

IMPERIA
SMART CITY

*Think Big
Live Smart*



Think Big - Live Smart





IMPERIA SMART CITY

Một thành phố khác biệt có thể bạn chưa từng biết tới...
 Được tìm thấy trên hành trình dựng xây cuộc sống đỉnh cao - hoàn mỹ
 Thiết lập và kiến tạo nên một tiêu chuẩn sống vượt trội
 Minh chứng cho xu hướng sống thông minh của thế kỷ mới

Imperia Smart City - Hiện thực giấc mơ sống chất, sống tiện nghi cho gia đình Việt



* Hình ảnh định hướng mang tính minh họa

Tổng quan Imperia Smart City

Vị trí: Phường Tây Mỗ - Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Chủ đầu tư: Công ty CP HBI

Đơn vị phát triển dự án: Công ty CP Tập Đoàn MIKGroup Việt Nam

Đơn vị quản lý phân phối sản phẩm: Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản MIK Home

Đơn vị tư vấn thiết kế xây dựng: Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC)

Đơn vị tư vấn kiến trúc cảnh quan: Công ty Cổ phần West Green Design (Canada)

Tổng diện tích: 8.576 m²

Mật độ xây dựng: 44%

Quy mô dự án: 2 tòa tháp căn hộ cao 38 tầng Cơ cấu sản phẩm: Từ 1 đến 3 phòng ngủ (28-78m²)

Dự kiến bàn giao: Quý 4/2021



Các dự án MIKGroup đã phát triển

Công ty Cổ Phần Tập đoàn MIKGroup Việt Nam (viết tắt là MIKGroup) hoạt động chuyên sâu trong lĩnh vực Đầu tư, Kinh doanh và Phát triển Bất động sản tại Việt Nam.

Với sứ mệnh kiến tạo nên những công trình đẳng cấp, chất lượng vượt trội, nâng cao giá trị sống cho người Việt, Tập đoàn MIKGroup luôn dày công nghiên cứu và từ đó biến những ý tưởng trở thành các thiết kế dự án đặc sắc, ghi dấu ấn trên thị trường bất động sản qua 3 dòng sản phẩm nổi bật:

- Chung cư cao cấp mang thương hiệu Imperia gồm: Imperia Garden, Imperia Sky Garden tại Hà Nội.
- Villa - nhà phố với các dự án biệt thự, shophouse, nhà liền kề tập trung tại Q.9 (TP.HCM) như: Villa Park, Park Riverside, River Park, Park Riverside Premium, RioVista...
- Bất động sản nghỉ dưỡng, nổi bật là dự án: Sol By Meliá, Mövenpick Resort Waverly Phú Quốc...



IMPERIA GARDEN



IMPERIA SKY GARDEN



VILLA PARK



PARK RIVERSIDE



RIVER PARK



PARK RIVERSIDE PREMIUM



RIOVISTA



SOL BY MELIÁ



MÖVENPICK RESORT WAVERLY
PHÚ QUỐC



Các giải thưởng MIKGroup đạt được trong năm 2019

Trong năm 2019, MIKGroup đã chiến thắng hàng loạt giải thưởng danh giá:

Tại giải thưởng Dot Property Vietnam Awards 2019, MIKGroup đã giành chiến thắng vang dội với 3 danh hiệu:

- Nhà phát triển bất động sản phức hợp tốt nhất Việt Nam
- Nhà phát triển bất động sản tốt nhất Hà Nội
- Nhà phát triển bất động sản đột phá tốt nhất Việt Nam

Trong chương trình bình chọn, xếp hạng các “Thương hiệu, sản phẩm, dịch vụ Bất động sản tiêu biểu” của Tạp chí Điện tử Bất động sản Việt Nam (Reatimes) MIKGroup được vinh danh tại 2 hạng mục:

- Dự án Mövenpick Resort Waverly Phú Quốc - Top 10 khu nghỉ dưỡng tiềm năng 2020
- Dự án Imperia Sky Garden - Top 10 chung cư cao cấp tốt nhất 2019.

Tại Liên hoan các Doanh nghiệp Rừng vàng - Thương hiệu mạnh Việt Nam 2018, MIKGroup đã được vinh danh Top 10 thương hiệu uy tín lĩnh vực phát triển BĐS.

Tại Lễ trao giải thưởng Dự án dẫn đầu xu thế do Báo đầu tư tổ chức, dự án Imperia Sky Garden lọt Top 10 hạng mục “Dự án xanh và thông minh”.

