

# FACTSHEET

Tháng 5, 2021



## DẤU ẤN MASTERISE HOMES

Masterise Homes – thành viên của tập đoàn Masterise Group, là nhà phát triển bất động sản quốc tế tiên phong áp dụng các chuẩn mực toàn cầu vào việc phát triển, vận hành và quản lý các sản phẩm, dịch vụ bất động sản tại Việt Nam và thế giới.

Sở hữu danh mục Branded Residences (Bất động sản hàng hiệu) lớn nhất Đông Nam Á, Masterise Homes khẳng định năng lực quốc tế qua sự hợp tác cùng Marriott International – tập đoàn khách sạn lớn nhất thế giới với những thương hiệu Marriott, JW Marriott và Ritz-Carlton.

Masterise Homes cam kết không ngừng kiến tạo những công trình kiến trúc đẳng cấp và trải nghiệm xứng tầm cho khách hàng, tạo nên các giá trị vượt thời gian được công nhận trên toàn thế giới.

### Những dự án danh tiếng của Masterise Homes

#### MASTERI THẢO ĐIỀN

Dự án cao cấp hội tụ mọi tiện ích tại cộng đồng quốc tế Quận 2, góp phần mạnh mẽ vào sự phát triển thị trường bất động sản.

## MILLENNIUM

Dự án hạng sang nằm ngay trung tâm thành phố với hai mặt tiền đường ven sông mang đến không gian sống sang trọng và riêng tư bậc nhất.

## M-ONE NAM SÀI GÒN

Dự án hiện đại dành riêng cho gia đình trẻ giữa trung tâm Quận 7.

## M-ONE GIA ĐÌNH

Dự án hiện đại đem đến không gian sống tiện nghi cho cư dân tại trung tâm Quận Gò Vấp.

## MASTERI AN PHÚ

Dự án cao cấp tọa lạc tại vị trí kim cương Thảo Điền, mang đến cuộc sống chuẩn resort dành cho cộng đồng cư dân văn minh.

## MASTERI CENTRE POINT

Khu căn hộ khép kín tọa lạc tại trung tâm Grand Park, mang đến cho cư dân trải nghiệm sống tiện nghi và đẳng cấp giữa đại đô thị lớn nhất phía Đông TP. Hồ Chí Minh.

## MASTERI WEST HEIGHTS

Khu căn hộ cao cấp hiện đại giữa lòng Smart City mang tới không gian sống theo phong cách hiện đại duy mỹ, cùng những tiện nghi cao cấp đặc quyền dành riêng cho cư dân.

## LUMIÈRE RIVERSIDE

Ốc đảo xanh tại vị trí kim cương Thảo Điền, dự án ấn tượng kết hợp giữa phong cách thiết kế sang trọng và tiện nghi xa hoa, mang tới một trải nghiệm sống xanh tinh tế.

## GRAND MARINA, SAIGON

Khu Bất động sản hàng hiệu JW Marriott & Marriott lần đầu tiên tại Việt Nam tọa lạc tại vị trí độc tôn “trung tâm của trung tâm” thành phố Hồ Chí Minh - khu Ba Son giàu giá trị lịch sử, Grand Marina Saigon là dự án khu căn hộ hạng sang quy mô lớn nhất thế giới của Marriott International.

## THE GRAND, HANOI

Tọa lạc tại Hàng Bài, trung tâm phố cổ Hà Nội, chỉ cách Hồ Hoàn Kiếm vài bước chân để hưởng trọn thiên nhiên trong lành.

## ONE CENTRAL, SAIGON

Khu căn hộ hàng hiệu sang trọng bậc nhất, một độc bản kiến trúc quốc tế, tọa lạc tại trung tâm Quận 1, TP.HCM.

