



ecopark.®



THÔNG TIN TỔNG QUÁT



| | |
|------------------------|---|
| Tên dự án | Ecopark |
| Vị trí | Xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên |
| Chủ đầu tư | Công ty CP Đầu tư và Phát triển đô thị Việt Hưng (Vihajico) |
| Tổng diện tích | 500ha |
| Mật độ đất ở | 33.85% |
| Khởi công | 2009. |
| Hoàn thành | Dự kiến 2029 |
| Tổng vốn đầu tư | 10 tỷ USD |

Khu đô thị duy nhất tại Miền Bắc có quy hoạch 78ha :

ĐẶC KHU TÀI CHÍNH- CÔNG NGHỆ

*Quy tụ các Tập đoàn hàng đầu thế giới tại Trung tâm Tài chính
Tỷ đô*



TỔNG DIỆN
TÍCH DỰ ÁN
500HA



TỔNG GIÁ
TRỊ ĐẦU TƯ
10 TỶ USD



CƯ DÂN HIỆN
HỮU
20.000 NG

6 PHẦN KHU

Với 6 phân khu rộng lớn, Ecopark mang đến các sản phẩm BĐS từ cao tầng đến thấp tầng, sản phẩm trung lưu đến thượng lưu, trên địa hình đa dạng từ ven hồ, hướng Sân golf đến biệt thự trên đảo



PALM SPRINGS DISTRICT

Khu căn hộ Rừng Cọ
Bàn giao 2012

Biệt thự Vườn Tùng, Biệt thự Vườn Mai, Nhà phố Phố Trúc, Nhà phố Phố Cúc
Bàn giao 2013

Biệt thự nhà phố Spring Valley
Mở bán 2018

Biệt thự nhà phố Park River
Bàn giao 2015

GOLF DISTRICT

Sân golf 18 hố
Khởi công 2018

Biệt thự, Sân Golf

Học viện golf EPGA
Đi vào hoạt động 2017

INNOVATION DISTRICT

Cao ốc thương mại và văn phòng

Căn hộ cao cấp

Biệt thự nhà phố ven hồ

THE ISLAND DISTRICT

Biệt thự đảo Ecopark Grand
Mở bán 2018

Nhà phố thương mại Đảo Rồng
Mở bán 2019

EDUCATION DISTRICT

Đại học Anh Quốc Việt Nam
Đại học Y khoa Tokyo
Vietcombank Center
Đi vào hoạt động 2018

AQUA BAY DISTRICT

Nhà phố ven hồ Grand Marina, Marina Walk
Mở bán 2017 - 2018

Nhà phố Thủy Nguyễn, Biệt thự Marina

Bàn giao 2016 - 2017

Tháp căn hộ West Bay
Bàn giao 2017 - 2018

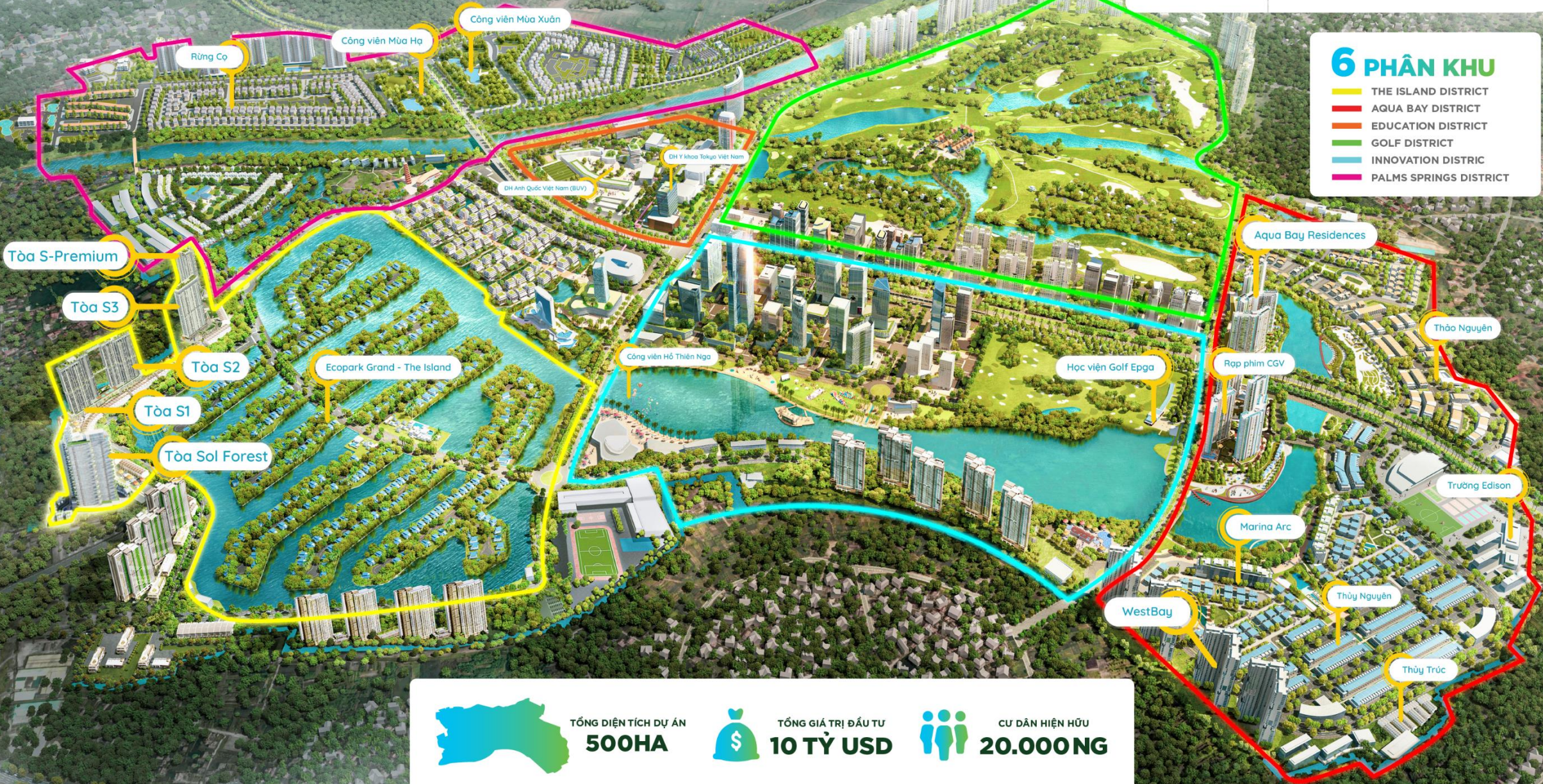
Khu căn hộ Aqua Bay
Bàn giao 2018 - 2019

Trường liên cấp Edison
Đi vào hoạt động 2018

Trường liên cấp Wellspring
Đi vào hoạt động 2019

6 PHÂN KHU

- THE ISLAND DISTRICT
- AQUA BAY DISTRICT
- EDUCATION DISTRICT
- GOLF DISTRICT
- INNOVATION DISTRICT
- PALMS SPRINGS DISTRICT



TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN
500HA



TỔNG GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ
10 TỶ USD



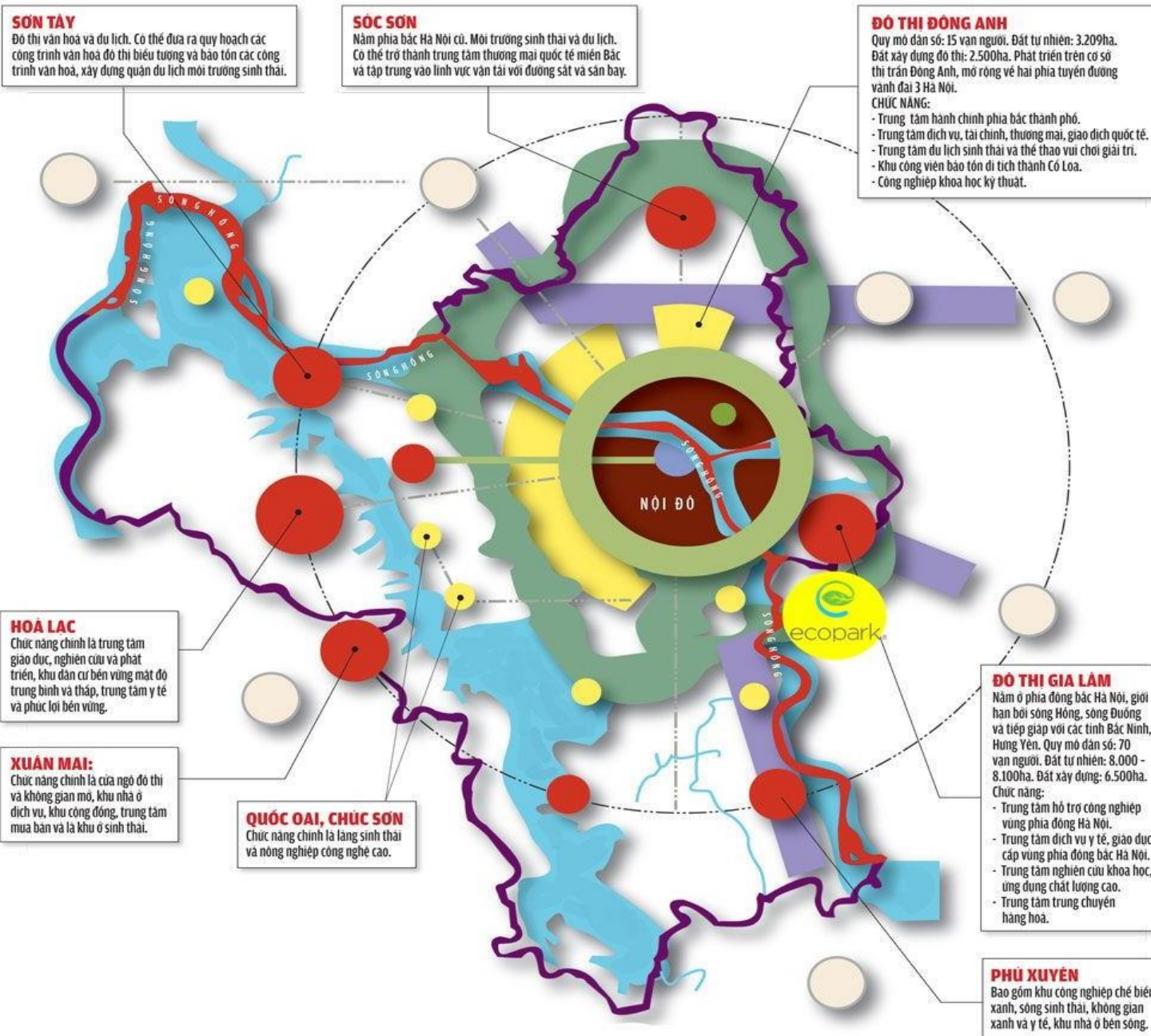
CƯ DÂN HIỆN HỮU
20.000 NG



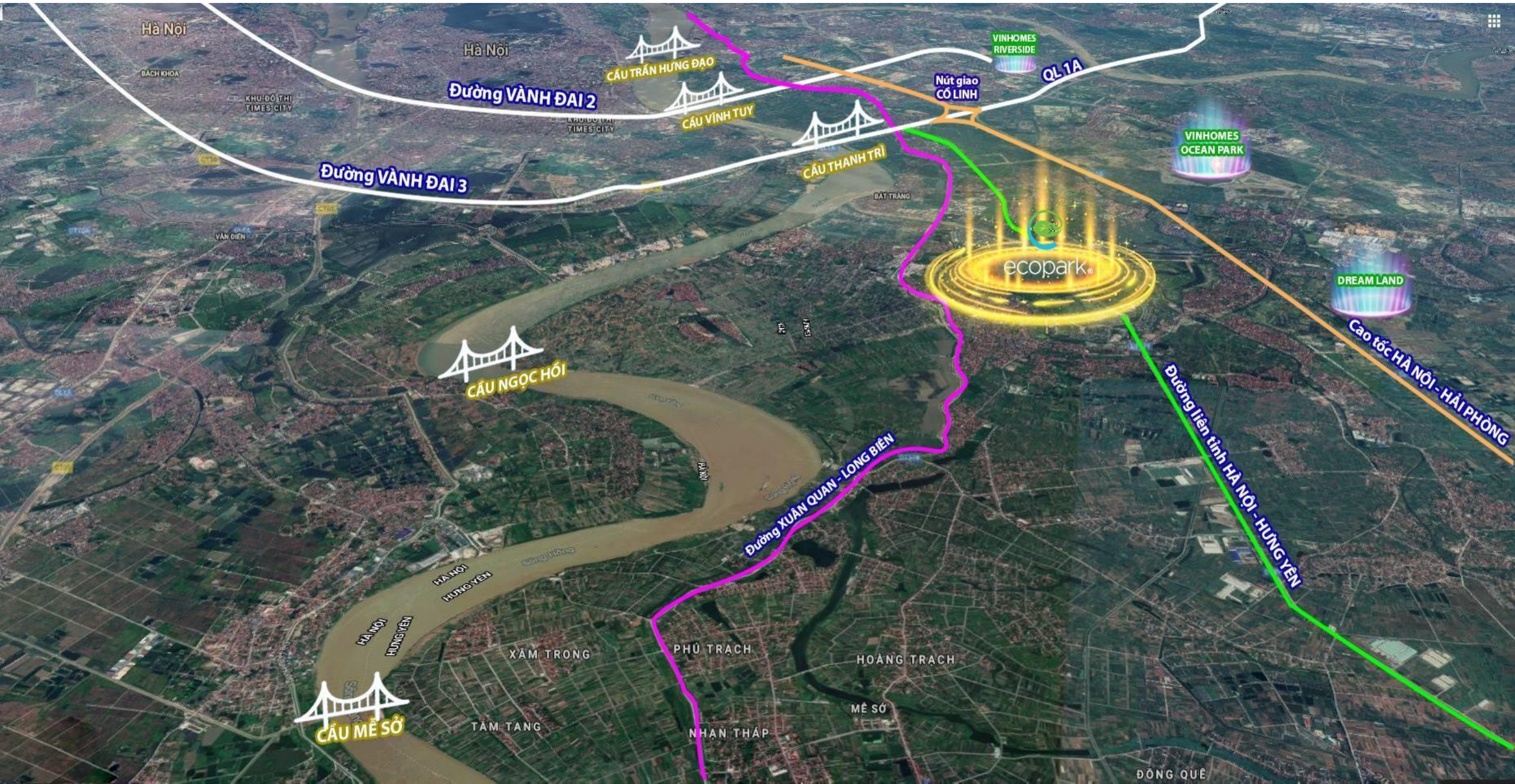
VỊ TRÍ



ECOPARK NẪM TRONG CÁC KHU ĐÔ THỊ VỆ TINH CỦA HÀ NỘI

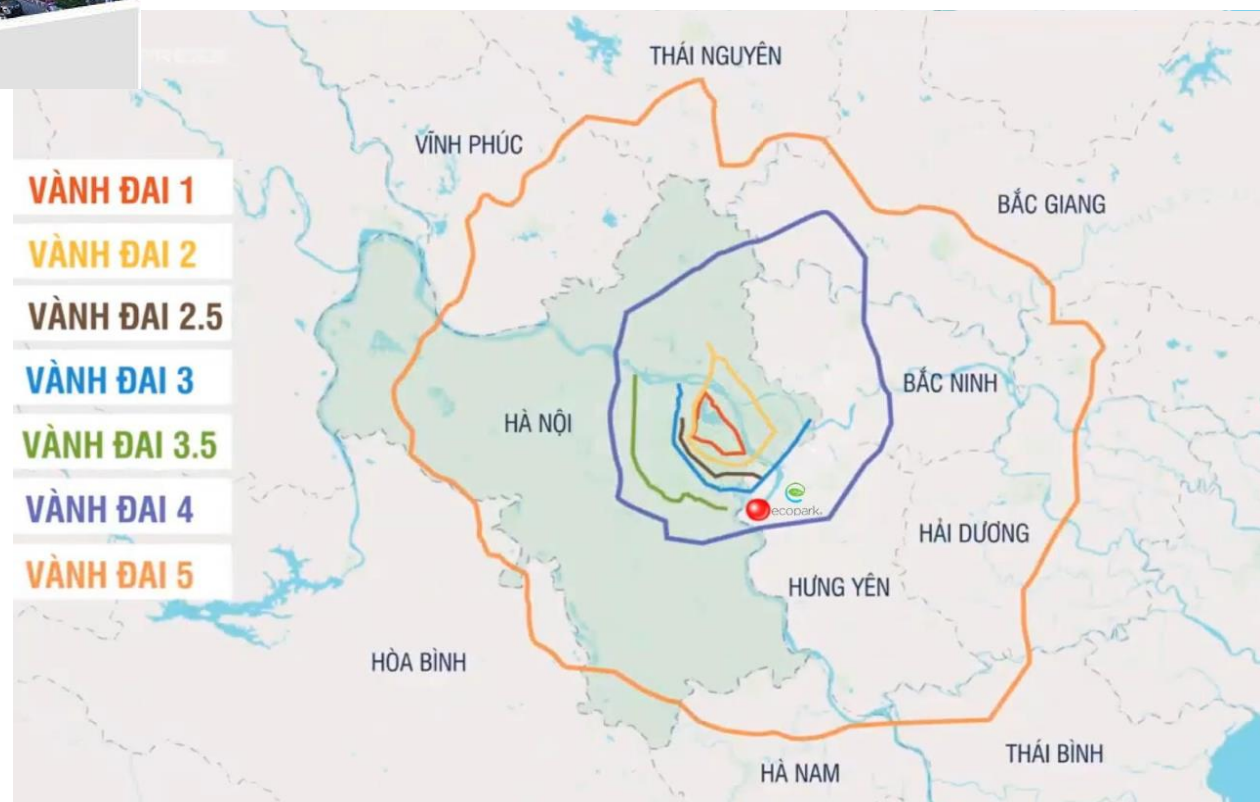


ECOPARK - THÀNH PHỐ TRUNG TÂM BỜ ĐÔNG SÔNG HỒNG

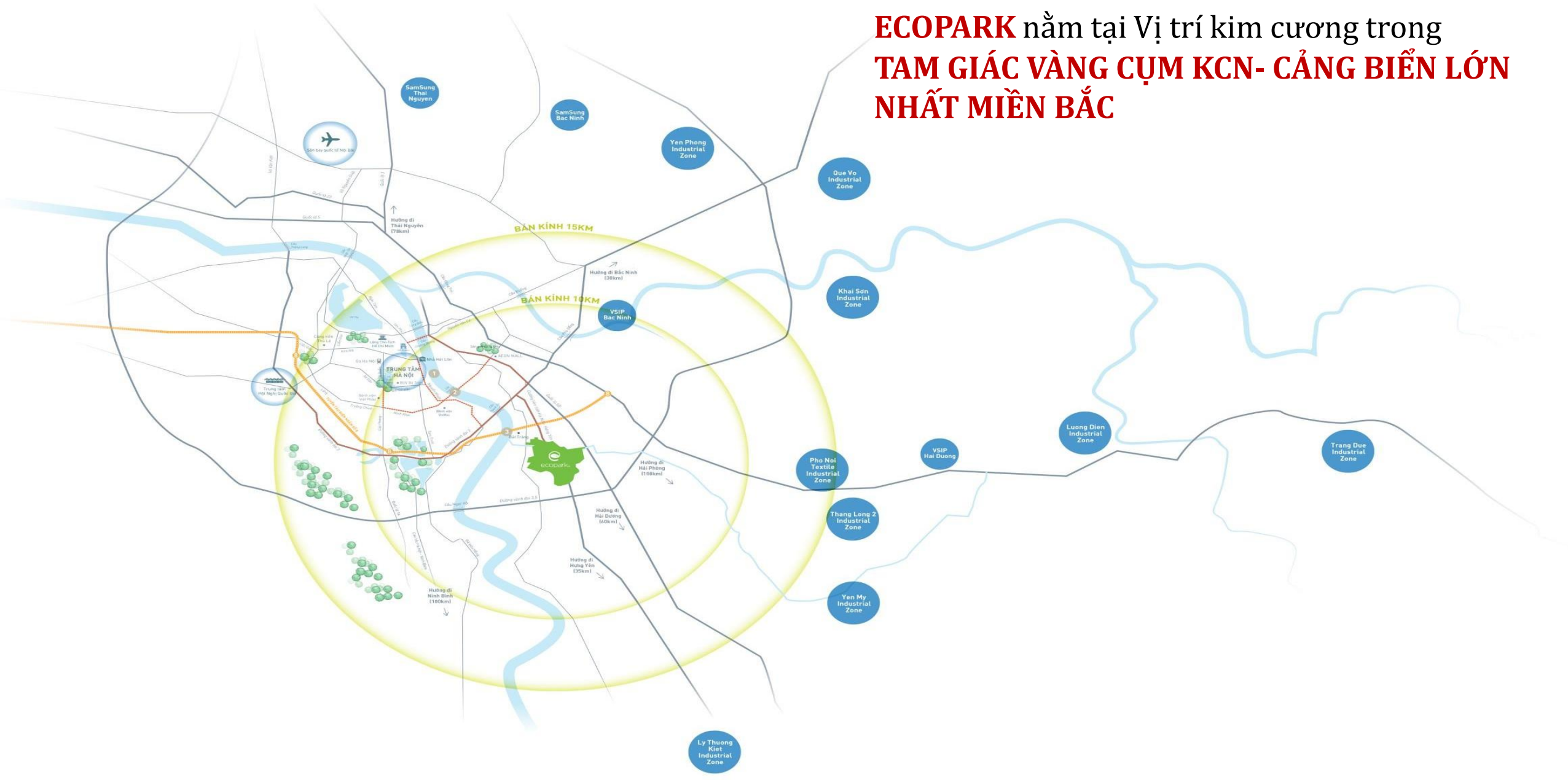




ECOPARK nằm trong
VÀNH ĐAI GIAO THÔNG HUYẾT MẠCH
dễ dàng kết nối với các tỉnh lân cận



ECOPARK nằm tại Vị trí kim cương trong
**TAM GIÁC VÀNG CỤM KCN- CẢNG BIỂN LỚN
NHẤT MIỀN BẮC**





Rung Co

Summer Park

Spring Park

British University BUV

Tokyo Human Health Sciences University

Golf

Holland Village

Park River

Commercial District

Aqua Bay Residences

Sky Oasis

Ecopark Grand – The Island

Golf Epga Institute

CGV Cinema

Thao Nguyen

SOLFOREST RESIDENCES

CHADWICK School

Swan Lake Park

Edison School

Marina Arc

Thuy Nguyen

WestBay

Thuy Truc

MẶT BẰNG ECOPARK

THÀNH PHỐ XANH ECOPARK



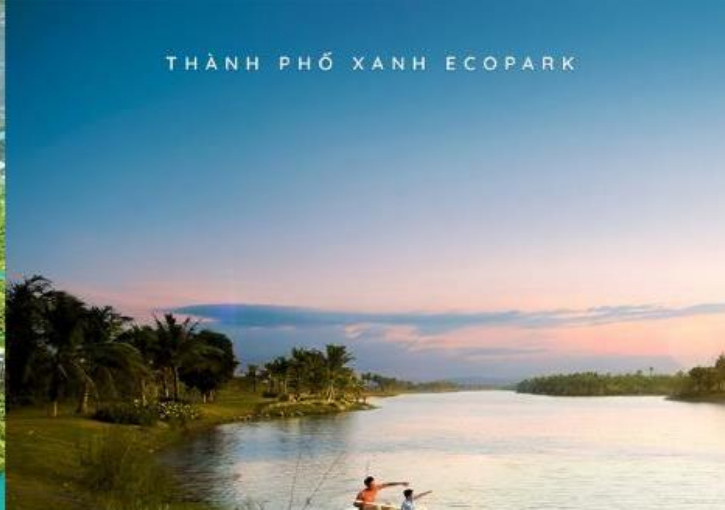
ecopark®

**KHU PHỨC HỢP
CÓ THIẾT KẾ CẢNH QUAN
ĐẸP NHẤT THẾ GIỚI**

CHỈ CÁCH HỒ GƯƠM 25 PHÚT

WWW.ECOPARK.COM.VN

THÀNH PHỐ XANH ECOPARK



ecopark®

**CHẤT LƯỢNG KHÔNG KHÍ
NGANG BẰNG**

**NEW ZEALAND - VÙNG ĐẤT CÓ
CHẤT LƯỢNG KHÔNG KHÍ SẠCH
BẬC NHẤT THẾ GIỚI**

WWW.ECOPARK.COM.VN

VNK Investment
Consultancy



