

# FACTSHEET

*Masterise Homes*

*Tháng 4/2021*



## MASTERISE HOMES

Masterise Homes – thành viên của tập đoàn Masterise Group, là nhà phát triển bất động sản quốc tế tiên phong áp dụng các chuẩn mực toàn cầu vào việc phát triển, vận hành và quản lý các sản phẩm, dịch vụ bất động sản tại Việt Nam và thế giới.

Sở hữu danh mục Branded Residences (Bất động sản hàng hiệu) lớn nhất Đông Nam Á, Masterise Homes khẳng định năng lực quốc tế qua sự hợp tác cùng Marriott International – tập đoàn khách sạn lớn nhất thế giới với những thương hiệu Marriott, JW Marriott và Ritz-Carlton.

Masterise Homes cam kết không ngừng kiến tạo những công trình kiến trúc đẳng cấp và trải nghiệm xứng tầm cho khách hàng, tạo nên các giá trị vượt thời gian được công nhận trên toàn thế giới.

## NHỮNG DỰ ÁN DANH TIẾNG CỦA MASTERISE HOMES

- **MASTERI THẢO ĐIỀN**  
Dự án cao cấp hội tụ mọi tiện ích tại cộng đồng quốc tế Quận 2, góp phần mạnh mẽ vào sự phát triển thị trường bất động sản.
- **MILLENNIUM**  
Dự án hạng sang nằm ngay trung tâm thành phố với hai mặt tiền đường ven sông mang đến không gian sống sang trọng và riêng tư bậc nhất.
- **M-ONE NAM SÀI GÒN**  
Dự án hiện đại dành riêng cho gia đình trẻ giữa trung tâm Quận 7.
- **M-ONE GIA ĐÌNH**  
Dự án hiện đại đem đến không gian sống tiện nghi cho cư dân tại trung tâm Quận Gò Vấp.
- **MASTERI AN PHÚ**  
Dự án cao cấp tọa lạc tại vị trí kim cương Thảo Điền, mang đến cuộc sống chuẩn resort dành cho cộng đồng cư dân văn minh.
- **MASTERI CENTRE POINT**  
Khu căn hộ khép kín tọa lạc tại trung tâm Grand Park, mang đến cho cư dân trải nghiệm sống tiện nghi và đẳng cấp giữa đại đô thị lớn nhất phía Đông TP. Hồ Chí Minh.
- **MASTERI WATERFONT**  
Một dự án cao cấp sở hữu vị trí chiến lược tại trung tâm khu đô thị Ocean Park ở phía Đông Hà Nội. Dự án mang đến những trải nghiệm sống độc quyền, xứng tầm đẳng cấp khác biệt cho mọi cư dân.
- **LUMIÈRE RIVERSIDE**  
Ốc đảo xanh tại vị trí kim cương Thảo Điền, dự án ấn tượng kết hợp giữa phong cách thiết kế sang trọng và tiện nghi xa hoa, mang tới một trải nghiệm sống xanh tinh tế.
- **GRAND MARINA, SAIGON**  
Khu Bất động sản hàng hiệu JW Marriott & Marriott lần đầu tiên tại Việt Nam tọa lạc tại vị trí độc tôn “trung tâm của trung tâm” thành phố Hồ Chí Minh - khu Ba Son giàu giá trị lịch sử, Grand Marina Saigon là dự án khu căn hộ hạng sang quy mô lớn nhất thế giới của Marriott International.
- **THE GRAND, HANOI**  
Tọa lạc tại Hàng Bài, trung tâm phố cổ Hà Nội, chỉ cách Hồ Hoàn Kiếm vài bước chân để hưởng trọn thiên nhiên trong lành.
- **ONE CENTRAL, SAIGON**  
Khu căn hộ hàng hiệu sang trọng bậc nhất, một độc bản kiến trúc quốc tế, tọa lạc tại trung tâm Quận 1, TP.HCM.

