



VINHOMES

CENTRAL PARK

THE CENTRAL 3

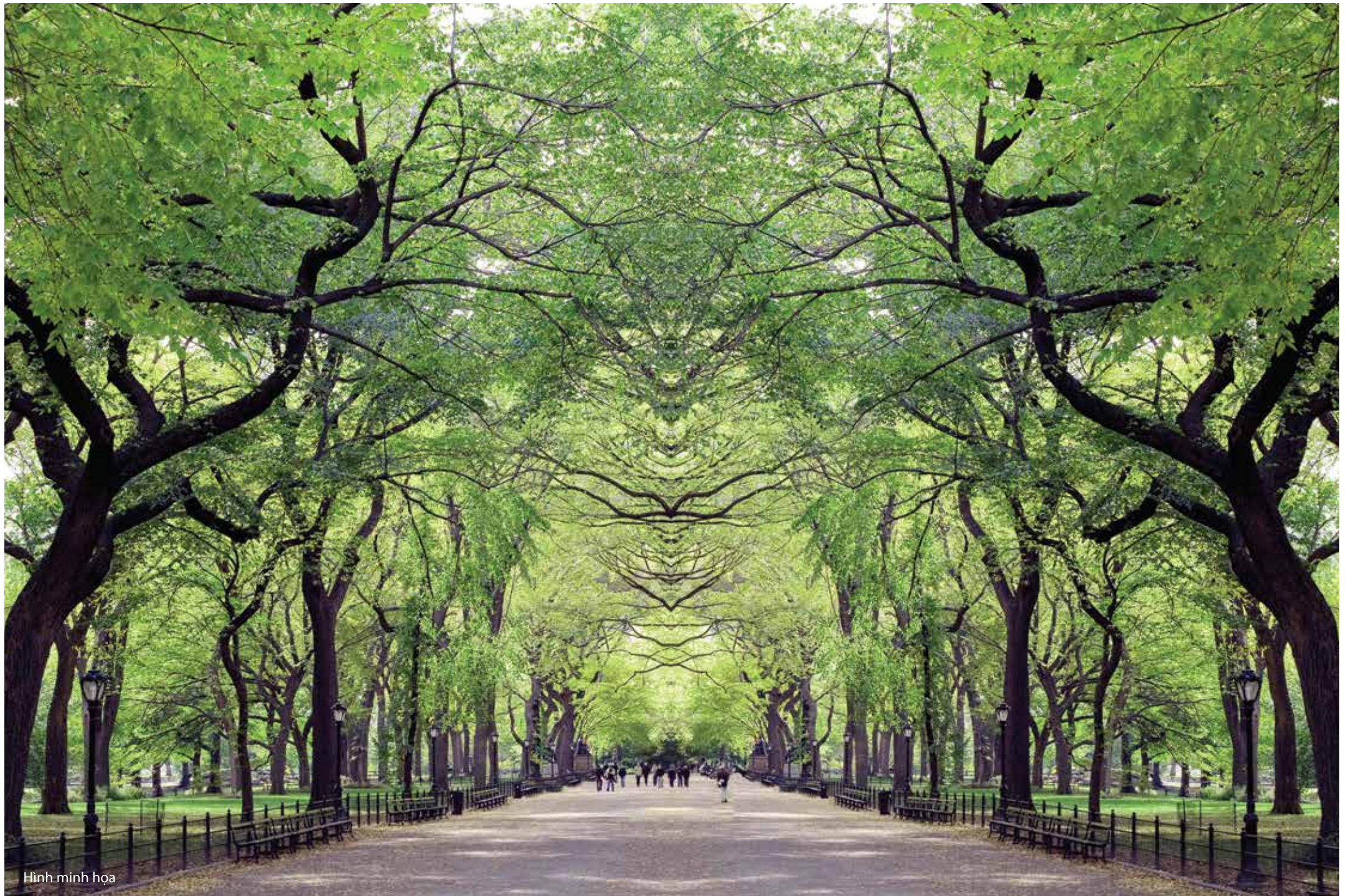
KHU ĐÔ THỊ HIỆN ĐẠI &  
CAO CẤP BẠC NHẤT VIỆT NAM



VINHOMES  
CENTRAL PARK

KHU ĐÔ THỊ HIỆN ĐẠI &  
CAO CẤP BẠC NHẤT VIỆT NAM





Hình minh họa



## THE CENTRAL 3

### TỔNG QUAN

- **Số căn hộ:** 525 căn hộ và căn hộ thương mại officetel (chưa bao gồm penthouse)
- **Số tầng:** 47 tầng
- **Vị trí:** Nằm gần trường học liên cấp Vinschool, một mặt hướng về thành phố (Q.1 và Q.3), một mặt hướng ra sông
- **Số lượng thang:** 10 thang máy & 3 thang bộ
- Tòa nhà chia làm 2 đơn nguyên với tổng số 12 căn hộ/sàn
- Chiều rộng hàng lang sảnh thang máy: 2,5 m

### TIỆN ÍCH

- Trường mầm non Vinschool
- Hồ bơi ngoài trời
- 2 hầm để xe rộng rãi
- Lounge
- Khu vực lễ tân và sảnh chờ với đội ngũ nhân viên phục vụ 24/7
- Hệ thống camera
- Hệ thống báo khói, báo cháy, đầu phun chữa cháy tự động tại hành lang các tầng căn hộ.





# SƠ ĐỒ TỔNG THỂ

SÔNG SÀI GÒN

Hướng đi ga Metro số 5 Tân Cảng

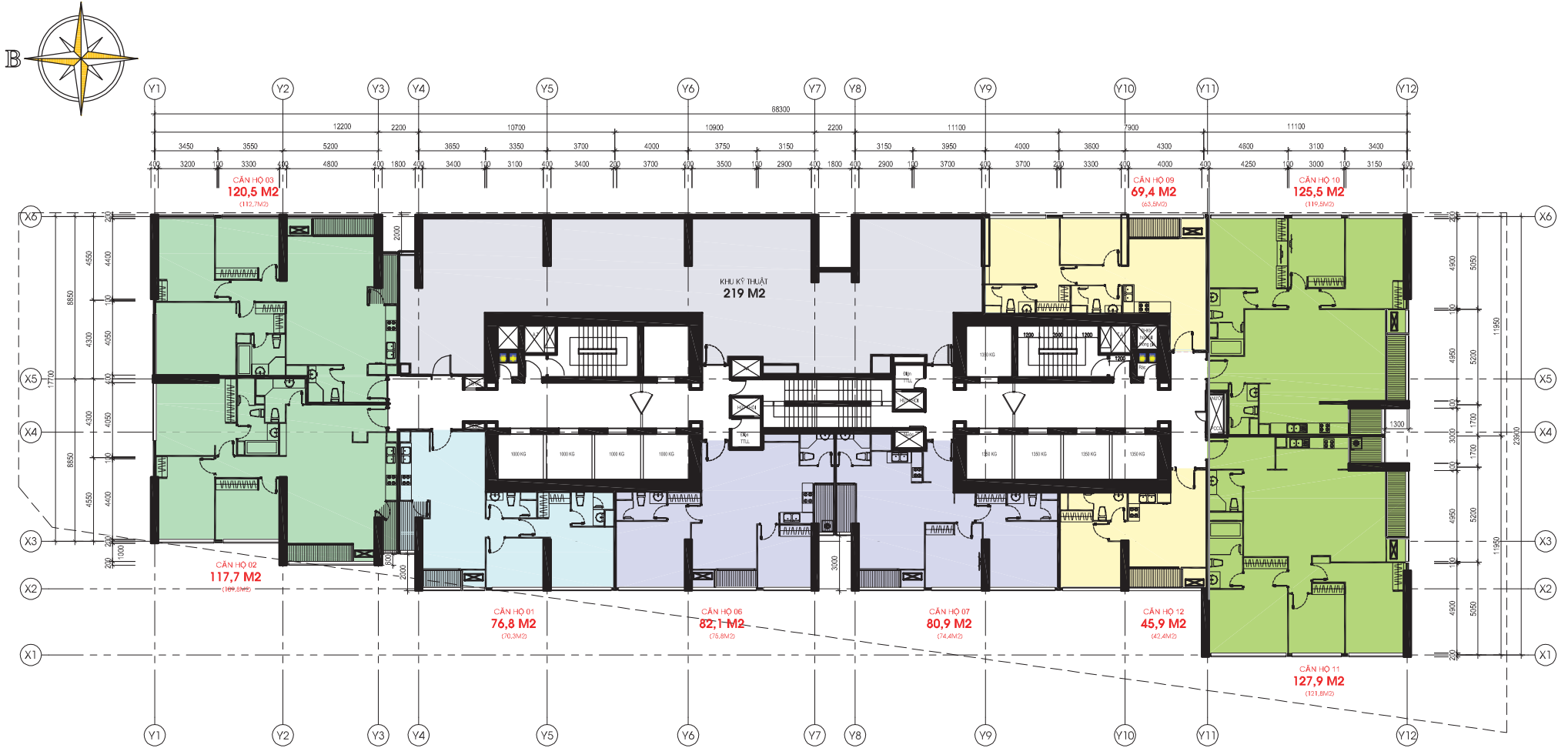
Địa chỉ: 115 Đường Nguyễn Văn Linh, Quận Bình Thạnh, TP. HCM



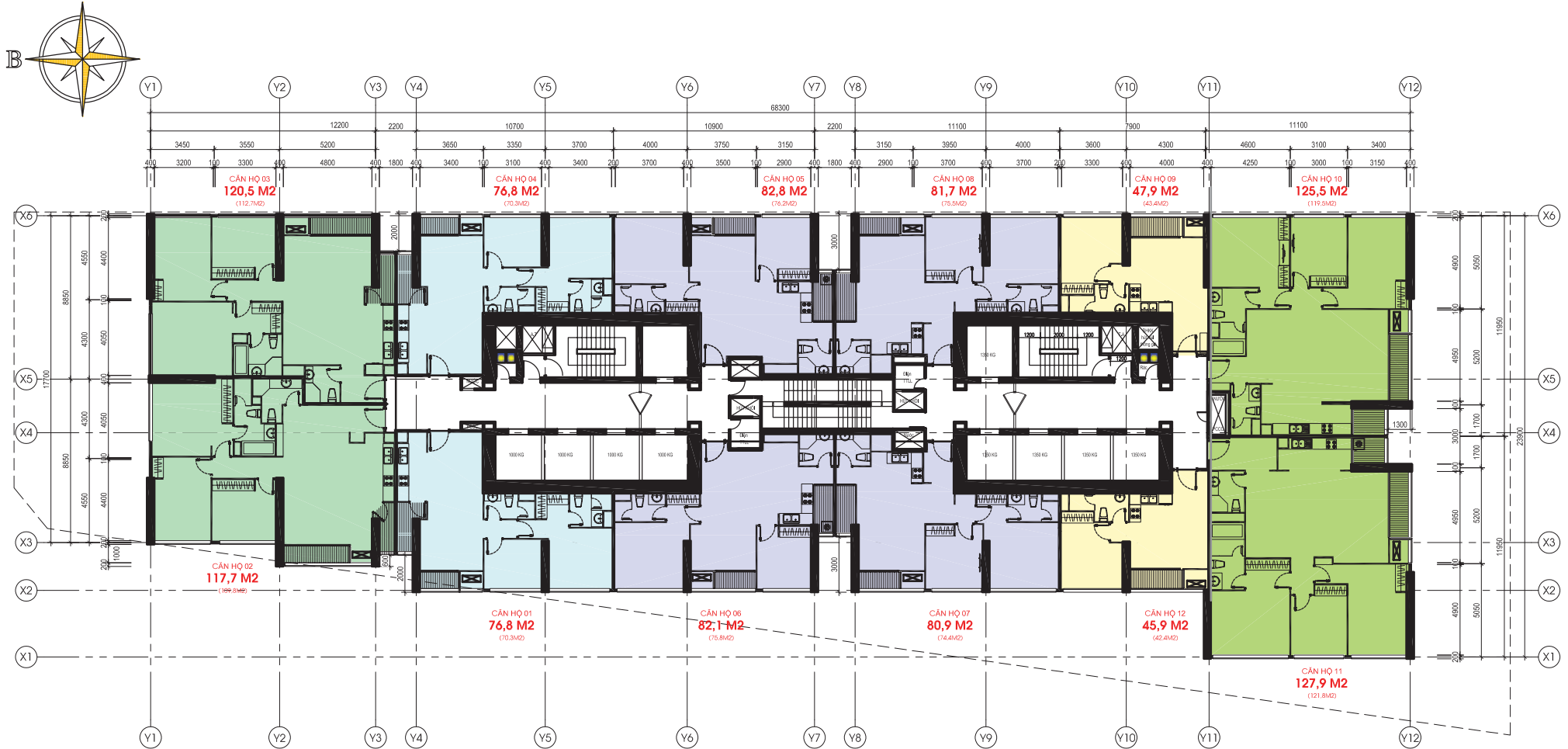
## CHÚ THÍCH SƠ ĐỒ

- 1** Khu căn hộ:  
The Central: C1 – C7  
The Park: P1 – P7  
The Landmark: L1 – L3
- 2** Khu biệt thự
- 3** Tòa nhà 81 tầng Landmark Tower
- 4** Bến thuyền đẳng cấp
- 5** Bệnh viện đa khoa quốc tế  
Vinmec Central Park
- 6** Trường liên cấp  
Vinschool Central Park
- 7** Công viên ven sông

