

TIỀN ĐỘ THANH TOÁN / PAYMENT SCHEDULE

Áp dụng từ ngày 12/11/2018 đến 15/12/2018

Applicable from 12 November to 15 December 2018

Khách hàng mua bất kỳ căn hộ thường nào thuộc dự án Gateway Thảo Điền được hưởng ưu đãi về tiến độ thanh toán sau và chiết khấu 5% trực tiếp trên giá bán/
Customer who buy any condo units of Gateway Thao Dien project can be received the following payment terms and 5% direct discount on selling price:

Tiến độ thanh toán 1a/ Payment term 1a

Đợt/ <i>Instalment</i>	Thời hạn thanh toán/ <i>Payment time</i>	Phần trăm hoặc số tiền/ <i>Percent or amount</i>
	Đặt cọc <i>Deposit</i>	100 triệu VND/ <i>100 mil VND</i>
1	Trong vòng 7 ngày sau ngày đặt cọc (Ký SPA/ALC) <i>Within 7 days after Deposit (Sign SPA/ALC)</i>	95% - 100 triệu VND/ <i>95% - 100 mil VND</i>
2	Khi nhận Sổ hồng <i>Upon Pink book handover</i>	5%

Tiến độ thanh toán 1b/ Payment term 1b:

Chỉ dành riêng cho căn hộ thường 2 phòng ngủ/ *only condo 2 bedroom units can apply this payment term*

Đợt/Instalment	Thời hạn thanh toán/Payment time	Phần trăm hoặc số tiền/Percent or amount
	Đặt cọc <i>Deposit</i>	100 triệu VND/ 100 mil VND
1	Trong vòng 7 ngày sau ngày đặt cọc (Ký ALC) <i>Within 7 days after Deposit (Sign ALC)</i>	30% - 100 triệu VND/ 30% - 100 mil VND
2	Khi bàn giao nhà <i>Upon the apartment handover</i>	20%
3	Trong vòng 1 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 1 month after handover</i>	3%
4	Trong vòng 2 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 2 month after handover</i>	2%
5	Trong vòng 3 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 3 month after handover</i>	2%
6	Trong vòng 4 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 4 month after handover</i>	2%
7	Trong vòng 5 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 5 month after handover</i>	2%
8	Trong vòng 6 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 6 month after handover</i>	2%
9	Trong vòng 7 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 7 month after handover</i>	2%
10	Trong vòng 8 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 8 month after handover</i>	2%
11	Trong vòng 9 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 9 month after handover</i>	2%
12	Trong vòng 10 tháng sau ngày bàn giao nhà	2%

	<i>Within 10 month after handover</i>	
13	Trong vòng 11 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 11 month after handover</i>	2%
14	Trong vòng 12 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 12 month after handover</i>	2%
15	Trong vòng 13 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 13 month after handover</i>	2%
16	Trong vòng 14 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 14 month after handover</i>	2%
17	Trong vòng 15 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 15 month after handover</i>	2%
18	Trong vòng 16 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 16 month after handover</i>	2%
19	Trong vòng 17 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 17 month after handover</i>	2%
20	Trong vòng 18 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 18 month after handover</i>	2%
21	Trong vòng 19 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 19 month after handover</i>	2%
22	Trong vòng 20 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 20 month after handover</i>	2%
23	Trong vòng 21 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 21 month after handover</i>	2%
24	Trong vòng 22 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 22 month after handover</i>	2%
25	Trong vòng 23 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 23 month after handover</i>	2%
26	Trong vòng 24 tháng sau ngày bàn giao nhà <i>Within 24 month after handover</i>	3%
	Tổng cộng/ Total	100%



Lưu ý/ Notes:

Đối với tiến độ thanh toán 1b, khách hàng chỉ được ký Hợp đồng thuê dài hạn.

Hợp đồng mua bán sẽ được ký khi khách hàng đã thanh toán đủ 100% số tiền.

For payment term 1b, customers can only sign Apartment lease contract (ALC).

Sales purchase contract will be signed until the customer pay 100% of the amount.

SPA: Hợp đồng mua bán / Sales & Purchase Agreement

ALC: Hợp đồng thuê căn hộ / Apartment Lease Contract



TIẾN ĐỘ THANH TOÁN / PAYMENT SCHEDULE

Áp dụng từ ngày 12/11/2018 đến 15/12/2018

Applicable from 12 November to 15 December 2018

Khách hàng mua bất kỳ căn hộ PH hoặc DL nào thuộc dự án Gateway Thảo Điền được hưởng ưu đãi về tiến độ thanh toán sau và chiết khấu 8% trực tiếp trên giá bán/
Customer who buy any PH and DL units of Gateway Thao Dien project can be received the following payment terms and 8% direct discount on selling price:

Đợt/ <i>Instalment</i>	Thời hạn thanh toán/ <i>Payment time</i>	Phần trăm hoặc số tiền/ <i>Percent or amount</i>
	Đặt cọc <i>Deposit</i>	500 triệu VND/ <i>500 mil VND</i>
1	Trong vòng 7 ngày sau ngày đặt cọc (Ký SPA/ALC) <i>Within 7 days after Deposit (Sign SPA/ALC)</i>	95% - 500 triệu VND/ <i>95% - 500 mil VND</i>
2	Khi nhận Sổ hồng <i>Upon Pink book handover</i>	5%

SPA: Hợp đồng mua bán / Sales & Purchase Agreement

ALC: Hợp đồng thuê căn hộ / Apartment Lease Contract

❖ Lưu ý:

- ✓ Khi căn hộ có sổ hồng, nếu khách hàng vẫn còn đang trong quá trình thanh toán, Chủ đầu tư sẽ giữ lại sổ hồng cho đến khi khách hàng hoàn tất việc thanh toán/ *When units have Pink book, if clients are still in the process of payment, Project Investor will keep the Pink book until clients finish their payment*
- ✓ Nếu khách hàng muốn nhận Sổ hồng sớm, khách hàng sẽ phải thanh toán toàn bộ số tiền còn lại trước khi nhận sổ hồng/ *If clients want to receive the Pink book early, clients have to pay the rest before receiving the Pink book.*

