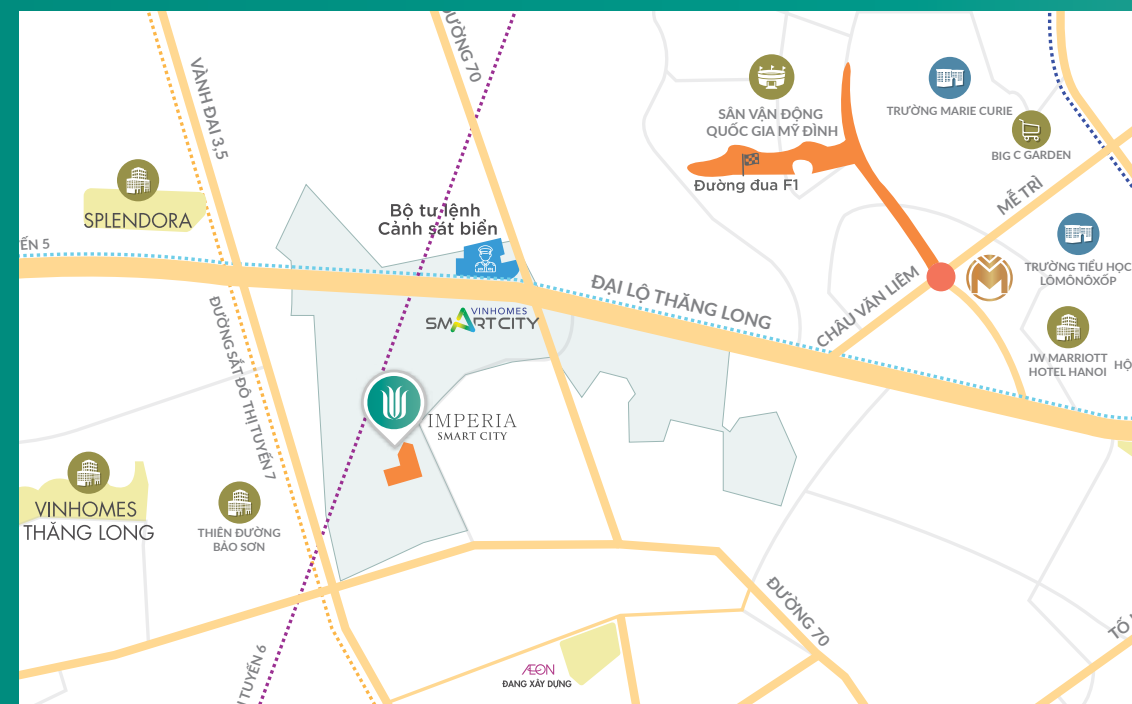




## Tổng quan Imperia Smart City

**Vị trí:** Phường Tây Mỗ - Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội  
**Chủ đầu tư:** Công ty CP HBI  
**Đơn vị phát triển dự án:** Công ty CP Tập Đoàn MIKGroup Việt Nam  
**Đơn vị quản lý phân phối sản phẩm:** Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản MIK Home  
**Đơn vị tư vấn thiết kế xây dựng:** Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC)  
**Đơn vị tư vấn kiến trúc cảnh quan:** Công ty Cổ phần West Green Design (Canada)  
**Tổng diện tích:** 8.576 m<sup>2</sup>  
**Mật độ xây dựng:** 44%  
**Quy mô dự án:** 2 tòa tháp căn hộ cao 38 tầng Cơ cấu sản phẩm: Từ 1 đến 3 phòng ngủ (28-78m<sup>2</sup>)  
**Dự kiến bàn giao:** Quý 4/2021



HOTLINE:



**1** **Vị trí trái tim khu đô thị**  
 Liên kế công viên trung tâm 10,2 ha với 16 công viên chủ đề và hơn 4ha diện tích mặt nước.



**2** **Tiện ích hoàn hảo**  
 Mật độ xây dựng toàn KĐT chỉ 14,7%, hệ thống tiện ích đầy đủ tại KĐT từ trường học, bệnh viện, công viên...



**3** **Cuộc sống thông minh hiện đại**  
 An ninh, công đồng, vận hành, căn hộ thông minh.



**4** **Tọa độ vàng**  
 Liên kế công viên trung tâm 10,2 ha với 16 công viên chủ đề và hơn 4ha diện tích mặt nước.



**5** **Nội thất cao cấp**  
 Bàn giao nội thất cao cấp, thương hiệu nổi tiếng trên thế giới



**6** **An ninh an toàn**  
 Hệ thống an ninh thông minh, đa lớp, đảm bảo an toàn

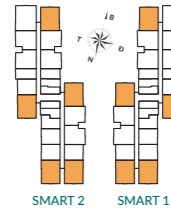




## MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

### Imperia Smart City CĂN HỘ 01, 8A, 11, 15, 16

- Diện tích thông thủy: 62.2m<sup>2</sup>  
 Diện tích tim tường: 69.4m<sup>2</sup>  
 - Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 30.6 m<sup>2</sup>  
 - Phòng ngủ master: 9.9 m<sup>2</sup>  
 - Phòng ngủ 1: 9.3 m<sup>2</sup>  
 - WC master: 3.7 m<sup>2</sup>  
 - WC: 3.7 m<sup>2</sup>  
 - Lô gia 1: 3.4 m<sup>2</sup>  
 - Lô gia 2: 2.6 m<sup>2</sup>