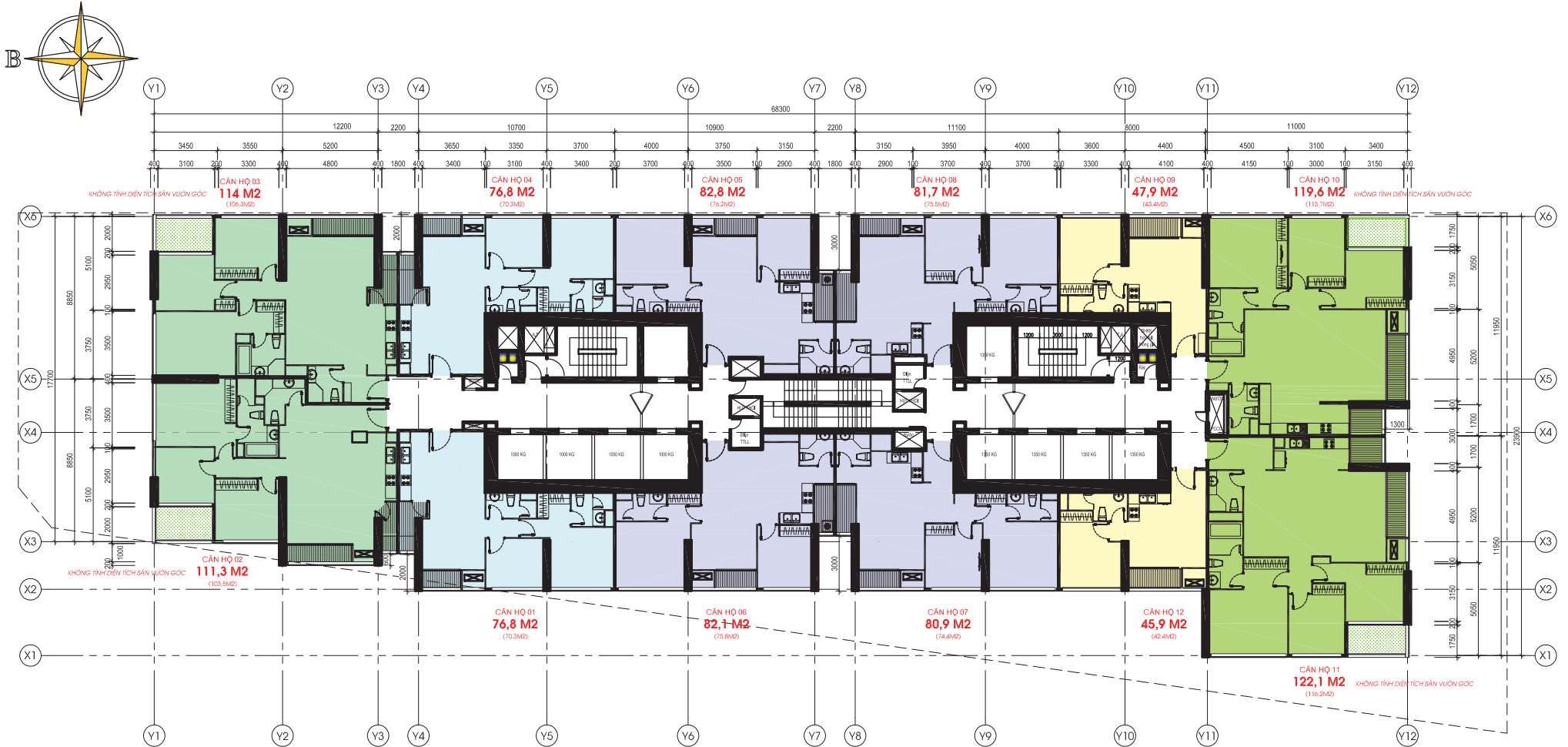




Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.

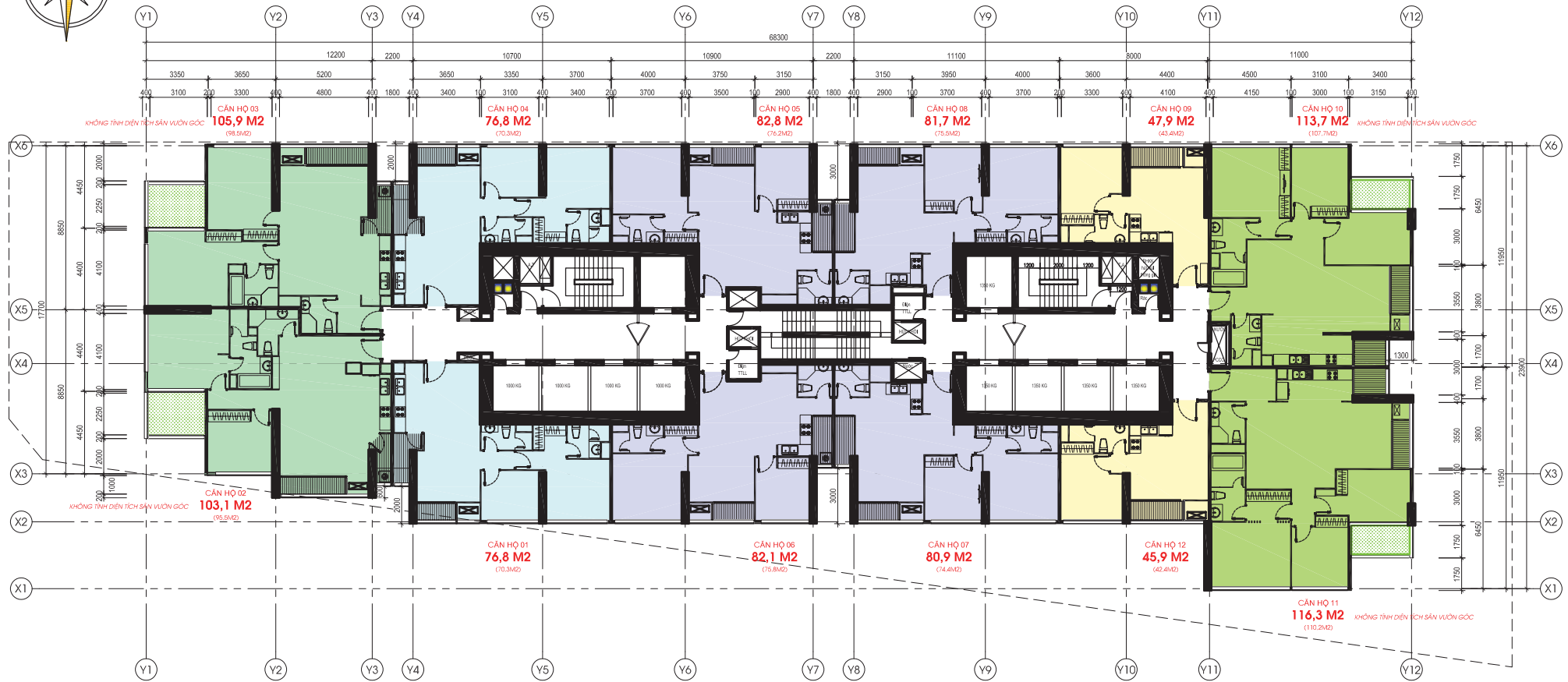


Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.



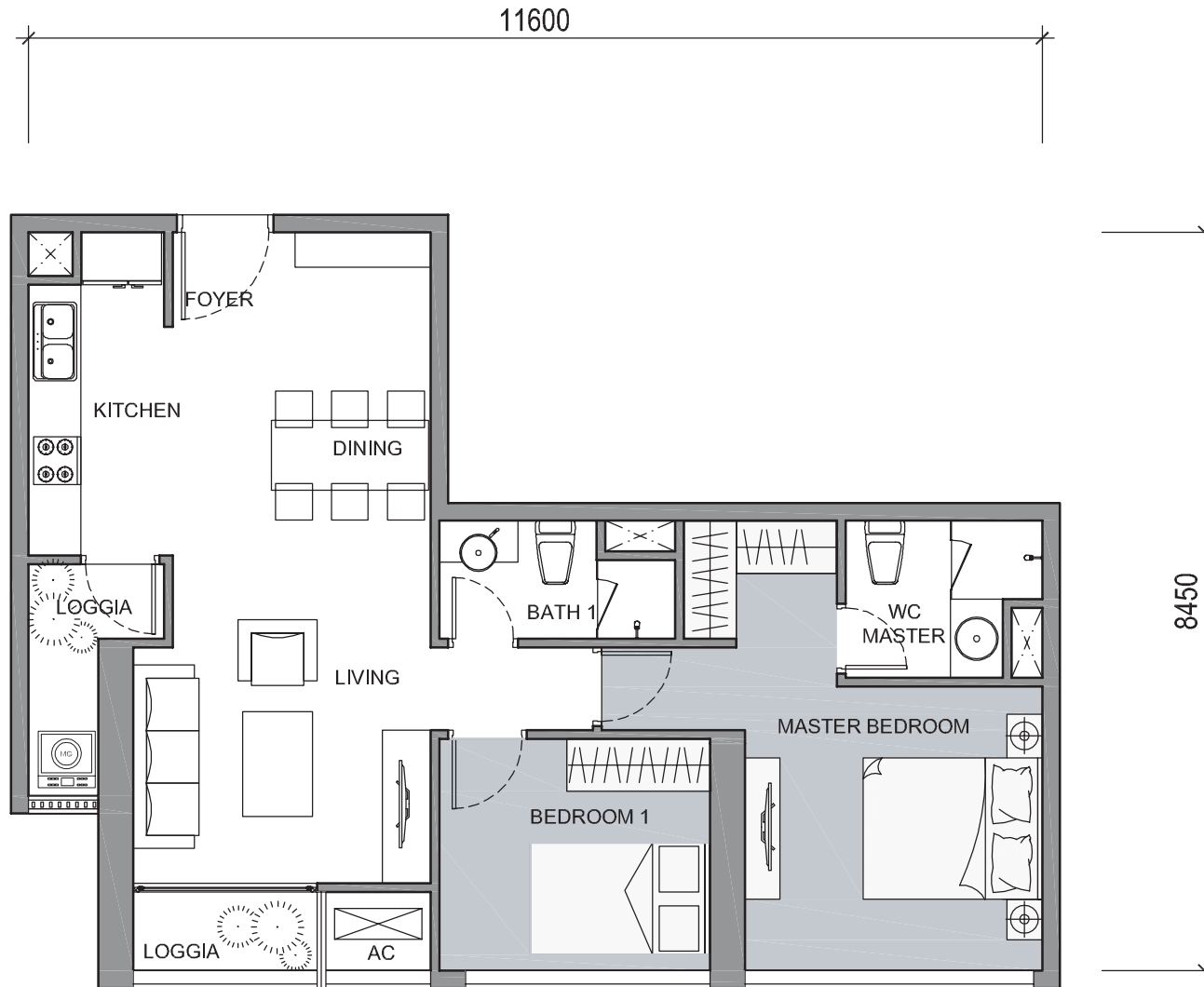
Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.



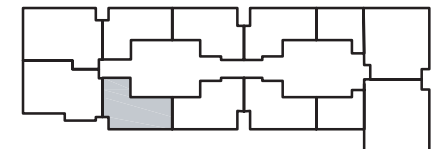


Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.

# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 1) THE CENTRAL 3

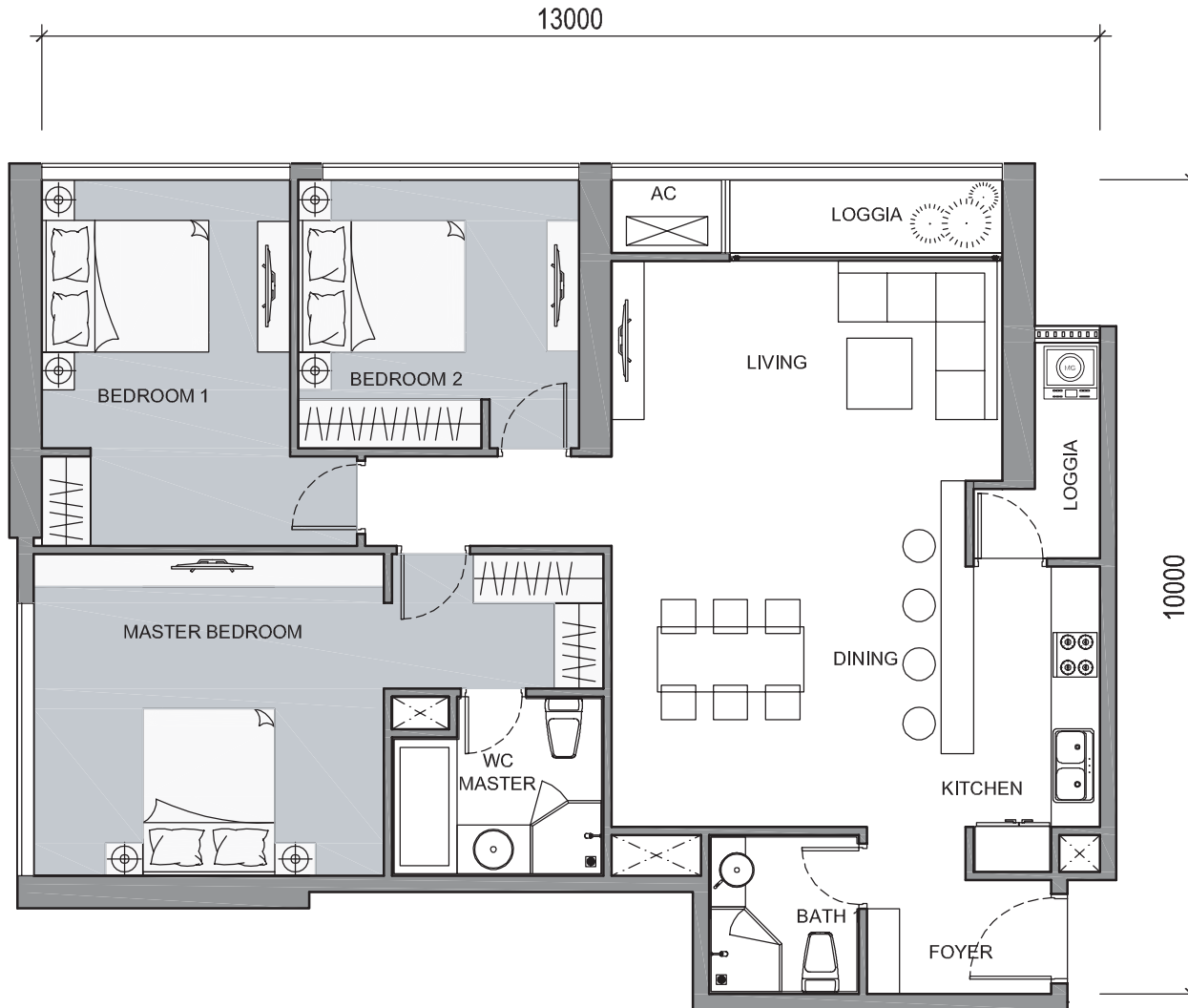


TIM TƯỜNG: 76,8 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 70,3M<sup>2</sup>

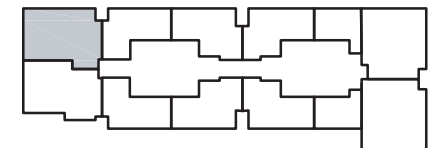




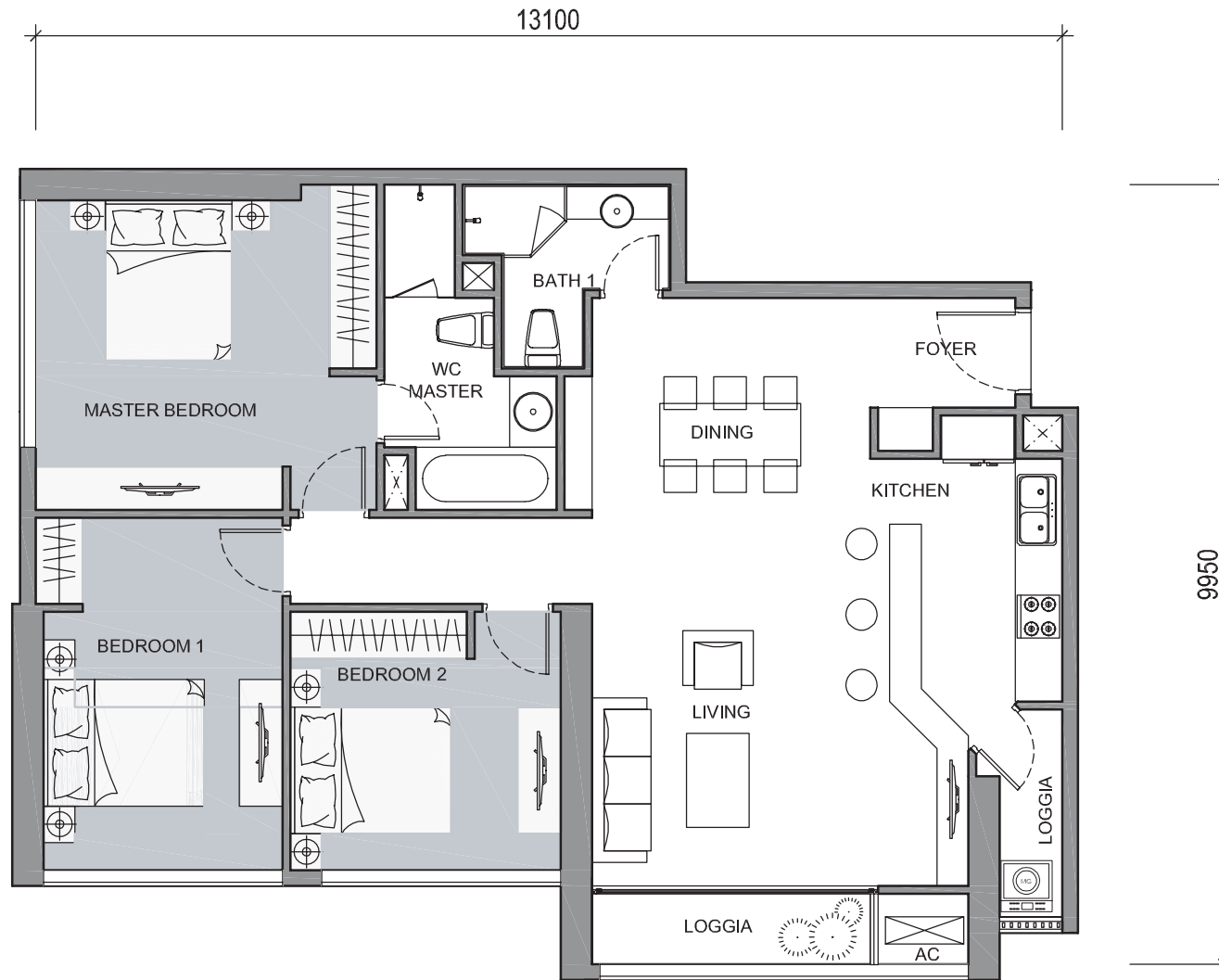
# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 3) THE CENTRAL 3



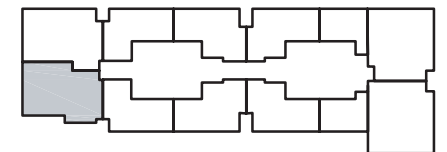
TIM TƯỜNG: 120,5 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 112,7M<sup>2</sup>



