# LIST OF MATERIALS, INSTALLATION EQUIPMENTS AT THE APARTMENT BY BASIC COMPLETE STANDARDS

|  |  |
| --- | --- |
| **LIVING ROOM** | |
| **ITEM** | **DISCRIPTION** |
| Floor | Glass tiles (600x600) for Grancera / Prime / My Duc / Unis or other brands of equal value. |
| Wall | Complete Nippon / Jotun / Maxilite brand paint or other brand of equivalent value. |
| Bottom of wall | Glass tiles |
| Ceiling | Plaster ceiling  Complete Nippon / Jotun / Maxilite brand paint or other brand of equivalent value. |
| Electrical equipment | Switch - Socket: MPE / Clipsal brand or other brand of equivalent value.  MPE / Dien Quang./Duhal Led light (Not including decorative lights and ceiling lights) |
| Telephone - Telecommunications | Provide output.  Provide sockets: TV, Cable TV, internet. |
| Air conditioning piping system | Provide piping systems including copper pipes and condensate drainage pipes to air-conditioned locations. No air conditioner is provided |
| **BEDROOM** | |
| Floor | Wooden |
| Wall | Complete Nippon / Jotun / Maxilite brand paint or other brand of equivalent value. |
| Bottom of wall | Plastic |
| Ceiling | Plaster ceiling  Complete Nippon / Jotun / Maxilite brand paint or other brand of equivalent value. |
| Main door - door frame | MDF wood |
| Door accessories | Stainless steel handle 304 Full House brand (lifetime warranty) with key + key. Stainless steel leaf hinge, blocking the floor. |
| Electrical equipment | Switch - Socket: MPE / Clipsal brand or other brand of equivalent value.  MPE / Dien Quang./Duhal Led light |
| Telephone - Telecommunications | Provide output.  Provide sockets: TV, Cable TV, internet. |
| Air conditioning piping system | Provide piping systems including copper pipes and condensate drainage pipes to air-conditioned locations. No air conditioner is provided |
| **BATHROOM** | |
| Floor | Ceramic tiles 600x600. |
| Wall | Ceramic tiles 300x600. |
| Ceiling | Plaster ceiling  Complete Nippon / Jotun / Maxilite brand paint or other brand of equivalent value. |
| Main door - door frame | Waterproof Leowood industrial wood material |
| Electrical equipment | Switch - Socket: MPE / Clipsal brand or other brand of equivalent value.  MPE / Dien Quang/Duhal Led light |
| Sanitary equipmentv | Sanitary ware for toilet, Lavabo Caesar / Toto / or other brands of equivalent value. |
| Bathroom accessories | Shower set with shower head and shower head, Caesar / Lavabo faucet or other brand with equal value.  Stone Lavabo table. |
| Shower glass panel | 10mm tempered glass  Accessories: 304 stainless steel |
| **KITCHEN** | |
| Floor | Glass tiles 600x600 for Grancera / Prime / My Duc / Unis or other brands of equal value. |
| Wall | Complete Nippon / Jotun / Maxilite brand paint or other brand of equivalent value. |
| Ceiling | Plaster ceiling  Complete Nippon / Jotun / Maxilite brand paint or other brand of equivalent value. |
| Kitchen cabinet | MDF core blue moisture-proof material. |
| Kitchen cabinet accessories | Marble or other brands of equal value. |
| Kitchen equipment | Stainless steel sink 02 Full House brand (lifetime warranty) + Caesar / or other brands with equivalent value. |
| Electrical equipment | Switch - Socket: MPE / Clipsal brand or other brand of equivalent value.  Led light MPE / Dien Quang Led light |
| **LOGIA** | |
| Water tap | Water supply hose for washing machine |
| **FIRE PROTECTION** | |
| Automatic fire alarm device | * Fire fighters center. * Heat detectors. * Smoke detector. * The connection   (Provided according to approved design of FPF and completion of details) |
| **DESIGN AND CONSTRUCTION** | |
| Design | * Basic design and construction dossier set * Complete set of documents |
| Construction | * Construction of the right quality |

**PHỤ LỤC HOÀN THIỆN NỘI THẤT CƠ BẢN**

# (Đính kèm Hợp đồng mua bán Căn hộ số …………………………………

Căn cứ Hợp đồng thi công hoàn thiện Căn hộ số: ............................ ký ngày …../…../2018 giữa …………………………………………………………………………

