



HUNG THINH

HUNG THINH LAND

Nhà Phát Triển Bất Động Sản

TRAINING

DỰ ÁN

TP HCM, Tháng 8/2017



Nơi
đánh thức
đam mê



HUNG THINH

HUNG THINH LAND

Nhà Phát Triển Bất Động Sản

TRÂN TRỌNG GIỚI THIỆU

DỰ ÁN **THỨ 4** CỦA HUNG THINH CORP

TẠI KHU ĐÔNG



NƠI ĐÁNH THỨC ĐAM MÊ

Trong không gian yên bình tại Lavita Charm, niềm đam mê của mỗi người được đánh thức và thỏa sức thể hiện, Lavita Charm sẽ là nơi nuôi dưỡng đam mê của bạn mỗi ngày, đem đến nguồn vui và cảm hứng mới cho cuộc sống của bạn.

www.lavitacharm.com.vn

VỊ THẾ KÉP - TÂM ĐIỂM KẾT NỐI KHU ĐÔNG



CĂN HỘ MẶT TIỀN VÀNH ĐAI 2 GIÁ TRỊ ĐẢM BẢO SINH LỜI DÀI LÂU

Đường Vành đai 2 khi hoàn thành, sẽ giúp tăng năng lực giao thông của TP.HCM và các vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, đặc biệt giải quyết tình trạng ách tắc giao thông tại khu vực nội đô. Phương tiện vận tải hàng hóa ra vào các cảng, đi từ các tỉnh miền Đông sang miền Tây không còn phải xuyên qua khu vực nội thành.

**Nối giao An Lạc
Nguyễn Văn Linh**

**Bình Thái-
Phạm Văn Đồng**

**Cầu Phú Hữu
- Xa lộ Hà Nội**

**Hiện 3 đoạn thuộc tuyến đường Vành Đai 2
với tổng chiều dài 11 km chưa được khép kín**



CĂN HỘ MẶT TIỀN VÀNH ĐAI 2 GIÁ TRỊ ĐẢM BẢO – SINH LỜI DÀI LÂU

Hoàn thiện kết nối các đoạn Vành đai 2

- Theo Sở Giao thông vận tải TP.HCM, nhằm thực hiện giảm ùn tắc giao thông, giai đoạn năm 2017-2018 sẽ thực hiện 3 dự án xây dựng đường vành đai 2 với kinh phí 13.115 tỉ đồng.
- Đến nay đường Vành đai 2 còn ba đoạn chưa thi công gồm:
 - Đoạn 1 từ cầu Phú Hữu đến xa lộ Hà Nội (Quận 9) và xây dựng nút giao thông Bình Thái
 - Đoạn 2 từ nút giao thông Bình Thái đến cầu Gò Dưa (Quận Thủ Đức)
 - Đoạn 3 từ An Lạc đến đường Nguyễn Văn Linh (Huyện Bình Chánh).

[Link: Tuổi Trẻ Online](#)



[CHÍNH TRỊ - XÃ HỘI](#) | [THẾ GIỚI](#) | [PHÁP LUẬT](#) | [KINH TẾ](#) | [SÓNG KHỎE](#) | [GIÁO DỤC](#) | [TUYÊN SINH](#) | [T](#)

Chính trị - Xã hội

[Thời sự - Suy nghĩ](#)

[Phóng sự - Ký sự](#)

[Môi trường](#) | [Ch](#)

Sau quyết toán, 13 dự án BOT giảm hơn 92 năm thu phí

Hơn 13.115 tỉ đồng làm 3 dự án đường vành đai 2 TP.HCM

14/04/2017 11:34 GMT+7



TTO - Theo Sở Giao thông vận tải TP.HCM, nhằm thực hiện giảm ùn tắc giao thông, giai đoạn năm 2017-2018 sẽ thực hiện 3 dự án xây dựng đường vành đai 2 với kinh phí 13.115 tỉ đồng.

Trong đó dự án xây dựng đoạn vành đai 2 từ cầu Phú Hữu (tên cũ là cầu Rạch Chiếc trên đường vành đai phía Đông) đến xa lộ Hà Nội (gồm xây dựng nút giao thông Bình Thái, Q.9) dài 3,8 km, rộng 67m có vốn đầu tư 5.732 tỉ đồng.

Dự án xây dựng đoạn vành đai 2 từ nút giao Bình Thái đến đường Phạm Văn Đồng (Q.Thủ Đức) dài 2 km, rộng 67m có vốn đầu tư 1.324 tỉ đồng.

Dự án xây dựng đoạn vành đai 2 từ nút giao thông An Lạc - Quốc lộ 1 đến đường Nguyễn Văn Linh (huyện Bình Chánh) dài 5,3 km, lộ giới 60m, trong giai đoạn 1 xây dựng 6 làn xe với tổng mức đầu tư 6.059 tỉ đồng.