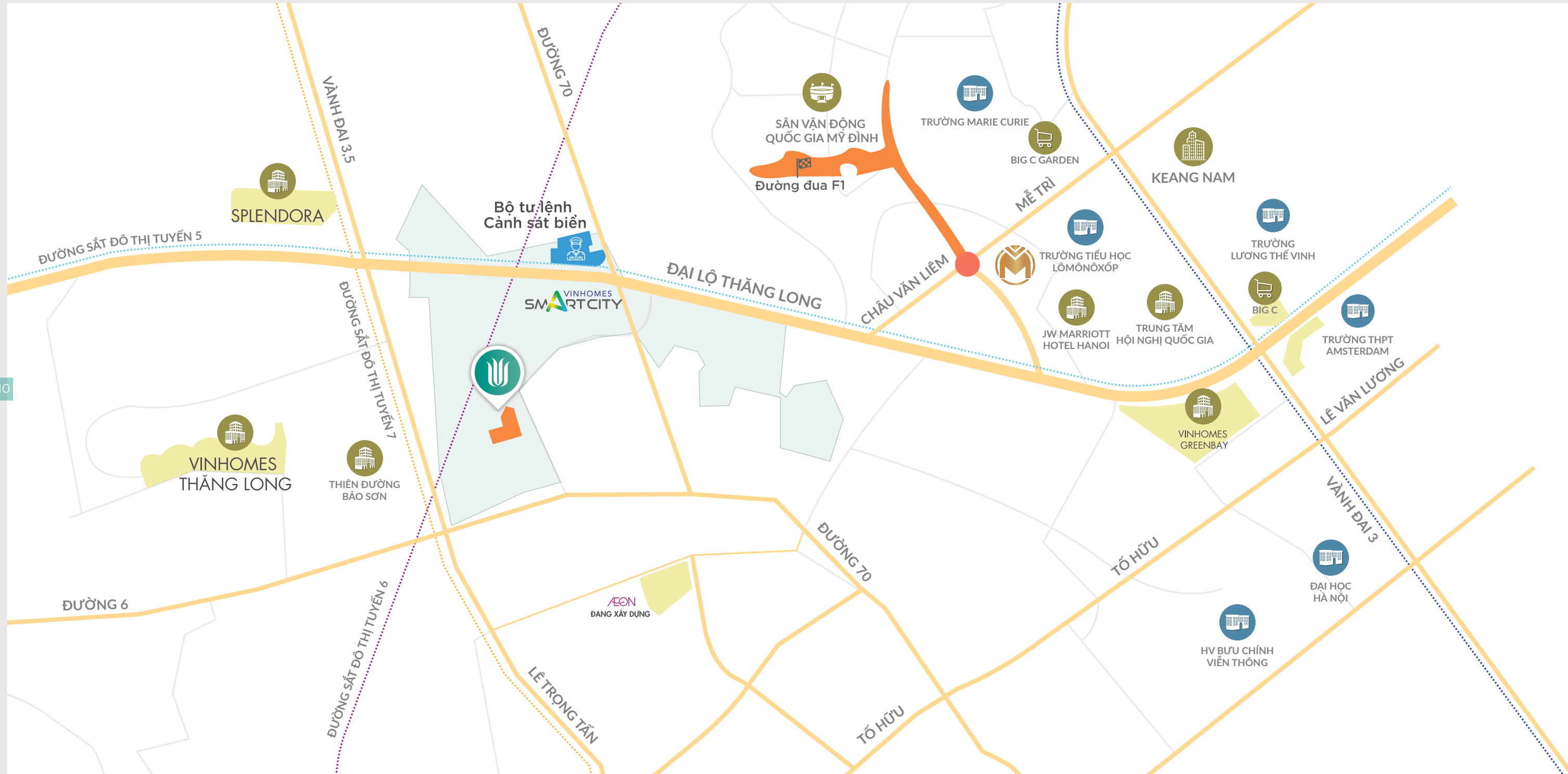


Kiến tạo chuẩn sống tương lai

Sở hữu một căn hộ tại Imperia Smart City cũng là lúc bạn bước chân đến hành trình trải nghiệm một cuộc sống năng động, thông minh và thời thượng. Vươn tới những ý tưởng lớn và sống chất hơn mỗi ngày để tạo ra những bất phá đầy ngoạn mục cho tương lai.

- Vị trí “độc tôn đặc địa”
- Tiện nghi không giới hạn
- Chất sống năng động - thời thượng
- An cư lý tưởng - đầu tư thông thái





Tọa độ "Vàng" trên bản đồ Hà Nội

Sở hữu vị trí đặc địa trên Đại lộ Thăng Long – tuyến đường huyết mạch phía Tây thủ đô, Imperia Smart City được coi là tọa độ "vàng" cho cuộc sống hiện đại, năng động. Chỉ với khoảng 10 phút di chuyển, người dân có thể tiếp cận hàng loạt giao điểm hành chính, văn hoá và giáo dục của Thủ đô. Nơi đây, đồng thời cũng là khu vực tập trung đông đúc cộng đồng người nước ngoài đang sống và làm việc tại Việt Nam, hứa hẹn trở thành tâm điểm sống sôi động phía Tây Hà Nội.



Chuỗi tiện ích đỉnh cao

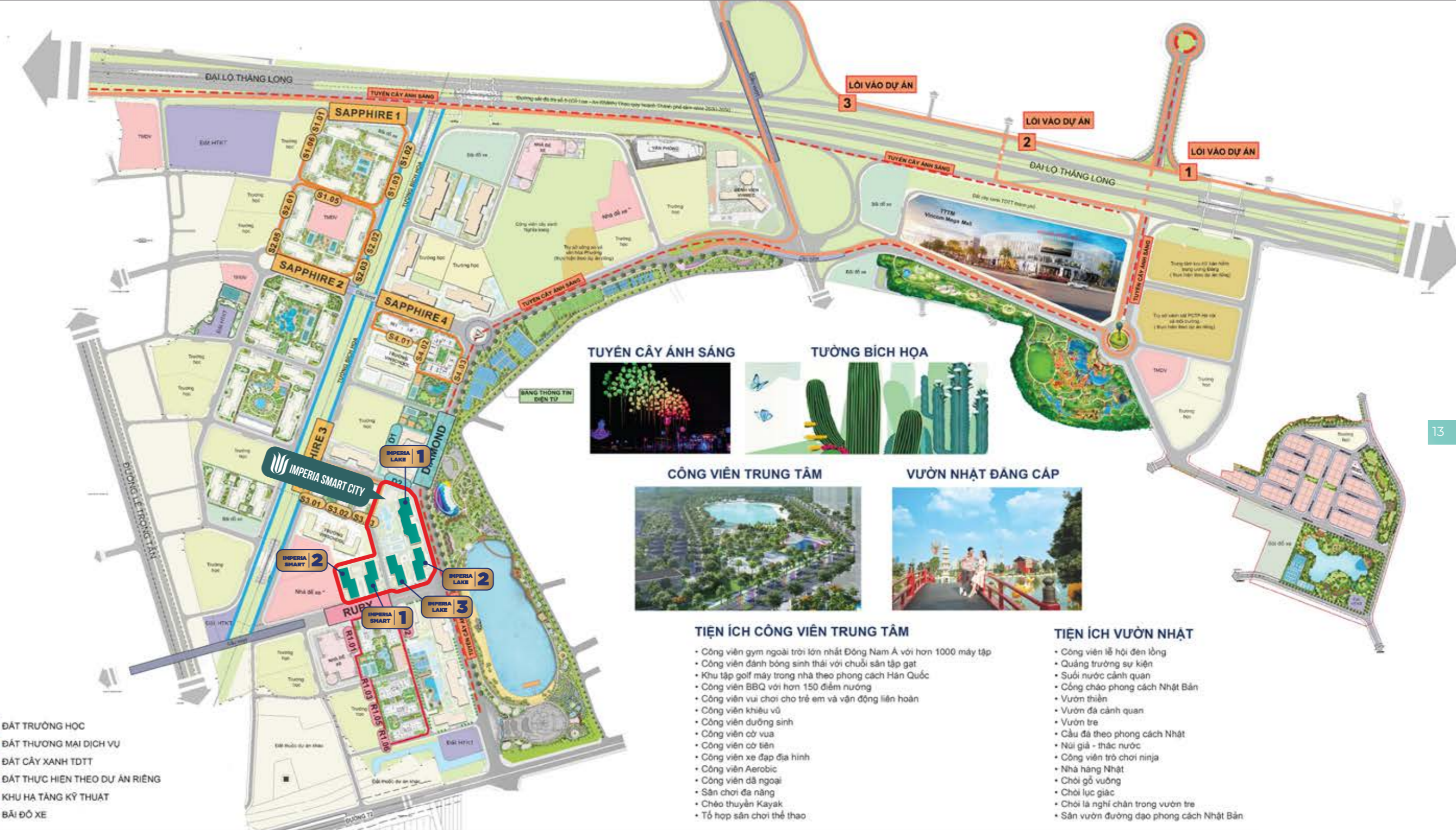
Đặc quyền kép toàn diện cho cư dân Imperia Smart City

Thừa hưởng hệ sinh thái vượt chuẩn "tất cả trong một" với không gian sống xanh, tiện ích hiện đại ứng dụng công nghệ 4.0 trong lòng đại đô thị Vinhomes, cùng những đặc quyền tiện ích dịch vụ mang bản sắc riêng của mình mang thương hiệu MIKGroup, Imperia Smart City xứng đáng là "phiên bản nâng cấp" vượt trội của Đại đô thị thông minh đẳng cấp quốc tế.