## MASTERI WEST HEIGHTS

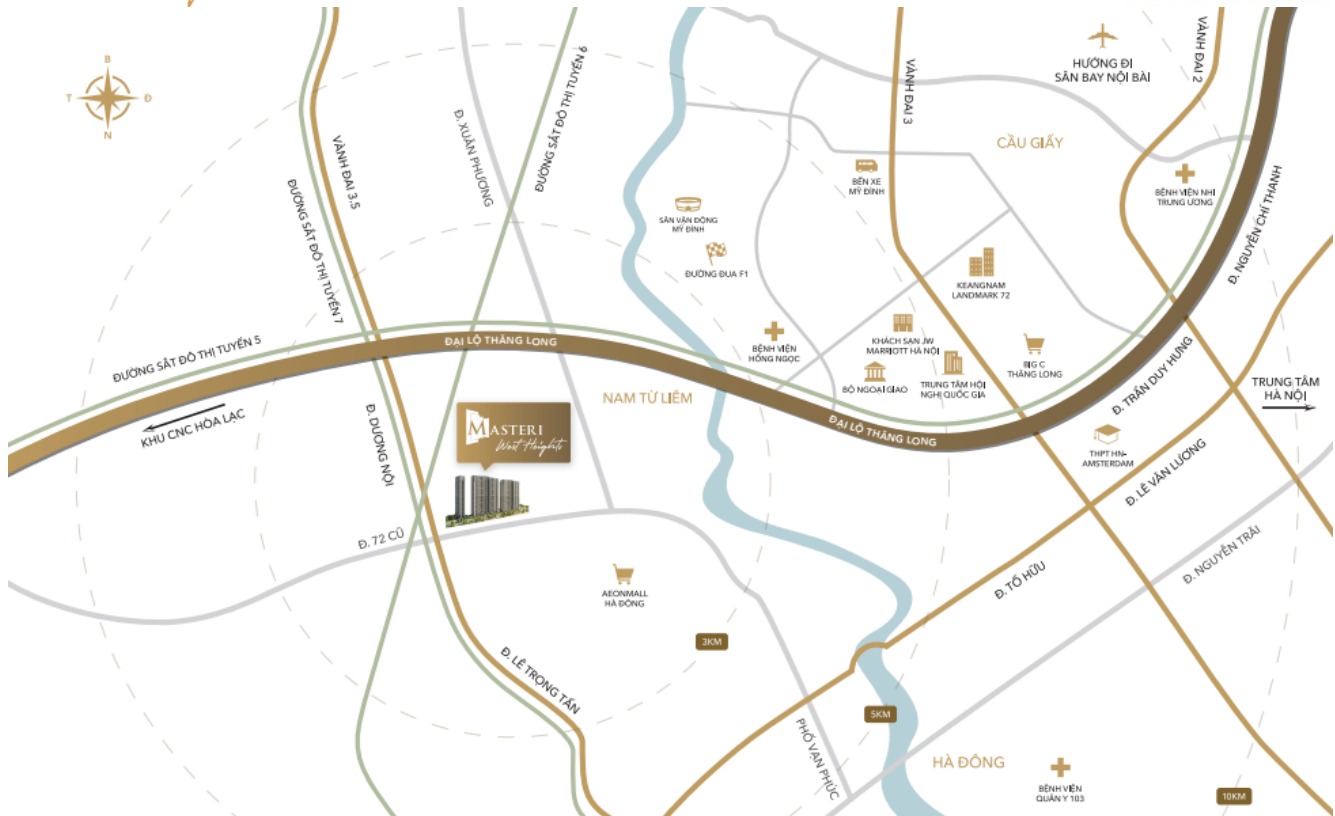
Masteri West Heights - Chuẩn mực sống quốc tế đích thực nhất phía Tây Hà Nội, nơi mang tới chuẩn mực mới của phong cách sống sang trọng và tinh tế. Tọa lạc tại trung tâm Smart City, Masteri West Heights kiến tạo một không gian sống theo phong cách hiện đại duy mỹ, cùng những tiện nghi đẳng cấp, nơi bạn tận hưởng tiện ích độc quyền chỉ có ở dự án; đồng thời dễ dàng kết nối với nhiều tiện ích phong phú khác của Smart City.