CĂN HỘ MẶT TIỀN VÀNH ĐAI 2 GIÁ TRỊ ĐẢM BẢO – SINH LỜI DÀI LÂU

Đẩy mạnh xây dựng các đoạn nối



NHÀ ĐẤT

Xây tuyến kết nối nút giao Bình Thái - Phạm Văn Đồng, quận Thủ Đức

19:24 | 10/01/2017

UBND TP HCM vừa ban hành quyết định duyệt đề xuất dự án Xây dựng đoạn tuyến kết nối từ nút giao thông Bình Thái đến đường Phạm Văn Đồng tại quận Thủ Đức. Tổng chiều dài đoạn tuyến kết nối này là khoảng 1.988m.

Trong đó, mặt cắt ngang đầu tư giai đoạn 1 là 26m, mặt cắt ngang đầu tư giai đoạn hoàn chỉnh là 67m. Dự án được đầu tư theo hình thức hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT).



[Link: Vietnambiz](#)



Home Chính trị Xã hội Pháp luật Kinh tế Thế giới Đời sống công nghệ Giáo dục

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Xây dựng tuyến kết nối từ Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa

Thứ Sáu, 25/11/2016 14:42

(SGGPO).- Ngày 25-11, Sở Giao thông Vận tải thành phố ký hợp đồng với Liên doanh Công ty CP đầu tư Văn Phú – Invest, Công ty CP tư vấn xây dựng Bắc Ái, Công ty CP đầu tư HNS Việt Nam để đầu tư xây dựng đoạn tuyến kết nối từ đường Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa - Quốc lộ 1 (quận Thủ Đức) theo hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (gọi tắt là hợp đồng BT).



[Link: Sài Gòn Giải Phóng Online](#)



TUYẾN METRO SỐ 1 – ĐÃ HOÀN THIỆN 70%

[Link: Hình ảnh và video của Zing.vn](#)



TUYẾN METRO SỐ 1 – ĐÃ HOÀN THIỆN 70%

Khởi công xây nhà ga ngầm metro Bến Thành đến Nhà hát TP HCM

Thứ Năm, ngày 17/11/2016 13:50 PM (GMT+7)

Sự kiện: [Thời sự](#)

Gói thầu quan trọng bậc nhất của tuyến Metro số 1 thuộc công trình đặc biệt có tuổi thọ 100 năm, nối từ nhà ga Bến Thành đến Nhà hát TP.HCM vừa được khởi công.

- Cổ thụ nằm la liệt ở công viên “nhường chỗ” cho nhà ga metro
- Hàng loạt cây ở trung tâm SG bứng dưỡng để thi công nhà ga
- Cận cảnh đại công trường nhà ga metro dưới lòng đất



Vòng xoay trước chợ Bến Thành được phá bỏ để xây ga ngầm metro

English

Để thi công nhà ga trung tâm Bến Thành (quận 1, TP HCM), vòng xoay Quách Thị Trang và trạm điều hành xe buýt ở trung tâm TP HCM sẽ bị phá bỏ.

VOH TIN TỨC KHOA HỌC-GIÁO DỤC TÂM LÝ-SỨC KHỎE VĂN HÓA-GIẢI TRÍ KINH TẾ GIAO LƯU LỊCH SỬ

Hợp long cầu Sài Gòn của tuyến metro số 1 TPHCM

10:48 - 30/09/2016

(VOH) - Sáng nay 30/9, Ban Quản lý đường sắt đô thị đã tổ chức Lễ hợp long cầu Sài Gòn, tuyến đường sắt đô thị (metro) số 1 TPHCM, tuyến Bến Thành-Suối Tiên, dự án giao thông trọng điểm đặc biệt quan trọng của thành phố.



TUYẾN METRO SỐ 1 – KÉO DÀI ĐẾN BÌNH DƯƠNG, ĐỒNG NAI

- Bộ Kinh tế, thương mại và du lịch Nhật Bản (METI) đồng ý hỗ trợ nghiên cứu nối dài tuyến metro số 1 đến Bình Dương, Đồng Nai. Trong giai đoạn 1 từ năm 2019 - 2022 sẽ triển khai tuyến metro kéo dài 2km từ ga Suối Tiên đến ga nút giao (thuộc Dĩ An, Bình Dương), đoạn này cần khoảng 2.300 tỷ đồng.
- Giai đoạn 2 dự kiến thực hiện sau năm 2023 với chi phí trên 18.900 tỷ đồng, gồm các chi phí điều chỉnh tuyến metro số 1 đến ga nút giao; kéo dài 8km về Biên Hòa (hơn 8.400 tỷ đồng), về Dĩ An, Bình Dương 6km (hơn 6.100 tỷ đồng) và mua sắm thêm toa tàu (gần 4.350 tỷ đồng).