Imperia Smart City sẽ là nơi tiên phong kiến tạo những trải nghiệm sống đỉnh cao cộng hưởng cùng đặc quyền "kép" cho cộng đồng cư dân hiện đại.

GHI CHÚ

- ĐẤT TRƯỜNG HỌC
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH TĐTT
- ĐẤT THỰC HIỆN THEO DỰ ÁN RIÊNG
- KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- BÃI ĐỖ XE





* Hình ảnh định hướng mang tính minh họa

Giao thông đồng bộ bậc nhất thủ đô

Không chỉ sở hữu hệ thống đường bộ hiện đại với những làn đường rộng thênh thang, xung quanh dự án còn có nhiều hạ tầng giao thông lớn đã và đang hình thành.

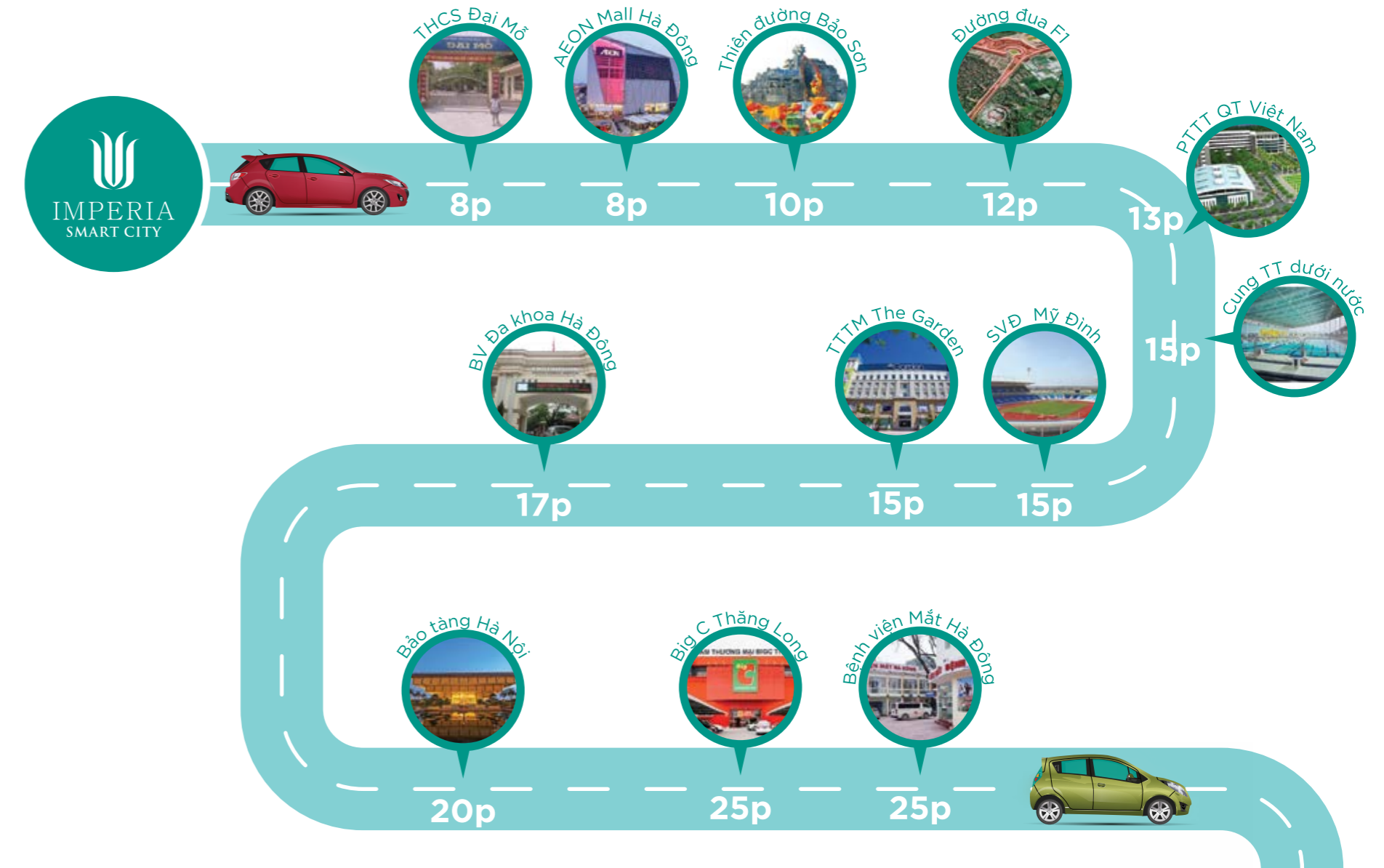
Tuyến Metro số 5:
Nam Hồ Tây - Ngọc Khánh - Láng - Hòa Lạc

Tuyến Metro số 6:
Nội Bài - Phú Diễn - Hà Đông - Ngọc Hồi

Tuyến Metro số 7:
Mê Linh - Đô thị mới phía Tây Nhổn
Vân Canh - Dương Nội

Tuyến xe Bus nhanh BRT:
Đường vành đai 3,5m Lê Trọng Tấn - Trục đường
hướng tâm Tố Hữu - Lê Văn Lương

Liên kết tiện tích quanh khu vực



THCS Đại Mỗ



AEON Mall Hà Đông



Thiên đường Bảo Sơn



Đường đua F1



PTTT QT Việt Nam



Cung TT dưới nước



BV Đa khoa Hà Đông



TTTM The Garden



SVĐ Mỹ Đình



Bảo tàng Hà Nội



Big C Thăng Long



Bệnh viện Mắt Hà Đông





🎓 HỆ THỐNG GIÁO DỤC

THCS Đại Mỗ
 Đại học FPT
 Đại học Sư phạm Hà Nội
 Đại học quốc gia
 Đại học Ngoại ngữ,...

🏬 TT THƯƠNG MẠI VÀ KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ

Big C Thăng Long
 Trung tâm thương mại The Garden
 Thiên đường Bảo Sơn
 Trung tâm thương mại The Garden
 Landmark 72,...

🏟️ TRUNG TÂM THỂ THAO

SVĐ Mỹ Đình
 Cung Thể thao dưới nước
 Đường đua F1

🏨 HẠ TẦNG KHÁC

Khách sạn 5* JW Marriott
 Khách sạn 5* Grand Plaza
 Bảo tàng Hà Nội
 Bảo tồn Lịch sử Quân sự Việt Nam,...

🏥 HỆ THỐNG Y TẾ

Bệnh viện Mắt Hà Đông
 Bệnh viện Đa khoa Hà Đông
 Bệnh viện 198
 Bệnh viện Thể thao Việt Nam,...