ECOPARK - DỰ ÁN GIÀNH ĐƯỢC NHIỀU GIẢI THƯỞNG DANH GIÁ NHẤT VIỆT NAM

33 GIẢI THƯỞNG DANH GIÁ

**DỰ ÁN PHÁT TRIỂN
KHU CAO TẦNG
HÀNG ĐẦU VIỆT NAM**

Chứng nhận bởi
ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS



**DỰ ÁN PHỨC
HỢP TỐT NHẤT
VIỆT NAM**

Chứng nhận bởi
ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS



**KHU ĐÔ THỊ CÓ
THIẾT KẾ CẢNH
QUAN ĐẸP NHẤT
THẾ GIỚI**

Chứng nhận bởi
INTERNATIONAL
PROPERTY
AWARDS



INTERNATIONAL
PROPERTY
AWARDS

**ĐẠI ĐÔ THỊ
TỐT NHẤT
VIỆT NAM**

Chứng nhận bởi
PROPERTYGURU
VIETNAM
PROPERTY
AWARDS



**DN XÂY DỰNG CỘNG
ĐỒNG CƯ DÂN TỐT
NHẤT VIỆT NAM**

Chứng nhận bởi
PROPERTYGURU
VIETNAM
PROPERTY
AWARDS



ECOPARK - DỰ ÁN GIÀNH ĐƯỢC NHIỀU GIẢI THƯỞNG DANH GIÁ NHẤT VIỆT NAM

33 GIẢI THƯỞNG DANH GIÁ

**TOP 3 CHỦ ĐẦU
TƯ UY TÍN TẠI
VIỆT NAM**

Chứng nhận bởi
VIETNAM
REPORT



**DỰ ÁN XANH
TỐT NHẤT
ĐÔNG NAM Á**

Chứng nhận bởi
ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS



**KHU ĐÔ THỊ TỐT
NHẤT KHU VỰC
CHÂU Á- THÁI
BÌNH DƯƠNG**

Chứng nhận bởi
ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS



**DỰ ÁN
ĐÁNG SỐNG NHẤT
VIỆT NAM**

Chứng nhận bởi
VCCI



**THIẾT KẾ CẢNH
QUAN ĐÔ THỊ TỐT
NHẤT VIỆT NAM**

Chứng nhận bởi
ASIA PACIFIC
PROPERTY AWARDS



HỆ THỐNG TIỆN ÍCH TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ



Tuyến phố đi bộ 2.5 km Thiên đường shopping - Ẩm thực - Giải trí - Check-in lớn nhất tại miền Bắc