LỢI ÍCH KÉP CHO NHÀ ĐẦU TƯ



Sở hữu vị trí đất giá ngay mặt tiền đường vành đai 2 – tuyến giao thông huyết mạch kết nối toàn bộ nội đô TP.HCM và các tỉnh lân cận



Chỉ **01** phút đến ga metro số 10 Bình Thái, nhanh chóng di chuyển hòa mình vào nhịp sống sôi động tại trung tâm thành phố



Chỉ **30** phút đến sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất bằng 2 trục đường chính: Vành đai 2 & đại lộ Phạm Văn Đồng



Liên kề khu dân cư hiện hữu lâu đời, nhiều cây xanh, ít xe cộ, không khí trong lành, yên tĩnh tách biệt so với Ngã tư Bình Thái vô cùng náo nhiệt



Cơ hội sinh lời cực lớn với hệ thống trung tâm thương mại, shophouse, office-tel ngay vị trí trung tâm Q. Thủ Đức



CHỦ ĐẦU TƯ



THUẬN THÀNH PHÁT

A MEMBER OF HUNG THINH CORPORATION

TIẾP THỊ & PHÂN PHỐI

TỔNG THẦU XÂY DỰNG



HUNG THINH
HUNG THINH LAND
Nhà Phát Triển Bất Động Sản



HUNG THINH
INCONS
XÂY ĐÁP NHỮNG ƯỚC MƠ



THÔNG TIN TỔNG QUAN

Vị trí dự án	: Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức
Diện tích khu đất	: 14.852,6m ²
Số block	: 03 block
Số tầng cao	: 20 tầng (không bao gồm sân thượng)
Số tầng hầm	: 01 tầng (thông 3 block)
Tổng số căn hộ	: 939 (diện tích từ 49,3m ² – 90,68m ²)
Tổng số căn office-tel	: 114 (tầng 3,4,5 block A, tầng 5 block C)
Tổng số căn trệt thương mại	: 30 (tầng 1, 2 block A, B, C)
Khu TTTM tập trung	: tầng 1, 2 block A
Tiện ích nội khu	: TTTM, căn trệt thương mại, hồ bơi skyview, gym, nhà giữ trẻ, khu vui chơi trẻ em, công viên, đường dạo nội khu...



PHỐ CẢNH TỔNG THỂ



HUNG THINH
LAND
Nhà Phố - Trิ่น Bất Động Sản



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ





MẶT BẰNG TỔNG THỂ



KHÔNG HÉO
MỘT MẶT MÀNH ĐỒ KỸ THUẬT

XA LỘ HÀ NỘI
HƯỚNG VỀ QUẬN T



LAVITA
CHARM



ĐA DẠNG TIỆN ÍCH NỘI KHU



ĐA DẠNG TIỆN ÍCH NỘI KHU – TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI



