



TUYỆT PHẨM CĂN HỘ CAO CẤP BÊN HỒ cửa ngõ Đông Sài Gòn





TỔNG QUAN

20,878 m²

Diện tích đất toàn khu

- 35,5% Mật độ xây dựng khối tháp
- 49,1% Mật độ xây dựng khối đế

VỊ TRÍ:

Đường N1, N2, D5 & D8, P. Bình Thẳng, TP Dĩ An
Làng đại học Quốc Gia, TP.HCM

QUY MÔ DỰ ÁN

05 Block căn hộ, cao 30 tầng

01 tầng hầm, 04 tầng đế, 25 tầng căn hộ

Diện tích căn hộ:

- 56.78m² - 61.93m²
- 75.84m² - 104m²

TÂM ĐIỂM KẾT NỐI của ngõ Đông Sài Gòn





Crescent

Sunny

Elite

B1

B2

A

C2

C1



ĐẶC QUYỀN SỐNG XANH

nâng tầm cuộc sống





NATURE at your door step

Bao quanh bởi 5 hồ sinh thái & hệ thống sông Sài Gòn – Đồng Nai, giữ chức năng cân bằng nhiệt và “màng lọc” sinh thái, tái tạo sự trong lành, nguồn không khí tự nhiên

1. Công viên trung tâm
2. Yoga Garden
3. Lakeside Walking Street
4. Lakeside Coffee
5. 05 hồ sinh thái
6. Sky Garden
7. Center Park

8. Sunny Sky Square
9. BBQ Lakeview
10. Crescent Pool
11. Elite Pool
12. Sunny Sky Pool
13. Golden Moon Park
14. Pink Cloudy Park
15. Red Sunny Park

16. Khu sinh hoạt cộng đồng
17. Đường chạy bộ Passion Yard
18. Khu thể thao tổng hợp
19. Sân Tennis*
20. Sân bóng đá*
21. Khu vui chơi Thiên An Nguyên*



22. Trường mầm non quốc tế
23. Book Garden
24. Hệ thống ĐH Quốc Gia*
25. Hệ thống trường cấp 1,2,3*
26. Trung tâm ngoại ngữ*

27. Hệ thống Gym, Fitness
28. Yoga Center
29. Khu tắm nắng
30. Spa – Nail – Hair Salon*
31. BV Quốc tế Hoàn Mỹ*

32. The Light Avenue
33. Supper Market
34. Skymall
35. Phố thương mại (Shophouse)
36. Nhà hàng Lakeside

**Tiện ích ngoại khu*



- 01 The Light Avenue (Cổng Chào)
- 02 Yoga Garden
- 03 Đường Tản Bộ Lakeside
- 04 Parking Space
- 05 Sky Mall
- 06 Super Market
- 07 Khu Sinh Hoạt Cộng Đồng
- 08 Quảng Trường Sunny Sky
- 09 Sky Pool Sunny
- 10 Trường Mầm Non Quốc Tế
- 11 Hồ Bơi Vô Cực Crescent
- 12 Hồ Bơi Chân Không Elite
- 13 Công Viên Trung Tâm
- 14 Công Viên Pink Cloudy
- 15 Công Viên Golden Moon
- 16 Công Viên Red Sunny
- 17 Đường Chạy Bộ The Passion Yard
- 18 Khu Thể Thao Tổng Hợp
- 19 Book Garden
- 20 Hệ Thống Gym, Fitness
- 21 Yoga Center
- 22 Phố Thương Mại Shophouse
- 23 BBQ View Hồ

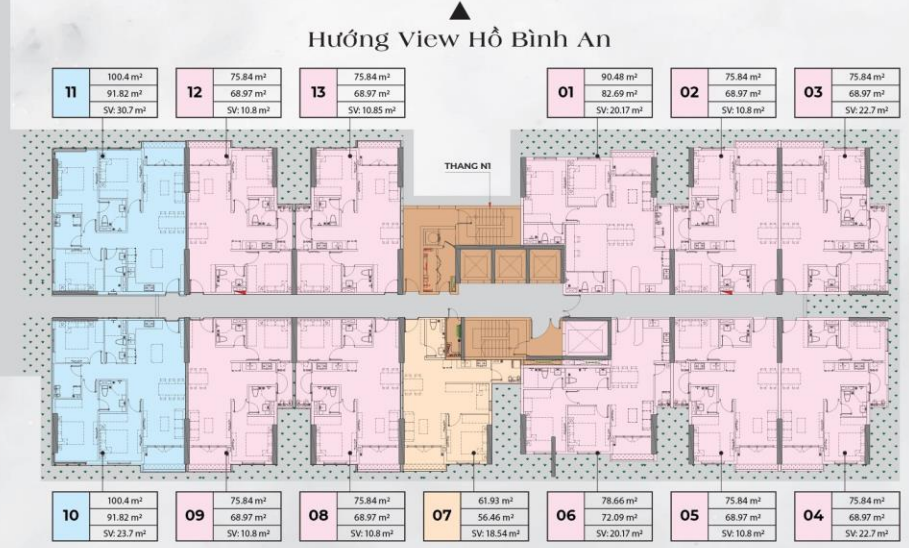
Hướng View Hệ Thống Hồ, Trung Tâm Thành Phố