## MASTERI WATERFRONT - DẤU ẤN VỊ THẾ

Toạ lạc ở vị trí đẹp nhất giữa lòng đại đô thị Ocean Park, Masteri Waterfront đem đến hành trình trải nghiệm sống đặc quyền đầy khác biệt. Nơi không gian, thiết kế và dịch vụ cộng hưởng, tạo nên dấu ấn khác biệt trong từng chi tiết. **Masteri Waterfront – Nơi đáng sống nhất giữa lòng Ocean Park.**

### TỔNG QUAN DỰ ÁN

Tên dự án	Masteri Waterfront
Đơn vị phát triển dự án	Masterise Homes – Thành viên của tập đoàn Masterise Group
Tổng diện tích đất	37.525m <sup>2</sup>
Quy mô dự án	6 toà (26-37 tầng) với hai phân khu Hawaii và Miami
Mật độ xây dựng	27%
Tổng diện tích giao thông nội bộ & cảnh quan	27.157 m <sup>2</sup> tương đương 73% tổng diện tích đất
Tổng diện tích tầng hầm	37.389 m <sup>2</sup>
Tổng số căn hộ	3.837 căn
Hình thức sở hữu căn hộ	Sở hữu lâu dài dành cho người Việt Nam Sở hữu 50 năm dành cho người nước ngoài theo qui định hiện hành của luật pháp Việt Nam
Dự kiến hoàn thành	Quý IV/2022
Dự kiến bàn giao	Quý I/2023
Diện tích căn hộ (Thông thủy)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Studio: 25.4 – 35.1m<sup>2</sup></li><li>• 1BR+: 41.2 – 48.2m<sup>2</sup></li><li>• 2BR: 54.2 – 62.8m<sup>2</sup></li><li>• 2BR+: 63.3 – 65.0m<sup>2</sup></li><li>• 3BR: 74.6 – 79.8m<sup>2</sup></li><li>• 3BR đặc biệt: 97 – 106.8m<sup>2</sup></li><li>• Duplex: 129.6 – 153.3m<sup>2</sup></li></ul>
Tiêu chuẩn bàn giao	Bàn giao theo tiêu chuẩn hoàn thiện như danh mục bàn giao
Thương hiệu vật liệu bàn giao	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hệ kính căn hộ: 100% Triple Low-E</li><li>• Thiết bị cửa &amp; bếp: HAFELE (Đức)</li><li>• Thiết bị vệ sinh: KOHLER (Mỹ)</li><li>• Thiết bị điều hòa: Daikin (Nhật Bản)</li></ul>
Thiết kế kiến trúc	Tange Associates (Nhật Bản)
Thiết kế nội thất	Studio HBA (Mỹ)
Thiết kế cảnh quan	Belt Collin (Mỹ)

## 6 USP<sub>s</sub> CỦA DỰ ÁN MASTERI WATERFRONT

1. Kiến tạo bởi nhà phát triển **Bất động sản Hàng hiệu lớn nhất Việt Nam**
2. Tầm nhìn không giới hạn - **trực diện biển hồ Ocean Park**
3. **22 tiện ích đặc quyền** chuẩn quốc tế
4. **Trang thiết bị bàn giao** từ các thương hiệu **nổi tiếng nhất thế giới**
5. Dịch vụ quản lý và **bảo toàn giá trị bất động sản 24/7** đạt **chuẩn quốc tế**
6. **Home for Home** – Giải pháp vượt trội hỗ trợ **tài chính 100% giá trị căn hộ** đến ngày bàn giao \* (Điều kiện và điều khoản áp dụng)

## KHÁC BIỆT TỪ VỊ TRÍ ĐỘC TÔN

### I. TỌA ĐỘ KIM CƯƠNG NGAY TRUNG TÂM ĐẠI ĐÔ THỊ OCEAN PARK

Tọa lạc tại vị trí trung tâm đại đô thị Ocean Park, Masteri Waterfront hưởng trọn tầm nhìn có một không hai hướng ra hồ trung tâm cát trắng 24,5ha cùng biển hồ nước mặn 6,1ha.



Masteri Waterfront là tâm điểm hệ sinh thái tiện ích đại đô thị Ocean Park:

### [1-2 Phút]

- ✓ Hồ trung tâm cát trắng 24,5ha
- ✓ Vườn nướng BBQ ngay Hồ trung tâm cho những giây phút quây quần bên gia đình, bè bạn
- ✓ Khu để xe 5 tầng thuận tiện
- ✓ Đại học VinUni
- ✓ Tòa nhà văn phòng Vinfast
- ✓ Trường liên cấp Vinschool
- ✓ Khu phức hợp công viên Gym và vườn nướng BBQ

