

# CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

**DÀNH CHO KHÁCH HÀNG NƯỚC NGOÀI MUA CĂN HỘ THUỘC DỰ ÁN THE MATRIX ONE – KHU CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ GOLDEN PALACE A, PHƯỜNG MỄ TRÌ, PHƯỜNG PHÚ ĐÔ, QUẬN NAM TỪ LIÊM, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

## 1. QUY ĐỊNH ÁP DỤNG

1.1. Thời gian áp dụng : từ ngày 01/01/2020 đến hết ngày 31/3/2020

1.2. Đối tượng áp dụng : Khách hàng đặt cọc đủ 100 triệu và ký Thỏa Thuận Đặt Cọc mua mới căn hộ tại dự án The Matrix One trong thời gian áp dụng quy định tại Mục 1.1 trên và ký Hợp Đồng Mua Bán đúng hạn.

## 2. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

TIẾN ĐỘ	GIÁ TRỊ THANH TOÁN	THỜI HẠN THANH TOÁN
Đặt cọc	100.000.000 VND /căn hộ	Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc (TTĐC)
Thanh toán đợt 1 và ký HĐMB	30 % Giá bán căn hộ (và VAT tương ứng) (đã bao gồm khoản tiền đặt cọc)	Trong vòng 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày ký TTĐC.
Thanh toán đợt 2	10% Giá bán căn hộ (và VAT tương ứng)	Hoàn thành thi công kết cấu tầng 12 (dự kiến tháng 04/2020)
Thanh toán đợt 3	10% Giá bán căn hộ (và VAT tương ứng)	Hoàn thành thi công kết cấu tầng 20 (dự kiến tháng 06/2020)
Thanh toán đợt 4	10% Giá bán căn hộ (và VAT tương ứng)	Hoàn thành thi công kết cấu tầng 30 (dự kiến tháng 09/2020)
Thanh toán đợt 5	10% Giá bán căn hộ (và VAT tương ứng)	Hoàn thành thi công kết cấu tầng 40 (dự kiến tháng 11/2020)
Thanh toán đợt 6	25% Giá bán căn hộ (và VAT tương ứng)	Chậm nhất vào ngày bàn giao căn hộ (Dự kiến tháng 12/2021)
Thanh toán đợt 7	5% Giá bán căn hộ (và VAT tương ứng)	Trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ ngày CĐT gửi thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận nhưng không chậm hơn ngày bàn giao GCN.

\* Thời điểm bàn giao được nêu trong chính sách bán hàng này là thời điểm dự kiến, có thể thay đổi phù hợp với thực tế xây dựng.

\*Quà tặng sẽ được trừ vào Giá bán căn hộ ( chưa bao gồm VAT), các khoản Thuế TNCN, phí, lệ phí phát sinh (nếu có) sẽ do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả.

\* Khoản kinh phí bảo trì sẽ được nộp chậm nhất tại thời điểm bàn giao căn hộ.

### 3. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI CHUYỂN TIỀN SỚM

TIỀN ĐỘ CHUYỂN TIỀN (*)		
TIỀN ĐỘ	GIÁ TRỊ	THỜI HẠN CHUYỂN TIỀN
Đặt cọc	100.000.000 VND / căn hộ	Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc (TTĐC)
Chuyển tiền đợt 1 và ký HĐMB	30% Giá bán căn hộ (và VAT tương ứng) (đã bao gồm khoản tiền đặt cọc)	Trong vòng 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày ký TTĐC.
Chuyển tiền đợt 2	40% Giá bán căn hộ (và VAT tương ứng)	Trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày ký HĐMB
Chuyển tiền đợt 3	25% Giá bán căn hộ (và VAT tương ứng)	Chậm nhất vào ngày bàn giao căn hộ (Dự kiến tháng 12/2021)
Chuyển tiền đợt 4	5% Giá bán căn hộ (và VAT tương ứng)	Trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ ngày CĐT gửi thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận nhưng không quá ngày bàn giao GCN
CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI		
Ưu đãi 1	Chiết khấu <b>4.5 %</b> giá bán căn hộ (chưa bao gồm VAT và chưa bao gồm kinh phí bảo trì)	Khoản chiết khấu được trừ vào Giá bán căn hộ (chưa bao gồm VAT và phí bảo trì)

\* Theo Hợp đồng mua bán và các văn bản thỏa thuận khác ký với chủ đầu tư

### 4. CHÍNH SÁCH MIỄN PHÍ QUẢN LÝ

Khách hàng mua căn hộ được tặng Gói Phí Quản Lý Vận Hành 03 năm (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: Trông xe, tiền điện, nước, thông tin liên lạc, truyền hình cáp...) kể từ thời điểm Chủ đầu tư gửi thông báo nhận bàn giao căn hộ cho khách hàng. Từ năm thứ 04 trở đi Khách hàng tự thanh toán phí quản lý vận hành theo thông báo của Đơn vị quản lý tòa nhà.

Hà Nội, Ngày .... Tháng ..... Năm 2019

**CÔNG TY TY TNHH KINH DOANH  
BẤT ĐỘNG SẢN MIK HOME**

Nơi nhận:

- P. Kinh Doanh, Kế toán,  
Tài chính, Marketing, P. Thủ tục  
P. DVKH
- Các đại lý, VP Bank.
- Lưu VT