

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Socialist Republic of Vietnam

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence - Freedom - Happiness

**HỢP ĐỒNG NỘI THẤT
FURNITURE CONTRACT**

Số (No): FC/072022/ S103.0905

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005 của Quốc hội khóa XI, kỳ họp 7.
*Pursuant to Civil Law No. 33/2005/QH11 dated on 14/06/2005 approved by 11th National Assembly
in session 7.*

- Căn cứ bộ luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 của Quốc hội khóa XI, kỳ họp 7.
*Pursuant to Commercial Law No. 36/2005/QH11 dated on 14/06/2005 approved by 11th National
Assembly in session 7.*

- Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của hai bên.
Pursuant to the requirement and capability of both parties.

Hôm nay, ngày 12 tháng 07 năm 2022, chúng tôi gồm:
Today, 12nd July 2022, we are:

BÊN A – BÊN MUA (Party A – The Buyer):

Ông (Bà) / Mr (Mrs) : **SIM SUNG HO**

CMND số/ID card (Passport): M81620824 cấp ngày / issued on: 30/05/2013

tại / at: Republic of Korea

Địa chỉ thường trú / Residential Address: Republic of Korea

BÊN B – BÊN BÁN (Party B - The Seller):

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VNK

VNK INVESTMENT CONSULTANCY JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ (Add) : Số 32 đường Trần Lưu, Phường An Phú, Tp Thủ Đức, TP. HCM

Address : No. 32 Tran Luu Str., An Phu Ward, Thu Duc City, HCM City

Mã số thuế/Tax code : 0315286793

Đại diện/ Represented by : **ÔNG/Mr. KO KWANG SOO** Chức vụ/ Position: Giám đốc/Director

Sau khi trao đổi bàn bạc, hai bên thống nhất ký kết hợp đồng với các điều khoản như sau:

*Through negotiation, the Parties hereby agree to trade the following products and conclude the terms
and conditions as below:*

**Điều 1: SẢN PHẨM HÀNG HÓA VÀ GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG (Article 1: COMMODITY AND
CONTRACT AMOUNT):**

1.1. Bên B đồng ý nhận cung cấp đồ nội thất cho bên A với số lượng, chất lượng và đơn giá theo gói
nội thất mà bên A đã chọn (Phụ lục 1 đính kèm).

VNK Investment Consultancy

Party B agreed to supply party A the furniture with the quantity, quality and unit price according to the package Order from Party A (Appendix 1 attached to this Contract).

- 1.2. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính: 74,150,000 đồng (bao gồm phí vệ sinh: 1.000.000 VND)**
Total contract value estimated: 74,150,000 VND ((including cleaning fee: 1.000.000 VND)
Giá trị hợp đồng bao gồm: chi phí vận chuyển đến nơi nhận.
The contract value includes: cost of transportation to the place of delivery.
Chi phí phát sinh (nếu có) do hai bên thống nhất thay đổi.
Any costs incurred (if any) shall be mutually agreed upon by the two parties.

Điều 2: THỜI GIAN GIAO HÀNG (Article 2: Time of Delivery)

2.1. Thời gian giao hàng (Time of Delivery):

Thời gian sản xuất lắp đặt là 30 ngày tính từ ngày:

- Bên mua (Bên A) chốt thiết kế cuối cùng,
- Bên bán (Bên B) có giấy phép thi công từ bên chủ đầu tư, ban quản lý tòa nhà và nhận được tiền tạm ứng đợt 1.

The time for furniture design, producing and setup is 30 days since the date when the following works have been fully completed:

- Party A has finalized the design
- Party B has received the furniture setup approval from the Management Board and the 1st advance installment from the Party A.

2.2. Địa chỉ điểm giao hàng (Place of Delivery):

Giao hàng tại: căn hộ S103.0905 thuộc dự án Vinhomes Grand Park
(Delivery Place: At apartment S103.0905 at Vinhomes Grand Park

Điều 3: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN (Article 3: Term of payment)

Đợt 1: Bên A tạm ứng 50% giá trị của hợp đồng nội thất.

Tương đương với số tiền là: 37,075,000 VND (Ba mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn.)

First payment: Party A pays Party B 50% value of the furniture contract.

Equivalent to amount: 37,075,000 VND (Thirty seven million seventy five thousand Vietnam dong only.)

Đợt 2: Bên A tạm ứng 40% giá trị của hợp đồng nội thất .

Tương đương số tiền là: 29,660,000 VND (Hai mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn.)

cho Bên B trước thời điểm Bên B chuyển đồ nội thất lên công trình để phục vụ thi công lắp đặt.

Second payment: Party A pays Party B 40% value of the furniture contract

Equivalent to amount: 29,660,000 VND (Twenty nine million six hundred and sixty thousand Vietnam dong only.)

before Party B installing household appliances at Party A's apartment.

Đợt 3: Bên A thanh toán 10% giá trị còn lại của hợp đồng .

Tương đương số tiền là: 7,415,000 VND (Bảy triệu, bốn trăm mười lăm nghìn đồng chẵn.) khi bên A đồng ý nhận bàn giao căn hộ.

Third payment: Party A pays Party B 10% value of the contract for final payment

Equivalent to amount: 7,415,000 VND (Seven million four hundred and fifteen thousand Vietnam dong only.) after Party A accepts installed products.

Thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau đây:

Total value will be payable by cash or transferred to the following account:

- Tên người thụ hưởng/Beneficiary name: **KO KWANG SOO**
- Số tài khoản/Account number: 100920123795
- Ngân hàng/Bank: WOORIVN
- Chi nhánh/Branch: Hanoi (swift: HVBKVNXXXX)

Điều 4: BẢO HÀNH (Article 4: Warranty)

4.1. Bên B đảm bảo giao hàng mới 100%, đúng chủng loại và đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật như yêu cầu của hợp đồng.