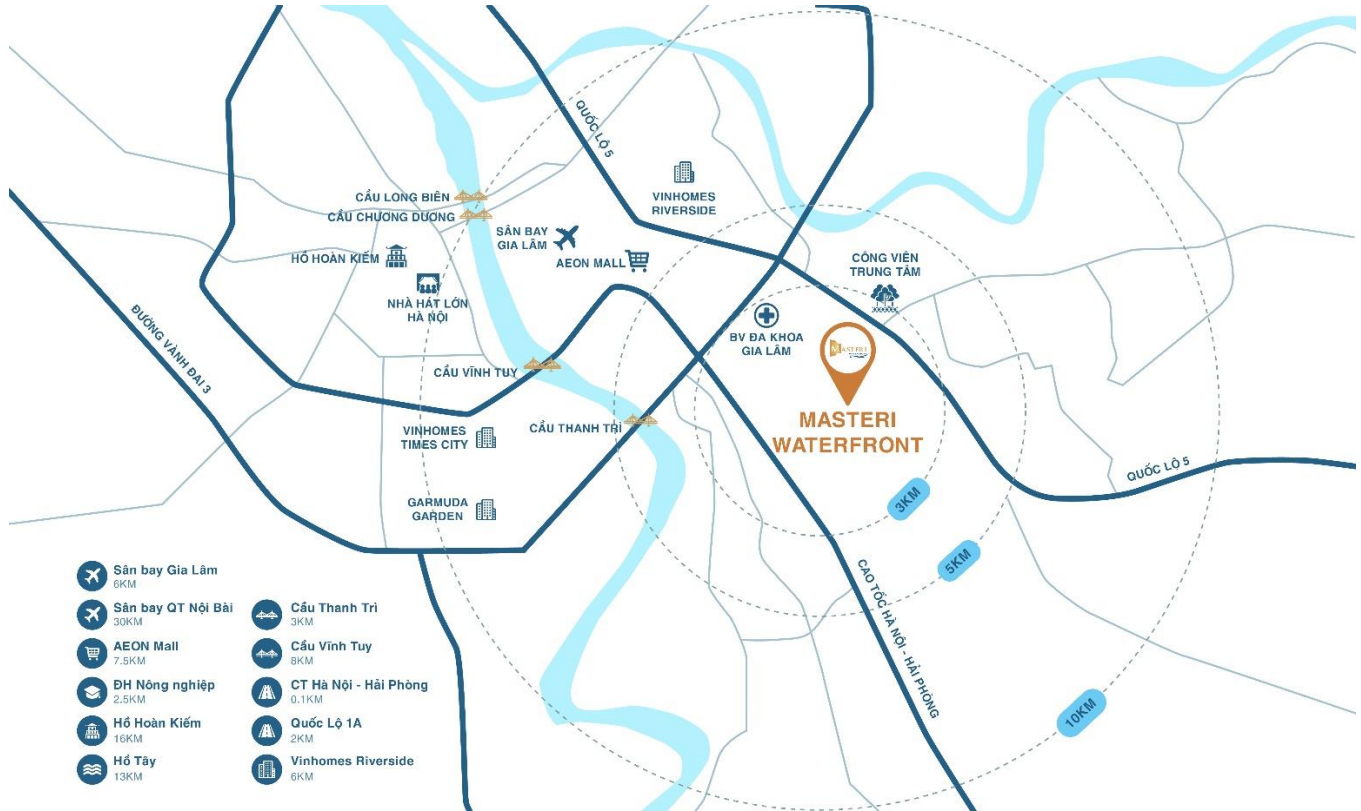
### [3-5 phút]

- ✓ Biển Hồ nước mặn 6,1ha
- ✓ TTTM Vincom Megamall
- ✓ Bệnh viện Vinmec
- ✓ Quảng trường cá voi
- ✓ Khu tiện ích điểm nhấn (bể bơi resort, sân tập, sân chơi...)

## II. KẾT NỐI VÙNG THUẬN TIỆN

Toạ lạc tại vị trí chiến lược ở nút giao vàng của quận Gia Lâm với 4 tuyến đường huyết mạch, cùng hạ tầng giao thông đã và đang dần hoàn thiện, Masteri Waterfront không chỉ kết nối dễ dàng tới các khu trung tâm hành chính, kinh doanh, văn hoá của Thủ đô mà còn trực tiếp kết nối tới các vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc.