Công viên ánh sáng 2,5km đầu tiên tại Hà Nội

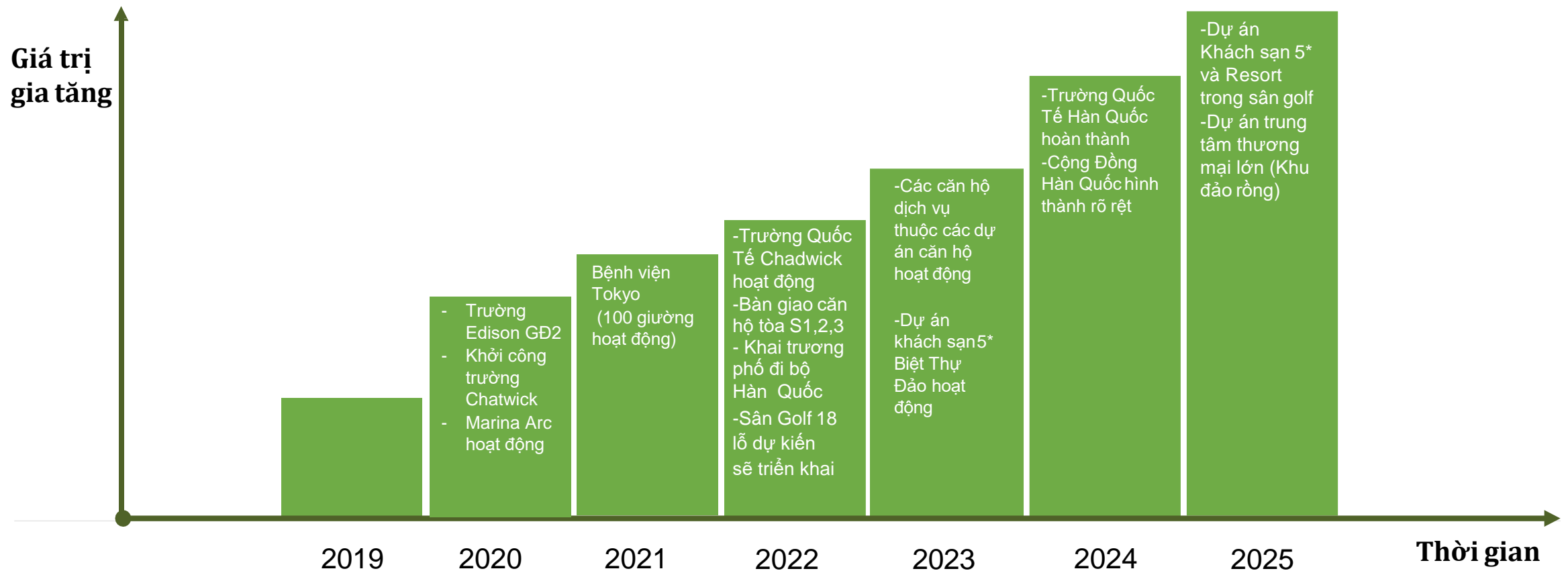
HỆ THỐNG TIỆN ÍCH TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ



KHU ĐÔ THỊ DUY NHẤT tại Việt Nam sở hữu trong nội khu 2 sân GOLF tiêu chuẩn Quốc tế Els

KHU ĐÔ THỊ DUY NHẤT tại Miền Bắc sở hữu trong nội khu Hệ thống Giáo dục tiêu chuẩn Quốc tế

BIỂU ĐỒ MINH HỌA GIÁ TRỊ TĂNG TẠI ECOPARK TRONG 5 NĂM TỚI





Solforest

RESIDENCES

PHÂN KHU THE ISLAND BAY



THÔNG TIN DỰ ÁN

| | |
|---------------------------|---|
| Tên dự án | SolForest Residences |
| Chủ đầu tư | Công ty Cổ phần Tập đoàn Ecopark |
| Vị trí | Phía Tây Khu đô thị Ecopark |
| Đơn vị thiết kế | Dewan Architects |
| Quy mô dự án | 2 tòa tháp căn hộ cao 41 tầng & 02 tầng hầm để xe, 2 tầng shophouse khối đế |
| Tổng căn hộ | 1194 căn hộ |
| Mật độ xây dựng | 18.3% |
| Loại hình sản phẩm | Căn hộ Studio, 1-2-3PN, Garden Villa, Mezaire, Penthouse, Sky Villa từ 29-100m ² |
| Bàn giao | Q3/2022 |
| Giá bán TB: | 38.000.000VND/m ² - 46.000.000 VND/m ² (Gồm VAT) |
| Sở hữu | Vĩnh viễn cho người VN 50 năm cho Người nước ngoài |



VỊ TRÍ

SolForest tọa lạc tại vị trí trung tâm của Vịnh Đảo Ecopark

- Ôm trọn 50ha diện tích cây xanh & mặt nước của phân khu vịnh Đảo
- Nằm trên trung tâm của tuyến phố đi bộ 2,5km, dễ dàng kết nối với các khu vực và tiện ích lân cận như trường học, sân golf, rạp chiếu phim,...



VỊ TRÍ





Với thiết kế mang tính biểu tượng với hàng trăm khu vườn thẳng đứng giữa tầng mây với độ cao gần 200m của 2 toà tháp, Sol Forest là biểu tượng năm 2020 của Ecopark

Đơn vị thiết kế:

DEWAN ARCHITECTS + ENGINEERS

Là 2 đơn vị thiết kế được các Tỷ phú lựa chọn kiến tạo nên những biểu tượng lớn tại các thành phố lớn tại Trung Đông: Dubai, Qatar... với những tòa khách sạn đẳng cấp 6-7 sao và những công trình khu dân cư triệu đô cao cấp





TOWER IN SARAYA
ABU DHABI



DOWNTOWN DUBAI TOWER
DUBAI



STRATA TOWER
ABU DHABI



PHÂN TÍCH NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI THÁNG 6 – HẠ CHÍ