Các Bên (Bên Bán và Bên Mua) thống nhất các Điều khoản sau

# DANH SÁCH VẬT TƯ, THIẾT BỊ LẮP ĐẶT TẠI CĂN HỘ THEO TIÊU CHUẨN HOÀN THIỆN CƠ BẢN

|  |  |
| --- | --- |
| **PHÒNG KHÁCH** | |
| **Hạng Mục** | **Mô Tả** |
| Sàn | Gạch bóng kiếng (600x600) hiệu Grancera/Prime/Mỹ Đức/Unis hoặc nhãn hiệu khác có giá trị tương đương. |
| Tường | Hoàn thiện sơn nước hiệu Nippon/Jotun/Maxilite hoặc nhãn hiệu khác có giá trị tương đương. |
| Len chân tường | Gạch bóng kiếng |
| Trần | Trần thạch cao khung xương Vĩnh Tường/hoặc tương đương.  Hoàn thiện sơn nước hiệu Nippon/Jotun/Maxilite hoặc nhãn hiệu khác có giá trị tương đương. |
| Thiết bị điện | Công tắc - Ổ cắm : Nhãn hiệu MPE/Clipsal hoặc nhãn hiệu khác có giá trị tương đương.  Đèn Led âm trần hiệu MPE/Điện Quang . (Không bao gồm đèn trang trí và đèn trần) |
| Điện thoại – Viễn thông | Cung cấp đầu ra.  Cung cấp ổ cắm : TV, Truyền hình cáp, internet. |
| Hệ thống đường ống điều hòa không khí | Cung cấp hệ thống đường ống gồm ống đồng và ống thoát nước ngưng đến vị trí gắn máy điều hòa. Không cung cấp máy điều hòa. |
| **PHÒNG NGỦ** | |
| Sàn | Gỗ công nghiệp. |
| Tường | Hoàn thiện sơn nước hiệu Nippon/Jotun/Maxilite hoặc nhãn hiệu khác có giá trị tương đương. |
| Len chân tường | Len nhựa vân gỗ. |
| Trần | Trần thạch cao khung xương Vĩnh Tường/hoặc nhãn hiệu khác có giá trị tương đương.  Hoàn thiện sơn nước hiệu Nippon/Jotun/Maxilite /hoặc nhãn hiệu khác có giá trị tương đương. |
| Cửa chính – khung cửa | Chất liệu: Gỗ MDF lõi xanh chống ẩm Màu sắc theo chỉ định (hoặc 3D) |
| Phụ kiện cửa | Tay nắm gạt Inox 304 hiệu Full House (bảo hành trọn đời) có khóa + chìa. Bản lề lá Inox, chặn sàn. |
| Thiết bị điện | Công tắc - Ổ cắm : Nhãn hiệu MPE/Clipsal hoặc nhãn hiệu khác có giá trị tương đương.  Đèn led âm trần hiệu MPE/Điện Quang/Duhal . |
| Điện thoại – Viễn thông | Cung cấp đầu ra.  Cung cấp ổ cắm : TV, Truyền hình cáp, internet. |
| Hệ thống đường ống điều hòa không khí | Cung cấp hệ thống đường ống gồm ống đồng và ống thoát nước ngưng đến vị trí gắn máy điều hòa. Không cung cấp máy điều hòa. |
| **PHÒNG VỆ SINH** | |
| Sàn | Ốp lát gạch Ceramic 600x600. |
| Tường | Ốp lát gạch Ceramic 300x600. |
| Trần | Trần thạch cao khung xương Vĩnh Tường/hoặc nhãn hiệu khác có giá trị tương đương.  Hoàn thiện sơn nước hiệu Nippon/Jotun/Maxilite hoặc nhãn hiệu khác có giá trị tương đương. |
| Cửa phòng tắm – khung cửa | Chất liệu gỗ công nghiệp Leowood chống nước |
| Thiết bị điện | Công tắc - Ổ cắm : Nhãn hiệu MPE/Clipsal hoặc nhãn hiệu khác có giá trị tương đương.  Đèn led âm trần hiệu MPE/Điện Quang/Duhal |
| Thiết bị vệ sinh | Thiết bị vệ sinh bàn cầu, Lavabo Caesar/Toto/hoặc nhãn hiệu khác có giá trị tương đương. |
| Phụ kiện phòng tắm | Bộ vòi sen nóng lạnh kèm đầu và dây sen, vòi Lavabo hiệu Caesar/hoặc nhãn hiệu khác có giá trị tương đương.  Bàn Lavabo đá. |
| Kính tắm đứng tolet | Kính cường lực 10mm Phụ kiện: inox 304 |
| **PHÒNG BẾP** | |
| Sàn | Gạch bóng kiếng 600x600 hiệu Grancera/Prime/Mỹ Đức/Unis hoặc nhãn hiệu khác có giá trị tương đương. |
| Tường | Hoàn thiện sơn nước của hiệu Nippon/Jotun/Maxilite hoặc nhãn hiệu khác có giá trị tương đương. |
| Trần | Trần thạch cao khung xương Vĩnh Tường/hoặc nhãn hiệu khác có giá trị tương đương.  Hoàn thiện sơn nước hiệu Nippon/ Juton/Toa hoặc nhãn hiệu khác có giá trị tương đương. |
| Tủ bếp | Chất liệu MDF lõi xanh chống ẩm. |
| Phụ kiện tủ kệ bếp | Mặt bàn bếp Đá marble/Đá nhân tạo thẩm mỹ cao/hoặc chất liệu khác có giá trị tương đương. |
| Thiết bị bếp | Chậu rửa chén Inox 02 hộc hiệu Full House (bảo hành trọn đời) + vòi rửa hiệu Caesar/hoặc nhãn hiệu khác có giá trị tương đương. |
| Thiết bị điện | Công tắc - Ổ cắm : Nhãn hiệu MPE/Clipsal hoặc nhãn hiệu khác có giá trị tương đương.  Đèn Led âm trần hiệu MPE/Điện Quang . |
| **PHÒNG GIẶT** | |
| Vòi nước | Vòi cấp nước cho máy giặt |
| **PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY** | |
| Thiết bị báo cháy tự động | * Trung tâm báo cháy. * Đầu báo nhiệt. * Đầu báo khói. * Đoạn nối   (Cung cấp theo thiết kế được thẩm duyệt của PCCC và hoàn công chi tiết) |
| **THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG** | |
| Thiết kế | * Bộ hồ sơ thiết kế và thi công hoàn thiện cơ bản * Bộ hồ sơ hoàn công |
| Thi công | * Thi công hoàn thiện đúng chất lượng |

* Phụ lục này được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên Mua giữ 01 (một) bản, Bên Bán giữ 03 (ba) bản để lưu trữ, làm thủ tục nộp thuế, lệ phí và thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho BênMua.
* Phụ lục có hiệu lực kể từ ngàyký.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN MUA** | **BÊN BÁN** |