

Số: 171/2020/TB/THAISON

---

Hà Nội, ngày 06 tháng 07 năm 2020

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN HBI (“HBI”)

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn (“Thái Sơn”/ “Chủ Đầu Tư”) - Chủ đầu tư dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), có địa chỉ tại phường Tây Mỗ và phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam (“Dự Án”) xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng.

Căn cứ Thỏa Thuận Chuyển Nhượng Dự Án đã được ký kết giữa Thái Sơn và HBI nhằm chuyển nhượng một phần Dự Án tại các ô đất F4-CH04, F4-CX03, F4-CH05 và GT2 (“Dự Án Thành Phần”) từ Chủ Đầu Tư cho HBI và các thỏa thuận có liên quan, bằng văn bản này, chúng tôi trân trọng thông báo:

1. Các Khách hàng mua bất động sản tại Dự Án Thành Phần của HBI sẽ được sử dụng và tiếp cận các dịch vụ của hệ thống trường học Vinschool, hệ thống bệnh viện Vinmec, Vinbus và các dịch vụ, tiện ích khác một cách công bằng và tương tự như các Khách hàng mua bất động sản tương ứng của Dự án Vinhomes Smart từ Thái Sơn;
2. Phí dịch vụ quản lý phần cơ sở hạ tầng, cảnh quan và tiện ích sử dụng chung tại Dự Án được áp dụng thống nhất cho tất cả các Cư dân của Dự Án không phân biệt giữa Cư dân thuộc Dự Án Thành Phần và Cư dân thuộc Dự án Vinhomes Smart City.
3. Mức phí dịch vụ cho việc sử dụng các tiện ích thuộc sở hữu riêng của Chủ Đầu Tư và/hoặc các chủ sở hữu trong Dự Án được đưa vào kinh doanh (nếu có) sẽ được áp dụng theo mức phí công bố chung cho người sử dụng trên toàn Dự Án bao gồm cả Cư dân của Dự Án Thành Phần.
4. Cư dân của Dự Án Thành Phần được tiếp cận, sử dụng các phần mềm quản lý, theo dõi, thu phí... trong quá trình sử dụng dịch vụ tương tự như Cư dân tại Dự án Vinhomes Smart City.

*HBI và các Khách hàng mua bất động sản tại Dự Án Thành Phần từ HBI có trách nhiệm ký kết Thỏa Thuận về việc xác định nguyên tắc, trách nhiệm bảo trì và quản lý, vận hành đối với phần diện tích và thiết bị thuộc sở hữu chung, sử dụng chung tại Dự Án theo mẫu chung được Thái Sơn và HBI thống nhất và quy định tại Thỏa Thuận Chuyển Nhượng Dự Án, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ liên quan theo các thỏa thuận đã ký để Chủ Đầu Tư và các bên liên quan có cơ sở thực hiện các nội dung đã xác nhận nêu trên.*



Chúng tôi trân trọng thông báo, hi vọng sẽ tiếp tục được hợp tác, đồng hành cùng Quý Công ty trong thời gian tới.

Kính chúc Quý Công ty luôn thịnh vượng và ngày càng phát triển.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÁI SƠN



NGUYỄN HỒNG QUÂN

TỔNG GIÁM ĐỐC