🏛️ CÁC CƠ QUAN HÀNH CHÍNH

Bộ Ngoại giao
 Bộ Nội vụ
 Bộ Tài nguyên và Môi trường
 Bộ công nghệ và công nghệ Thanh tra Chính Phủ,...

🏢 HỆ THỐNG KẾT LỚN

Nam An Khánh
 Geleximco
 Vinhomes Thăng Long,...

Trái tim của Đại đô thị thông minh

Imperia Smart City là tổ hợp căn hộ cao cấp nằm trong đại đô thị thông minh đầu tiên tại Việt Nam – Vinhomes Smart City. Chiếm giữ một trong những vị trí đẹp nhất dự án, nằm liền kề công viên thể thao lớn nhất Đông Nam Á, trên trục đường chính 52m2 với 2 làn đường lớn giúp cư dân dễ dàng kết nối từ nội khu đến thẳng trung tâm đô thị như TTTM Vincom Mega Mall, vườn Nhật và các tiện ích đẳng cấp khác.



Lập kỷ lục với công viên trung tâm “chất” nhất Việt Nam

Từ Imperia Smart City, cư dân chỉ mất vài bước chân để trải nghiệm nhịp sống năng động tại công viên thể thao hàng đầu Đông Nam Á rộng 10,2 ha với 15 công viên chủ đề mới lạ và hấp dẫn. Đó không chỉ là những đặc quyền riêng biệt dành cho cư dân của Imperia Smart City mà còn là sự khởi nguồn cho hành trình nâng tầm chất lượng cuộc sống với những giá trị đích thực.

- 🏌️ Công viên golf mini địa hình theo chủ đề lần đầu tiên xuất hiện tại Việt Nam
- 🏋️ Công viên gym ngoài trời lớn nhất Đông Nam Á với hơn 1000 máy tập
- 🏌️ Khu tập golf trong nhà theo phong cách Hàn Quốc
- 🍖 Công viên BBQ với hơn 100 điểm nướng
- 🏏 Công viên khiêu vũ với không gian lãng mạn và tươi mới ngoài trời
- 👶 Công viên vui chơi cho trẻ em và vận động liên hoàn
- 🌿 Công viên dưỡng sinh cân bằng cuộc sống
- 👑 Công viên cờ vua
- 🏎️ Công viên cờ tiên
- 🚲 Công viên xe đạp địa hình
- 🏃 Công viên Aerobic
- 🏄 Công viên dã ngoại
- 🛹 Công viên Patin/Skateboard nơi thách thức sự khéo léo và nhiệt huyết trẻ
- 🛶 Chèo thuyền Kayak
- 🏆 Tổ hợp sân chơi thể thao.





VƯỜN NHẬT

"Kỳ quan" mới của Việt Nam

Nét giao thoa văn hóa Nhật Bản đặc sắc giữa lòng đô thị thông minh đã tạo nên một "kỳ quan" xứng tầm đẳng cấp. Khu vườn Nhật được đầu tư tỉ mỉ với hàng loạt tiện ích như: Nhà hàng Nhật, Công viên đèn lồng, Núi giả thác nước, Suối cá chép đỏ,... mang lại cho cư dân trải nghiệm đa dạng mỗi ngày.

* Hình ảnh định hướng mang tính minh họa



Vincom Mega Mall Smart City

Kinh đô mua sắm sầm uất

Imperia Smart City sở hữu TTTM Vincom Mega Mall lớn nhất toàn hệ thống, quy mô lên tới 68.000m², được thiết kế với 3 tầng nổi, 5 cổng vào, bãi đỗ xe với sức chứa 700 ô tô và 3000 xe máy ứng dụng công nghệ hiện đại. Nơi đây hứa hẹn sẽ trở thành không gian mua sắm đẳng cấp, thỏa mãn mọi nhu cầu mua sắm - vui chơi - giải trí của cư dân.





Trường học liên cấp Vinschool *Uơm mầm tài năng*

Với hệ thống giáo dục chuẩn quốc tế mang thương hiệu Vinschool nằm ngay cạnh dự án, con em cư dân Imperia Smart City sẽ được thừa hưởng nền giáo dục tân tiến, đẳng cấp quốc tế ngay từ nhỏ cho đến khi trưởng thành.



Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec

Được xây trong khuôn viên rộng gần 3ha của đại đô thị với 9 tầng nổi, Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec sẽ là nơi hội tụ các y bác sĩ tài năng, tận tình, cùng trang thiết bị tân tiến hiện đại, giúp cư dân hoàn toàn có thể yên tâm trao gửi niềm tin và được chăm sóc, khám chữa bệnh một cách toàn diện nhất.



