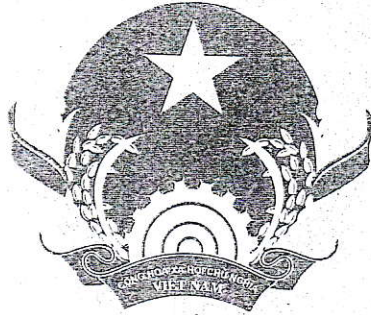




**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN SAO**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Công ty TSQ Việt Nam**

Giấy chứng nhận đầu tư số: 03122000203 do UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) chứng nhận lần đầu ngày 04 tháng 03 năm 2008.

Địa chỉ trụ sở: LK6D Khu đô thị Mỹ Lao, phường Mỹ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**CN 888184**

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- Địa chỉ sử dụng đất: số 4 Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
	Khu 1	3137,1	Sử dụng riêng	đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ để xây dựng Khu tòa tháp Thiên Niên kỷ (Hà Tây Millenium)	50 năm kể từ ngày 04/3/2008	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
	Khu 2	2348,4	Sử dụng riêng	đất làm sân, đường nội bộ, trồng cây xanh, phía dưới để xây dựng tầng hầm	50 năm kể từ ngày 04/3/2008	Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

### 6. Ghi chú:

- Khu 3 có diện tích 122,1 m<sup>2</sup> đất nằm trong chỉ giới đường đỏ, giao để làm đường theo quy hoạch, sau khi làm xong, Công ty TSQ Việt Nam thực hiện bàn giao cho chính quyền địa phương và đơn vị quản lý chuyên ngành theo quy định. Hình thức sử dụng đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Giấy nhận này được cấp theo Quyết định số 3659/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội, Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 11/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) và cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri CB 816899 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 05/4/2016.

SKhi thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; Tổ chức được cấp giấy chứng nhận này có nghĩa vụ chấp hành Điều 8 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014; đồng thời nộp giấy chứng nhận này đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện đăng ký biến động sử dụng đất theo quy định.

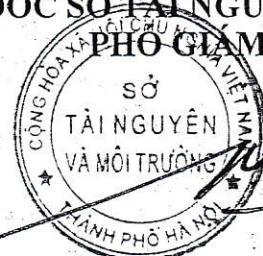


CÔNG CHỨNG VIÊN

Phạm Thị Thu Nga

Số vào sổ cấp GCN: CT 08394

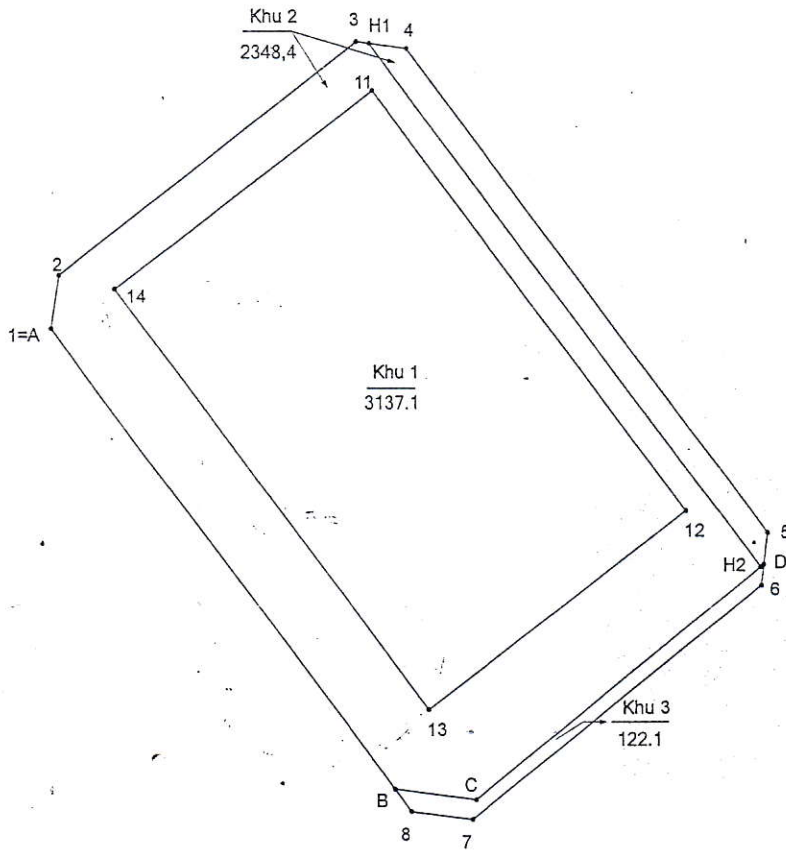
Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2018  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
TU. CHỦ TỊCH  
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Nghĩa

### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Theo Biên bản bàn giao mốc giới do Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/7/2018



### IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



01095471800002