

## PHỤ LỤC 2 / APPENDIX 2

TIẾN ĐỘ THANH TOÁN DỰ KIẾN DỰ ÁN LUMIÈRE RIVERSIDE  
ESTIMATED PAYMENT SCHEDULE OF LUMIÈRE RIVERSIDE

Đợt thanh toán/ Payment installment	Lịch thanh toán Payment schedule	Thanh toán chuẩn Standard payment	Thanh toán sớm Accelerated payment	Lịch thanh toán kết hợp hỗ trợ vay lãi suất 0% Payment schedule with supporting interest rate of 0%	
				Khách hàng thanh toán vốn tự có/ Paid by the customer by own capital	Ngân hàng giải ngân/ Disbursed by the bank
	Tiền đặt trước Advance amount	200 triệu đồng/ million VND	200 triệu đồng/ million VND	200 triệu đồng/ million VND	
Đợt 1 1 <sup>st</sup> installment	07 ngày kể từ ngày ký Phiếu Đăng Ký Within 07 days from the signing date of Registration Form	10% (sau khi trừ Tiền đặt trước/ included advance amount)	100% (sau khi trừ Tiền đặt trước/ included advance amount)	10% (sau khi trừ Tiền đặt trước/ included advance amount)	
Đợt 2 2 <sup>nd</sup> installment	60 ngày kể từ ngày đến hạn đợt thanh toán đợt 1 Within 60 days from the due date of 1 <sup>st</sup> installment	10%		10%	
Đợt 3 3 <sup>rd</sup> installment	60 ngày kể từ ngày đến hạn đợt thanh toán đợt 2 Within 60 days from the due date of 2 <sup>nd</sup> installment	10%		10%	
Đợt 4 4 <sup>th</sup> installment	15 ngày kể từ ngày đến hạn đợt thanh toán đợt 3 Within 15 days from the due date of 3 <sup>rd</sup> installment				70%
	60 ngày kể từ ngày đến hạn đợt thanh toán đợt 3 Within 60 days from the due date of 3 <sup>rd</sup> installment	10%			
Đợt 5 5 <sup>th</sup> installment	60 ngày kể từ ngày đến hạn đợt thanh toán đợt 4 Within 60 days from the due date of 4 <sup>th</sup> installment	10%			
Đợt 6 6 <sup>th</sup> installment	60 ngày kể từ ngày đến hạn đợt thanh toán đợt 5 Within 60 days from the due date of 5 <sup>th</sup> installment	10%			
Đợt 7 7 <sup>th</sup> installment	60 ngày kể từ ngày đến hạn đợt thanh toán đợt 6 Within 60 days from the due date of 6 <sup>th</sup> installment	10%			
Đợt 8 8 <sup>th</sup> installment	Theo thông báo nhận bàn giao căn hộ Pursuant to Apartment Handover Notice	25% + toàn bộ thuế GTGT còn lại + 2% Kinh phí bảo trì 25% + all remaining VAT + 2% maintenance fee	2% Kinh phí bảo trì/ maintenance fee	2% Kinh phí bảo trì/ maintenance fee	
Đợt 9 9 <sup>th</sup> installment	Vào ngày Sản Phẩm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Upon the Certificate of land use right, house ownership and other properties associated with the land is issued	5%			
	<b>Chính sách chiết khấu</b> Discount policy	<b>0%</b>	<b>5%</b>		<b>0%</b>

- %XX là giá trị thanh toán **bao gồm thuế GTGT tương ứng của giá bán/thuê**/**%Xx is the value payment including VAT of sale/lease price**
- Sản phẩm vay vốn có **lãi suất 0%** trong vòng 30 tháng kể từ ngày giải ngân nhưng không vượt quá ngày 30/09/2023, **miễn phí trả nợ trước hạn và ân hạn nợ gốc** trong thời gian lãi suất 0% và **hợp đồng tín dụng có thể chuyển giao** dựa trên các quy định pháp luật.  
*The loan product shall be applied the **interest rate 0%** within 30 months from the drawdown date but not exceed 30 September 2023, **free early repayment and original grace** during the time applying the interest rate 0% and **the credit agreement can be transferred** in accordance with the laws.*
- Tại đợt thanh toán 8, khách hàng phải hoàn thiện một số thủ tục cần thiết/*For 8th installment, the customer must complete required documentation.*