* Hình ảnh định hướng mang tính minh họa

TRƯỜNG HỌC

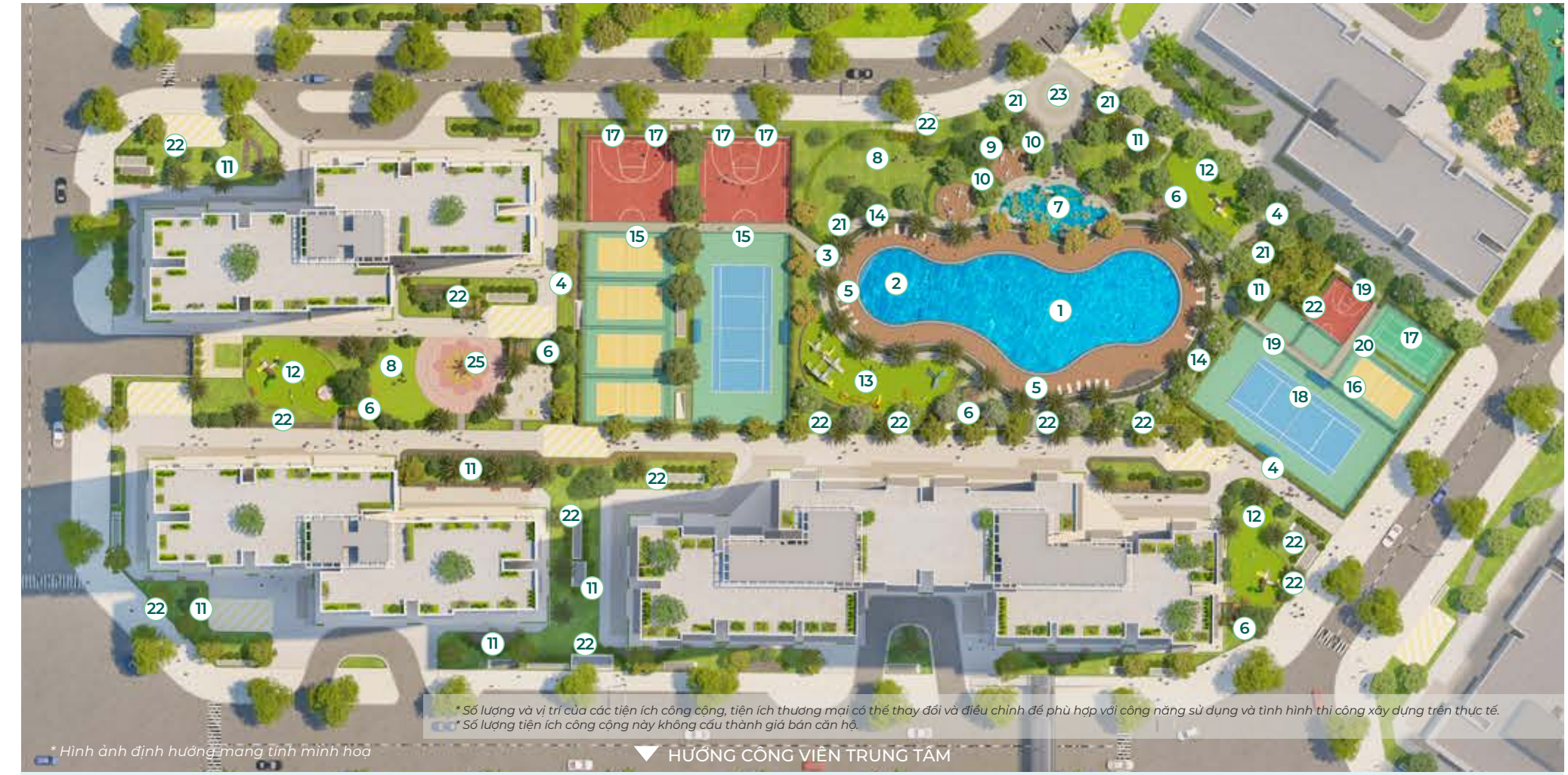


- 1 SÂN CHƠI TRẺ EM - SỐ LƯỢNG 01 SÂN
- 2 SÂN TẬP GYM NGOÀI TRỜI - 08 MÁY
- 3 THĂM CỎ ĐA NĂNG
- 4 SÂN VƯỜN CẢNH QUAN
- 5 SÂN TẬP NÉM BÓNG RỔ - SỐ LƯỢNG 01 SÂN
- 6 SÂN BÓNG RỔ NỬA SÂN - SỐ LƯỢNG 01 SÂN
- 7 SÂN BÓNG BÀN - SỐ LƯỢNG 01 SÂN
- 8 LÒ MỜ, LÒ THANG THOÁT HIỂM
- 9 CHÒI NGHỈ CẢNH QUAN - 02 CHÒI
- 10 VƯỜN DƯỠNG SINH - 150M²

HƯỚNG CÔNG VIÊN TRUNG TÂM

* Hình ảnh định hướng mang tính minh họa

* Số lượng và vị trí của các tiện ích công cộng, tiện ích thương mại có thể thay đổi và điều chỉnh để phù hợp với công năng sử dụng và tình hình thi công xây dựng trên thực tế.
* Số lượng tiện ích công cộng này không cấu thành giá bán căn hộ.



- 1 BỂ BƠI NGƯỜI LỚN - 722M²
- 2 BỂ BƠI NGƯỜI LỚN - 148M²
- 3 LỐI VÀO BỂ BƠI + CỐNG KIỂM SOÁT
- 4 LỐI VÀO
- 5 ĐƯỜNG DẠO QUANH BỂ BƠI RỘNG 5M
- 6 CHÒI NGHỈ CẢNH QUAN - SỐ LƯỢNG 04 CHÒI
- 7 HỒ CẢNH QUAN - 157.5M²
- 8 KHU DƯỠNG SINH - VƯỜN CỎ - 2 SÂN - 468M²
- 9 KHU DƯỠNG SINH - VƯỜN THIÊN - 161M²
- 10 VƯỜN CỎ - 2 VƯỜN
- 11 THĂM CỎ ĐA NĂNG
- 12 SÂN CHƠI TRẺ EM - SỐ LƯỢNG 02 SÂN
- 13 SÂN VẬN ĐỘNG LIÊN HOÀN - 01 SÂN
- 14 ĐƯỜNG DẠO CẢNH QUAN
- 15 SÂN CHƠI TENNIS - SỐ LƯỢNG 02 SÂN
- 16 SÂN CHƠI CẦU LÔNG - SỐ LƯỢNG 01 SÂN
- 17 SÂN CHƠI BÓNG CHUYỀN - SỐ LƯỢNG 05 SÂN
- 18 SÂN BÓNG RỔ NỬA SÂN - SỐ LƯỢNG 03 SÂN
- 19 SÂN CHƠI BÓNG BÀN - SỐ LƯỢNG 02 SÂN
- 20 SÂN TẬP NÉM BÓNG RỔ - SỐ LƯỢNG 01 SÂN
- 21 GIÀN HOA KẾT HỢP GHẾ NGỒI NGHỈ CHÂN - 4 GIÀN HOA
- 22 LÒ MỜ, LÒ THANG THOÁT HIỂM
- 23 QUẢNG TRƯỜNG KẾT HỢP SÂN TẬP THỂ DỤC
- 24 KHU TẮM TRẮNG NGOÀI TRỜI
- 25 SÂN TẬP DƯỠNG SINH - LÁT HỌA TIẾT - 205M²

* Hình ảnh định hướng mang tính minh họa

* Số lượng và vị trí của các tiện ích công cộng, tiện ích thương mại có thể thay đổi và điều chỉnh để phù hợp với công năng sử dụng và tình hình thi công xây dựng trên thực tế.
* Số lượng tiện ích công cộng này không cấu thành giá bán căn hộ.

Một bước chân ngàn tiện ích

Chỉ cần vài bước chân là cư dân của Imperia Smart City có thể hòa mình vào thế giới tiện ích hiện đại, đẳng cấp bậc nhất như: công viên thể thao lớn nhất Đông Nam Á, bể bơi phong cách resort, vườn Nhật, trung tâm thương mại, bệnh viện, trường học quốc tế,... và rất nhiều tiện ích phong phú khác. Đó không chỉ là những đặc quyền riêng biệt dành cho cư dân của Imperia Smart City mà còn là sự khởi nguồn cho hành trình nâng tầm chất lượng cuộc sống với những giá trị đích thực.



* Hình ảnh định hướng mang tính minh họa



BỂ BƠI *phong cách Resort*

Thay vì theo khuôn mẫu hình chữ nhật hay oval thường thấy, bể bơi phong cách Resort ngay dưới chân căn hộ Imperia Smart City được thiết kế không gian mở rộng thoáng cùng những bờ cong uốn lượn hai bên trồng đầy cây xanh mang đến cho cư dân những phút giây thư giãn, nghỉ dưỡng tuyệt vời ngay tại nhà.