TỔNG QUAN DỰ ÁN	
Tên dự án	<b>MASTERI WEST HEIGHTS</b>
Tagline	Cuộc sống là đây.
Đơn vị phát triển dự án	Masterise Homes – Thành viên của tập đoàn Masterise
Tổng diện tích đất	21.087 m <sup>2</sup>
Quy mô dự án	4 tòa (38-39 tầng)
Tổng số căn hộ	3.599 căn
Mật độ xây dựng	33,3%
Tổng diện tích giao thông nội bộ và cảnh quan	14.069 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích tầng hầm	49.591,79 m <sup>2</sup>
Hình thức sở hữu căn hộ	Sở hữu lâu dài dành cho người Việt Nam Sở hữu 50 năm dành cho người nước ngoài theo qui định hiện hành của luật pháp Việt Nam
Dự kiến bàn giao	Quý II/ 2023
Diện tích căn hộ <i>Diện tích tim tường (Diện tích thông thủy)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Studio: 30,44 (26,68) m<sup>2</sup> – 38,73 (35,34) m<sup>2</sup></li> <li>• 1PN+: 45,86 (41) m<sup>2</sup> – 51,49 (47,36) m<sup>2</sup></li> <li>• 2PN: 59,77 (53,37) m<sup>2</sup> – 67,66 (61,95) m<sup>2</sup></li> <li>• 2PN +: 69,84 (60,24) m<sup>2</sup> – 71,42 (62,91) m<sup>2</sup></li> <li>• 3PN: 82,31 (71,62) m<sup>2</sup> – 89,11 (79,19) m<sup>2</sup></li> <li>• Duplex (8 căn): 92,38 (84,64) m<sup>2</sup> – 142,82 (127,4) m<sup>2</sup></li> </ul>
Tiêu chuẩn bàn giao dự kiến	Hoàn thiện đầy đủ
Thương hiệu vật liệu bàn giao	Kohler (Mỹ), Häfele (Đức), Daikin (Nhật Bản)
Thiết kế kiến trúc	Tange Associates (Nhật Bản)
Thiết kế nội thất	Studio HBA (Mỹ)
Thiết kế cảnh quan	Land Sculptor (Thái Lan)
Đơn vị quản lý dự án	Artelia
Nhà thầu chính	Delta

## VỊ TRÍ ĐỘC TÔN TẠI TÂY HÀ NỘI

Masteri West Heights tọa lạc tại khu vực phía Tây, trung tâm tài chính – kinh tế mới của thủ đô, dễ dàng tiếp cận trục đường cao tốc, kết nối giao thông tối ưu đến bất cứ đâu bạn muốn.

Tọa lạc tại vị trí trung tâm của Smart City, với tầm nhìn bao quát ra Hồ Trung Tâm rộng 4,8ha, Masteri West Heights là ‘viên ngọc quý’ tại đại đô thị năng động trên Đại lộ Thăng Long. Từ 5-10 phút đến các trung tâm hành chính mới, 20 phút đến Hồ Hoàn Kiếm, 25 phút đến Hồ Tây và 40 phút đến Sân bay Quốc tế Nội Bài, tất cả đều được kết nối nhanh chóng và đặc biệt thuận tiện với các tuyến metro đi thẳng đến trung tâm thành phố.