- ✓ 15 phút tới Hồ Gươm qua cầu Vĩnh Tuy và cầu Chương Dương
- ✓ 15 phút tới trung tâm hành chính mới phía Tây của Thủ đô qua cầu Thanh Trì
- ✓ 30 phút tới sân bay Nội Bài
- ✓ Cách quốc lộ 5A 2km
- ✓ Cách cao tốc Hà Nội Hải Phòng 100m



## KHÁC BIỆT TỪ TIỆN ÍCH ĐẶC QUYỀN

Masteri Waterfront sở hữu **22 tiện ích đặc quyền chuẩn quốc tế** chỉ dành riêng cho cư dân Masteri, đảm bảo sự tiện nghi, riêng tư mà không dự án nào trong đại đô thị có được.

### PHÂN KHU MIAMI

#### Tiện ích Ngoài Trời

- ✓ Khu vực đón khách
- ✓ Bãi đỗ xe ngoài trời
- ✓ Đài phun nước
- ✓ Lounge thư giãn ngoài trời
- ✓ Lounge thư giãn bên trong hồ
- ✓ Đường chạy bộ
- ✓ Hồ cảnh quan
- ✓ Khu vườn điêu khắc
- ✓ Khối biểu tượng trung tâm
- ✓ Tường trang trí chủ đề
- ✓ Quảng trường sự kiện
- ✓ Lầu vọng cảnh
- ✓ Khu thể thao ngoài trời

#### Tiện ích Trong Nhà

- ✓ Phòng tập Gym
- ✓ Khu vui chơi trẻ em
- ✓ Bể bơi trong nhà
- Lounge thư giãn dưới nước
- Bể bơi lớn
- Bể bơi cho trẻ em
- Jacuzzi
- Vòi phun nước
- Khu vui chơi dưới nước cho trẻ em
- Khu thư giãn dưới nước với vòi massage
- ✓ Vườn trên không
- Khu thư giãn
- Bàn chơi cờ

- ✓ Sân chơi trẻ em

- Sân cỏ vận động
- Sân tập yoga ngoài trời
- Sân chơi cho trẻ em
- ✓ Business Lounge
- Thư viện
- Phòng họp
- Khu làm việc
- Phòng cộng đồng
- Lounge thư giãn

## PHÂN KHU HAWAII

### Tiên ích Ngoài Trời

- ✓ Khu vực đón khách
- ✓ Bãi đỗ xe ngoài trời
- ✓ Đài phun nước
- ✓ Lounge thư giãn ngoài trời
- ✓ Lounge thư giãn bên hồ
- ✓ Đường chạy bộ
- ✓ Hồ cảnh quan
- ✓ Khu vườn điêu khắc
- ✓ Khối biểu tượng trung tâm
- ✓ Tường trang trí chủ đề
- ✓ Quảng trường sự kiện
- ✓ Lầu vọng cảnh
- ✓ Khu thể thao ngoài trời
- ✓ Sân chơi trẻ em
- ✓ Sân tập dưỡng sinh
- ✓ Sân chơi cho thú cưng
- ✓ Chiếu nghỉ sáng tạo

### Tiên ích Trong Nhà

- ✓ Phòng tập Gym
- ✓ Khu vui chơi trẻ em
- ✓ Bể bơi trong nhà
- Lounge thư giãn dưới nước
- Bể bơi lớn
- Bể bơi cho trẻ em
- Jacuzzi
- Vòi phun nước thư giãn
- Khu chơi dưới nước cho trẻ em
- Ghế thư giãn
- Khu thư giãn dưới nước với vòi massage
- ✓ Vườn trên không
- Khu thư giãn
- Sân chơi cho trẻ em
- Bàn chơi cờ
- Sân cỏ vận động / tập dưỡng sinh ngoài trời
- Khu thư giãn
- Vườn nướng BBQ
- Khu vườn điêu khắc
- ✓ Business Lounge
- Thư viện
- Phòng họp
- Khu làm việc
- Phòng cộng đồng
- Lounge thư giãn

## KHÁC BIỆT TỪ THIẾT KẾ TINH TẾ

Masteri Waterfront được phát triển bởi đội ngũ quốc tế của Masterise Homes cùng các đối tác hàng đầu thế giới. Dự án khẳng định dấu ấn cá nhân của những chủ nhân tương lai với đẳng cấp sống tinh tế, xứng tầm.

