

Hà Nội, ngày 10 tháng 04 năm 2019

**THÔNG BÁO**

**V/v: Chính sách bán hàng dự án 6<sup>th</sup> Element**

**I. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG**

Dành cho khách hàng Ký Hợp Đồng Mua Bán căn hộ tại dự án 6<sup>th</sup> Element

**II. THỜI GIAN ÁP DỤNG**

Áp dụng từ ngày 10/4/2019 đến khi có chính sách mới thay thế.

**III. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN VÀ CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG**

**1. Gói hỗ trợ lãi suất:**

- Đối tượng áp dụng: Khách hàng vay vốn tại ngân hàng BIDV, Ngân hàng LienVietPostBank – Chi nhánh Hà Nội, Ngân hàng MBBank – Chi nhánh Thăng Long và Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Hoàng Mai.
- Khách hàng vay lên tới 70%, giải ngân theo tiến độ, được hỗ trợ lãi suất 0% trong vòng 12 tháng kể từ ngày giải ngân lần đầu tiên nhưng không vượt quá ngày 31/5/2020.
- Không miễn phí trả nợ trước hạn.
- Tiến độ giải ngân:

TIỀN ĐỘ THANH TOÁN	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	KHÁCH HÀNG	NGÂN HÀNG
25% giá trị căn hộ (Gồm VAT và tiền đặt cọc)	Ngay khi ký Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB)	25%	
45% giá trị căn hộ (Gồm VAT)	Sau 15 ngày kể từ khi ký HĐMB		45%
25% giá trị căn hộ (Gồm VAT) và 2% kinh phí bảo trì	Khi có thông báo bàn giao nhà (Dự kiến 30/9/2019)	5%	20%
5% Giá trị căn hộ (Gồm VAT)	Khi có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		5%

**2. Gói không hỗ trợ lãi suất:**

ĐỢT THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ THANH TOÁN	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
Lần 1	25% giá trị căn hộ (gồm VAT và tiền đặt cọc)	Ngay khi ký Hợp Đồng Mua Bán
Lần 2	10 % giá trị căn hộ (gồm VAT)	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB

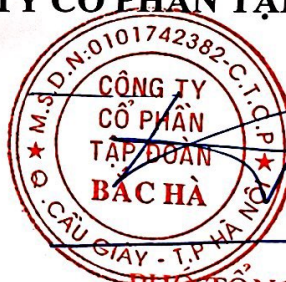


ĐỢT THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ THANH TOÁN	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
Lần 3	10 % giá trị căn hộ (gồm VAT)	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Lần 4	10 % giá trị căn hộ (gồm VAT)	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Lần 5	15% giá trị căn hộ (gồm VAT)	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Lần 6	25% giá trị căn hộ (gồm VAT) và 2% kinh phí bảo trì	Khi có thông báo bàn giao nhà (Dự kiến 30/9/2019)
Lần 7	5 % giá trị căn hộ (gồm VAT)	Khi có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

#### IV. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI:

Miễn phí 01 năm phí quản lý, vận hành nhà chung cư kể từ ngày bàn giao căn hộ (không quy đổi thành tiền mặt); không bao gồm các dịch vụ phải trả cho bên thứ ba như: trông giữ xe, điện nước, thông tin liên lạc, truyền hình cáp....

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẮC HÀ



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Hiều