## KẾT NỐI TỐI ƯU

<p><b>1 PHÚT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TOÀN BỘ TIỆN ÍCH NỘI KHU VINHOMES SMART CITY</li> </ul> <p><b>2 PHÚT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• AEON MALL HÀ ĐÔNG</li> <li>• ĐẠI LỘ THĂNG LONG VÀ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH ĐẾN TRUNG TÂM HÀ NỘI</li> </ul>	<p><b>5 PHÚT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BỘ NGOẠI GIAO</li> <li>• TRUNG TÂM HỘI NGHỊ QUỐC GIA</li> <li>• SÂN VẬN ĐỘNG QUỐC GIA MỸ ĐÌNH</li> <li>• BỆNH VIỆN ĐA KHOA HỒNG NGỌC</li> </ul>	<p><b>7 PHÚT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TTTM BIG C THĂNG LONG</li> <li>• BẾN XE MỸ ĐÌNH</li> <li>• TRƯỜNG THPT CHUYÊN HÀ NỘI - AMSTERDAM</li> <li>• KEANGNAM LANDMARK 72</li> <li>• CÁC TIỆN ÍCH KHÁC CỦA TRUNG TÂM PHÍA TÂY HÀ NỘI</li> </ul>	<p><b>10 PHÚT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BỆNH VIỆN QUẬN Y 103</li> <li>• BỆNH VIỆN NHI TRUNG ƯƠNG</li> </ul> <p><b>20 PHÚT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TRUNG TÂM HÀ NỘI - HỒ HOÀN KIẾM</li> <li>• HỒ TÂY</li> </ul> <p><b>40 PHÚT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SÂN BAY QUỐC TẾ NỘI BÀI</li> </ul>
---	---	--	--

## THIS IS LIVING – CUỘC SỐNG LÀ ĐÂY

### Thiết Kế Kiến Trúc Độc Đáo

Thiết kế mặt ngoài của dự án được lấy cảm hứng từ bảng mạch điện tử công nghệ cao, mang đến hơi thở của thời đại công nghệ thông tin. Với nền xám đậm trang nhã, màu xám nhạt của những bức tường dọc, kết nối hài hòa với các ô trắng ở trung tâm, tạo nên nét cuốn hút dù ngày hay đêm. Sự tương phản giữa các tông màu, các đường nét ẩn hiện, hệ cửa kính Triple Low-E với chiều cao sát trần cùng lan can kính trong suốt giúp tối ưu tầm nhìn bao quát hoàn hảo.

### Thiết Kế Nội Thất Giàu Tính Tư Duy Hiện Đại

Các yếu tố thiết kế nổi bật như sàn gỗ cao cấp và mặt bàn bếp bằng đá sang trọng mang đến cảm giác hiện đại nhưng vẫn rất thân thuộc trong từng căn hộ. Tiện ích chung sử dụng tông màu nhẹ nhàng, thanh lịch tạo nên không gian đầy cảm hứng cho những buổi gặp gỡ và tụ họp. Nguồn điện được tích hợp thông minh trong không gian chung để cư dân có thể sạc và sử dụng các thiết bị điện tử bất cứ khi nào. Các mảng xanh được bài trí hài hòa trong không gian của Masteri West Heights, mang tới môi trường sống bền vững và thanh mát.

### Thiết Kế Cảnh Quan Lý Tưởng

Thiết kế cảnh quan của Masteri West Heights nhấn mạnh việc sử dụng cấu trúc hình chữ nhật, kết hợp đường bo tròn mềm mại tạo nên nét đẹp cuốn hút, hiện đại. Land Sculptor đã lấy cảm hứng từ ngôn ngữ thiết kế của điện thoại thông minh để thiết kế cảnh quan mang tính đột phá, luôn hướng tới sự tiện nghi và thoải mái cho chủ nhà, chú tâm vào từng chi tiết để tạo nên một không gian gần gũi để trở về. Bảng màu chính gồm đen, trắng, xám, chấm phá thêm sắc xanh và vàng, mang tới cảm giác sang trọng và trang nhã cho không gian chung.