### I. THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ

- **Thiết kế kiến trúc** từ đơn vị tư vấn nổi tiếng Tange Associates (Nhật Bản), lấy cảm hứng từ những con sóng đại dương, thể hiện qua các thanh ngang chạy dọc toàn bộ bề mặt, ghi dấu với các gam màu đặc trưng của thương hiệu. Thiết kế mặt ngoài bằng kính Low-E 3 lớp không chỉ đem đến nét đẹp thẩm mỹ mà còn tiết kiệm năng lượng. Cửa sổ kính tràn mang tới tầm nhìn biển hồ bất tận, mở rộng không gian, tối ưu ánh sáng và đón gió tự nhiên đến từng căn nhà.
- **Thiết kế cảnh quan** ấn tượng bởi đơn vị tư vấn thiết kế cảnh quan và quy hoạch hàng đầu thế giới Belt Collins International (Mỹ), lấy cảm hứng từ 8 bức tranh nổi tiếng nhất của danh họa Van Gogh tập trung vào sự tương phản và chuyển động của màu sắc và ánh sáng mang tới cảm quan cân bằng giữa vật chất và tinh thần.
- **Thiết kế nội thất** từ tập đoàn thiết kế số 1 thế giới Studio HBA (Mỹ), mang hơi thở hiện đại khéo léo kết hợp với gam màu nhẹ nhàng: gam màu cát của biển cả, màu xanh lam của những con sóng và màu xanh lá của những tán cây tươi mát.

### II. ĐỐI TÁC ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ | WORLD-CLASS PARTNERSHIP

- **TANGE ASSOCIATES** (Nhật Bản) là đơn vị thiết kế kiến trúc nổi tiếng đến từ Nhật Bản, nổi tiếng với những công trình đẳng cấp thế giới như cung thể thao Olympic (Tokyo), sân vận động Quốc gia Yoyogi – một trong những công trình đẹp nhất thế kỉ 20. Đối tác đến từ Nhật Bản cũng chính là đơn vị tư vấn thiết kế cho dự án Masteri Thảo Điền – tạo tiếng vang lớn trong thị trường BĐS khu Đông và dự án Masteri An Phú – biểu tượng cho đẳng cấp sống resort ngay vị trí kim cương Thảo Điền.
- **STUDIO HBA** (Mỹ) là “Công ty thiết kế nội thất số 1 thế giới” nổi tiếng với những tuyệt tác thiết kế cho các thương hiệu khách sạn, resort hạng sang hàng đầu thế giới như Hilton, JW Marriott, Ritz Carlton, Shangri-la, Four Seasons, casino, nhà hàng, tàu du lịch, khách sạn boutique hiện đại và các căn hộ hàng đầu thế giới tại Mỹ, Dubai, Thượng Hải, Singapore, Nhật Bản...
- **BELT COLLINS INTERNATIONAL** (Mỹ) - thành lập từ năm 1953 tại Mỹ, trụ sở chính tại Hồng Kông. BCI HK hiện sở hữu một danh mục phong phú với hơn 2,000 dự án. Hiện nay, với các văn phòng tại 3 châu lục và trên 500 chuyên gia thuộc nhiều lĩnh vực, cùng với các nhà phát triển hàng đầu tại Đông Nam Á, Trung Quốc, Úc... Với triết lý hài hòa giữa thẩm mỹ, môi trường và văn hóa địa phương, Belt Collins là tên tuổi bảo chứng cho những công trình thành công không chỉ trên phương diện thương mại mà còn mang tính biểu tượng văn hóa, thẩm mỹ.



## KHÁC BIỆT TỪ DỊCH VỤ CHUẨN QUỐC TẾ

Với triết lý kinh doanh “Khách hàng là trọng tâm”, Masterise Property Management đem đến dịch vụ quản lý và bảo toàn giá trị bất động sản đạt chuẩn quốc tế. Chúng tôi tự hào là thương hiệu tiên phong cung cấp các giải pháp chuyên nghiệp, dịch vụ chăm sóc khách hàng 24/7 và quản lý bất động sản toàn diện cho cộng đồng cư dân nơi đây.