ĐA DẠNG TIỆN ÍCH NỘI KHU - HỒ BƠI TẦNG 5





ĐA DẠNG TIỆN ÍCH NỘI KHU – SÂN CHƠI TRẺ EM



ĐA DẠNG TIỆN ÍCH NỘI KHU – OFFICE-TEL



HUNG THINH
HUNG THINH LAND
Nhà Phát Triển Bất Động Sản



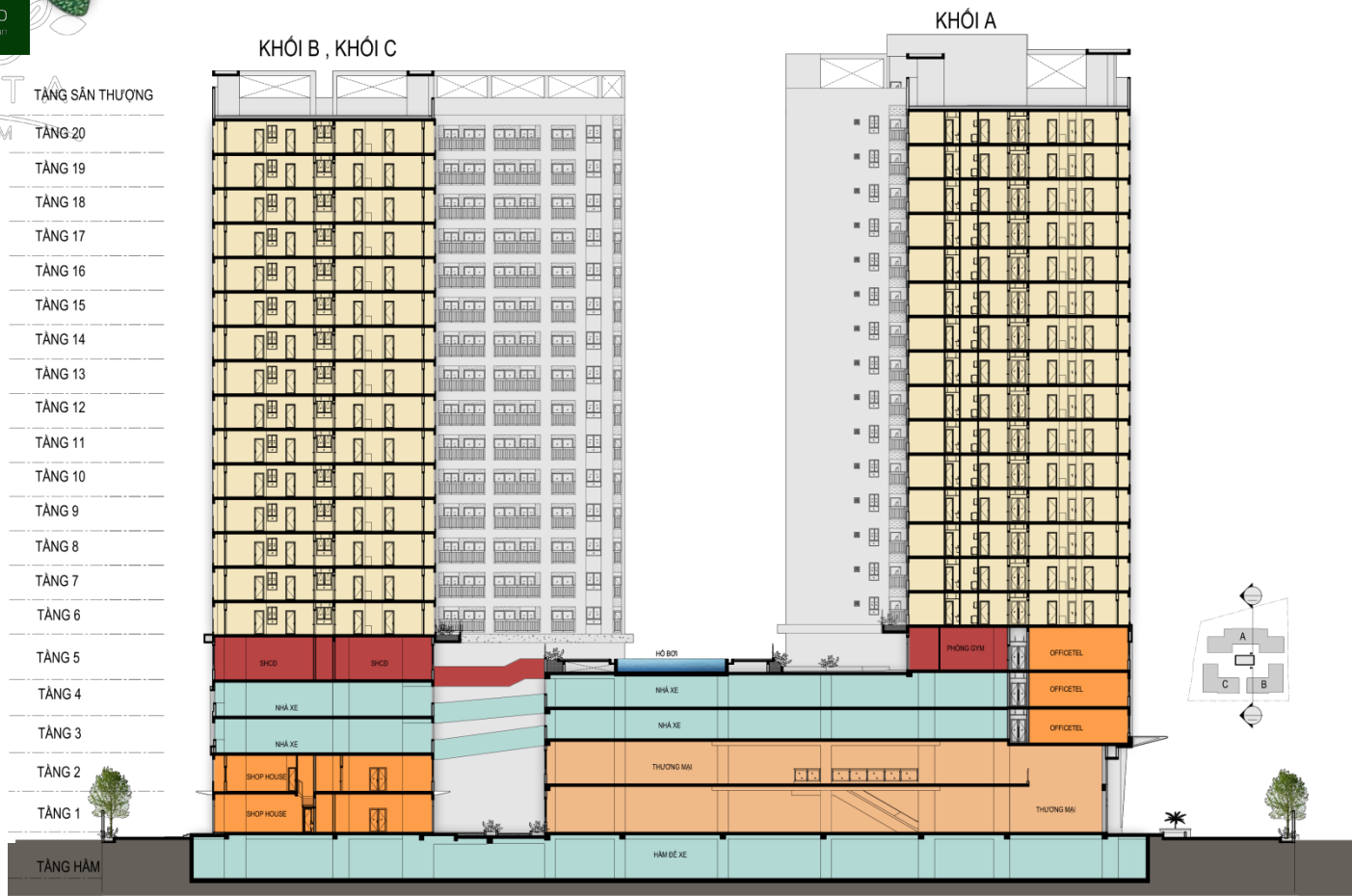
LAVITA
CHARM

Lavitacharm.com.vn

KẾT NỐI NGOẠI KHU SẦM UẤT

Giáo dục	Làng Đại Học Quốc Gia TP.HCM	6 km – 10 phút	Trung tâm thương mại	Vincom Plaza Thủ Đức	2,6 km – 7 phút
	Đại học Sư phạm Kỹ thuật TP.HCM	2,1 km – 6 phút		Vincom Plaza Lê Văn Việt	2,8 km – 7 phút
	Đại học Nông lâm TP.HCM	6,2 km – 10 phút		Siêu thị điện máy Nguyễn Kim	2,4 km – 7 phút
	Đại học Thể dục Thể thao TP.HCM	6,4 km – 11 phút	Siêu thị	Co.opmart Xa Lộ Hà Nội	2,1 km – 5 phút
	Đại học Ngân hàng TP.HCM	3,2 km – 9 phút		Co.opXtra Thủ Đức	5,2 km – 10 phút
	Đại học Cảnh Sát Nhân Dân	3,6 km – 9 phút	Chợ	Chợ Thủ Đức	2,7 km – 8 phút
	Đại học An Ninh Nhân Dân	7 km – 12 phút		Chợ Từ Đức	2,1 km – 6 phút
	Cao đẳng Công nghệ Thủ Đức	2,4 km – 7 phút	Văn hóa – Giải trí	Công viên văn hóa Suối Tiên	5,7 km – 9 phút
Y tế	Bệnh viện Đa khoa Thủ Đức	4 km – 10 phút		Thư viện Thủ Đức	2,5 km – 7 phút
	Bệnh viện Thủ Đức	4,6 km – 11 phút		Sân Golf Thủ Đức	7,3 km – 13 phút
	Bệnh viện Quân Dân Y Miền Đông	2,6 km – 7 phút	Di chuyển đến các khu vực	Ga số 10 Bình Thái – Metro số 1	0,3 km – 1 phút
Hành chính	Ủy ban nhân dân Quận Thủ Đức	1,9 km – 5 phút		Khu Công Nghệ Cao	3,9 km – 7 phút
	Công an Quận Thủ Đức	1,9 km – 5 phút		Trung tâm thành phố	12 km – 20 phút

LAVITA
 TẦNG SÀN THƯỢNG
CHARM





MẶT BẰNG TẦNG 1

- CĂN HỘ
- SHOP HOUSE
- OFFICETEL
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI / DỊCH VỤ
- SHCĐ / P. GIỮ TRẺ
- ĐỖ XE