## HỆ SINH THÁI TIỆN ÍCH TOÀN DIỆN

### Tiện ích kết nối tại Tây Hà Nội

Masteri West Heights tọa lạc tại vị trí chiến lược quận Nam Từ Liêm giúp kết nối thuận tiện tới các tiện ích khu Tây Hà Nội:

<b>1 phút</b>	Toàn bộ tiện ích nội khu Smart City
<b>2 phút</b>	AEON Mall Hà Đông Đại lộ Thăng Long và các tuyến đường chính đến trung tâm Hà Nội
<b>5 phút</b>	Bộ Ngoại Giao Trung tâm Hội nghị Quốc gia Sân vận động quốc gia Mỹ Đình Bệnh viện Đa khoa Hồng Ngọc
<b>7 phút</b>	TTTM Big C Thăng Long Bến xe Mỹ Đình Trường THPT Chuyên Hà Nội – Amsterdam Keangnam Landmark 72 Các tiện ích khác của trung tâm phía Tây Hà Nội
<b>10 phút</b>	Bệnh viện Quân Y 103 Bệnh viện Nhi Trung Ương
<b>20 phút</b>	Trung tâm Hà Nội - Hồ Hoàn Kiếm Hồ Tây
<b>40 phút</b>	Sân bay quốc tế Nội Bài

### Tiện ích nội khu Smart City

Tiếp cận nhanh chóng và dễ dàng đến hệ thống bệnh viện, trường học quốc tế, trung tâm thương mại, khu văn phòng và các khu vui chơi giải trí công cộng bao gồm:

- ✓ Công viên Trung tâm: 10,2 ha
- ✓ Hồ công viên trung tâm: 4,8 ha
- ✓ Công viên Gym ngoài trời lớn nhất Đông Nam Á với hơn 1000 máy tập
- ✓ Công viên BBQ với hơn 100 điểm nướng
- ✓ Công viên Golf mini địa hình theo chủ đề; Khu tập golf máy trong nhà theo phong cách Hàn Quốc; Công viên khiêu vũ; Công viên dã ngoại; Công viên dưỡng sinh; Công viên cờ vua; Công viên xe đạp địa hình; Công viên Aerobic; Công viên vui chơi cho trẻ em và vận động liên hoàn; Công viên Patin/Skateboard; Chèo thuyền Kayak....
- ✓ Vườn phong cách Nhật Bản; Công viên lễ hội đèn lồng Lantern Festival Park; Suối cá chép đỏ; Cổng Nhật; Vườn thiền; Công viên trò chơi Ninja; Nhà hàng Nhật
- ✓ Bệnh viện Vinmec
- ✓ Hệ thống trường liên cấp Vinschool
- ✓ TTTM Vincom

## TIỆN ÍCH ĐẶC QUYỀN TẠI MASTERI WEST HEIGHTS

Hệ sinh thái riêng tại Masteri West Heights đáp ứng mọi nhu cầu vui chơi, làm việc, sinh hoạt, tất cả trong một môi trường tiện lợi, riêng tư và an toàn. Nuông chiều bản thân, tận hưởng thời gian quý giá cùng gia đình và bạn bè với những tiện ích xa hoa và độc đáo.

### Tiện ích trong nhà

- ✓ Bể bơi tầng thượng
- ✓ Khu vực Business Center
- ✓ Phòng sinh hoạt đa năng
- ✓ Phòng tập Gym
- ✓ Phòng chơi Game
- ✓ Phòng giải trí Teen
- ✓ Phòng vui chơi trẻ em
- ✓ Thư viện trong nhà
- ✓ Phòng chiếu phim trong nhà
- ✓ Sảnh đón tiếp sang trọng

### Tiện ích ngoài trời

- ✓ Sân thiền và yoga
- ✓ Sân khấu biểu diễn ngoài trời
- ✓ Vườn xanh lọc không khí
- ✓ Tiểu cảnh thác nước
- ✓ Thác nước ánh sáng
- ✓ Công viên nước tương tác
- ✓ Khu vui chơi trẻ em ngoài trời
- ✓ Lounge thư giãn ngoài trời
- ✓ Không gian làm việc sáng tạo
- ✓ Thư viện mở ngoài trời
- ✓ Vườn trên không
- ✓ Khu shophouse hiện đại

## DỊCH VỤ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN VƯỢT TRỘI

Masterise Property Management áp dụng nền tảng công nghệ tiên tiến, kết hợp với mô hình vận hành tối ưu nhằm mang đến chất lượng vượt trội cho chủ đầu tư và khách hàng. Chúng tôi cam kết kiến tạo trải nghiệm xứng tầm cho cư dân dựa trên triết lý “Khách hàng là trọng tâm”.

