**FOREIGNERS PURCHASE APARTMENTS**

1. **FOREIGN INDIVIDUALS LEGALLY ENTERED INTO VIETNAM**
2. Passport;
3. One of those following documents:
4. Visa (Visa stamped on the passport/ Loose-leaf visa) (Except for Visa NG3)
5. Temporary Resident Card (Except for Temporary Residence Card NG3)
6. Permanent Resident Card
7. Vietnam Visa Exemption
8. Decision about Exemption of Entry Visa to Vietnam + Passport with the validity at least 06 months and at least 30 days away from the previous time leaving Vietnam.
9. **FOREIGN ORGANIZATIONS**
10. Include:
11. FDI;
12. Branch or representative office of foreign enterprise Chi nhánh, văn phòng đại diện của doanh nghiệp nước ngoài;
13. Foreign investment fund
14. Foreign bank branches are operating in Vietnam.
15. Documents required:
16. Investment registration certificate
17. Business registration certificate
18. Business license
19. Legal representative’s ID/Passport
20. Regulations
21. Minutes of meetings to decide to buy apartments
22. **PAYMENT METHOD**
* 100% Apartment value, 2% Maintenance fee and First year’s Management fee
1. **NOTARIZED SPA AND HANDOVER APARTMENT**
2. For individual: Clients prepare document according to Article I.
3. For organization or enterprise: prepare documents according to Article II, section 2.

**Note:**

* After preparing documents, give a notice a by email to Bao Khang right after the payment
* Notarization period: 20 – 25 working days
* After implementing the notarization procedure for apartment SPA, Clients sign a commitment to hand over the house before carrying out tax procedures and register for changes on the certificate.
* Foreigners are temporarily not converted to their names.

**THÔNG TIN NGƯỜI NƯỚC NGOÀI TIẾN HÀNH MUA CĂN HỘ**

1. **CÁ NHÂN NGƯỜI NƯỚC NGOÀI ĐƯỢC PHÉP NHẬP CẢNH:**
2. Hộ chiếu;
3. Một trong những giấy tờ sau:
4. Thị thực (Thị thực dán trên hộ chiếu/ Thị thực rời) (Trừ thị thực có ký hiệu NG3)
5. Thẻ tạm trú (trừ thẻ tạm trú có ký hiệu NG3)
6. Thẻ thường trú
7. Giấy miễn thị thực
8. Quyết định đơn phương miễn thị thực + Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng ít nhất 06 tháng và phải cách thời điểm xuất cảnh Việt Nam lần trước ít nhất 30 ngày.
9. **TỔ CHỨC NƯỚC NGOÀI:**
10. Bao gồm:
11. Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài;
12. Chi nhánh, văn phòng đại diện của doanh nghiệp nước ngoài;
13. Quỹ đầu tư nước ngoài;
14. Chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động tại Việt Nam.
15. Giấy tờ cần cung cấp:
16. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư
17. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
18. Giấy phép kinh doanh
19. CMND/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật
20. Điều lệ
21. Biên bản cuộc họp quyết định mua căn hộ
22. **PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**
* Khách hàng nước ngoài thanh toán 100% tiền căn hộ, 2% phí bảo trì và phí quản lý năm đầu**.**
1. **HỒ SƠ CÔNG CHỨNG HỢP ĐỒNG MUA BÁN VÀ NHẬN NHÀ**
2. Trường hợp khách hàng là cá nhân: Khách hàng chuẩn bị các hồ sơ theo điều I.
3. Trường hợp khách hàng là tổ chức, doanh nghiệp: Khách hàng chuẩn bị các hồ sơ như điều II mục 2.

**Lưu ý:**

* Sau khi chuẩn bị hồ sơ, gửi thông tin qua mail cho Bảo Khang ngay sau khi thanh toán.
* Thời gian hẹn công chứng từ 20 – 25 ngày làm việc.
* Sau khi thực hiện thủ tục công chứng hợp đồng mua bán căn hộ, khách hàng ký cam kết bàn giao nhà trước khi thực hiện thủ tục thuế và đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận.
* Người nước ngoài tạm thời chưa được chuyển đổi sang tên