* Hình ảnh định hướng mang tính minh họa



Không gian sống xanh, an lành

Một không gian sống xanh, an lành là liều thuốc bổ tốt nhất cho sức khỏe và tâm hồn của bạn. Tại Imperia Smart City, chủ đầu tư dành phần lớn diện tích cho tiện ích và cảnh quan với không gian xanh luôn ngập tràn trong dự án. Những khu vườn hoa đầy hương sắc, những thảm cỏ xanh mượt cùng đường dạo bộ thênh thang rợp bóng mát mang đến bạn và gia đình thân yêu những khoảnh khắc bình yên, thư thái.



Hệ sinh thái thông minh toàn diện trên 4 trục cốt lõi

Vận hành theo mô hình đô thị thông minh đang rất thành công trên thế giới như Singapore, Songdo của Hàn Quốc, Fujisawa của Nhật Bản... Imperia Smart City từng bước kiến tạo không gian sống thông minh, bền vững cho thế hệ cư dân hiện đại.



AN NINH - AN TOÀN THÔNG MINH



VẬN HÀNH THÔNG MINH



CỘNG ĐỒNG THÔNG MINH

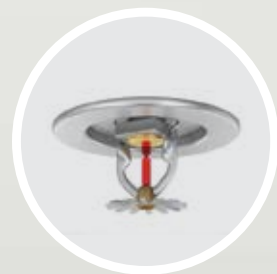


CĂN HỘ THÔNG MINH

* Hình ảnh định hướng mang tính minh họa



Bình chữa cháy



Hệ thống chữa cháy tự động

Kết nối trực tiếp
với thang bộ thoát hiểmHệ thống liên lạc
kết nối với lực lượng
chữa cháy chuyên nghiệpHệ thống
chiếu sáng sự cố

Phòng lánh nạn an toàn tuyệt đối

Tại các tòa chung cư đều được bố trí gian lánh nạn đảm bảo đủ cho cư dân sử dụng trong trường hợp khẩn cấp, có cửa thông với buồng thang không nhiễm khói. Các gian lánh nạn được bảo vệ bằng bộ phận ngăn cháy có thể chịu lửa trong thời gian tối thiểu 150 giờ.





Thiết kế căn hộ hiện đại, thông minh

Sự kế thừa và phát huy tinh hoa của kiến trúc hiện đại mang hơi hướng quốc đảo Singapore đã cho ra đời những căn hộ hoàn hảo trong mọi góc nhìn, thông minh đến từng chi tiết. Mỗi sớm mai thức dậy hãy mở rộng những khung cửa sổ yêu thương để đón lấy những làn gió tươi mát cùng nguồn năng lượng căng tràn để bắt đầu một ngày mới đầy hứng khởi.





NỘI THẤT nhập khẩu cao cấp

Toàn bộ nội thất tại các căn hộ của Imperia Smart City đều được nhập khẩu chính hãng với chất lượng tiêu chuẩn quốc tế đến từ các thương hiệu hàng đầu như: Draho, Hinsence, LG, Gree,...



Cơ hội an cư lạc nghiệp

Nằm trong chiến lược đa dạng hóa đối tượng khách hàng của MIKGroup, các căn hộ cao cấp mang thương hiệu Imperia có suất đầu tư nhỏ chỉ từ 1,5 tỷ đồng/căn cùng chính sách bán hàng hấp dẫn mang đến cơ hội an cư lạc nghiệp lý tưởng cho gia đình Việt.





Cơ hội “vàng” cho các nhà đầu tư thông thái

Sở hữu vị trí đất giá nơi cửa ngõ huyết mạch của phía Tây Hà Nội, chiếm trọn vị trí trung tâm – Trái tim của Đại đô thị thông minh, cùng hạ tầng giao thông kết nối thuận tiện, Imperia Smart City nằm trong tâm ngắm của những nhà đầu tư sành sỏi. Mua căn hộ để làm tài sản tích lũy hoặc cho thuê đều là bài toán đầu tư mang lại lợi nhuận bền vững.

** Hình ảnh định hướng mang tính minh họa*



Căn hộ đáng sống cho cư dân tương lai

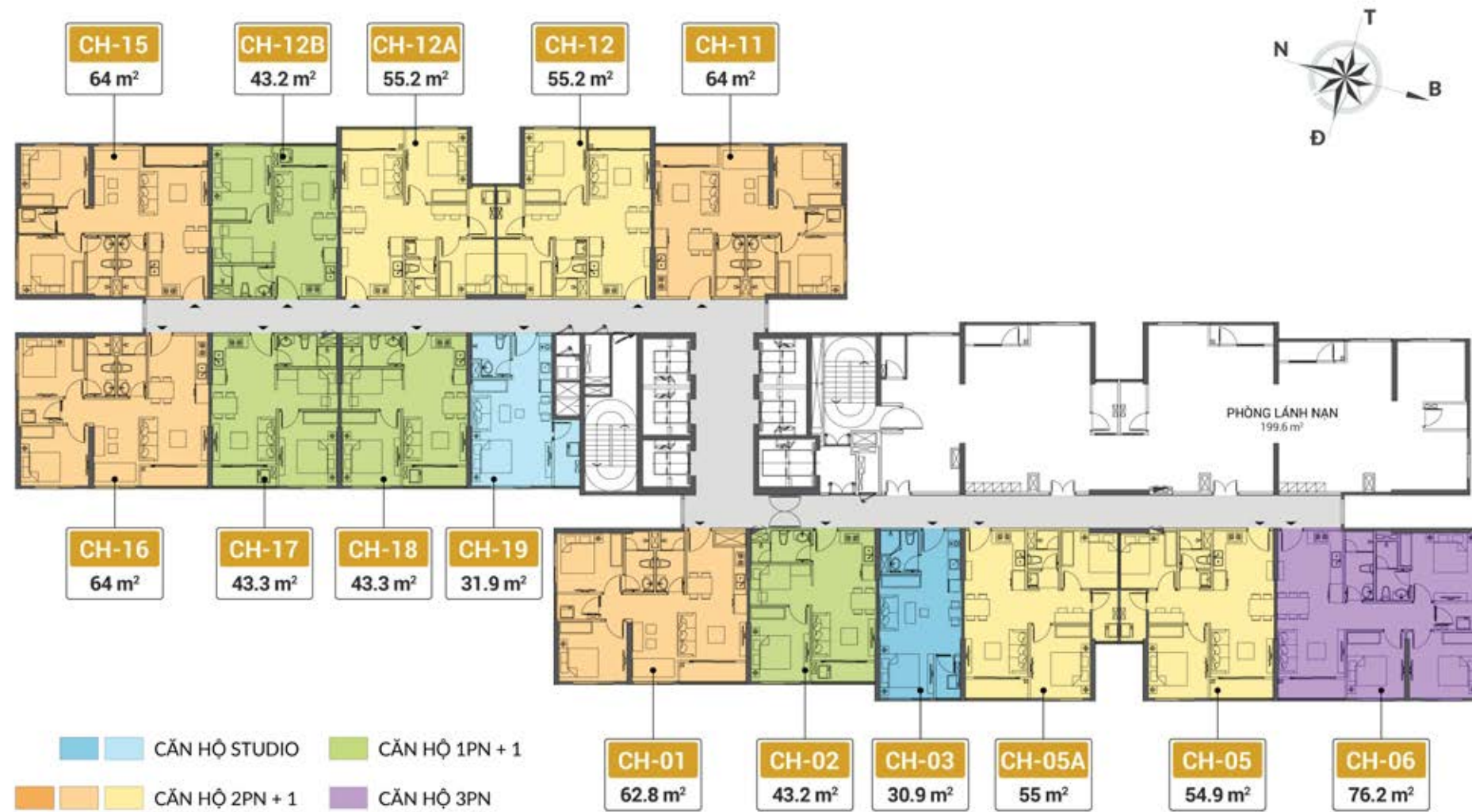
Thừa hưởng hệ sinh thái vượt chuẩn với những tiện ích hiện đại ứng dụng công nghệ 4.0 trong đại đô thị thông minh đẳng cấp quốc tế, cùng không gian sống xanh, an lành. Imperia Smart City – Tiên phong kiến tạo chất sống thời thượng, trọn vẹn và đủ đầy, mang đến trải nghiệm đỉnh cao cho cộng đồng cư dân hiện đại.