LAVITA
CHARM

XÃ LỘ HÀ NỘI
HƯỚNG VỀ QUẬN 1

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI / DỊCH VỤ

KHU DÂN CƯ HÊN HỮU

HƯỚNG ĐI XÃ LỘ HÀ NỘI

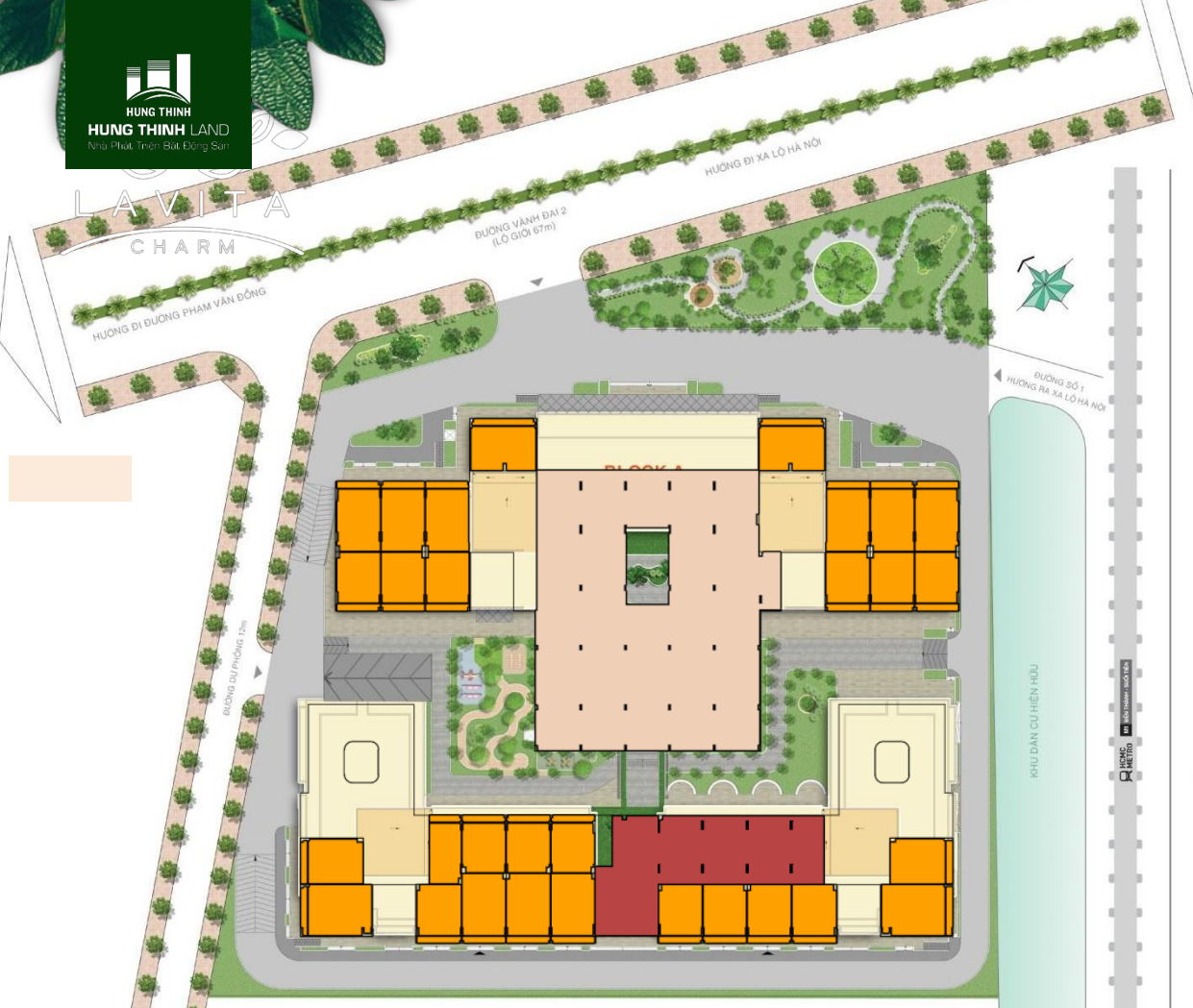
ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2
(LÔ GIỚI 67m)

HƯỚNG ĐI ĐƯỜNG PHẠM VĂN ĐỒNG

ĐƯỜNG ĐI PHÒNG 12m

ĐƯỜNG SỐ 1
HƯỚNG RA XÃ LỘ HÀ NỘI

MẶT BẰNG TẦNG 2









- CĂN HỘ
- SHOP HOUSE
- OFFICETEL
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI / DỊCH VỤ
- SHCB / P. GIỮ TRẺ
- ĐỖ XE

XA LỘ HÀ NỘI
HƯỚNG VỀ QUẬN 1

MẶT BẰNG TẦNG 3,4



-  CĂN HỘ
-  SHOP HOUSE
-  OFFICETEL
-  TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI / DỊCH VỤ
-  SHCĐ / P. GIỮ TRẺ
-  ĐỖ XE

XA LỘ HÀ NỘI
HƯỚNG VỀ QUẬN 1

MẶT BẰNG TẦNG 5



- CĂN HỘ
- SHOP HOUSE
- OFFICETEL
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI / DỊCH VỤ
- SHCĐ / P. GIỮ TRẺ
- ĐỖ XE

MẶT BẰNG TẦNG 6



LAVITA
CHARM



- CĂN HỘ SÂN VƯỜN
- CĂN HỘ
- SHOP HOUSE
- OFFICETEL
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI / DỊCH VỤ
- SHCĐ / P. GIỮ TRẺ
- ĐỖ XE