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 2) THE CENTRAL 3

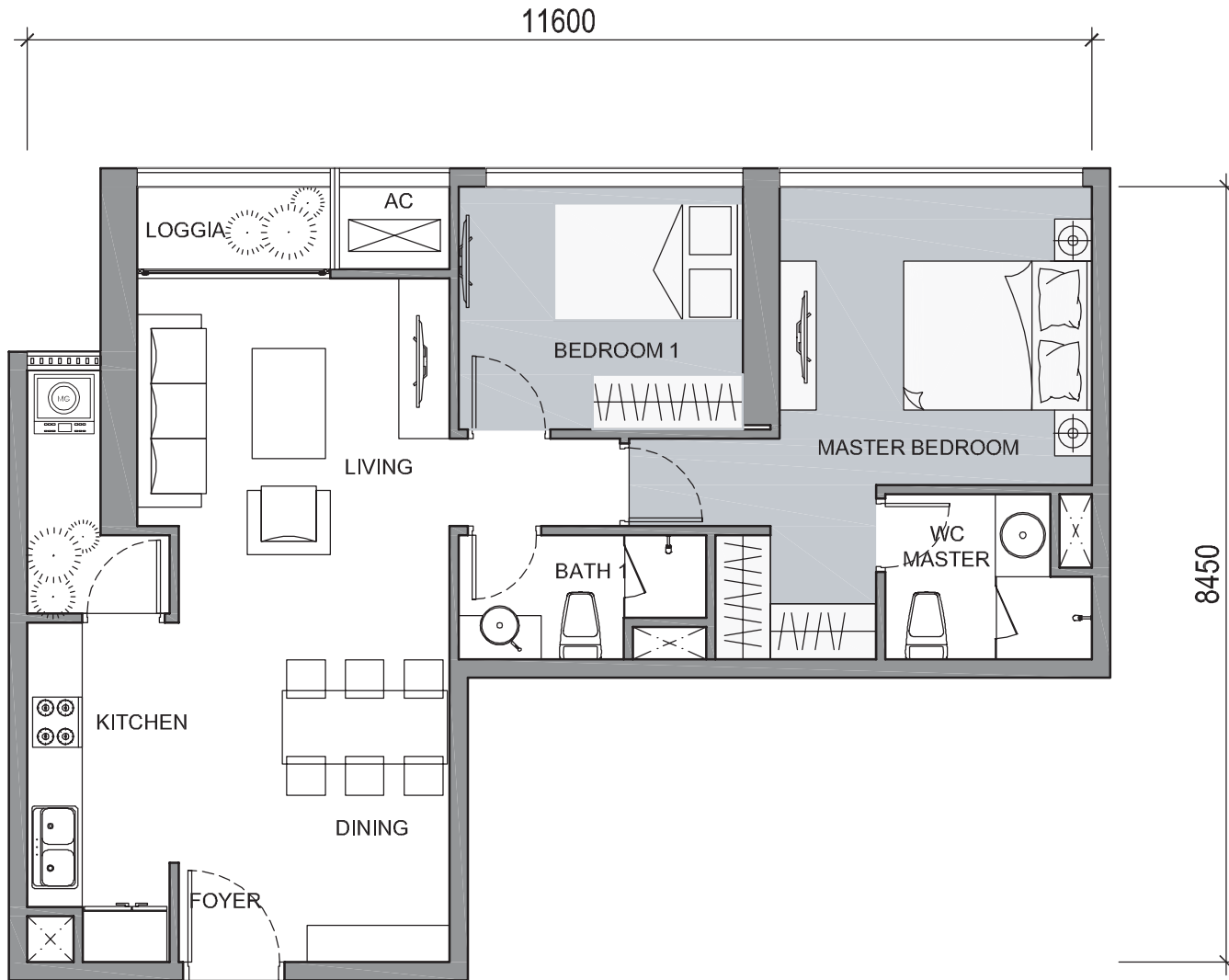


**TIM TƯỜNG: 117,7 M<sup>2</sup>**  
**THÔNG THỦY: 109,8M<sup>2</sup>**

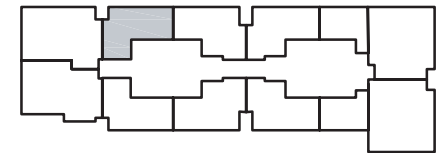




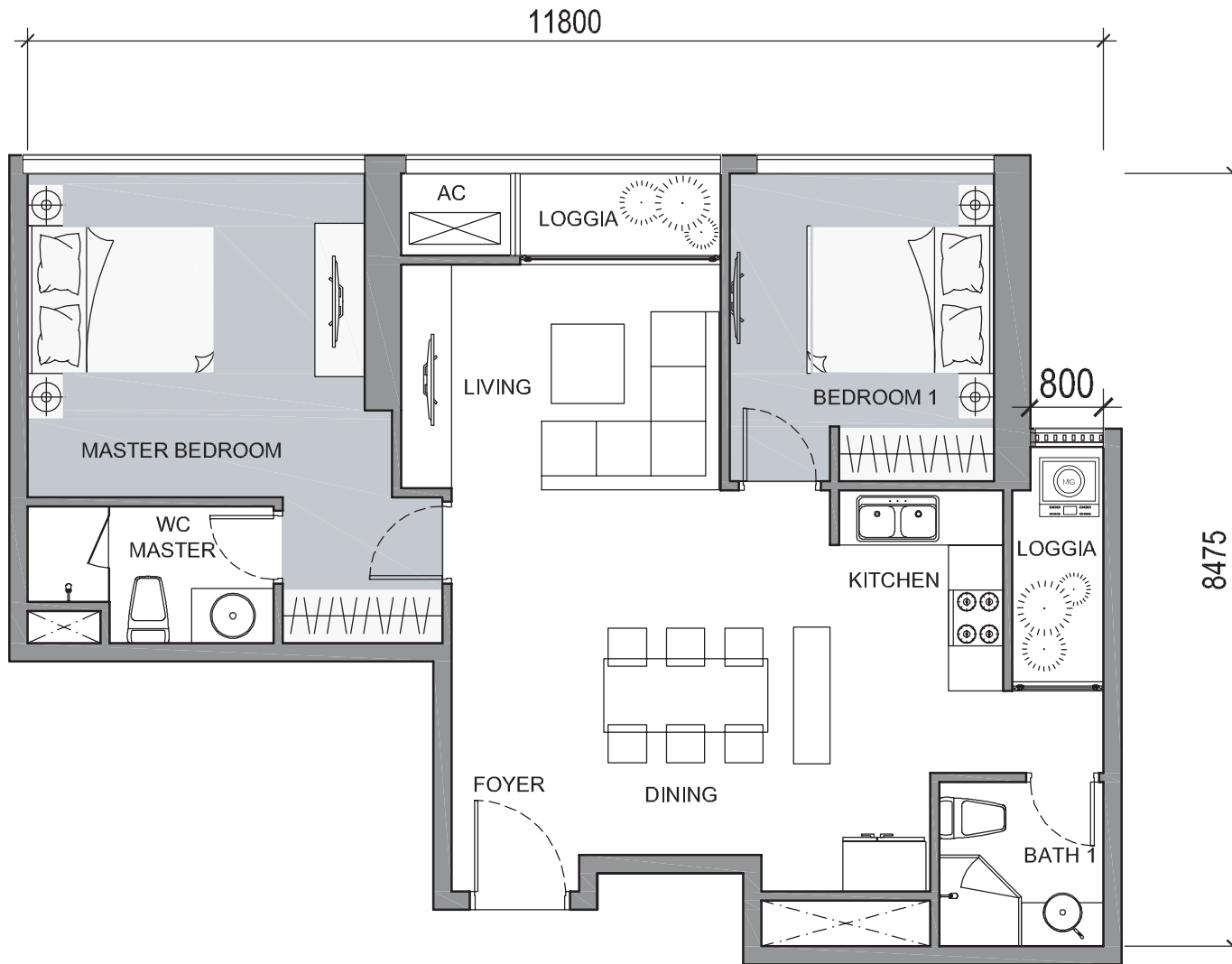
# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 4) THE CENTRAL 3



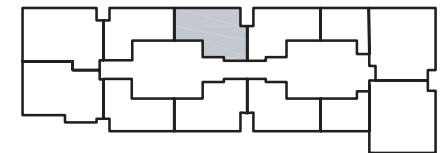
TÍNH TƯỜNG: 76,8 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 70,3M<sup>2</sup>



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 5) THE CENTRAL 3

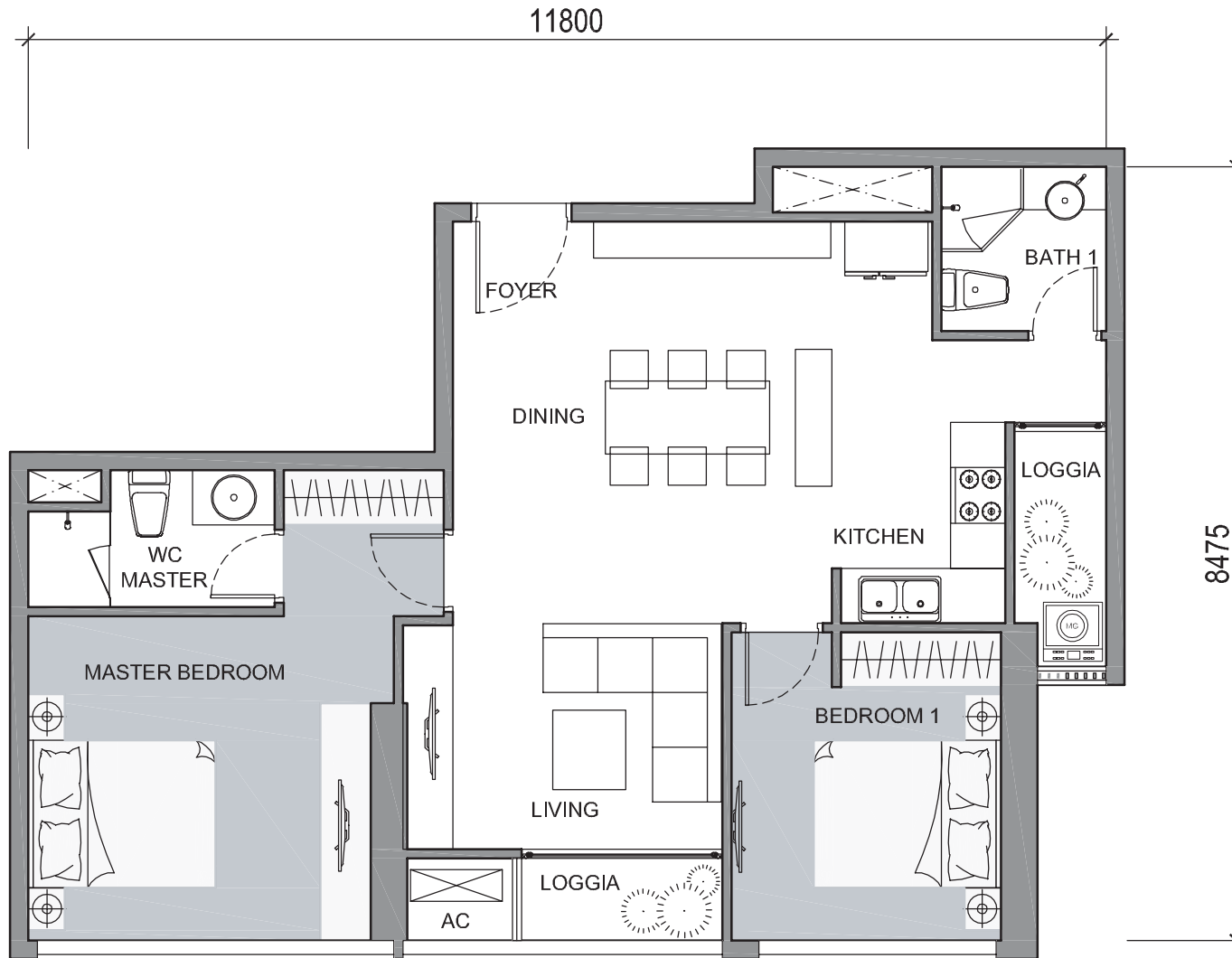


TÍNH TƯỜNG: 82,8M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 76,2M<sup>2</sup>

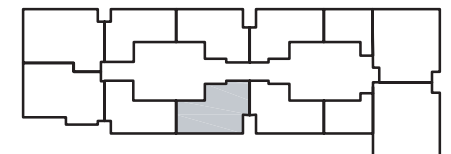




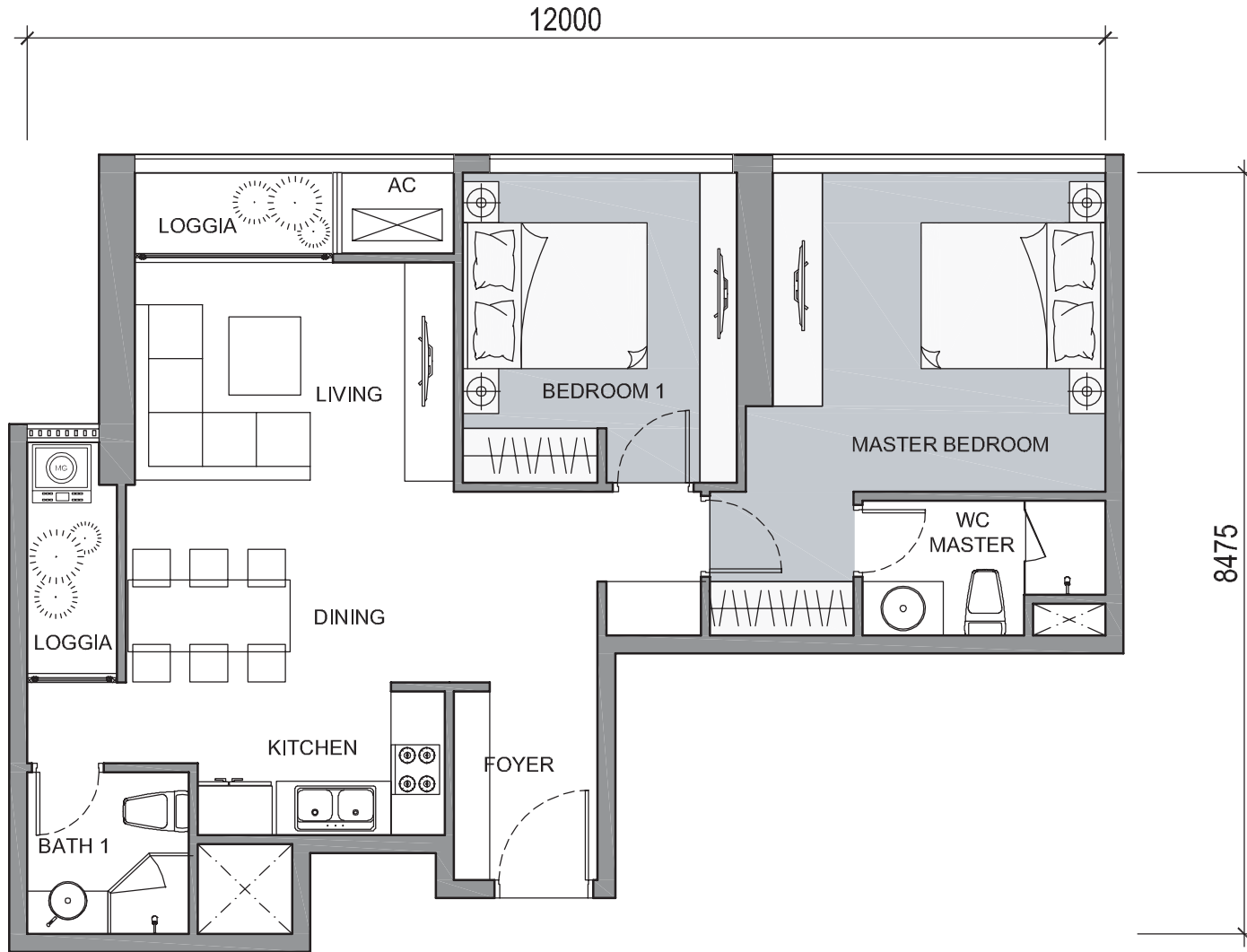
# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 6) THE CENTRAL 3



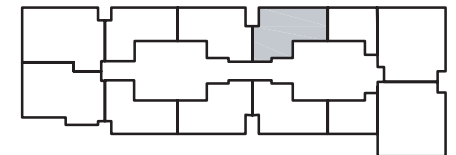
TIM TƯỜNG: 82.1 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 75.8M<sup>2</sup>



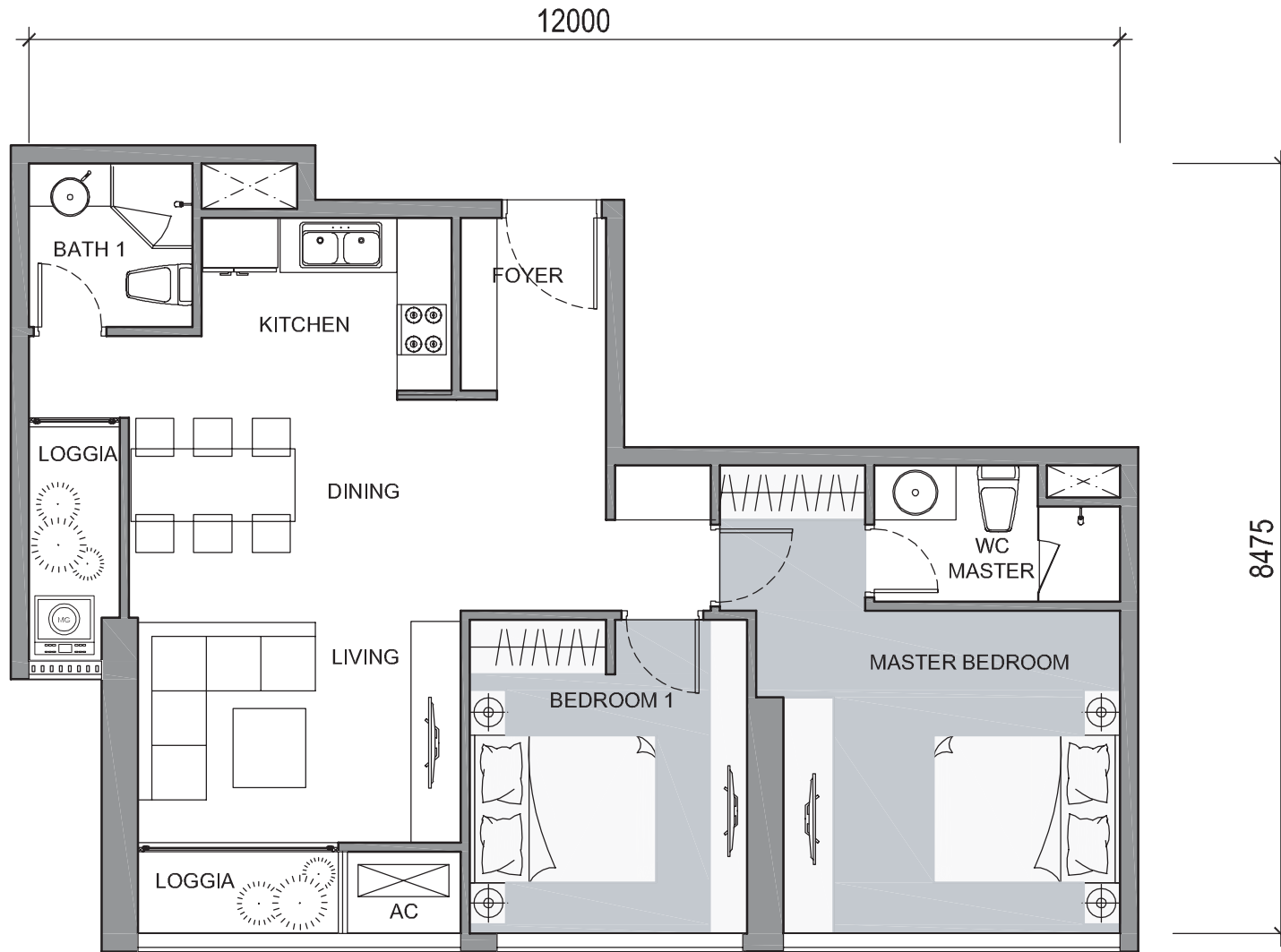
# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 8) THE CENTRAL 3