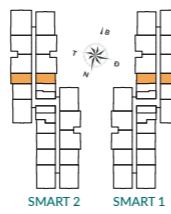


\* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản kỹ kết giữa Bên bán và Bên mua.  
 \* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh.  
 \* Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

## MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

### Imperia Smart City CĂN HỘ 03, 10

- Diện tích thông thủy: 30.5m<sup>2</sup>  
 Diện tích tim tường: 34m<sup>2</sup>  
 - Phòng khách + Phòng Ngủ + Phòng ăn + Bếp: 24.4 m<sup>2</sup>  
 - WC: 3.2 m<sup>2</sup>  
 - Lô gia 1: 4.2 m<sup>2</sup>  
 - Lô gia 2: 2.6 m<sup>2</sup>

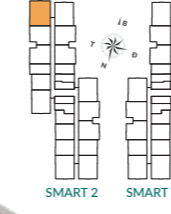


\* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản kỹ kết giữa Bên bán và Bên mua.  
 \* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh.  
 \* Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

## MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

### Imperia Smart City CĂN HỘ 06

- Diện tích thông thủy: 75.6m<sup>2</sup>  
 Diện tích tim tường: 81.7m<sup>2</sup>  
 - Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 27.9 m<sup>2</sup>  
 - Phòng ngủ: 11.4 m<sup>2</sup>  
 - Phòng ngủ 2: 8.8 m<sup>2</sup>  
 - Phòng ngủ 3: 10.4 m<sup>2</sup>  
 - WC master: 3.7 m<sup>2</sup>  
 - WC: 4.5 m<sup>2</sup>  
 - Lô gia 1: 3.4 m<sup>2</sup>  
 - Lô gia 2: 2.9 m<sup>2</sup>

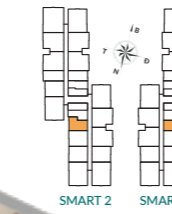


\* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản kỹ kết giữa Bên bán và Bên mua.  
 \* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh.  
 \* Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

## MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

### Imperia Smart City CĂN HỘ 19

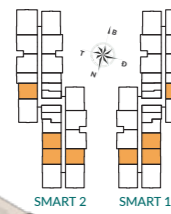
- Diện tích thông thủy: 31.8m<sup>2</sup>  
 Diện tích tim tường: 35.1m<sup>2</sup>  
 - Phòng khách + Phòng Ngủ + Phòng ăn + Bếp: 24 m<sup>2</sup>  
 - WC: 3.3 m<sup>2</sup>  
 - Lô gia 1: 4.2 m<sup>2</sup>



\* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản kỹ kết giữa Bên bán và Bên mua.  
 \* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh.  
 \* Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

### Imperia Smart City CĂN HỘ 02, 12B, 17, 18

- Diện tích thông thủy: 43.1m<sup>2</sup>  
 Diện tích tim tường: 46.4m<sup>2</sup>  
 - Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 24.8 m<sup>2</sup>  
 - Phòng ngủ master: 10.1 m<sup>2</sup>  
 - WC master: 3.7 m<sup>2</sup>  
 - Lô gia 1: 3.2 m<sup>2</sup>



\* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản kỹ kết giữa Bên bán và Bên mua.  
 \* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh.  
 \* Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

### Imperia Smart City CĂN HỘ 05A, 05, 12, 12A

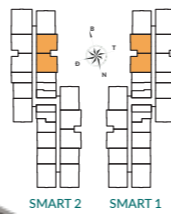
- Diện tích thông thủy: 54.7m<sup>2</sup>  
 Diện tích tim tường: 59.2m<sup>2</sup>  
 - Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 26.1 m<sup>2</sup>  
 - Phòng ngủ master: 10.3 m<sup>2</sup>  
 - Phòng ngủ 1: 7.3 m<sup>2</sup>  
 - WC: 3.6 m<sup>2</sup>  
 - Lô gia 1: 3.4 m<sup>2</sup>  
 - Lô gia 2: 3.2 m<sup>2</sup>



\* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản kỹ kết giữa Bên bán và Bên mua.  
 \* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh.  
 \* Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

### Imperia Smart City CĂN HỘ 08, 09

- Diện tích thông thủy: 54.7m<sup>2</sup>  
 Diện tích tim tường: 59.2m<sup>2</sup>  
 - Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 26.1 m<sup>2</sup>  
 - Phòng ngủ master: 10 m<sup>2</sup>  
 - Phòng ngủ 1: 7 m<sup>2</sup>  
 - WC master: 3.5 m<sup>2</sup>  
 - Lô gia 1: 3.2 m<sup>2</sup>  
 - Lô gia 2: 3.2 m<sup>2</sup>



\* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản kỹ kết giữa Bên bán và Bên mua.  
 \* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh.  
 \* Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