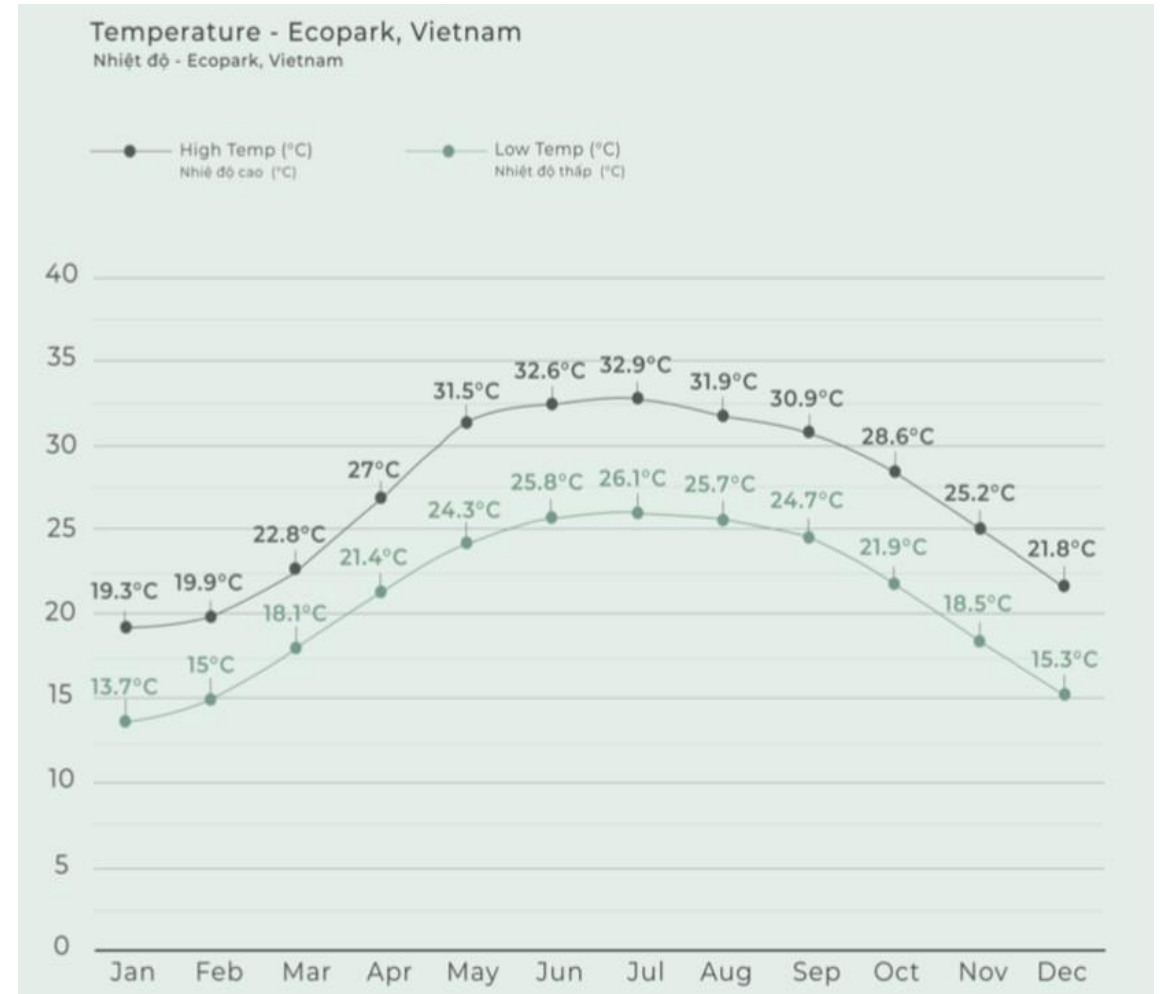
THIẾT KẾ TỈ MỈ TỚI
TỪNG SỢI NĂNG



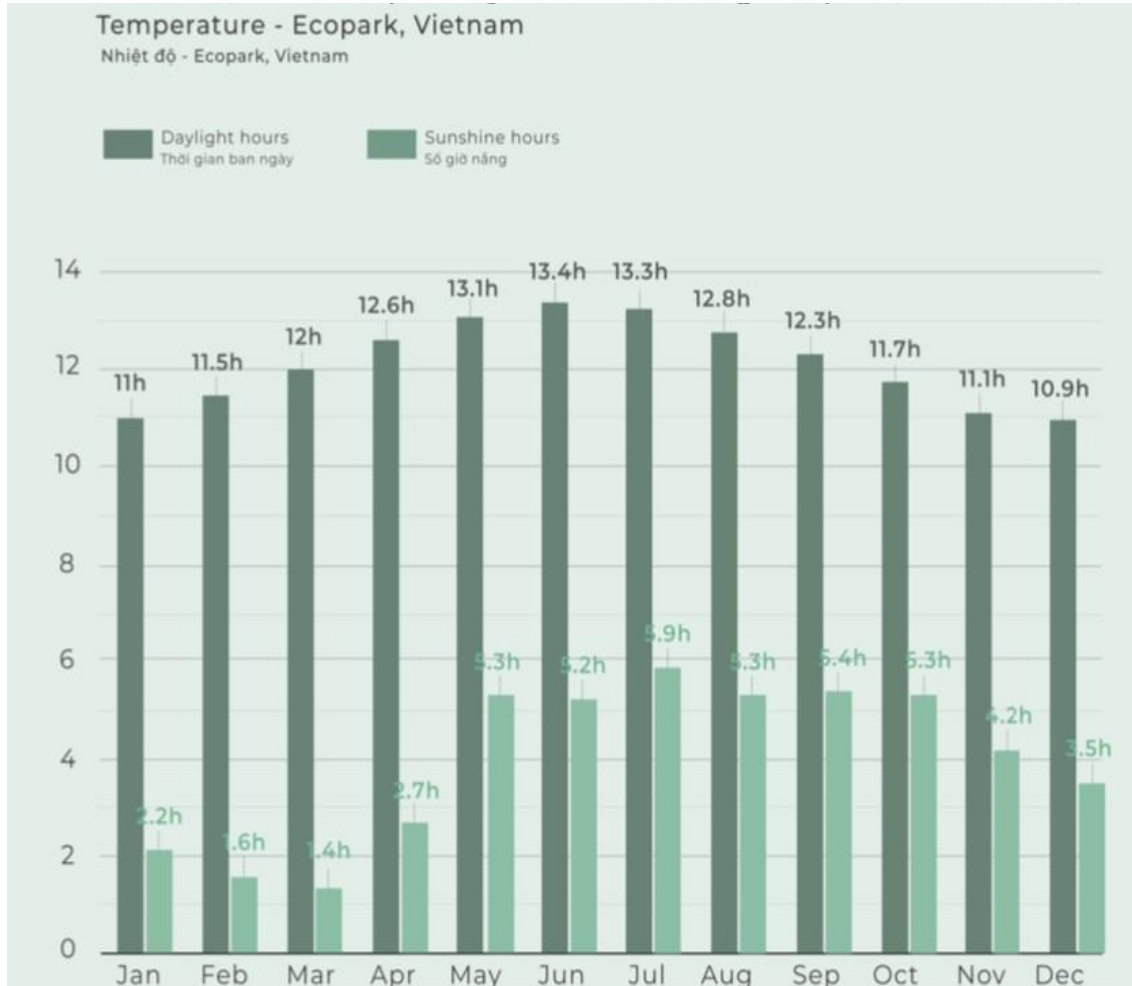
PHÂN TÍCH NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI THÁNG 12 – ĐÔNG CHÍ



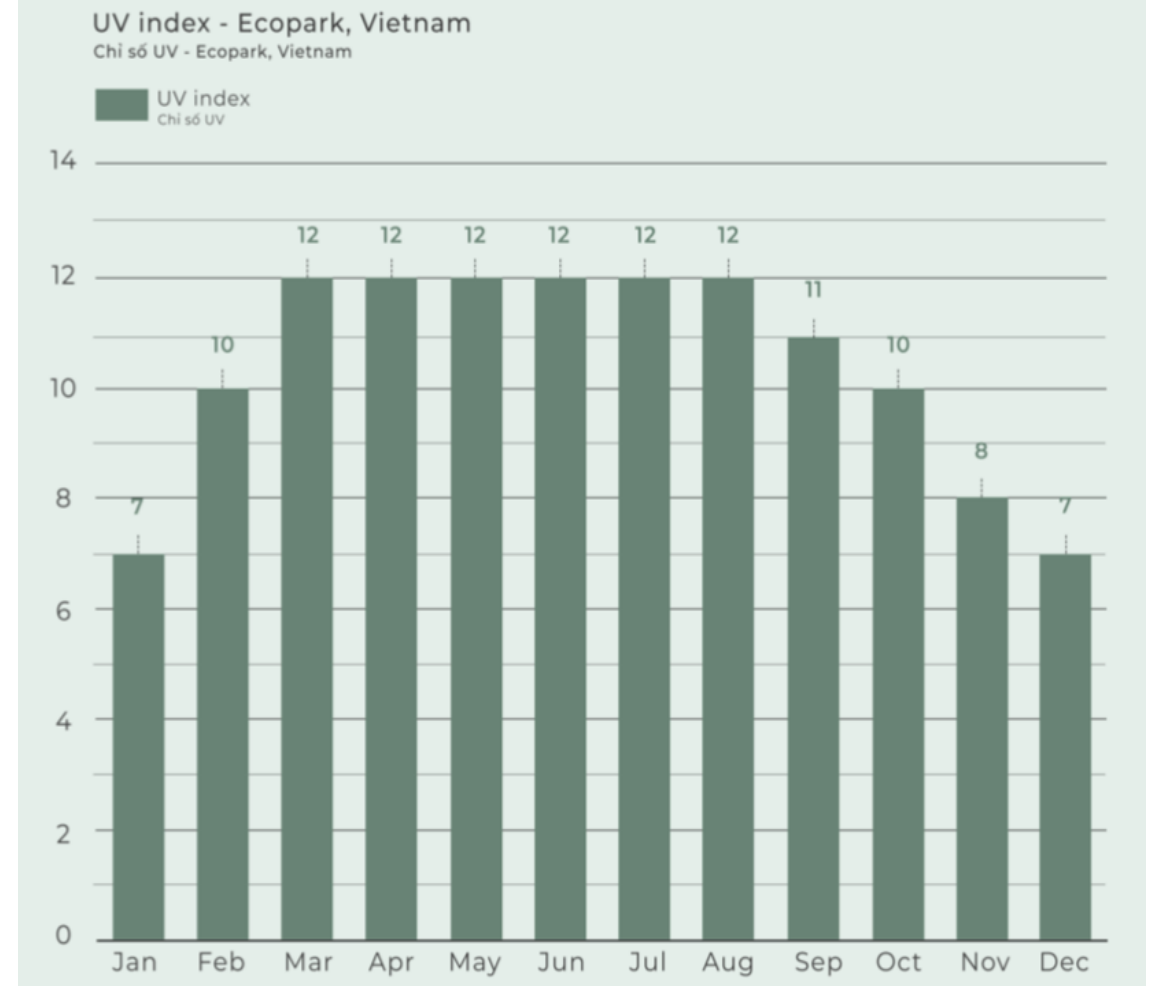
**THIẾT KẾ TỈ MỈ TỚI
TỪNG HƯỚNG GIÓ**



**THIẾT KẾ TỈ MỈ TỚI
CƯỜNG ĐỘ UV**



**THIẾT KẾ TỈ MỈ TỐI
ƯU SỐ GIỜ NẮNG**



**THIẾT KẾ TỈ MỈ TỐI SỰ BIẾN ĐỘNG
NHIỆT ĐỘ MỖI THÁNG**

SOLFOREST ĐƯỢC THIẾT KẾ TỈ MỈ TỚI TỪNG NGỌN CÂY TẠI BALCONY

Chủ đầu tư bàn giao gói cảnh quan sân vườn cho các căn hộ ban công và cung cấp dịch vụ chăm sóc, tưới cây cho khách hàng