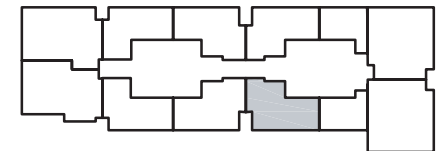
TIM TƯỜNG: 81,7 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 75,5M<sup>2</sup>



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 7) THE CENTRAL 3

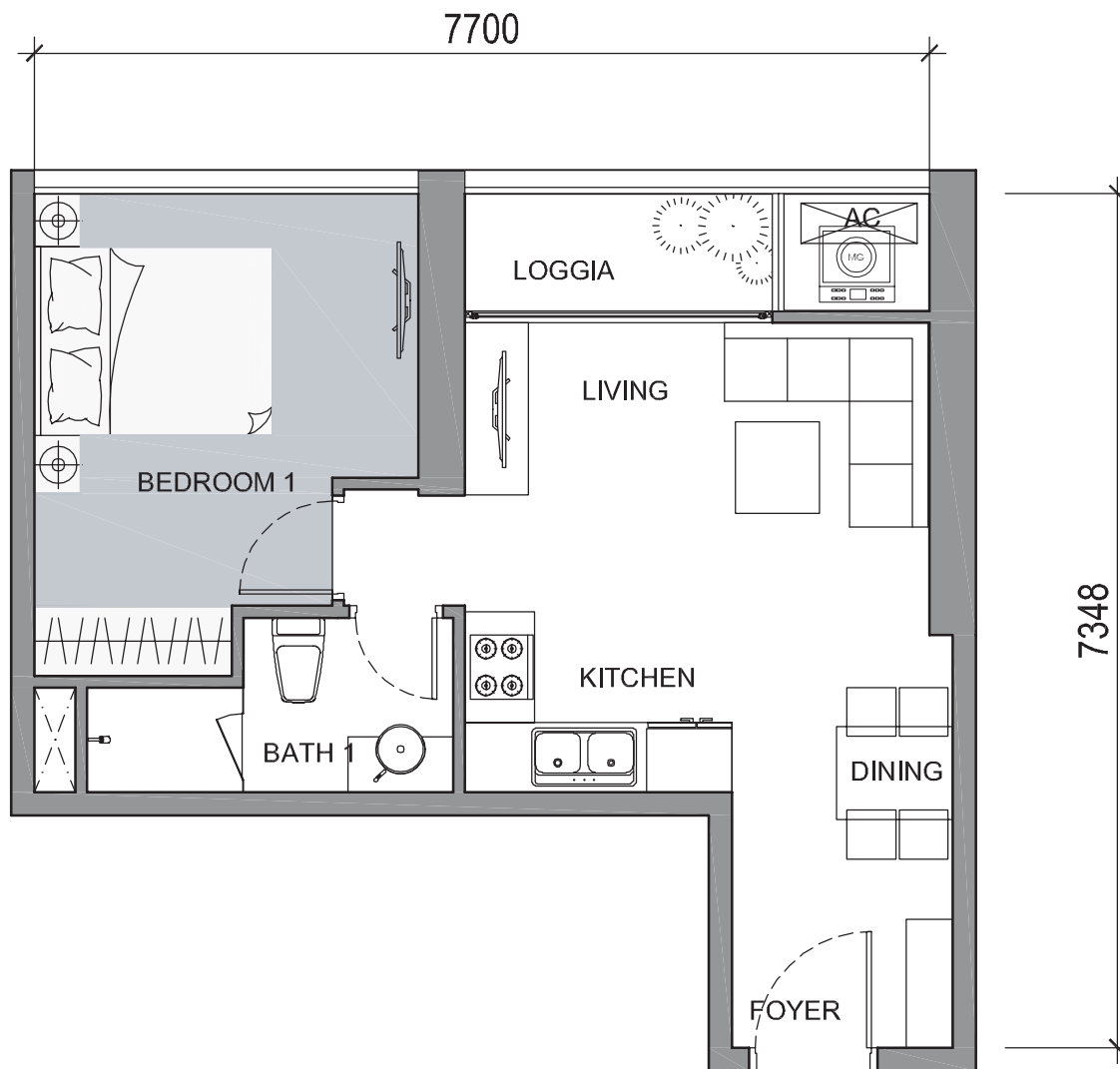


TIM TƯỜNG: 80,9M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 74.4M<sup>2</sup>

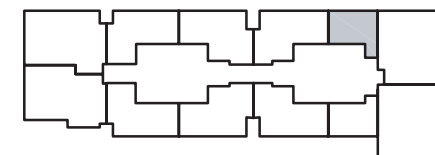




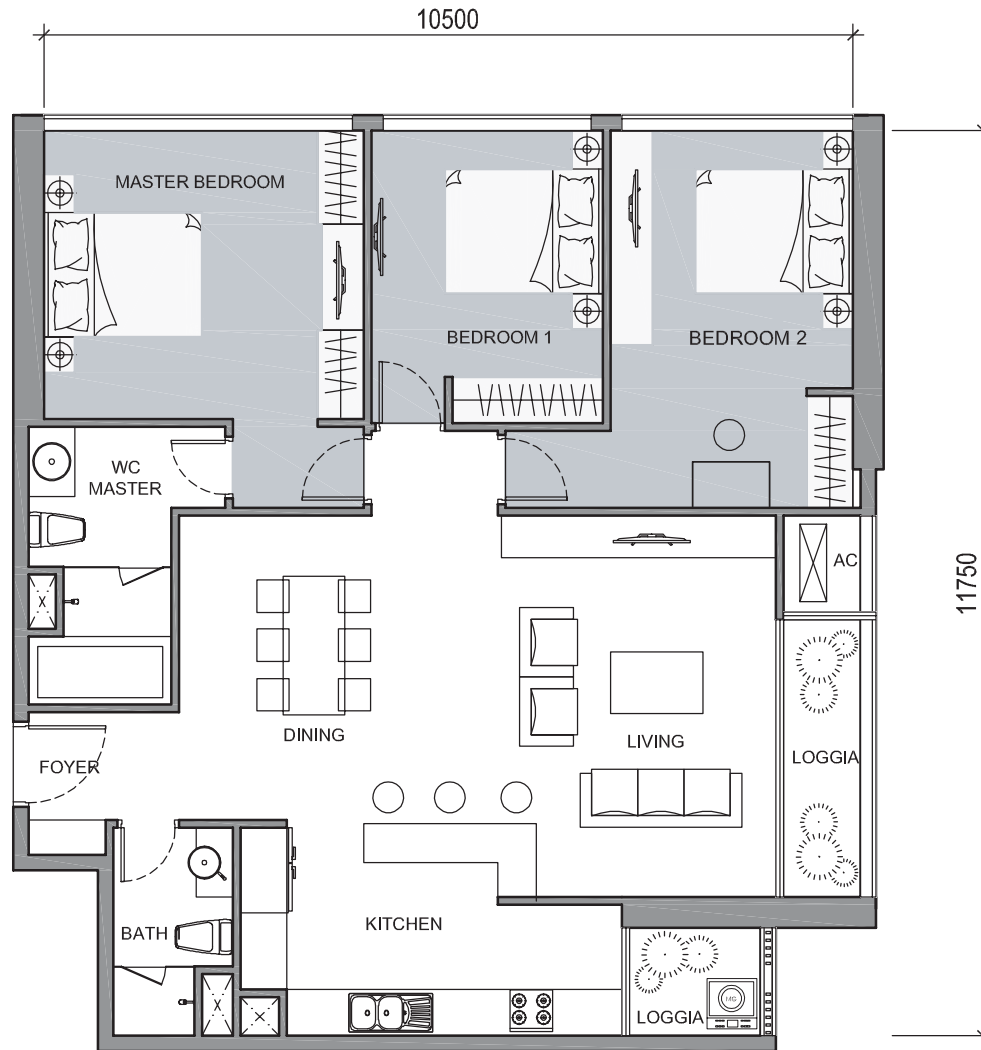
# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 9) THE CENTRAL 3



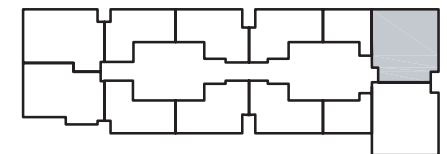
TIM TƯỜNG: 47,9 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 43,4M<sup>2</sup>



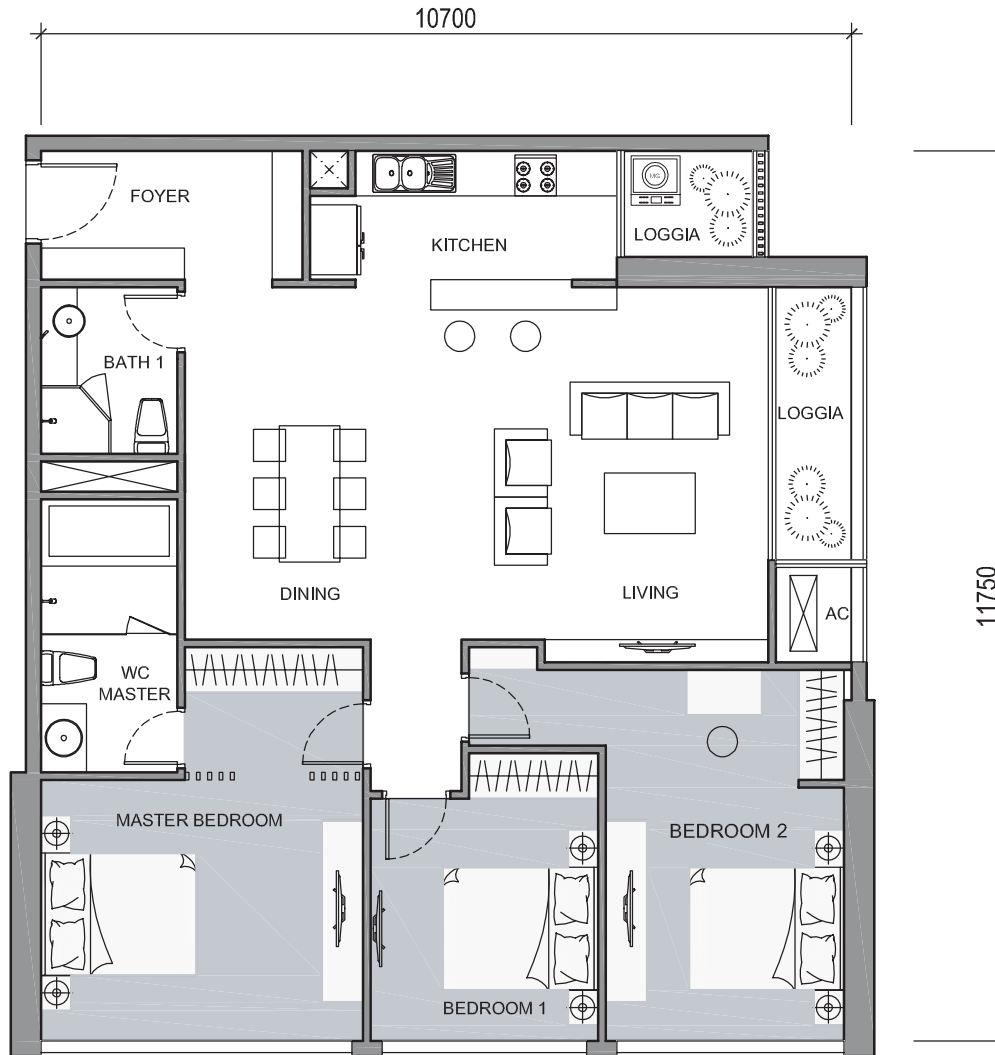
# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 10) THE CENTRAL 3



