

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

PHIẾU XÁC NHẬN NHU CẦU KHÁCH HÀNG

Số :/ĐK-XNNC - 2018

I. THÔNG TIN KHÁCH HÀNG

Ông/ Bà :

CMND: Cấp ngày: Tại:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

Điện thoại:

Khách hàng đề nghị thực hiện giữ chỗ mua 01 Căn hộ tại dự án Tòa tháp Thiên Niên Kỷ - Hatay Millennium, địa chỉ: số 4, đường Quang Trung, quận Hà Đông, TP Hà Nội do Công ty TSQ Việt Nam làm chủ đầu tư, như sau:

II. THÔNG TIN GIỮ CHỖ:

Ký hiệu Căn hộ: Tòa:

Diện tích thông thủy (dự kiến): m²

Giá bán căn hộ dự kiến: VNĐ/m²(bằng chữ:đồng Việt Nam).

Giá bán trên đã bao gồm Thuế giá trị gia tăng và Phí bảo trì.

Khách hàng đã xem và đồng ý nộp Số tiền giữ chỗ: đồng

(bằng chữ:))

và đến khi Công ty TSQ Việt Nam công bố giá bán chính thức cho Căn hộ nêu trên, Khách hàng có trách nhiệm hoàn thiện thủ tục đặt cọc với Công ty TSQ Việt Nam.

- Nếu giá bán chính thức cao hơn giá bán căn hộ dự kiến trên, khách hàng được quyền nhận lại số tiền đã đặt giữ chỗ nêu trên theo quy định của Công ty TSQ Việt Nam.

- Nếu giá bán chính thức thấp hơn hoặc bằng giá bán đã thỏa thuận, trong thời hạn 24 giờ, khách hàng phải hoàn thiện thủ tục đặt cọc và bổ sung số tiền đặt cọc theo qui định tại Công ty TSQ Việt Nam.

- Số tiền giữ chỗ sẽ tự động chuyển thành tiền đặt cọc mua Căn hộ tại Thỏa thuận đặt cọc. Theo đó, kể cả khi Khách hàng chưa thực hiện thủ tục đặt cọc theo hướng dẫn mà khách hàng không tiếp tục mua căn hộ nữa thì Khách hàng sẽ bị mất toàn bộ số tiền trên.

- Số tiền giữ chỗ nêu trên sẽ không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.

- Khách hàng không được phép chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ của mình trong Phiếu xác nhận này cho bất kỳ bên nào khác mà không được sự chấp thuận của Công ty TSQ Việt Nam.

Trường hợp khách hàng không thực hiện đúng theo những cam kết trên, khách hàng đã biết rõ và đồng ý Số tiền đặt chỗ sẽ không được Công ty TSQ Việt Nam hoàn trả lại và khách hàng sẽ mất quyền mua Căn hộ nêu trên.

Khách hàng cam đoan rằng, đã được tư vấn, giới thiệu và nắm rõ toàn bộ các nội dung trong Phiếu xác nhận này cũng như toàn bộ các thông tin của Dự án. Khách hàng hoàn toàn chịu trách nhiệm với các thông tin nêu trên./.

Hà Nội, ngày tháng năm 2018

Khách hàng