**Đặc biệt:** miễn phí phí quản lý và phí đỗ xe cho cư dân trong vòng 36 tháng.

Các dịch vụ quản lý được áp dụng tại Masteri West Heights:

<b>Dịch vụ khách hàng và tiện sảh</b>	Hỗ trợ nhận bàn giao căn hộ từ chủ đầu tư
	Đăng ký thẻ ra/vào
	Đăng ký tạm trú online
	Đăng ký giữ xe hàng tháng và thẻ cư dân
	Thay đổi chủ thể hợp đồng mua bán điện
	Đăng ký định mức sử dụng nước
	Hướng dẫn tìm kiếm tài sản thất lạc
	Nhận thông tin yêu cầu sửa chữa tại nhà (trong thời gian quy định)
	Ứng dụng thông minh dành cho cư dân (ứng dụng, phần mềm tương tác, email, bảng thông tin chung)
	Xử lý các khiếu nại và thắc mắc của cư dân
<b>Tiện ích cư dân</b>	Đăng ký và sử dụng tiện ích dành cho cư dân: hồ bơi, gym, phòng chức năng, phòng họp, khu ẩm thực – tiệc nướng ngoài trời...
	Nhân viên hỗ trợ giám sát tại hồ bơi trong suốt thời gian làm việc.
<b>Dịch vụ tài chính</b>	Phát hành thông báo phí thuê và tổng hợp hóa đơn hàng tháng: phí quản lý, phí đỗ xe và phí sử dụng nước
	Công bố báo cáo kiểm toán tài chính từ bên thứ ba.
<b>Dịch vụ an ninh</b>	Hướng dẫn tuân thủ nội quy và quy định tòa nhà
	Hướng dẫn và kiểm soát bãi đỗ xe
	Hướng dẫn xử lý và sơ tán khẩn cấp
<b>Dịch vụ vệ sinh</b>	Cung ứng dịch vụ vệ sinh công cộng
<b>Dịch vụ kỹ thuật</b>	Dịch vụ kỹ thuật (vận hành, sửa chữa, bảo trì hệ thống M&E)

	Phối hợp nhà thầu thực hiện dịch vụ sửa chữa tại nhà (trong thời gian quy định)
	Đảm bảo an toàn tài sản (phòng cháy chữa cháy, sơ tán cư dân)
<b>Dịch vụ khác</b>	Dịch vụ kiểm soát côn trùng gây hại
	Chăm sóc cảnh quan cây xanh
	Thu gom rác thải hàng ngày
	Sự kiện kết nối cộng đồng, trang trí lễ hội
	Bảo hiểm rủi ro cho tòa nhà và cư dân