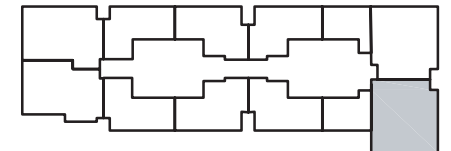
**TÍNH TƯỜNG: 125.5 M<sup>2</sup>**  
**THÔNG THỦY: 119.5M<sup>2</sup>**



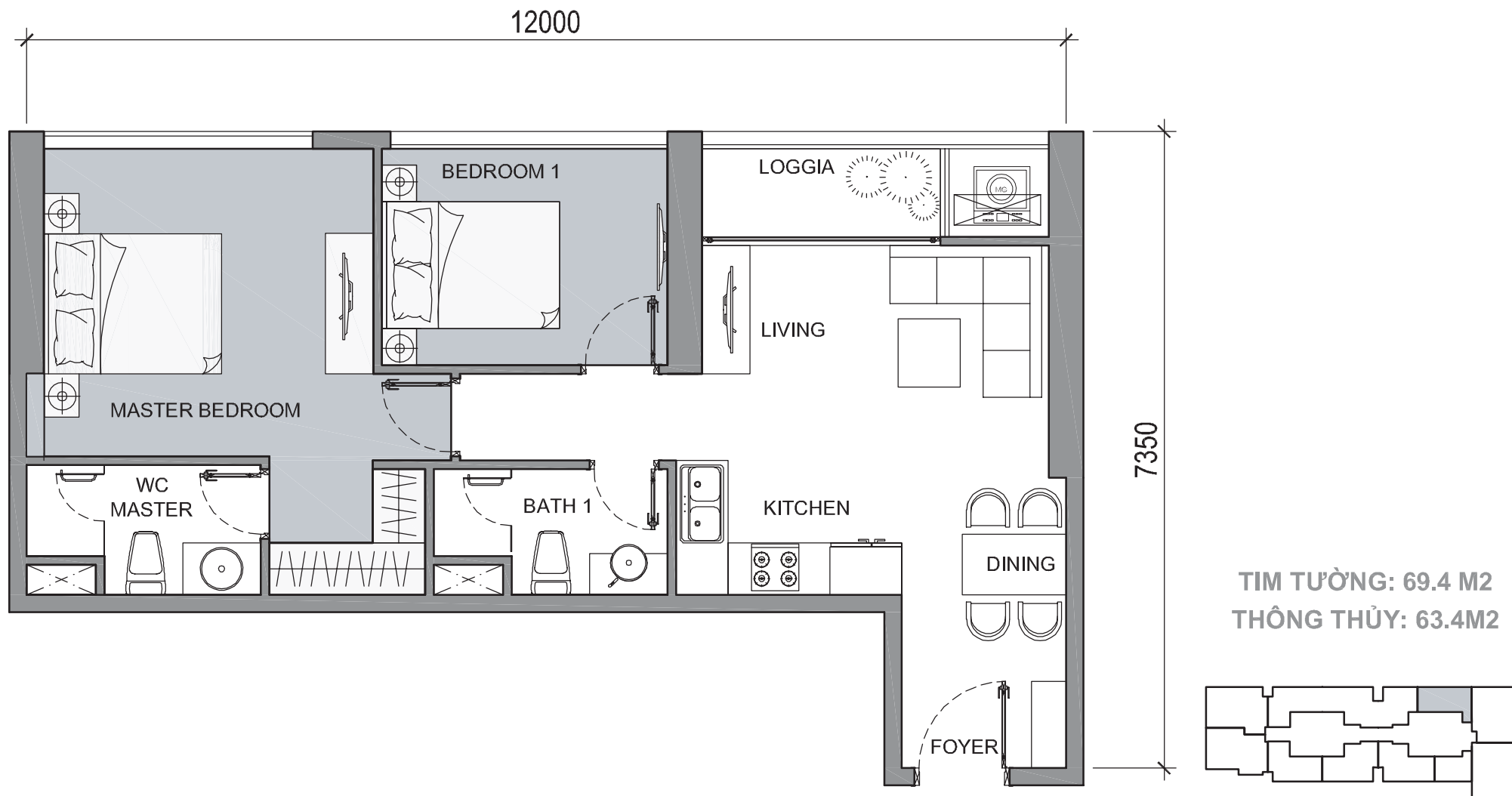
# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 11) THE CENTRAL 3



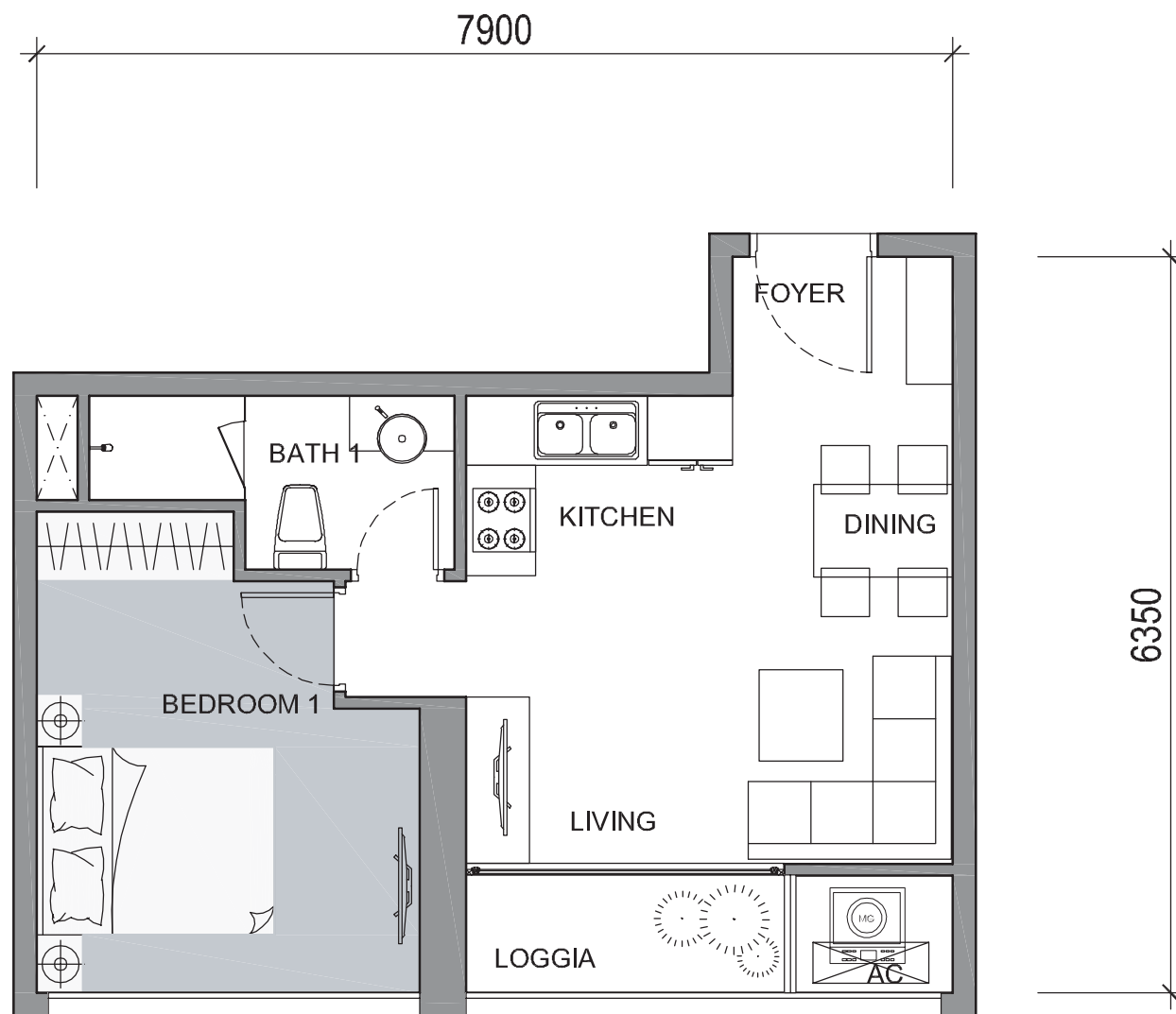
TIM TƯỜNG: 127,9 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 121,8M<sup>2</sup>



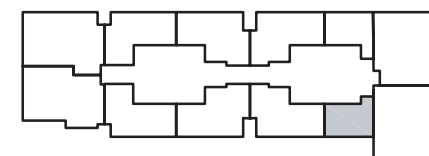




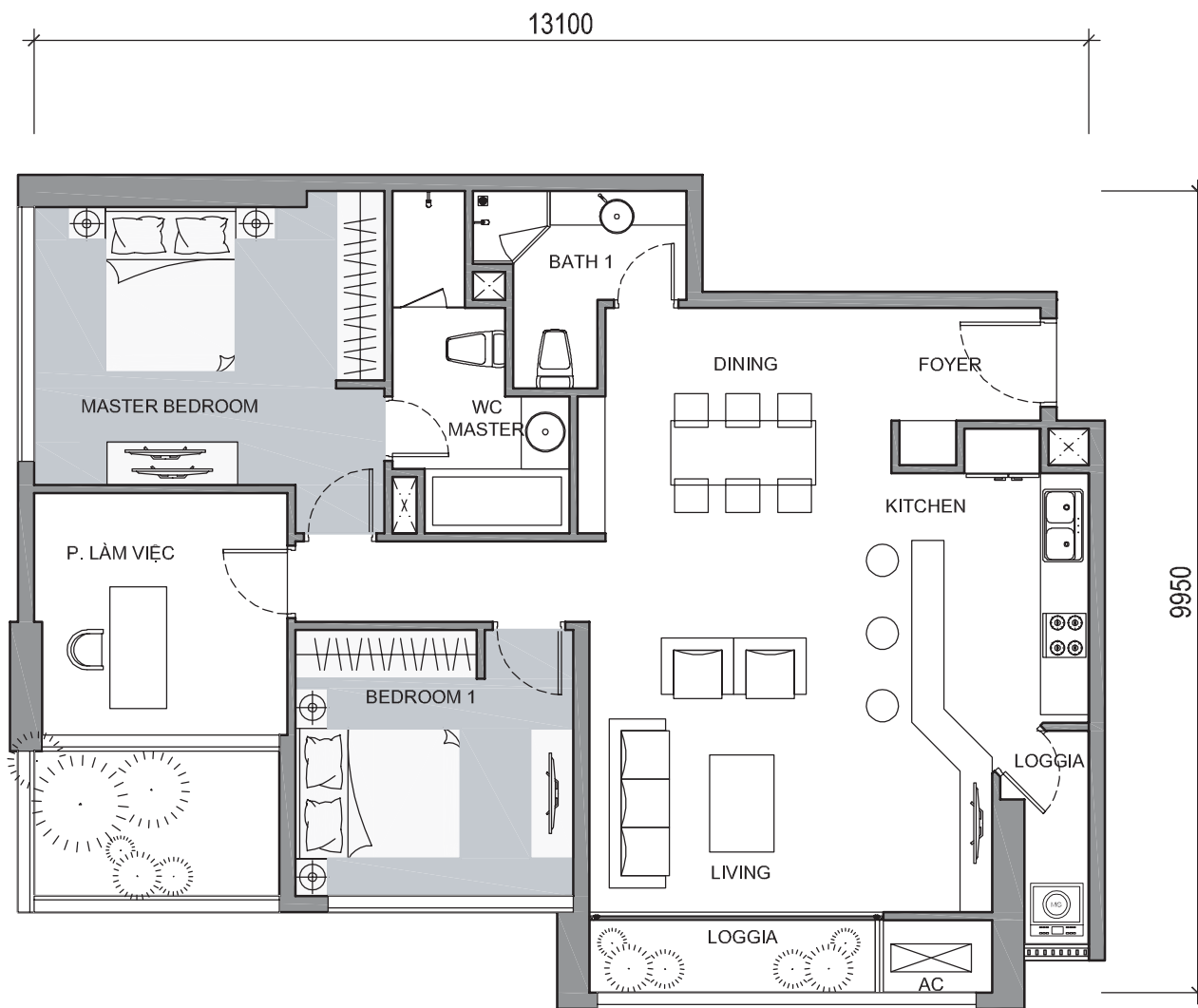
# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 12) THE CENTRAL 3