* Hình ảnh định hướng mang tính minh họa

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH IMPERIA SMART CITY - TÒA IMPERIA SMART 1

(Diện tích tầng điển hình 20)



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH IMPERIA SMART CITY - TÒA IMPERIA SMART 1

(Diện tích tầng điển hình 11-19, 21-38)



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH IMPERIA SMART CITY - TÒA IMPERIA SMART 2

(Diện tích tầng điển hình 20)



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH IMPERIA SMART CITY - TÒA IMPERIA SMART 2

(Diện tích tầng điển hình 11-19, 21-38)



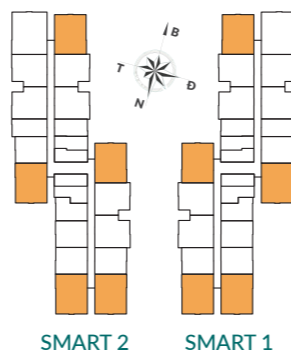
Imperia Smart City

CĂN HỘ 01, 8A, 11, 15, 16

Diện tích thông thủy: 62.2m²

Diện tích tim tường: **69.4m²**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 30.6 m²
- Phòng ngủ master: 8.9 m²
- Phòng ngủ 1: 9.3 m²
- WC master: 3.7 m²
- WC: 3.7 m²
- Lô gia 1: 3.4 m²
- Lô gia 2: 2.6 m²



* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Bên bán và Bên mua
 * Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh
 * Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

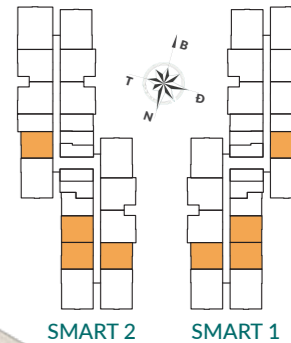
Imperia Smart City

CĂN HỘ 02, 12B, 17, 18

Diện tích thông thủy: 43.1m²

Diện tích tim tường: **46.4m²**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp+1: 24.8 m²
- Phòng ngủ master: 10.1 m²
- WC master: 3.7 m²
- Lô gia 1: 3.2 m²



* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Bên bán và Bên mua
 * Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh
 * Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

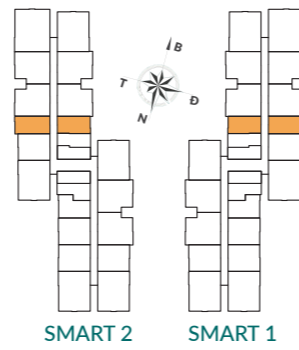
Imperia Smart City

CĂN HỘ 03, 10

Diện tích thông thủy: 30.5m²

Diện tích tim tường: **34m²**

- Phòng khách+Phòng Ngủ+Phòng ăn+Bếp: 24.4 m²
- WC: 3.2 m²
- Lô gia 1: 4.2 m²



* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Bên bán và Bên mua
* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh
* Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

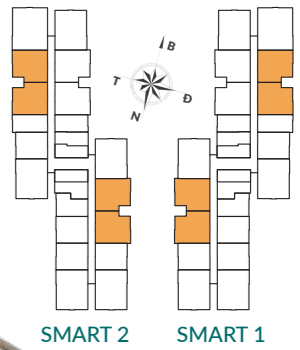
Imperia Smart City

CĂN HỘ 05A, 05, 12, 12A

Diện tích thông thủy: 54.7m²

Diện tích tim tường: **59.2m²**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 26.1 m²
- Phòng ngủ master: 10.3 m²
- Phòng ngủ 1: 7.3 m²
- WC: 3.6 m²
- Lô gia 1: 3.4 m²
- Lô gia 2: 3.2 m²



* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Bên bán và Bên mua
* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh
* Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

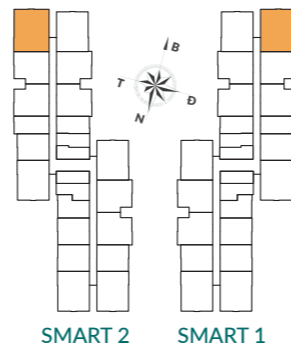
Imperia Smart City

CĂN HỘ 06

Diện tích thông thủy: 75.6m²

Diện tích tim tường: **81.7m²**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 27.9 m²
- Phòng ngủ master: 11.4 m²
- Phòng ngủ 1: 8.8 m²
- Phòng ngủ 2: 10.4 m²
- WC master: 3.7 m²
- WC: 4.5 m²
- Lô gia 1: 3.4 m²
- Lô gia 2: 2.9 m²



* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Bên bán và Bên mua
* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh
* Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

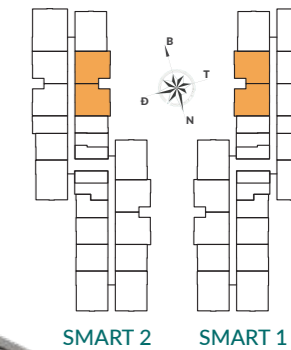
Imperia Smart City

CĂN HỘ 08, 09

Diện tích thông thủy: 54.7m²

Diện tích tim tường: **59.2m²**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 26.1 m²
- Phòng ngủ master: 10 m²
- Phòng ngủ 1: 7 m²
- WC master: 3.5 m²
- Lô gia 1: 3.2 m²
- Lô gia 2: 3.2 m²



* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Bên bán và Bên mua
* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh
* Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

Imperia Smart City

CĂN HỘ 19

Diện tích thông thủy: 31.8m²

Diện tích tim tường: **35.1m²**

- Phòng khách + Phòng Ngủ + Phòng ăn + Bếp: 24 m²
- WC: 3,3 m²
- Lô gia 1: 4.2 m²



* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Bên bán và Bên mua
 * Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh
 * Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO TÒA IMPERIA SMART 1 & IMPERIA SMART 2

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	MINH HỌA	GHI CHÚ
I. SÀN					
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ	Gỗ công nghiệp	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế		Sàn gỗ công nghiệp cao cấp
2	Phòng vệ sinh	Gạch ceramic chống trơn	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế		Prime/Á Mỹ hoặc tương đương
3	Bếp	Gạch ceramic	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế		Prime/Á Mỹ hoặc tương đương
4	Loggia	Gạch ceramic chống trơn	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế		Prime/Á Mỹ hoặc tương đương
II. TƯỜNG					
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ	Trát vữa, sơn nước hoàn thiện	- Sơn có bả; - Màu sắc theo thiết kế		Sơn Nippon/Jotun/Valspar/Toa hoặc tương đương
2	Phòng vệ sinh	Gạch ceramic	Kích thước, màu sắc theo thiết kế		Prime/Á Mỹ hoặc tương đương
III. TRẦN					
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ	Trần thạch cao thường	- Trần thạch cao khung chìm; - Sơn có bả; - Màu sắc theo thiết kế		- Khung xương Vĩnh Tường/ Zinca hoặc tương đương; - Tấm thạch cao: Gyproc/ Lagyp hoặc tương đương; - Sơn: Nippon/ Jotun/ Valspar/ Toa hoặc tương đương.
2	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chịu ẩm			
IV. CỬA ĐI, CỬA SỔ					
1	Cửa loggia, cửa sổ	Cửa nhôm kính	- Khung nhôm, sơn tĩnh điện; - Kính an toàn; - Phụ kiện đồng bộ; - Quy cách, màu sắc theo thiết kế		- Khung nhôm biên dạng Xingfa hoặc tương đương; - Kính dán an toàn; - Phụ kiện: Kinlong/ Draho hoặc tương đương;

(Các hình ảnh nêu trên mang tính minh họa và chỉ có giá trị tham khảo. Thứ tự liệt kê các hãng cung cấp/vật liệu không được hiểu là thứ tự ưu tiên để lựa chọn/lắp đặt. Chủ đầu tư/Bên bán có quyền lựa chọn/quyết định sử dụng vật liệu cuối cùng để trang bị và lắp đặt tại Căn hộ).

DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO
TÒA IMPERIA SMART 1 & IMPERIA SMART 2

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	MINH HỌA	GHI CHÚ
IV. CỬA ĐI, CỬA SỐ					
2	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp	- Cửa gỗ công nghiệp kiểu dáng sang trọng, hiện đại; - Khóa: khóa điện tử; - Phụ kiện đồng bộ; - Kích thước, màu sắc theo thiết kế		- Cửa sản xuất trong nước; - Khóa: điện tử 3 chức năng Samsung hoặc tương đương; - Phụ kiện: nhập khẩu;
3	Cửa ngăn phòng ngủ	Cửa gỗ công nghiệp	- Cửa gỗ công nghiệp; - Phụ kiện đồng bộ; - Kích thước, màu sắc theo thiết kế		- Cửa sản xuất trong nước; - Phụ kiện: nhập khẩu;
4	Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp	- Cửa gỗ công nghiệp chịu ẩm; - Phụ kiện đồng bộ; - Kích thước, màu sắc theo thiết kế;		- Cửa sản xuất trong nước; - Khóa: nhập khẩu; - Phụ kiện: nhập khẩu
V. THIẾT BỊ VỆ SINH					
1	Chậu rửa (lavabo)		- Lavabo treo tường hoặc gắn bàn; - Màu trắng sáng, kiểu dáng hiện đại;		American Standard/ Moen hoặc tương đương;
2	Vòi lavabo nóng lạnh		- Kiểu dáng hiện đại;		American Standard/ Moen hoặc tương đương;
3	Bồn cầu	Sứ vệ sinh	- Màu trắng sáng, kiểu dáng hiện đại		American Standard/ Moen hoặc tương đương;
4	Vòi xịt				American Standard/ Moen hoặc tương đương;
5	Phòng tắm đứng (nếu có)		- Vách kính cường lực, phụ kiện đồng bộ		- Kính: Hải Long/ Hồng Phúc hoặc tương đương; - Phụ kiện: VVP/ Hiwin hoặc tương đương;
6	Sen tắm		- Sen nóng lạnh; - Kiểu dáng hiện đại;		American Standard/ Moen hoặc tương đương;
7	Phụ kiện		- Thanh vắt khăn; - Lô giấy vệ sinh; - Kệ xà phòng; - Móc áo;		American Standard/ Moen hoặc tương đương;
8	Cương soi		- Theo thiết kế		

(Các hình ảnh nêu trên mang tính minh họa và chỉ có giá trị tham khảo. Thứ tự liệt kê các hãng cung cấp/vật liệu không được hiểu là thứ tự ưu tiên để lựa chọn/lắp đặt. Chủ đầu tư/Bên bán có quyền lựa chọn/quyết định sử dụng vật liệu cuối cùng để trang bị và lắp đặt tại Căn hộ).

DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO
TÒA IMPERIA SMART 1 & IMPERIA SMART 2

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	MINH HỌA	GHI CHÚ
VI. THIẾT BỊ ĐIỆN					
1	Ổ cắm điện thoại, mạng Internet...		- Kiểu dáng hiện đại;		- Clipsal/ TNC/ Lonnon hoặc tương đương;
2	Ổ cắm điện, công tắc điện		- Kiểu dáng hiện đại;		- Clipsal/ TNC/ Lonnon hoặc tương đương;
3	Dây điện		- Dây điện được luồn trong ống bảo vệ và đấu nối về tủ điện căn hộ;		- Cadivi/ Trán Phú/ LS hoặc tương đương;
4	Hệ thống đèn chiếu sáng				- Đèn: Rạng Đông/ Duhal/ AC hoặc tương đương;
5	Hệ thống đường ống nước				- Tiền Phong/ Bình Minh/ Đệ Nhất hoặc tương đương;
6	Hệ thống intercom		- Chuông cửa có hình (door phone)		- Iphone hoặc tương đương;
7	Điều hòa không khí	Điều hòa cho phòng khách	- Điều hòa cục bộ, 2 chiều;		- Hinsense/LG/ Gree hoặc tương đương;

(Các hình ảnh nêu trên mang tính minh họa và chỉ có giá trị tham khảo. Thứ tự liệt kê các hãng cung cấp/vật liệu không được hiểu là thứ tự ưu tiên để lựa chọn/lắp đặt. Chủ đầu tư/Bên bán có quyền lựa chọn/quyết định sử dụng vật liệu cuối cùng để trang bị và lắp đặt tại Căn hộ).



* Hình ảnh định hướng mang tính minh họa





IMPERIA
SMART CITY