- Căn hộ 1PN
- Căn hộ 2PN
- Căn hộ 3PN
- Sân vườn



MẶT BẰNG TẦNG 05



Hướng Xa Lộ Hà Nội - Hệ Thống Ga Metro & Công Viên Nội Khu

Hướng View Hệ thống Hồ & Đại Học Quốc Gia



Hướng View Hồ, Trung Tâm Thành Phố



Hướng View Hồ Bình An



● Căn hộ 1PN ● Căn hộ 2PN ● Căn hộ 3PN

MẶT BẰNG TẦNG 06 - 29

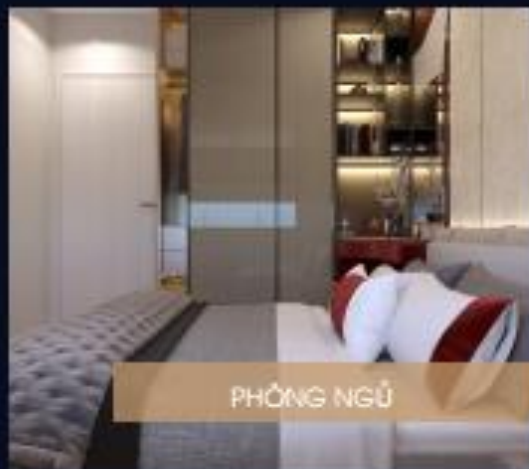


Hướng View Hồ Bình An



Hướng Xa Lộ Hà Nội - Hệ Thống
Ga Metro & Công Viên Nội Khu

Hướng View Hệ thống Hồ & Đại Học Quốc Gia



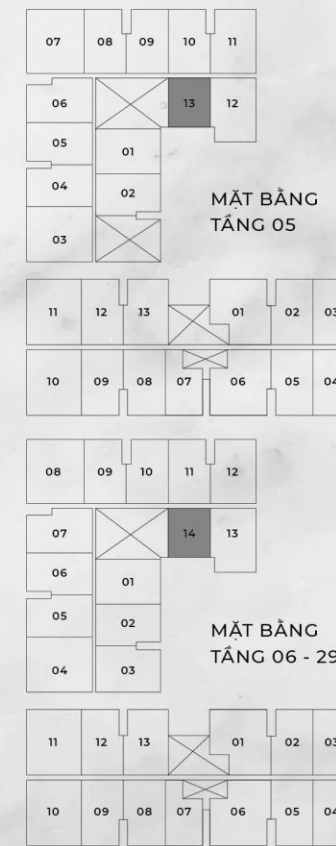
01 PHÒNG NGỦ (Plus)

LỰA CÁ TÍNH

Đại diện cho năng lượng, niềm đam mê, mở rộng và biến đổi. Thiết kế căn hộ hướng tới sự mạnh mẽ, độc lập, thể hiện nét đột phá, cá tính, thích mạo hiểm và luôn thử thách bản thân.

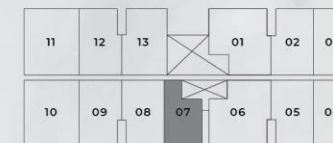
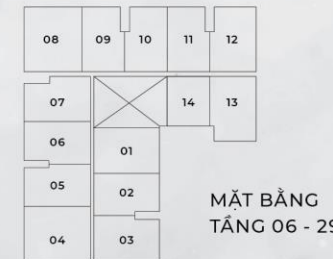
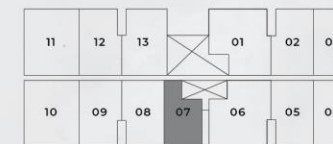
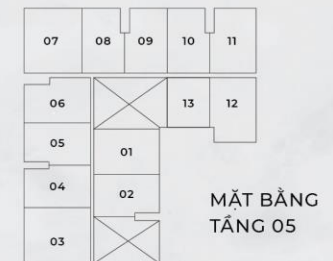
CĂN HỘ 01 PHÒNG NGỦ

Diện tích tim tường: 56.78m²



CĂN HỘ 01 PHÒNG NGỦ

Diện tích tim tường: 61.93m²





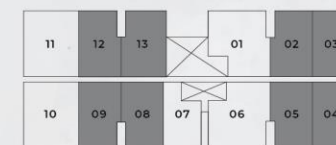
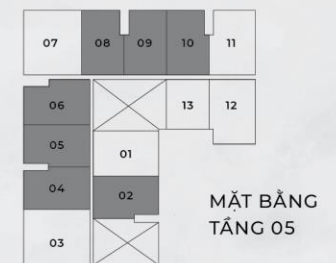
02 PHÒNG NGỦ