ĐƯỜNG SỐ 1
HƯỚNG RA XÃ LỘ HÀ NỘI

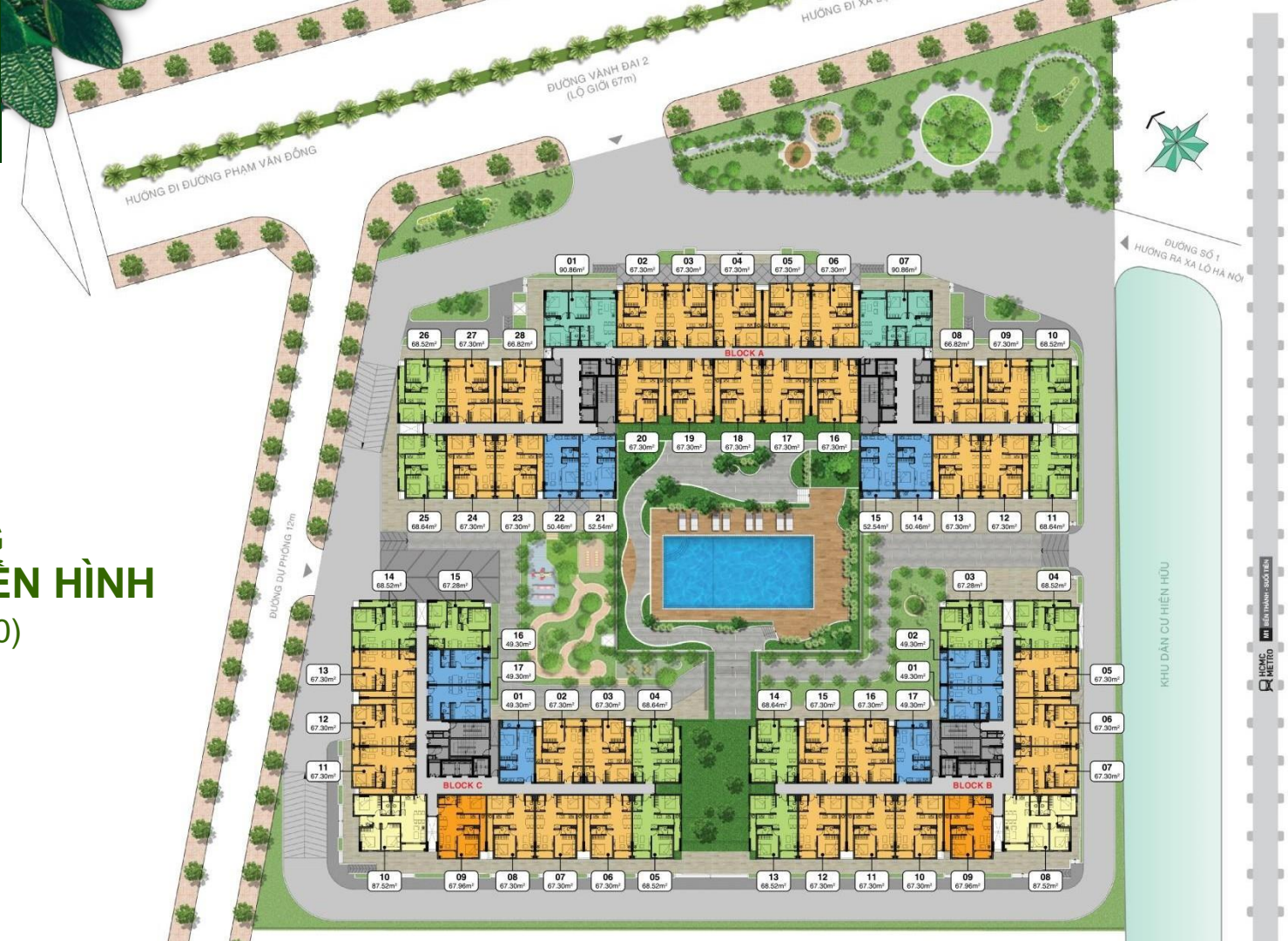
KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU

XÃ LỘ HÀ NỘI
HƯỚNG VỀ QUẬN 1





MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH (TẦNG 7 – 20)



