID: minbep94  
**Jolie**



Kakao ID: katetran  
**Kate**