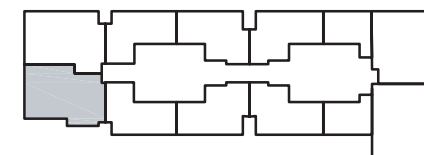
TIM TƯỜNG: 45.9 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 42.4M<sup>2</sup>



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 35 - 42 (CĂN HỘ 2) THE CENTRAL 3

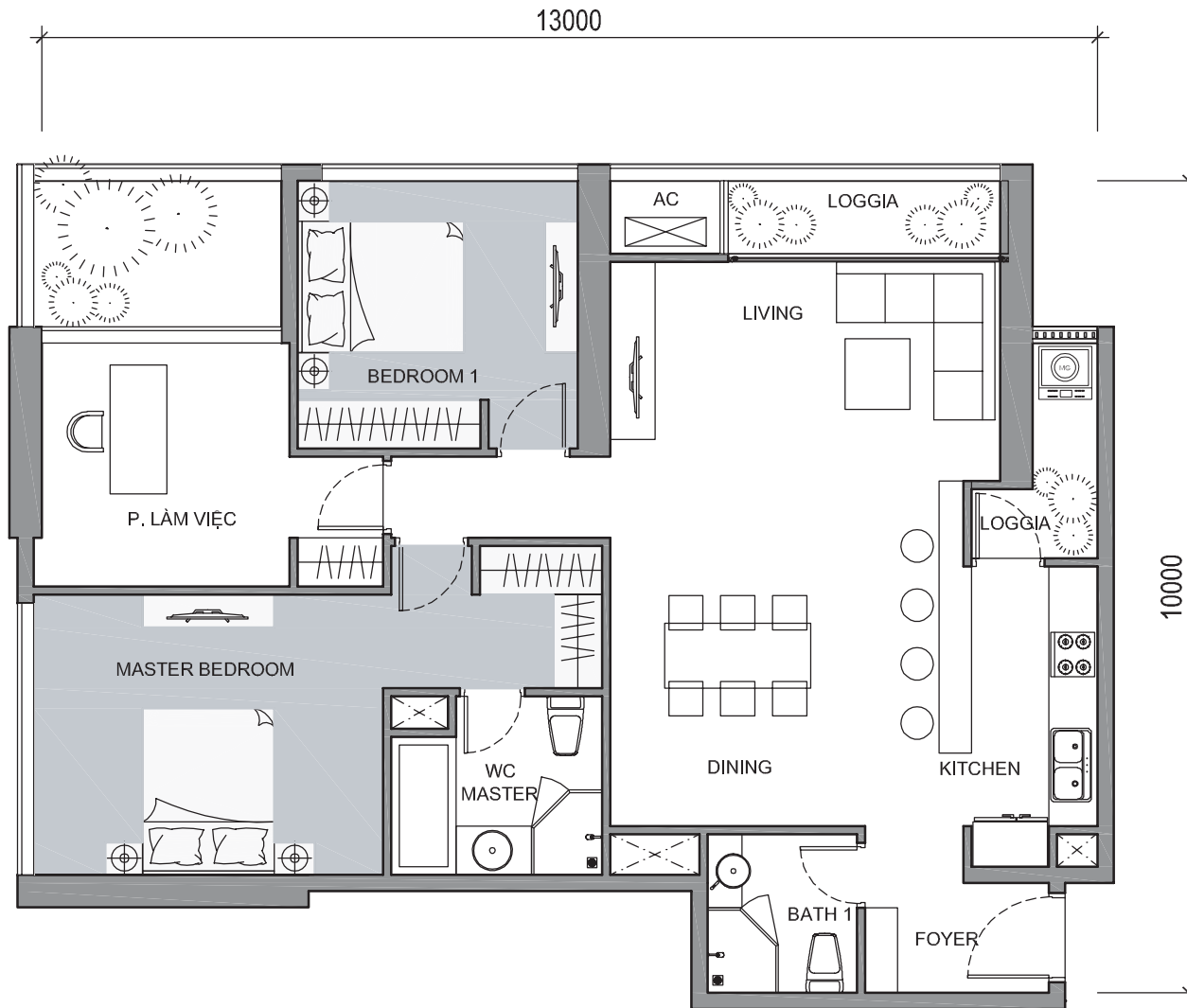


**TIM TƯỜNG: 111,3M<sup>2</sup>**  
**THÔNG THỦY: 103,5M<sup>2</sup>**  
*(KHÔNG TÍNH DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN GÓC)*

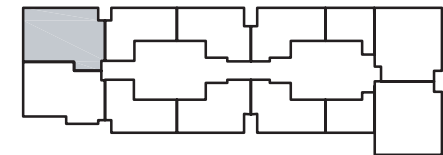




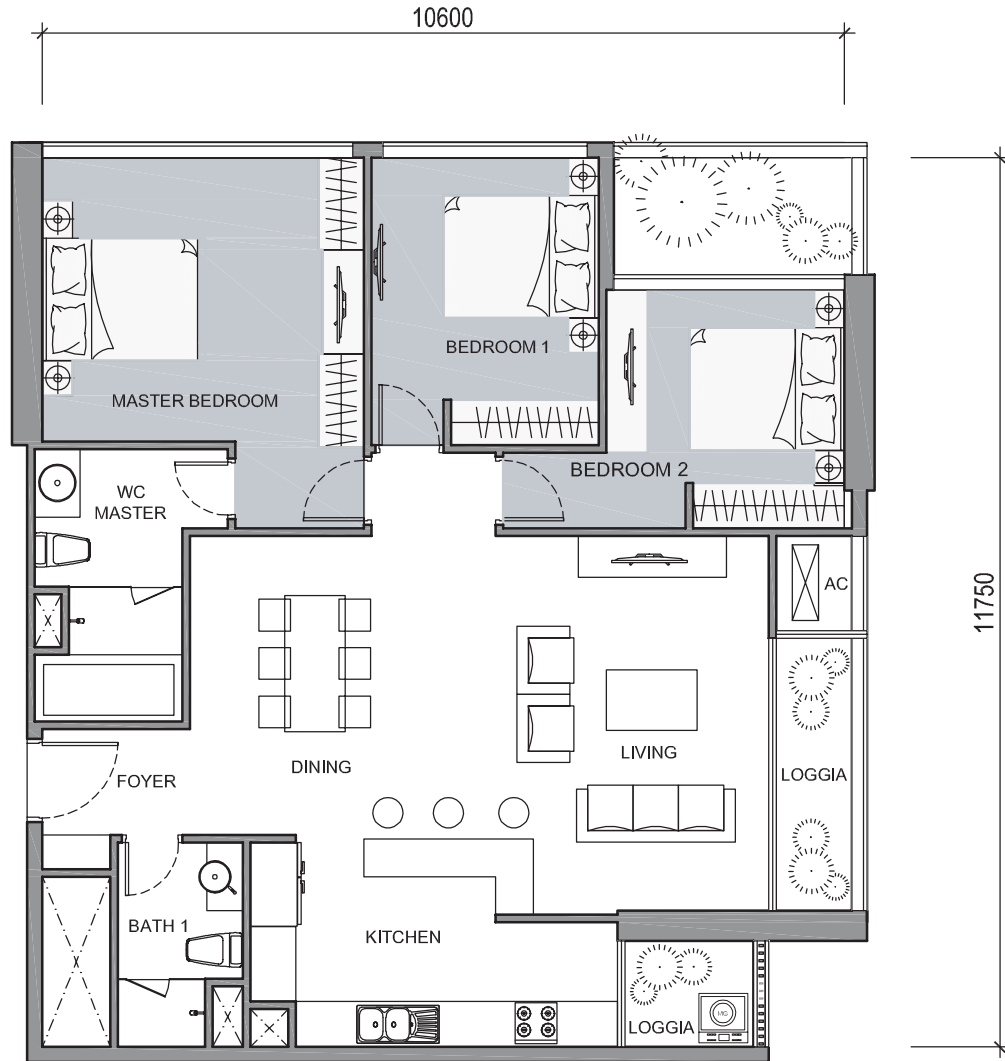
# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 35 - 42 (CĂN HỘ 3) THE CENTRAL 3



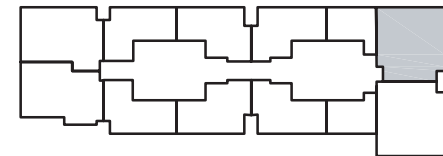
**TÍNH TƯỜNG: 114,0M<sup>2</sup>**  
**THÔNG THỦY: 106,3M<sup>2</sup>**  
*(KHÔNG TÍNH DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN GÓC)*



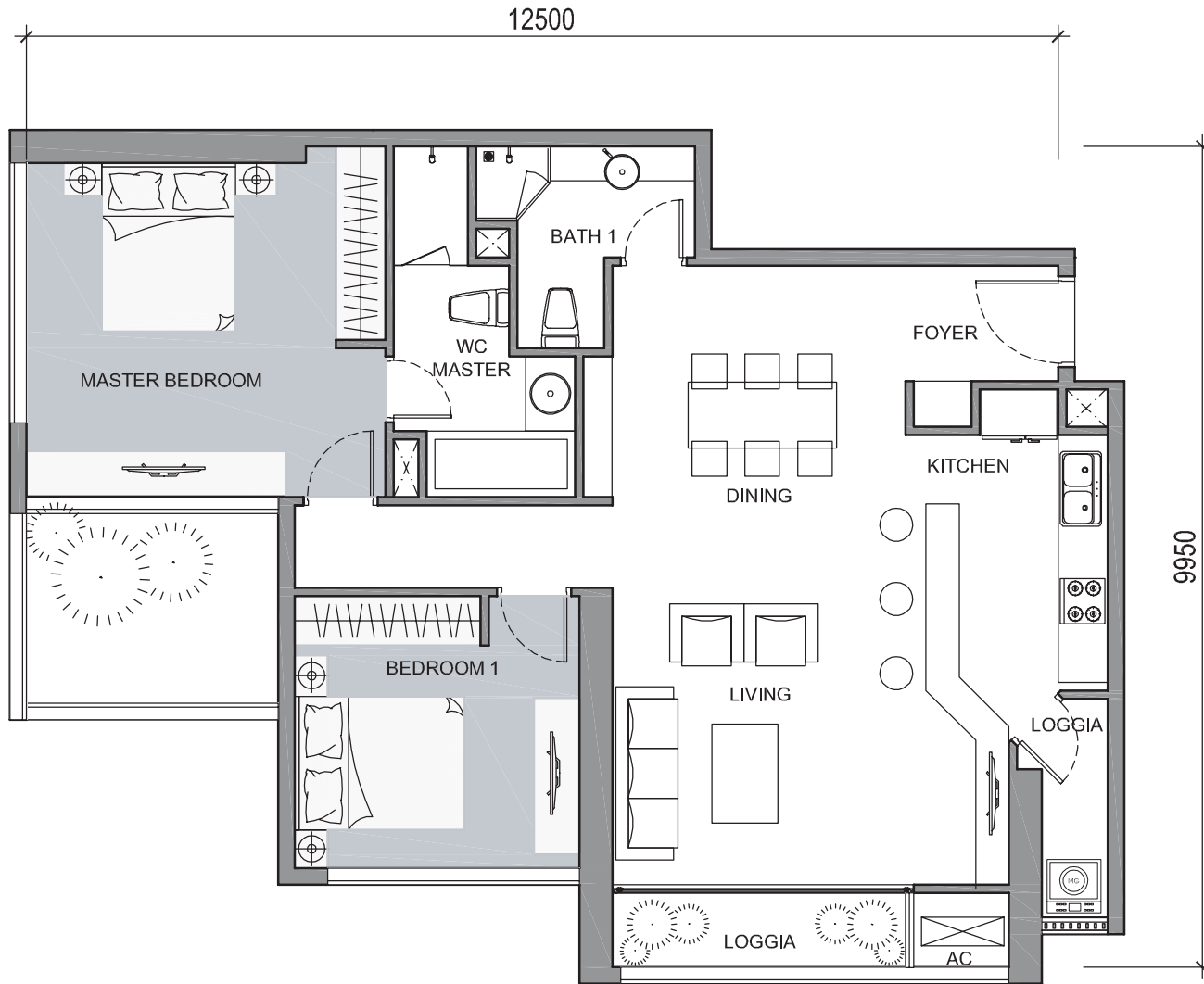
# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 35 - 42 (CĂN HỘ 10) THE CENTRAL 3



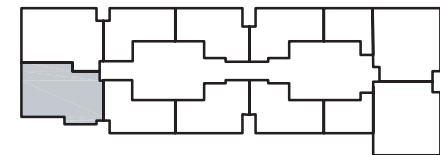
**TÍNH TƯỜNG: 119,6M<sup>2</sup>**  
**THÔNG THỦY: 113,7M<sup>2</sup>**  
(KHÔNG TÍNH DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN GÓC)