HẠNG MỘT
HẠNG NHỎ - 300 TÊN

XÃ LỘ HÀ NỘI
HƯỚNG VỀ QUẬN 1



LAVITA
CHARM



MẶT BẰNG MẪU CĂN HỘ

MẪU CĂN ĐIỂN HÌNH

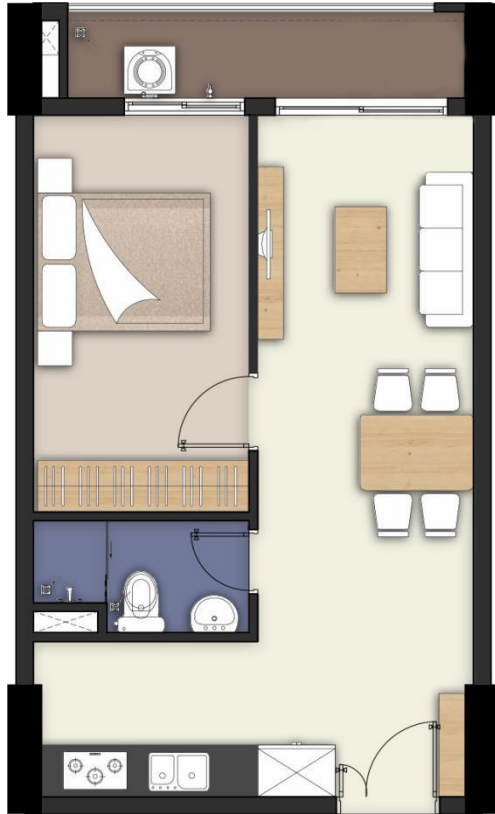
1 PHÒNG NGỦ - 1 WC

49,30m² – 52,54m²

Block A: 14, 15, 21, 22

Block B: 01, 16, 17

Block C: 01, 16, 17



LAVITA
CHARM





LAVITA
CHARM

MẪU CĂN ĐIỂN HÌNH

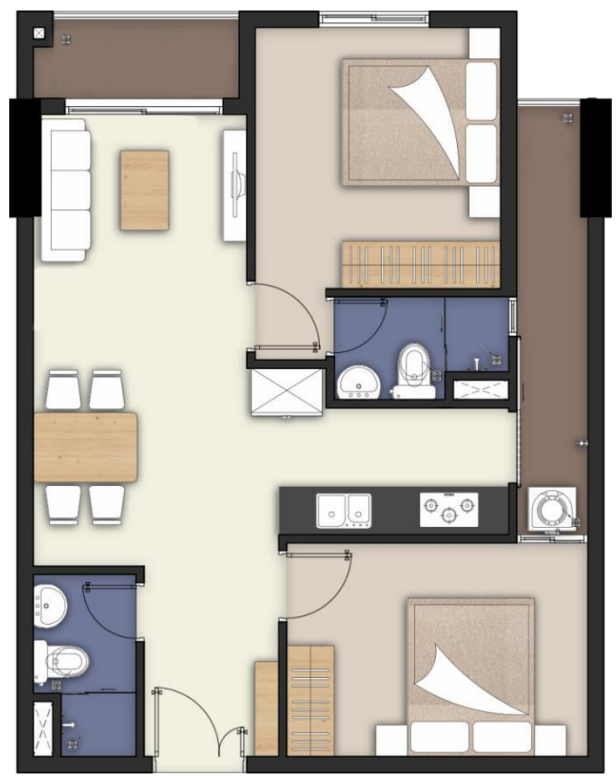
2 PHÒNG NGỦ - 2 WC

66,82m² – 67,30m²

Block A: 02-06, 08-09, 12-13, 16-20, 23-24, 27-28

Block B: 02-03, 06-08, 11-13

Block C: 02-03, 06-08, 11-13





LAVITA
CHARM



MẪU CĂN ĐIỂN HÌNH

2 PHÒNG NGỦ - 2 WC
67,28m² – 68,64m²

- Block A: 10, 11, 25, 26**
- Block B: 04, 05, 14, 15**
- Block C: 04, 05, 14, 15**



LAVITA
CHARM

MẪU CĂN ĐIỂN HÌNH

2 PHÒNG NGỦ - 2 WC

67,96m²

Block B: 09

Block C: 09





LAVITA
CHARM

MẪU CĂN ĐIỂN HÌNH



3 PHÒNG NGỦ - 2 WC

87,52m²

Block B: 10

Block C: 10





LAVITA
CHARM

MẪU CĂN ĐIỂN HÌNH

3 PHÒNG NGỦ - 2 WC

90,86m²

Block A: 01, 07





HƯƠNG NHÌN THỰC TẾ TỪ LAVITA CHARM





TỪ LAVITA CHARM NHÌN VỀ QUẬN 9


HUNG THINH
HUNG THINH LAND
Nhà Phát Triển Bất Động Sản





TỪ LAVITA CHARM NHÌN VỀ QUẬN 2





TỪ LAVITA CHARM NHÌN VỀ QUẬN 1



CỘNG ĐỒNG HẠNG THỊNH TẠI KHU ĐÔNG



GA METRO
SỐ 10
BÌNH THÁI





GIÁ BÁN ?





THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ KHU ĐÔNG

Moonlight Residences

Diện tích: 49,09 – 89,28 m²
Giá bán: 25 – 29 triệu/m²
Hiện trạng: bắt đầu lên tầng
Bàn giao: năm 2019

Saigon Gateway

Diện tích: 53,28 – 90,78 m²
Giá bán: 25 triệu/m²
Hiện trạng: đang làm móng,
đã mở bán 2 đợt
Bàn giao: Quý 2/2019

Him Lam Phú An

Diện tích: 68 – 71 m²
Giá bán: 26 – 32 triệu/m²
Hiện trạng: đã cất nóc, bán
gần hết sản phẩm
Bàn giao: Quý 3/2018

Jamila

Diện tích: 68,72 – 99,39 m²
Giá bán: 24 – 26 triệu/m²
Hiện trạng: đang làm móng,
đã mở bán 3 trên 4 block
Bàn giao: cuối năm 2018



