

Số:.....-2018/TTGC/COSMO CITY

## **THỎA THUẬN ĐĂNG KÝ GIỮ CHỖ**

Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm 2018, tại Văn phòng Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Bảo Khang, chúng tôi gồm:

### **BÊN GIỮ CHỖ:**

**Ông/ Bà.....**

–Ngày sinh : ..... - Điện thoại: .....

–Địa chỉ thường trú : .....

–Địa chỉ liên lạc : .....

–Số CMND/Hộ chiếu : .....- Ngày cấp.....

–Nơi cấp :..... - Email: .....

*(Sau đây gọi tắt là “BÊN A”)*

### **BÊN NHẬN GIỮ CHỖ:**

#### **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BẢO KHANG**

- Đại diện bởi : Ông **Lê Tấn Trung** Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ : Tầng 1, Block A, khu dân cư Cityland, số 99 Nguyễn Thị Thập, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM
- Điện thoại : 028 2253 3308-028 2253 3304 Fax: 028 2253 3308
- Mã số thuế : 0313773512
- Tài khoản : 0441000715346 Tại Vietcombank HCM -PGD Luỹ Bán Bích
- Email : cosmocity.vn@gmail.com Website:cosmo-city.vn

*(Sau đây gọi tắt là “BÊN B”)*

Sau khi tham khảo rõ tình trạng pháp lý, hồ sơ quy hoạch xây dựng, bản vẽ kiến trúc - kết cấu xây dựng, hai bên thống nhất ký Thỏa Thuận Đăng Ký Giữ Chỗ (sau đây gọi tắt là “Thoả Thuận”) này với các nội dung như sau:

### **ĐIỀU 1: NỘI DUNG VÀ MỤC ĐÍCH THỎA THUẬN:**

1.1 Các bên ký kết Thỏa thuận này nhằm mục đích xác nhận và bảo đảm rằng Bên B đăng ký để được ưu tiên mua Căn hộ có những chi tiết dưới đây khi bên B/Chủ đầu tư mở bán.

- Căn hộ số ..... thuộc Block C dự án **Cosmo City**
- Địa chỉ: 99 Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bảo Gia
- Tầng:..... Diện tích: ..... m2
- Loại căn hộ: Căn hộ ở

- Hình thức bàn giao căn hộ: Giao thô.

Các đặc điểm, giá bán và các thông tin khác về giá bán, chiết khấu, v.v. của Căn hộ sẽ được xác định tại thời điểm mở bán; hoặc bên B sẽ thông báo cho bên A.

1.2 Tiền giữ chỗ đăng ký mua căn hộ: Để đảm bảo thực hiện theo Thỏa thuận, Bên A sẽ đóng cho bên B số tiền là: **50.000.000** đồng (bằng chữ: **Năm mươi triệu đồng chẵn**) và sau đây gọi là “Tiền Giữ Chỗ”. Số tiền này Bên A phải đóng cho Bên B ngay khi ký Thỏa Thuận này.

## **ĐIỀU 2: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN:**

- Bên B thu tiền theo thỏa thuận;
- Quyền ưu tiên đặt mua Căn hộ sẽ được xác định căn cứ vào thời gian Bên B nhận được tiền (chuyển khoản hoặc tiền mặt). Thời gian giữ chỗ trong vòng **30 ngày** làm việc kể từ ngày ký thỏa thuận này;
  - Trong vòng **30 ngày** làm việc theo thỏa thuận, Bên B gửi thông báo cho bên A giá trị chính thức của căn hộ quy định tại Điều 1 theo thông tin bên A cung cấp và mời bên A đến ký Hợp đồng đặt cọc chính thức, nếu Bên A muốn mua Căn hộ nêu trên thì Bên A có trách nhiệm liên hệ với Bên B để ký Hợp đồng đặt cọc chính thức và tiếp tục nộp tiền theo lịch thanh toán quy định của Bên B;
  - Bên B có nghĩa vụ thông báo bằng văn bản cho Bên A nếu có bất kỳ thay đổi nào liên quan đến thông tin liên lạc của bên B;
  - Trong trường hợp vượt quá thời hạn **7 ngày** kể từ ngày Bên B gửi thông báo cho Bên A đến ký Hợp đồng đặt cọc chính thức hoặc Bên A có ý kiến gửi Bên B quyết định không mua Căn hộ bằng văn bản, thì xem như Bên A đã mất quyền ưu tiên mua và không còn quyền lợi gì đối với căn hộ trên. Đồng thời Bên B được toàn quyền bán sản phẩm trên cho người thứ ba, mà Bên A **không có quyền khiếu nại hay tranh chấp** gì với Bên B. Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày mất quyền ưu tiên, Bên A sẽ được hoàn trả lại tiền đúng theo thông tin Bên A đã đề nghị;
  - Các Bên cùng đồng ý và xác nhận rằng số tiền Đặt cọc giữ quyền đặt mua được quy định tại Điều 1 đã được Bên A thanh toán cho Bên B này sẽ được kết chuyển thành một phần Tiền đặt cọc của Hợp đồng đặt cọc chính thức.

## **ĐIỀU 3: THỎA THUẬN CHUNG:**

- Hai bên đã đọc, hiểu rõ, đồng ý cùng ký tên và cam kết thực hiện đúng các nội dung đã thỏa thuận đã nêu trên đây và cam đoan không có bất kỳ khiếu nại gì về sau.
- Thỏa Thuận này có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt vào ngày các Bên ký kết Hợp đồng đặt cọc chính thức hoặc xác nhận mất quyền ưu tiên.
- Thỏa Thuận này được lập thành ba (03) bản, Bên A giữ 2 bản, Bên B giữ 1 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

**BÊN A**

**BÊN B**