THỔ HIỀN HÒA

Đại diện cho sự trường tồn, ổn định và vững chắc, thiết kế căn hộ mang lại cảm giác an toàn nhưng không kém phần linh hoạt & tối ưu hóa không gian, để gia chủ có thể tự do sáng tạo

CĂN HỘ 02 PHÒNG NGỦ

Diện tích tim tường: 75.84m²



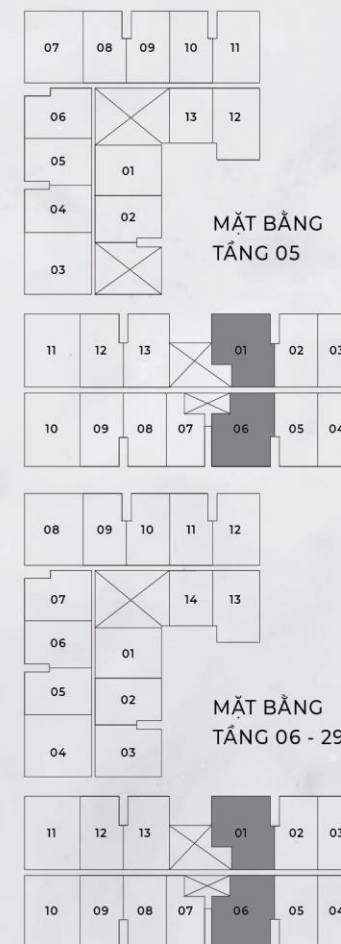
CĂN HỘ 02 PHÒNG NGỦ

Diện tích tim tường: 79.36m²



CĂN HỘ 02 PHÒNG NGỦ

Diện tích tim tường: 90.48m²





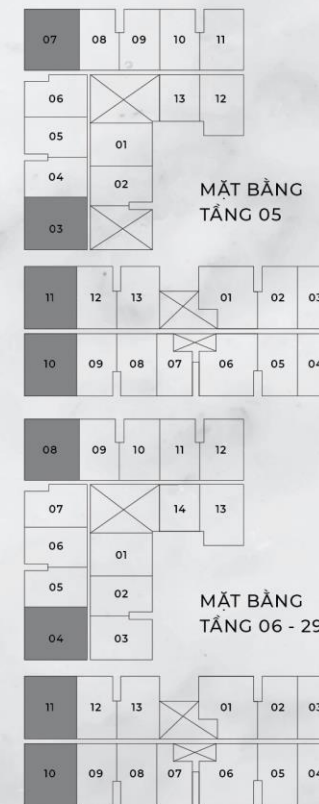
03 PHÒNG NGỦ

KIM LẤP LÁNH

Đại diện sức mạnh tinh thần và khả năng trí tuệ, với ánh kim & đường nét tinh tế, kết hợp nguyên liệu cao cấp, thiết kế căn hộ mang lại sự tinh tế, sang trọng & khát vọng thành công mạnh mẽ

CĂN HỘ 03 PHÒNG NGỦ

Diện tích tim tường: 100.4m²



ĐẶC QUYỀN THỤ HƯỞNG



01

VỊ TRÍ TRUNG TÂM

Cửa ngõ Đông Sài Gòn, tâm điểm kết nối TP Thủ Đức & vùng kinh tế trọng điểm phía Đông

02

04 MẶT TIỀN NỘI KHU

Giữa 02 trục giao thông huyết mạch khu Đông là Xa lộ Hà Nội & Phạm Văn Đồng

03

HẠ TẦNG HIỆN ĐẠI

Cạnh ga Metro, bến xe Miền Đông mới, khu công nghệ cao & 36 tiện ích ngoại khu hoàn chỉnh

04

CỘNG ĐỒNG TRI THỨC

Ngay làng ĐH quốc gia TP.HCM - trọng điểm phát triển của TP.Thủ Đức trong tương lai

05

“ỐC ĐẢO” SINH THÁI

05 hồ sinh thái bao quanh & hệ thống sông Sài Gòn, giúp cân bằng nhiệt & màng lọc giúp không khí trong lành

06

TIỆN ÍCH 360 VƯỢT CHUẨN

03 hồ bơi, 04 không gian với 36 tiện ích hoàn mỹ cho mọi nhu cầu sống & phát triển không giới hạn

07

THIẾT KẾ CHUẨN RESORT

Tối ưu không gian và góc nhìn, tận hưởng toàn bộ giá trị sống bên hồ và mảng xanh

08

NỘI THẤT CAO CẤP

Kết hợp giữa phong thủy và chuẩn mực sống mới, 100% có ban công kính & logia

09

AN CƯ TỐI ƯU

Cộng đồng tri thức thành đạt, khu dân cư khép kín & kết nối mở, ngân hàng hỗ trợ 70%

10

ĐẦU TƯ BỀN VỮNG

Khu vực phát triển năng động, tâm điểm thu hút đầu tư, hạ tầng Đông Sài Gòn & Tp Thủ Đức tương lai



TUYỆT PHẨM CĂN HỘ CAO CẤP BÊN HỒ cửa ngõ Đông Sài Gòn