Hàng trăm khu vườn thẳng đứng trên
cao tuyệt đẹp







HỒ NƯỚC MẶN 4 MÙA TRÊN KHÔNG



THÁC TRÀN BỜ NHIỆT ĐỚI



QUẢNG TRƯỜNG RESORT

TIỆN ÍCH



CÔNG VIÊN RỪNG THÔNG



TUYẾN PHỐ ĐI BỘ VÀ TTTM SẼM UẤT

MẶT BẰNG TẦNG LINH HOẠT

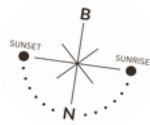


4 tầng điển hình tạo điểm nhấn của SolForest cho mặt ngoài biểu tượng kiến trúc



MẶT BẰNG TẦNG LINH HOẠT





| SO1-09 3PN+2WC | |
|-------------------|----------------------|
| 05A | 79.32 m ² |
| 10 | 71.21 m ² |
| 11 | 79.32 m ² |
| 18 | 71.83 m ² |
| 24 | 79.32 m ² |
| 39 | 72.45 m ² |

| SO1-10 Studio | |
|------------------|----------------------|
| 05A | 31.43 m ² |
| 10 | 28.03 m ² |
| 11 | 31.43 m ² |
| 18 | 28.29 m ² |
| 24 | 31.43 m ² |
| 39 | 28.55 m ² |

| SO1-11 2PN+1WC | |
|-------------------|----------------------|
| 05A | 57.42 m ² |
| 10 | 52.71 m ² |
| 11 | 57.42 m ² |
| 18 | 52.84 m ² |
| 24 | 57.42 m ² |
| 39 | 52.97 m ² |

| SO1-12 2PN+1WC | |
|-------------------|----------------------|
| 05A | 57.44 m ² |
| 10 | 52.72 m ² |
| 11 | 57.44 m ² |
| 18 | 52.85 m ² |
| 24 | 57.44 m ² |
| 39 | 52.98 m ² |

| SO1-S12A 2PN+2WC | |
|---------------------|----------------------|
| 05A | 80.38 m ² |
| 10 | 72.43 m ² |
| 11 | 80.38 m ² |
| 18 | 73.04 m ² |
| 24 | 80.38 m ² |
| 39 | 73.65 m ² |

| SO1-S05 3PN+2WC | |
|--------------------|-----------------------|
| 05A | 108.99 m ² |
| 10 | 99.07 m ² |
| 11 | 108.99 m ² |
| 18 | 99.72 m ² |
| 24 | 108.99 m ² |
| 39 | 100.37 m ² |

| SO1-06 Studio | |
|------------------|----------------------|
| 05A | 32.99 m ² |
| 10 | 29.51 m ² |
| 11 | 32.99 m ² |
| 18 | 29.64 m ² |
| 24 | 32.99 m ² |
| 39 | 29.77 m ² |

| SO1-08A 1PN+1WC | |
|--------------------|----------------------|
| 05A | 49.05 m ² |
| 10 | 44.94 m ² |
| 11 | 49.05 m ² |
| 18 | 45.07 m ² |
| 24 | 49.05 m ² |
| 39 | 45.20 m ² |

| SO1-08 Studio | |
|------------------|----------------------|
| 05A | 33.00 m ² |
| 10 | 29.47 m ² |
| 11 | 33.00 m ² |
| 18 | 29.60 m ² |
| 24 | 33.00 m ² |
| 39 | 29.73 m ² |



| 2PN+2WC | |
|---------|----------------------|
| 05A | 61.78 m ² |
| 10 | 57.11 m ² |
| 11 | 61.78 m ² |
| 18 | 57.24 m ² |
| 24 | 61.78 m ² |
| 39 | 57.37 m ² |

| SO1-16 2PN+2WC | |
|-------------------|----------------------|
| 05A | 61.78 m ² |
| 10 | 57.06 m ² |
| 11 | 61.78 m ² |
| 18 | 57.33 m ² |
| 24 | 61.78 m ² |
| 39 | 57.60 m ² |

| SO1-15 Studio | |
|------------------|----------------------|
| 05A | 32.62 m ² |
| 10 | 29.18 m ² |
| 11 | 32.62 m ² |
| 18 | 29.45 m ² |
| 24 | 32.62 m ² |
| 39 | 29.72 m ² |

| SO1-S15A 2PN+2WC | |
|---------------------|----------------------|
| 05A | 84.74 m ² |
| 10 | 76.39 m ² |
| 11 | 84.74 m ² |
| 18 | 76.99 m ² |
| 24 | 84.74 m ² |
| 39 | 77.59 m ² |

| SO1-S05A 3PN+2WC | |
|---------------------|-----------------------|
| 05A | 103.31 m ² |
| 10 | 93.84 m ² |
| 11 | 103.31 m ² |
| 18 | 94.49 m ² |
| 24 | 103.31 m ² |
| 39 | 95.14 m ² |

| SO1-03 2PN+2WC | |
|-------------------|----------------------|
| 05A | 68.97 m ² |
| 10 | 62.51 m ² |
| 11 | 68.97 m ² |
| 18 | 62.96 m ² |
| 24 | 68.97 m ² |
| 39 | 63.41 m ² |

| SO1-02 2PN+2WC | |
|-------------------|----------------------|
| 05A | 69.00 m ² |
| 10 | 62.86 m ² |
| 11 | 69.00 m ² |
| 18 | 63.31 m ² |
| 24 | 69.00 m ² |
| 39 | 63.76 m ² |

| SO1-S01 3PN+2WC | |
|--------------------|-----------------------|
| 05A | 103.10 m ² |
| 10 | 94.04 m ² |
| 11 | 103.10 m ² |
| 18 | 94.67 m ² |
| 24 | 103.10 m ² |
| 39 | 95.30 m ² |

Tầng Điển hình A tháp SO1
5A, 8, 12, 16, 25, 29, 33, 37



| SO1-S09 3PN+2WC | |
|--------------------|----------------------|
| 05A | 90.09 m ² |
| 10 | 82.04 m ² |
| 11 | 90.09 m ² |
| 18 | 82.66 m ² |
| 24 | 90.09 m ² |
| 39 | 83.28 m ² |

| SO1-10 Studio | |
|------------------|----------------------|
| 05A | 31.43 m ² |
| 10 | 28.03 m ² |
| 11 | 31.43 m ² |
| 18 | 28.29 m ² |
| 24 | 31.43 m ² |
| 39 | 28.55 m ² |

| SO1-11 2PN+1WC | |
|-------------------|----------------------|
| 05A | 57.43 m ² |
| 10 | 52.72 m ² |
| 11 | 57.43 m ² |
| 18 | 52.85 m ² |
| 24 | 57.43 m ² |
| 39 | 52.98 m ² |

| SO1-12 2PN+1WC | |
|-------------------|----------------------|
| 05A | 57.46 m ² |
| 10 | 52.71 m ² |
| 11 | 57.46 m ² |
| 18 | 52.84 m ² |
| 24 | 57.46 m ² |
| 39 | 52.97 m ² |

| SO1-12A 2PN+2WC | |
|--------------------|----------------------|
| 05A | 70.28 m ² |
| 10 | 62.31 m ² |
| 11 | 70.28 m ² |
| 18 | 62.92 m ² |
| 24 | 70.28 m ² |
| 39 | 63.53 m ² |

| SO1-S05 3PN+2WC | |
|--------------------|-----------------------|
| 05A | 109.06 m ² |
| 10 | 98.98 m ² |
| 11 | 109.06 m ² |
| 18 | 99.63 m ² |
| 24 | 109.06 m ² |
| 39 | 100.28 m ² |

| SO1-06 Studio | |
|------------------|----------------------|
| 05A | 33.00 m ² |
| 10 | 29.51 m ² |
| 11 | 33.00 m ² |
| 18 | 29.64 m ² |
| 24 | 33.00 m ² |
| 39 | 29.77 m ² |

| SO1-08A 1PN+1WC | |
|--------------------|----------------------|
| 05A | 49.05 m ² |
| 10 | 44.94 m ² |
| 11 | 49.05 m ² |
| 18 | 45.07 m ² |
| 24 | 49.05 m ² |
| 39 | 45.20 m ² |

| SO1-08 Studio | |
|------------------|----------------------|
| 05A | 33.01 m ² |
| 10 | 29.47 m ² |
| 11 | 33.01 m ² |
| 18 | 29.60 m ² |
| 24 | 33.01 m ² |
| 39 | 29.73 m ² |



| SO1-18A 2PN+2WC | |
|--------------------|----------------------|
| 05A | 61.78 m ² |
| 10 | 57.03 m ² |
| 11 | 61.78 m ² |
| 18 | 57.16 m ² |
| 24 | 61.78 m ² |
| 39 | 57.29 m ² |

| SO1-S16 2PN+2WC | |
|--------------------|----------------------|
| 05A | 72.21 m ² |
| 10 | 67.58 m ² |
| 11 | 72.21 m ² |
| 18 | 67.85 m ² |
| 24 | 72.21 m ² |
| 39 | 68.12 m ² |

| SO1-15 Studio | |
|------------------|----------------------|
| 05A | 32.62 m ² |
| 10 | 29.18 m ² |
| 11 | 32.62 m ² |
| 18 | 29.45 m ² |
| 24 | 32.62 m ² |
| 39 | 29.72 m ² |

| SO1-15A 2PN+2WC | |
|--------------------|----------------------|
| 05A | 74.61 m ² |
| 10 | 66.28 m ² |
| 11 | 74.61 m ² |
| 18 | 66.88 m ² |
| 24 | 74.61 m ² |
| 39 | 67.48 m ² |

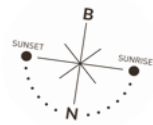
| SO1-S05A 3PN+2WC | |
|---------------------|-----------------------|
| 05A | 103.30 m ² |
| 10 | 93.80 m ² |
| 11 | 103.30 m ² |
| 18 | 94.45 m ² |
| 24 | 103.30 m ² |
| 39 | 95.10 m ² |

| SO1-S03 2PN+2WC | |
|--------------------|----------------------|
| 05A | 79.41 m ² |
| 10 | 72.95 m ² |
| 11 | 79.41 m ² |
| 18 | 73.40 m ² |
| 24 | 79.41 m ² |
| 39 | 73.85 m ² |

| SO1-02 2PN+2WC | |
|-------------------|----------------------|
| 05A | 69.00 m ² |
| 10 | 62.86 m ² |
| 11 | 69.00 m ² |
| 18 | 63.31 m ² |
| 24 | 69.00 m ² |
| 39 | 63.76 m ² |

| SO1-S01 3PN+2WC | |
|--------------------|-----------------------|
| 05A | 103.11 m ² |
| 10 | 94.00 m ² |
| 11 | 103.11 m ² |
| 18 | 94.63 m ² |
| 24 | 103.11 m ² |
| 39 | 95.26 m ² |