**Đặc biệt: Miễn phí phí quản lý và phí đỗ xe cho cư dân trong vòng 36 tháng.**

Các dịch vụ quản lý được áp dụng tại Masteri Waterfront:

<b>Dịch vụ khách hàng và tiền sảnh</b>	Hỗ trợ nhận bàn giao căn hộ từ chủ đầu tư
	Đăng ký thẻ ra/vào
	Đăng ký tạm trú online
	Đăng ký giữ xe hàng tháng và thẻ cư dân
	Thay đổi chủ thể hợp đồng mua bán điện
	Đăng ký định mức sử dụng nước
	Hướng dẫn tìm kiếm tài sản thất lạc
	Nhận thông tin yêu cầu sửa chữa tại nhà (trong thời gian quy định)
	Ứng dụng thông minh dành cho cư dân (ứng dụng, phần mềm tương tác, email, bảng thông tin chung)
	Xử lý các khiếu nại và thắc mắc của cư dân
<b>Tiện ích cư dân</b>	Đăng ký và sử dụng tiện ích dành cho cư dân: hồ bơi, gym, phòng chức năng, phòng họp, khu ẩm thực – tiệc nướng ngoài trời...
	Nhân viên hỗ trợ giám sát tại hồ bơi trong suốt thời gian làm việc.
<b>Dịch vụ tài chính</b>	Phát hành thông báo phí thuê và tổng hợp hóa đơn hàng tháng: phí quản lý, phí đỗ xe và phí sử dụng nước
	Công bố báo cáo kiểm toán tài chính từ bên thứ ba.
<b>Dịch vụ an ninh</b>	Hướng dẫn tuân thủ nội quy và quy định tòa nhà
	Hướng dẫn và kiểm soát bãi đỗ xe
	Hướng dẫn xử lý và sơ tán khẩn cấp

<b>Dịch vụ vệ sinh</b>	Cung ứng dịch vụ vệ sinh công cộng
<b>Dịch vụ kỹ thuật</b>	Dịch vụ kỹ thuật (vận hành, sửa chữa, bảo trì hệ thống M&E)
	Phối hợp nhà thầu thực hiện dịch vụ sửa chữa tại nhà (trong thời gian quy định)
	Đảm bảo an toàn tài sản (phòng cháy chữa cháy, sơ tán cư dân)
<b>Dịch vụ khác</b>	Dịch vụ kiểm soát côn trùng gây hại
	Chăm sóc cảnh quan cây xanh
	Thu góc rác thải hàng ngày
	Sự kiện kết nối cộng đồng, trang trí lễ hội
	Bảo hiểm rủi ro cho tòa nhà và cư dân

## KHÁC BIỆT TỪ GIẢI PHÁP HOME FOR HOME VƯỢT TRỘI

Một giải pháp nhà ở vượt trội của **Masterise Homes** và **Techcombank** nhằm hỗ trợ các gia đình Việt dễ dàng **chuyển đổi chỗ ở hiện tại** sang **các dự án cao cấp bậc nhất Việt Nam**.

Chỉ với **số tiền tiết kiệm là 50 triệu đồng** và **không thực hiện bất kỳ khoản thanh toán** nào **đến khi nhận nhà**, khách hàng và gia đình sẽ có cơ hội tận hưởng **phong cách sống theo chuẩn quốc tế** tại những dự án hạng sang, được kiến tạo bởi **Masterise Homes** - nhà phát triển **Bất Động Sản Hàng Hiệu lớn nhất Việt Nam**.

Điều kiện tham gia chương trình: Khách hàng là công dân Việt Nam, có nguồn thu nhập ổn định và đang sở hữu Bất động sản\* tại TP. Hồ Chí Minh, Hà Nội.

\* Nguồn thu nhập, Bất Động Sản sẽ được Ngân Hàng thẩm định theo các quy định.

### THÔNG TIN LIÊN HỆ



Địa chỉ dự án: Đại đô thị Ocean Park, Dương Xá, Kiều Ky, Đa Tốn, Gia Lâm, Hà Nội



Địa chỉ nhà mẫu: Tầng 1, Tower 2, Times City, 458 Minh Khai, Hà Nội



0828 159 159



sales@masterisehomes.com



masterisehomes.com/masteri- waterfront



facebook.com/ OfficialMasteriWaterfront