LAVITA
CHARM

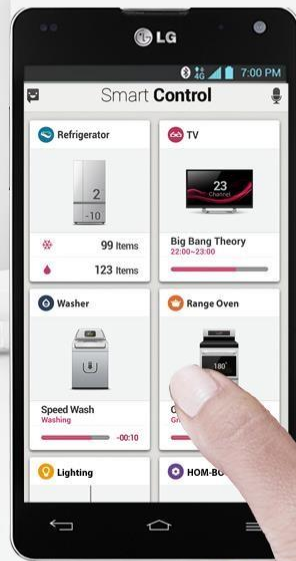


Ngã tư
Bình Thái

NGOÀI **VỊ TRÍ**
ĐIỀU GÌ
TẠO NÊN
SỰ KHÁC BIỆT
TẠI **LAVITA CHARM**



HỆ THỐNG ĐIỆN SMART ELECTRONIC





BỘ NỘI THẤT BẾP **MALLOCA**

- MÁY HÚT KHÓI
 - LÒ NƯỚNG
 - BẾP TỪ
 - CHẬU RỬA
 - VÒI RỬA
-
- MẶT ĐÁ CAO CẤP
SOLID SURFACE
 - PHỤ KIỆN THIẾT BỊ
BẾP HETTICH –
NHẬP KHẨU TỪ
ĐỨC



LAVITA
CHARM

GIÁ CHỈ TỪ

1,3

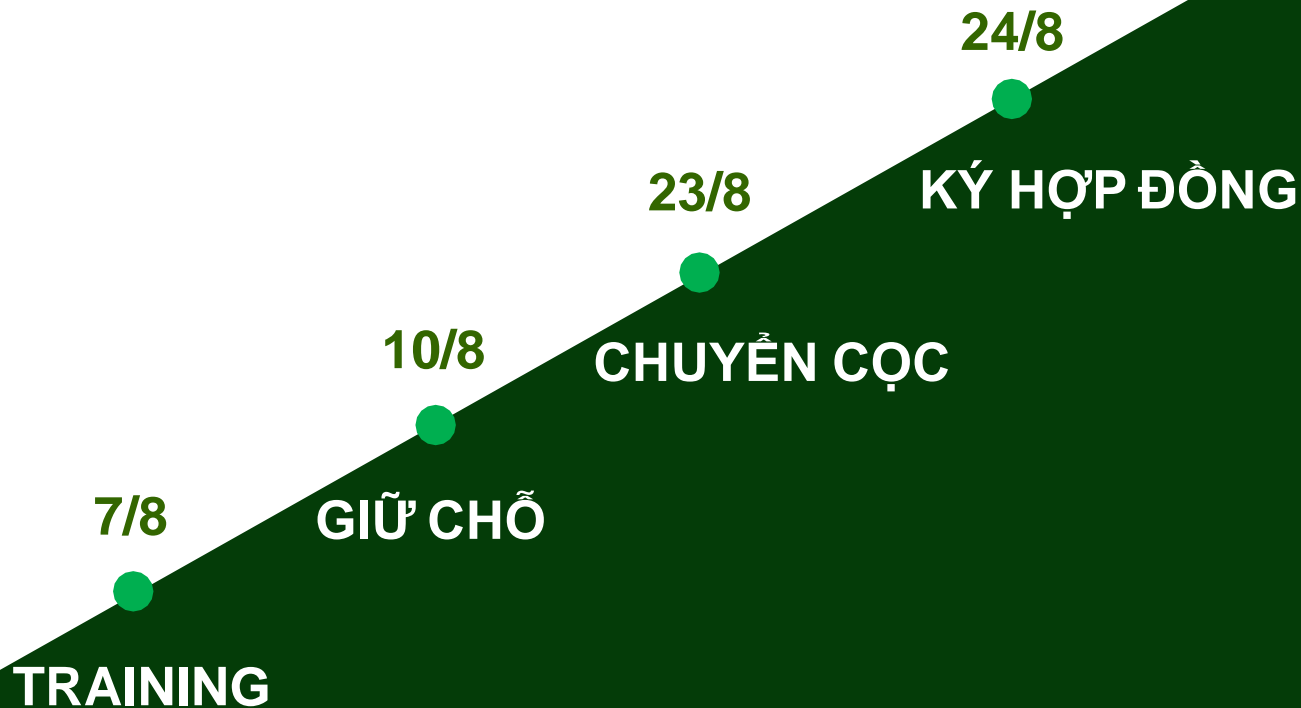
TỶ/CĂN

SỐ TIỀN
GIỮ CHỖ
TỐI THIỂU
50
TRIỆU/CĂN

TIMELINE BÁN HÀNG



LAVITA
CHARM





LAVITA
CHARM



KHU VỰC GIỮ CHỖ





LUẬT CHƠI



- **CHIA GÓI**
- **THỜI HẠN**
- **KHÁCH SỬ**



HỎI – ĐÁP





HUNG THINH

HUNG THINH LAND

Nhà Phát Triển Bất Động Sản

CÔNG TY CỔ PHẦN SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN HƯNG THỊNH

110 – 112 TRẦN QUỐC TOẢN, PHƯỜNG 7, QUẬN 3, TP.HCM

www.hungthinhland.com

1900 6958