Tầng Điển hình B tháp SO1
5, 9, 12A, 18A, 26, 30, 34, 38



| SO1-09 3PN+2WC | |
|-------------------|----------------------|
| 05A | 79.32 m ² |
| 10 | 71.21 m ² |
| 11 | 79.32 m ² |
| 18 | 71.83 m ² |
| 24 | 79.32 m ² |
| 39 | 72.45 m ² |

| SO1-10 Studio | |
|------------------|----------------------|
| 05A | 31.43 m ² |
| 10 | 28.03 m ² |
| 11 | 31.43 m ² |
| 18 | 28.29 m ² |
| 24 | 31.43 m ² |
| 39 | 28.55 m ² |

| SO1-11 2PN+1WC | |
|-------------------|----------------------|
| 05A | 57.43 m ² |
| 10 | 52.72 m ² |
| 11 | 57.43 m ² |
| 18 | 52.85 m ² |
| 24 | 57.43 m ² |
| 39 | 52.98 m ² |

| SO1-12 2PN+1WC | |
|-------------------|----------------------|
| 05A | 57.43 m ² |
| 10 | 52.72 m ² |
| 11 | 57.43 m ² |
| 18 | 52.85 m ² |
| 24 | 57.43 m ² |
| 39 | 52.98 m ² |

| SO1-S12A 2PN+2WC | |
|---------------------|----------------------|
| 05A | 80.38 m ² |
| 10 | 72.43 m ² |
| 11 | 80.38 m ² |
| 18 | 73.04 m ² |
| 24 | 80.38 m ² |
| 39 | 73.65 m ² |

| SO1-S05 3PN+2WC | |
|--------------------|-----------------------|
| 05A | 109.02 m ² |
| 10 | 99.09 m ² |
| 11 | 109.02 m ² |
| 18 | 99.74 m ² |
| 24 | 109.02 m ² |
| 39 | 100.39 m ² |

| SO1-06 Studio | |
|------------------|----------------------|
| 05A | 33.00 m ² |
| 10 | 29.51 m ² |
| 11 | 33.00 m ² |
| 18 | 29.64 m ² |
| 24 | 33.00 m ² |
| 39 | 29.77 m ² |

| SO1-08A 1PN+1WC | |
|--------------------|----------------------|
| 05A | 49.05 m ² |
| 10 | 44.94 m ² |
| 11 | 49.05 m ² |
| 18 | 45.07 m ² |
| 24 | 49.05 m ² |
| 39 | 45.20 m ² |

| SO1-08 Studio | |
|------------------|----------------------|
| 05A | 33.00 m ² |
| 10 | 29.47 m ² |
| 11 | 33.00 m ² |
| 18 | 29.60 m ² |
| 24 | 33.00 m ² |
| 39 | 29.73 m ² |



| SO1-18A 2PN+2WC | |
|--------------------|----------------------|
| 05A | 61.78 m ² |
| 10 | 57.02 m ² |
| 11 | 61.78 m ² |
| 18 | 57.15 m ² |
| 24 | 61.78 m ² |
| 39 | 57.28 m ² |

| SO1-16 2PN+2WC | |
|-------------------|----------------------|
| 05A | 61.78 m ² |
| 10 | 57.07 m ² |
| 11 | 61.78 m ² |
| 18 | 57.34 m ² |
| 24 | 61.78 m ² |
| 39 | 57.61 m ² |

| SO1-15 Studio | |
|------------------|----------------------|
| 05A | 32.62 m ² |
| 10 | 29.18 m ² |
| 11 | 32.62 m ² |
| 18 | 29.45 m ² |
| 24 | 32.62 m ² |
| 39 | 29.72 m ² |

| SO1-S15A 2PN+2WC | |
|---------------------|----------------------|
| 05A | 84.74 m ² |
| 10 | 76.40 m ² |
| 11 | 84.74 m ² |
| 18 | 77.00 m ² |
| 24 | 84.74 m ² |
| 39 | 77.60 m ² |

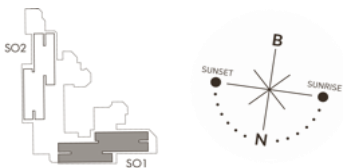
| SO1-S05A 3PN+2WC | |
|---------------------|-----------------------|
| 05A | 103.32 m ² |
| 10 | 93.86 m ² |
| 11 | 103.32 m ² |
| 18 | 94.51 m ² |
| 24 | 103.32 m ² |
| 39 | 95.16 m ² |

| SO1-03 2PN+2WC | |
|-------------------|----------------------|
| 05A | 68.98 m ² |
| 10 | 62.52 m ² |
| 11 | 68.98 m ² |
| 18 | 62.97 m ² |
| 24 | 68.98 m ² |
| 39 | 63.42 m ² |

| SO1-02 2PN+2WC | |
|-------------------|----------------------|
| 05A | 69.00 m ² |
| 10 | 62.86 m ² |
| 11 | 69.00 m ² |
| 18 | 63.31 m ² |
| 24 | 69.00 m ² |
| 39 | 63.76 m ² |

| SO1-S01 3PN+2WC | |
|--------------------|-----------------------|
| 05A | 103.11 m ² |
| 10 | 94.04 m ² |
| 11 | 103.11 m ² |
| 18 | 94.67 m ² |
| 24 | 103.11 m ² |
| 39 | 95.30 m ² |

Tầng Điện hình C tháp SO1
6, 10, 15A, 18, 27, 31, 35, 39



| SO1-S09 3PN+2WC | |
|--------------------|----------------------|
| 05A | 90.09 m ² |
| 10 | 82.06 m ² |
| 11 | 90.09 m ² |
| 18 | 82.68 m ² |
| 24 | 90.09 m ² |
| 39 | 83.30 m ² |

| SO1-10 Studio | |
|------------------|----------------------|
| 05A | 31.43 m ² |
| 10 | 28.03 m ² |
| 11 | 31.43 m ² |
| 18 | 28.29 m ² |
| 24 | 31.43 m ² |
| 39 | 28.55 m ² |

| SO1-11 2PN+1WC | |
|-------------------|----------------------|
| 05A | 57.44 m ² |
| 10 | 52.72 m ² |
| 11 | 57.44 m ² |
| 18 | 52.85 m ² |
| 24 | 57.44 m ² |
| 39 | 52.98 m ² |

| SO1-12 2PN+1WC | |
|-------------------|----------------------|
| 05A | 57.43 m ² |
| 10 | 52.72 m ² |
| 11 | 57.43 m ² |
| 18 | 52.85 m ² |
| 24 | 57.43 m ² |
| 39 | 52.98 m ² |

| SO1-12A 2PN+2WC | |
|--------------------|----------------------|
| 05A | 70.27 m ² |
| 10 | 62.33 m ² |
| 11 | 70.27 m ² |
| 18 | 62.94 m ² |
| 24 | 70.27 m ² |
| 39 | 63.55 m ² |

| SO1-S05 3PN+2WC | |
|--------------------|-----------------------|
| 05A | 108.37 m ² |
| 10 | 98.37 m ² |
| 11 | 108.37 m ² |
| 18 | 99.02 m ² |
| 24 | 108.37 m ² |
| 39 | 99.67 m ² |

| SO1-06 Studio | |
|------------------|----------------------|
| 05A | 33.00 m ² |
| 10 | 29.51 m ² |
| 11 | 33.00 m ² |
| 18 | 29.64 m ² |
| 24 | 33.00 m ² |
| 39 | 29.77 m ² |

| SO1-08A 1PN+1WC | |
|--------------------|----------------------|
| 05A | 49.05 m ² |
| 10 | 44.94 m ² |
| 11 | 49.05 m ² |
| 18 | 45.07 m ² |
| 24 | 49.05 m ² |
| 39 | 45.20 m ² |

| SO1-08 Studio | |
|------------------|----------------------|
| 05A | 33.00 m ² |
| 10 | 29.47 m ² |
| 11 | 33.00 m ² |
| 18 | 29.60 m ² |
| 24 | 33.00 m ² |
| 39 | 29.73 m ² |



| SO1-18A 2PN+2WC | |
|--------------------|----------------------|
| 05A | 61.78 m ² |
| 10 | 57.02 m ² |
| 11 | 61.78 m ² |
| 18 | 57.15 m ² |
| 24 | 61.78 m ² |
| 39 | 57.28 m ² |

| SO1-S16 2PN+2WC | |
|--------------------|----------------------|
| 05A | 72.12 m ² |
| 10 | 67.47 m ² |
| 11 | 72.12 m ² |
| 18 | 67.74 m ² |
| 24 | 72.12 m ² |
| 39 | 68.01 m ² |

| SO1-15 Studio | |
|------------------|----------------------|
| 05A | 32.62 m ² |
| 10 | 29.18 m ² |
| 11 | 32.62 m ² |
| 18 | 29.45 m ² |
| 24 | 32.62 m ² |
| 39 | 29.72 m ² |

| SO1-15A 2PN+2WC | |
|--------------------|----------------------|
| 05A | 74.63 m ² |
| 10 | 66.28 m ² |
| 11 | 74.63 m ² |
| 18 | 66.88 m ² |
| 24 | 74.63 m ² |
| 39 | 67.48 m ² |

| SO1-S05A 3PN+2WC | |
|---------------------|-----------------------|
| 05A | 103.33 m ² |
| 10 | 93.79 m ² |
| 11 | 103.33 m ² |
| 18 | 94.44 m ² |
| 24 | 103.33 m ² |
| 39 | 95.09 m ² |

| SO1-03 2PN+2WC | |
|-------------------|----------------------|
| 05A | 69.00 m ² |
| 10 | 62.52 m ² |
| 11 | 69.00 m ² |
| 18 | 62.97 m ² |
| 24 | 69.00 m ² |
| 39 | 63.42 m ² |

| SO1-S02 2PN+2WC | |
|--------------------|----------------------|
| 05A | 79.45 m ² |
| 10 | 73.32 m ² |
| 11 | 79.45 m ² |
| 18 | 73.77 m ² |
| 24 | 79.45 m ² |
| 39 | 74.22 m ² |

| SO1-S01 3PN+2WC | |
|--------------------|-----------------------|
| 05A | 103.13 m ² |
| 10 | 94.00 m ² |
| 11 | 103.13 m ² |
| 18 | 94.63 m ² |
| 24 | 103.13 m ² |
| 39 | 95.26 m ² |

