

Hà nội, ngày 02 tháng 12 năm 2016

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 107/GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty cổ phần tập đoàn Bắc Hà (tên cũ là Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Bắc Hà)

Địa chỉ: số 29, ngõ 106, đường Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Xây dựng công trình hỗn hợp nhà ở (dành một phần để bán cho cán bộ chiến sĩ Cục Ngoại tuyến và kỹ thuật C51 và Văn phòng cơ quan Cảnh sát điều tra C44 - Bộ Công An) và xây dựng Nhà trẻ.

- Tổng số công trình: 02 công trình, bao gồm công trình Nhà cao tầng ký hiệu CT1 - CT2 và công trình Nhà trẻ.

- Theo hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng đóng dấu thẩm định kèm theo văn bản số 1203/HĐXD-QLTK ngày 15/11/2016.

- Do Công ty cổ phần kiến trúc Lập Phương (đối với công trình Nhà cao tầng) và Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn INCOMEX (đối với công trình Nhà trẻ) lập.

- Đơn vị thẩm tra: Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng - Bộ Xây dựng.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên khu đất có tổng diện tích 24.088 m² tại ô đất O17-HH1 thuộc quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Tây Hồ Tây, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội.

+ Cốt nền xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, màu sắc công trình: theo Bản vẽ quy hoạch Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội chấp thuận kèm theo các văn bản số 3736/QHKT-TMB-PAKT-P8 ngày 20/8/2015 và số 2062/QHKT-PAKT-P8 ngày 25/4/2016.

a/ Công trình Nhà cao tầng CT1-CT2:

+ Diện tích xây dựng: 5.741 m²

+ Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 173.161 m² (không kể diện tích tầng hầm)

+ Chiều cao công trình (tính từ cos sàn tầng 1 đến mái tum): 131,26 m

+ Chiều cao tầng 1: 4,5 m

+ Số tầng: 38 tầng + 04 tầng hầm

b/ Nhà trẻ:

+ Diện tích xây dựng: 1.156 m²

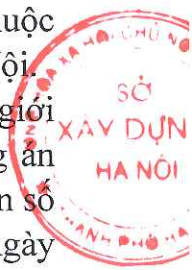
+ Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 3.468 m²

+ Chiều cao công trình (tính từ cos sàn tầng 1 đến mái tum): 15 m

+ Chiều cao tầng 1: 4,2 m

+ Số tầng: 03 tầng

3. Giấy tờ về đất đai: Các Quyết định số 7319/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 và số 6565/QĐ-UBND ngày 01/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội v/v giao diện tích



24.088 m2 đất cho Công ty và Biên bản bàn giao mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 23/02/2016.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. ✕

Nơi nhận:


- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, HS (T) ✕

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Việt Trung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải thực hiện yêu cầu của các cơ quan chức năng tại các văn bản số 5544/UBND-QHXDGT ngày 17/7/2012; số 7928/UBND-XDGT ngày 05/11/2015 của UBND thành phố Hà Nội và các văn bản liên quan đến dự án: 

ĐIỀU CHỈNH GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....
....., ngàythángnăm