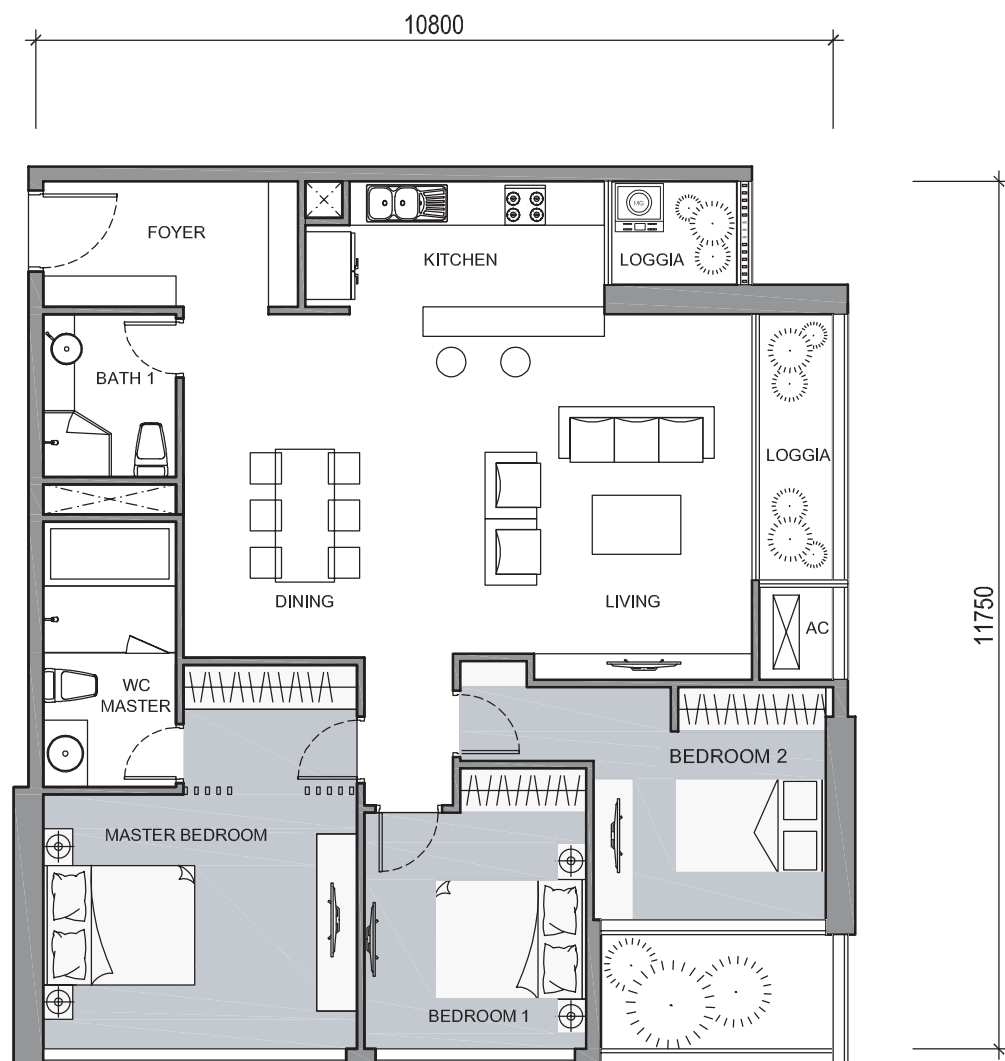
# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 43 - 45 (CĂN HỘ 2) THE CENTRAL 3



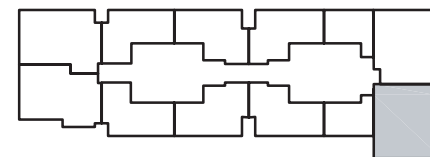
TIM TƯỜNG: 103,1M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 95,5M<sup>2</sup>  
(KHÔNG TÍNH DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN GÓC)



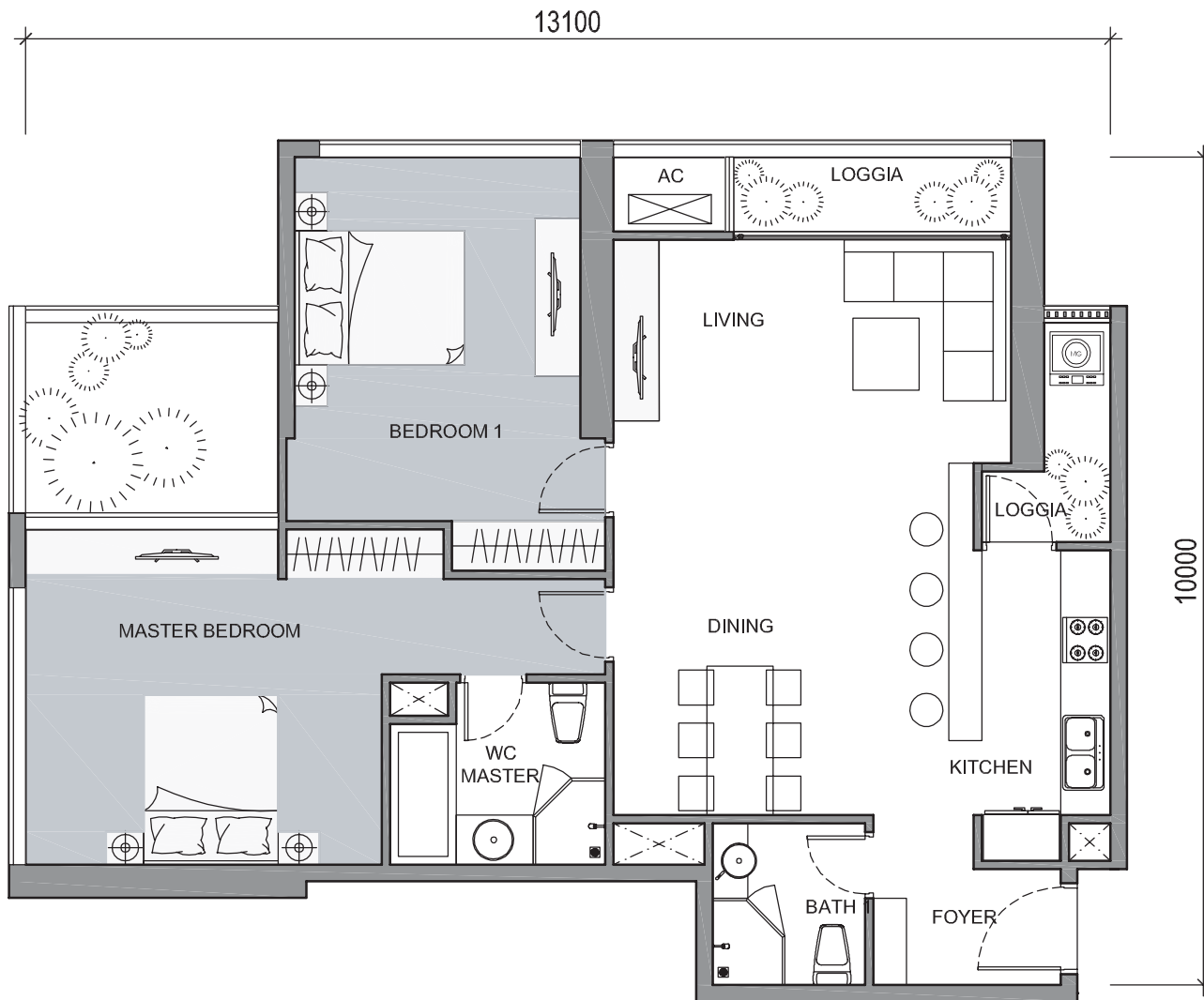
# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 35 - 42 (CĂN HỘ 11) THE CENTRAL 3



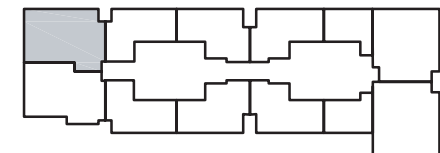
TIM TƯỜNG: 121,1 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 116,2M<sup>2</sup>  
(KHÔNG TÍNH DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN GÓC)



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 43 - 45 (CĂN HỘ 3) THE CENTRAL 3

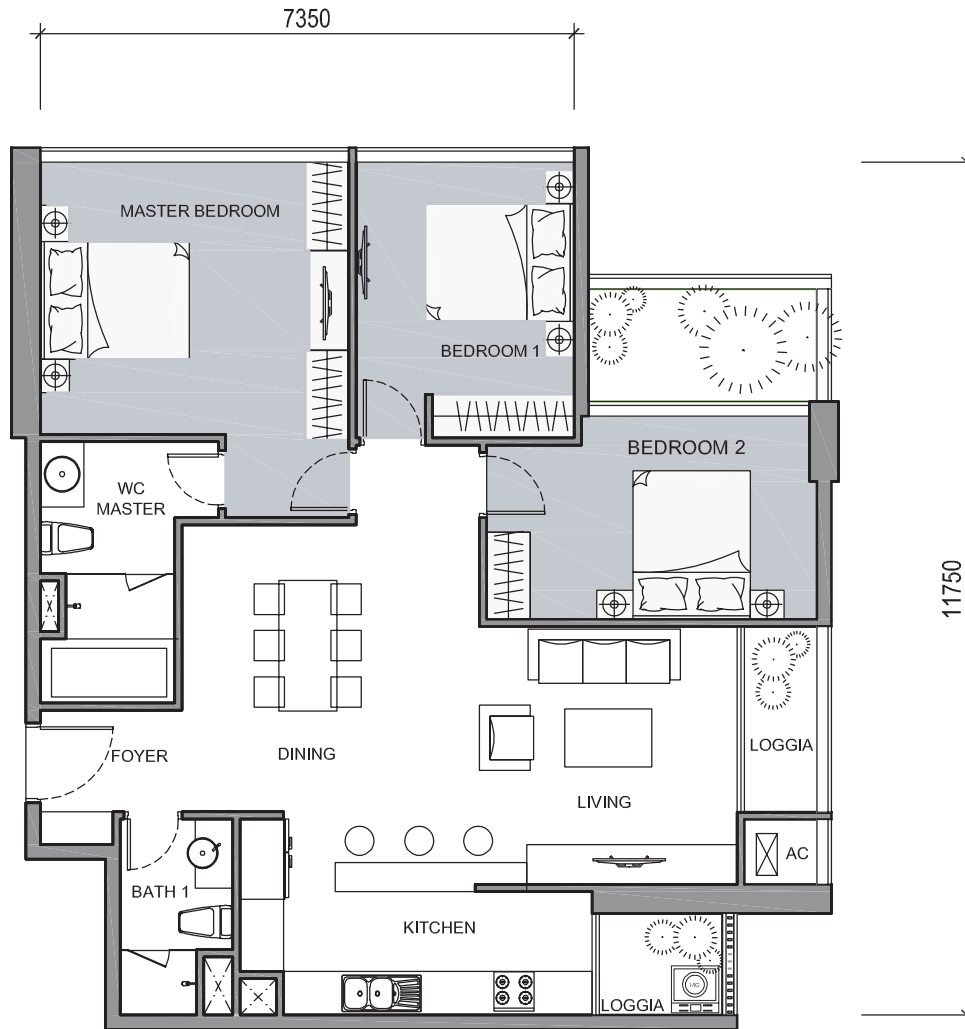


**TIM TƯỜNG: 105,9M<sup>2</sup>**  
**THÔNG THỦY: 98,5M<sup>2</sup>**  
(KHÔNG TÍNH DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN GÓC)

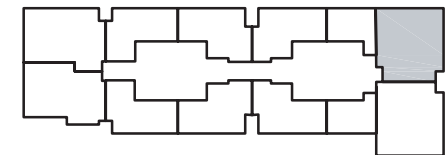




# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 43 - 45 (CĂN HỘ 10) THE CENTRAL 3



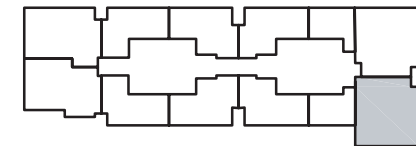
**TIM TƯỜNG: 113,7 M<sup>2</sup>**  
**THÔNG THỦY: 107,7 M<sup>2</sup>**  
(KHÔNG TÍNH DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN GÓC)



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 43 - 45 (CĂN HỘ 11) THE CENTRAL 3



**TÍNH TƯỜNG: 116,3 M<sup>2</sup>**  
**THÔNG THỦY: 110,2M<sup>2</sup>**  
(KHÔNG TÍNH DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN GÓC)



## CÔNG TY TNHH KINH DOANH VÀ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN VINHOMES

ĐỊA CHỈ DỰ ÁN: Khu Tân Cảng - 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐỊA CHỈ NHÀ MẪU: 208 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh  
Hotline: 0909 68 33 55 - 0909 36 60 06 - Website: [www.vinhomes.vn](http://www.vinhomes.vn) - Email: [bds.hcm@vinhomes.vn](mailto:bds.hcm@vinhomes.vn)