Tầng Điện hình D tháp SO1
8A, 11, 15, 19, 24, 28, 32, 36

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

DIỆN TÍCH CÁC CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

1. Căn hộ Studio: 29m²
2. Căn hộ 1PN+1: 45m²
3. Căn hộ 2PN: 52m²-66m²
4. Căn hộ 3PN: 72-100m²

Gía trị ưu việt của căn hộ điển hình Ecopark:

- Thiết kế tối ưu, không gian thông thoáng, vuông vức
- Căn hộ đa năng, đắt giá tới từng m² với tổng giá hợp lý
- Cửa nhôm kính từ sàn tới trần mạng tới tầm view không giới hạn
- Toàn bộ lan can kính, kết hợp với façade mặt ngoài sang trọng
- Điều hòa bàn giao cao cấp với điều hòa âm trần và thiết bị vệ sinh Kohler, điều hòa 2 chiều Daikin



CĂN HỘ ĐẶC BIỆT

CĂN HỘ LÀM NÊN BIỂU TƯỢNG CỦA SOLFOREST

- Ban công rộng 10m², CĐT bàn giao kèm Sân Vườn với hệ thống tưới cây tự động được đặt theo giờ & may đo cho từng loại cây & loại hướng căn hộ
- Trồng cây chống muỗi & chống côn trùng.
- Hệ thống thoát nước được thiết kế riêng cho ban công trồng cây để không bị tắc nghẽn khi lá cây rụng
- Đất trồng cây, giá thể được lựa chọn để giữ được độ ẩm trên độ cao & khí hậu khắc nghiệt



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

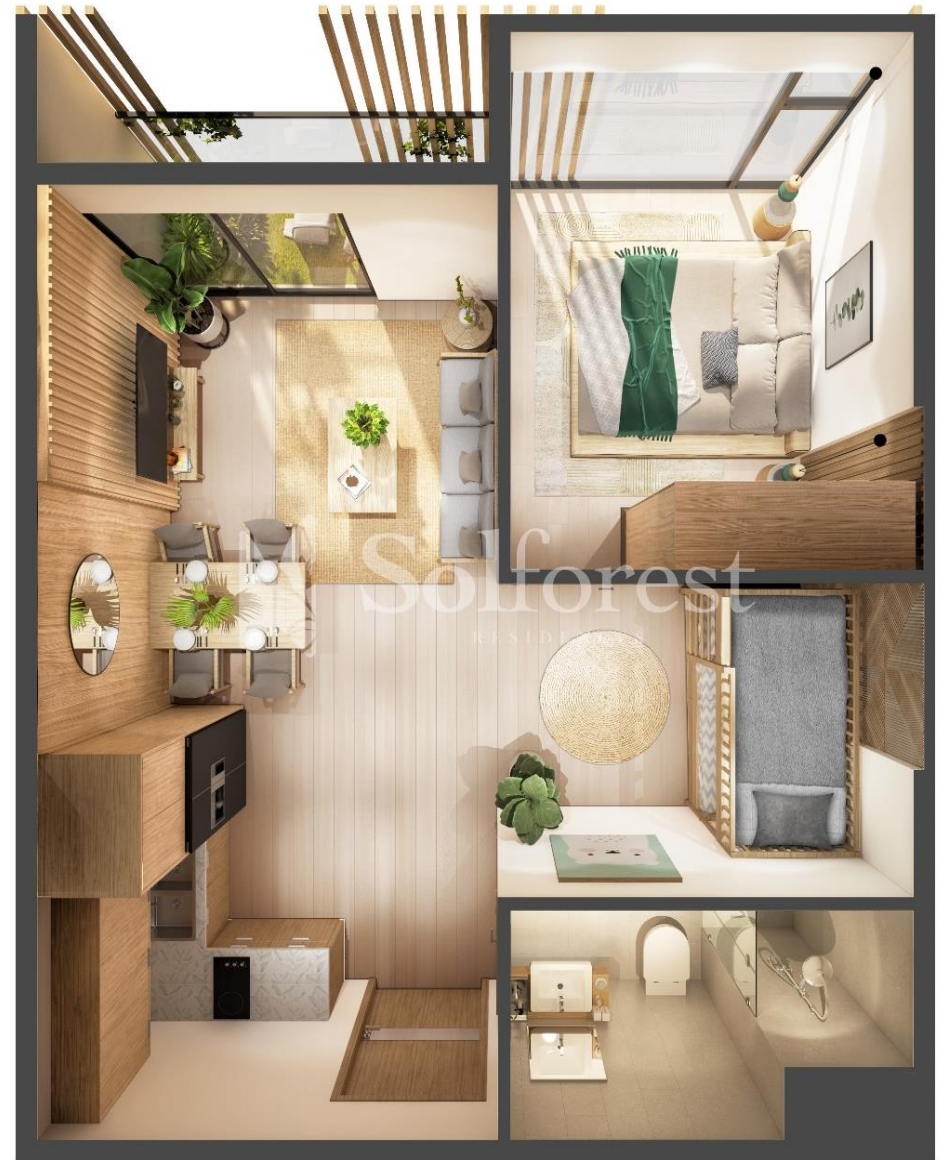
| TIẾN ĐỘ ĐẶT CỌC | THANH TOÁN |
|--|---|
| Đặt cọc lần 1 : Khi ký Thỏa thuận ký quỹ (TTKQ) | 50.000.000 VND/căn |
| Đặt cọc lần 2: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC | 10% giá căn hộ (Gồm VAT+ Đã bao gồm lần 1) |

| TIẾN ĐỘ | THANH TOÁN |
|---|--|
| Lần 1: Ký Hợp đồng mua bán Dự kiến ngày 15/03/21 | 10% giá bán CH (gồm VAT) (bao gồm khoản cọc tại TTKQ nếu có) |
| Lần 2: Vào ngày 20/5/2021 | 15% giá bán CH (gồm VAT) |
| Lần 3: Vào ngày 20/7/2021 | 15% giá bán CH (gồm VAT) |
| Lần 4: Vào ngày 20/9/2021 | 5% giá bán CH (gồm VAT) |
| Lần 5: Vào ngày 20/11/2021 | 5% giá bán CH (gồm VAT) |
| Lần 6: Vào ngày 20/01/2022 | 5% giá bán CH (gồm VAT) |
| Lần 7: Vào ngày 20/3/2022 | 5% giá bán CH (gồm VAT) |
| Lần 8: Vào ngày 20/5/2022 | 5% giá bán CH (gồm VAT) |
| Lần 9: Vào ngày 20/7/2022 | 5% giá bán CH (gồm VAT) |
| Lần 10 (bàn giao): Dự kiến tháng 09/2022 | 25% giá bán CH (gồm VAT) + 100% KPBT + VAT của 5% giá bán CH |
| Lần 11: Theo thông báo nhận GCN của CĐT hoặc thời điểm KH được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN tùy thuộc thời điểm nào đến trước | 5% giá bán CH (chưa bao gồm VAT) |

THIẾT KẾ CĂN HỘ



STUDIO



01 PHÒNG NGỦ

THIẾT KẾ CĂN HỘ



02 PHÒNG NGỦ - 1WC



02 PHÒNG NGỦ - 2WC



02 PHÒNG NGỦ - 2WC SÂN VƯỜN



03 PHÒNG NGỦ - 2WC

THIẾT KẾ CĂN HỘ



03 PHÒNG NGỦ - 2WC SÂN VƯỜN



03 PHÒNG NGỦ - 2WC SÂN VƯỜN



- **TRỤ SỞ CHÍNH** : Số 32 đường Trần Lưu, phường An Phú, Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- **Chi nhánh HÀ NỘI**: 1807B Charmvit Tower, 117 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.
- **Chi nhánh HÀN QUỐC**: Two IFC (International Financial Center) 12F #1201, 10, Gukjegeumyung-ro, Yeongdeungpo-ro, Seoul, Republic of Korea

 www.vnkic.com

 info@vnkic.vn

 (+84) 966 913 131 (HCM) - (+84) 962 525 231 (HN)