### ĐỘI NGŨ PHÁT TRIỂN HÀNG ĐẦU THẾ GIỚI

 <i>Thiết kế kiến trúc</i>	<p>Tange Associates (Nhật Bản) - Đơn vị thiết kế kiến trúc nổi tiếng đến từ Nhật Bản, nổi tiếng với những công trình đẳng cấp thế giới như cung thể thao Olympic (Tokyo), sân vận động Quốc gia Yoyogi. Nỗ lực của Tange Associates là tạo ra các khu dân cư, tòa nhà, trường học, sân vận động và khu tưởng niệm nhằm mang lại sự thoải mái và niềm vui cho cuộc sống người dân, đồng thời nâng cao tầm vóc phát triển trong tương lai của các thành phố ở Nhật Bản và trên thế giới.</p>
 <i>Thiết kế nội thất</i>	<p>Studio HBA (Mỹ) - Công ty thiết kế nội thất số 1 thế giới, nổi tiếng với những tuyệt tác thiết kế cho các thương hiệu khách sạn, resort hạng sang hàng đầu thế giới như: Hilton, JW Marriott, Ritz Carlton, Shangri-la, Four Seasons, casino, nhà hàng, tàu du lịch, khách sạn boutique hiện đại và các căn hộ hàng đầu thế giới tại Mỹ, Dubai, Thượng Hải, Singapore, Nhật Bản...</p>
 <i>Thiết kế cảnh quan</i>	<p>Thành lập năm 2008, Land Sculptor là đơn vị thiết kế cảnh quan hướng đến những giải pháp thiết kế đột phá, tích hợp nét đẹp thẩm mỹ vào không gian cảnh quan để cải thiện môi trường và chất lượng không gian sống. Đây là nơi cho ra đời nhiều công trình độc đáo sáng tạo khắp châu Á và giành hàng loạt giải thưởng quốc tế danh giá tại Singapore, Trung Quốc và các nước Trung Đông.</p>
 <i>Quản lý dự án</i>	<p>Artelia là tập đoàn quốc tế chuyên về các lĩnh vực tư vấn, kỹ thuật và quản lý dự án đa ngành, xây dựng, cơ sở hạ tầng, nước, công nghiệp và môi trường. Artelia có lực lượng lao động đông đảo gần 6000 người, có mạng lưới chi nhánh với 55 văn phòng tại Pháp và hiện diện tại gần 30 quốc gia trên toàn thế giới trải khắp Châu Âu, Châu Phi, Trung Đông, Châu Á và Châu Mỹ.</p>

### VÌ SAO NÊN LỰA CHỌN MASTERI WEST HEIGHTS? (6USPs)

- Kiến tạo bởi nhà phát triển Bất động sản Hàng Hiệu lớn nhất Việt Nam
  - Tầm nhìn toàn cảnh đẹp nhất khu đô thị Smart City
  - Thiết kế tinh tế từ các đối tác danh tiếng hàng đầu thế giới
  - 22 tiện ích đặc quyền chuẩn quốc tế, dịch vụ 24/7
  - Trang thiết bị bàn giao từ các thương hiệu nổi tiếng nhất thế giới
  - Home for Home – Giải pháp vượt trội hỗ trợ tài chính 100% giá trị căn hộ đến ngày bàn giao \*
- \*Điều khoản và điều kiện áp dụng*

## GIẢI PHÁP VƯỢT TRỘI HOME FOR HOME

### ĐỔI NHÀ – SỐNG SANG

Một giải pháp nhà ở vượt trội của **Masterise Homes** và **Techcombank** nhằm hỗ trợ các gia đình Việt dễ dàng **chuyển đổi chỗ ở hiện tại sang các dự án cao cấp bậc nhất Việt Nam.**

Chỉ với **số tiền tiết kiệm là 50 triệu đồng** và **không thực hiện bất kỳ khoản thanh toán nào đến khi nhận nhà**, khách hàng và gia đình sẽ có cơ hội tận hưởng **phong cách sống theo chuẩn quốc tế** tại những dự án hạng sang, được kiến tạo bởi **Masterise Homes** - nhà phát triển **Bất Động Sản Hàng Hiệu lớn nhất Việt Nam.**

#### Điều kiện tham gia chương trình:

- Khách hàng là công dân Việt Nam, có nguồn thu nhập ổn định và đang sở hữu Bất động sản\* tại TP. Hồ Chí Minh, Hà Nội.

\* Nguồn thu nhập, Bất Động Sản sẽ được Ngân Hàng thẩm định theo các quy định.

#### Thông tin liên hệ



Địa chỉ dự án: Hồ trung tâm, Đại đô thị Smart City, Tây Mỗ, Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội



Địa chỉ nhà mẫu: Cầu Cốc, Vườn Nhật, Đại đô thị Smart City



0828 159 159



[sales@masterisehomes.com](mailto:sales@masterisehomes.com)



[masterisehomes.com/masteri-west-heights](http://masterisehomes.com/masteri-west-heights)



[facebook.com/OfficialMasteriWestHeights](https://facebook.com/OfficialMasteriWestHeights)