Party B guarantees that the goods to be supplied shall be brand-new, of high quality and technically conform to the specification, standards and the requirements specified in the contract

4.2. Thời gian bảo hành là 12 tháng đối với kết cấu các đồ nội thất sản xuất kể từ ngày hai bên ký nghiệm thu bàn giao (ngoại trừ lỗi hư hỏng từ bên mua). Đối với các đồ điện tử, điện lạnh, gia dụng (nếu có) thì bảo hành theo hãng sản xuất.

The guarantee period of the equipment shall be 12 months starting from the date party A signed the furniture acceptance form (except for damages caused by buyer). Electronic devices, refrigeration equipment and household appliances (if any) are under warranty by their brands.

Điều 5: TRÁCH NHIỆM HAI BÊN (Article 5: Liabilities of both parties):

5.1. Trách nhiệm của Bên B (Liabilities of Party B):

5.1.1. Cung cấp sản phẩm cho bên A theo đúng số lượng, chất lượng, mẫu mã, thời gian và địa điểm của Bên A yêu cầu.

Supply products to party A with quantity, specification, time and place of delivery as agreed in sales contract

5.1.2. Phối hợp cùng bên A giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng và giao nhận hàng hóa.

Cooperate with party A to resolve any matter occur during period of contract and merchandise exchange process.

5.1.3. Nếu bên B không thực hiện đúng theo các điều khoản 5.1.1 và 5.1.2 đã nêu trên thì bên B phải bồi thường thiệt hại phát sinh cho bên A (nếu có).

If party B fails to perform the liabilities as stated in 5.1.1 and 5.1.2 in whole or in part, party B shall compensate party A for the losses or damages incurred as a result (if any).

5.2. Trách nhiệm của Bên A (Liabilities of Party A):

5.2.1. Thanh toán đúng thời hạn quy định tại Điều 3. Trường hợp Bên A chậm thanh toán so với thỏa thuận trong hợp đồng, Bên A phải chịu phạt 0.05% giá trị hợp đồng cho mỗi ngày trả chậm, không được quá 1 tuần. Tổng giá trị phạt không quá 5% giá trị hợp đồng.

Timely payment as the terms of Article 3. In case Party A delays the payment with the agreement in the contract, Party A shall be subject to a fine 0.05% of contract value for each day of late payment, not more than 1 weeks. The total penalty value shall not exceed 5% of the contract value.

5.2.2. Phối hợp cùng bên B giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng và giao nhận hàng hóa.

Cooperate with party B to resolve any matter occur during period of contract and merchandise exchange process.

5.3.3. Thanh toán đầy đủ và đúng hạn cho bên B số tiền đã thỏa thuận trong hợp đồng và theo kế hoạch thanh toán được hai bên nhất trí tại Điều 4.

Pay in full and on time to party B total amount as agreed in sales contract as well as payment schedule agreed in article 4

Điều 6: ĐIỀU KHOẢN CHUNG (Article 6: Other terms):

6.1. Hai bên thống nhất thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản trong hợp đồng.

Both parties agree to implement seriously terms and conditions mentioned in sales contract

6.2. Nếu bên nào tự ý hủy bỏ hợp đồng mà không có sự đồng ý của bên kia thì phải chịu bồi thường tương đương giá trị hợp đồng và đền bù những thiệt hại phát sinh do việc hủy hợp đồng gây ra cho bên bị thiệt hại

If either of the Buyer or Seller cancels the contract without agreement of other party, the party is subjected to a penalty equivalent to the value of contract and it must compensate the loss due to cancellation of contract to the other party.

6.3. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh bổ sung hoặc sửa đổi bản hợp đồng này đều phải được sự đồng ý bằng văn bản của hai bên. Trường hợp phát sinh bất đồng mà hai bên không giải quyết được bằng thương lượng thì sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại Hà Nội phân xử, quyết định của Tòa án là quyết định cuối cùng buộc hai bên phải thực hiện và án phí sẽ do bên có lỗi chịu.

During the period of the contract, if it arise appendix or modification, both parties has to agree by issuing document of notification. If it arises conflict which is not solved by negotiation, the final judgement is made by the competent court in Hanoi and the fee is paid by offending party.

VNK Investment Consultancy

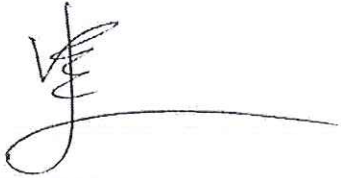
6.4. Hợp đồng tự động được thanh lý vào ngay sau khi các bên đã hoàn thành các quyền và nghĩa vụ quy định tại hợp đồng này.

This contract will be automatically liquidated after both parties have finished their rights and responsibilities under this contract.

6.5. Hợp đồng này được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký hợp đồng.

This contract is made into 02 copies; each party keeps 01 copies which has the same legitimacy. This contract comes into effect from the date of signing.

BÊN A/ PARTY A



SIM SUNG HO


Date/Ngày: 12 tháng 07 năm 2022

(S1.030905).



KO KWANG SOO


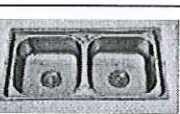


Date/Ngày: 12nd July 2022

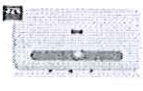


QUOTATION

Code : Unit no : Packet price by rate(USD) :
 Branch : Bedroom : Rate exchange :
 Project name : Vinhome Grand Park Gross area : Packet price(VND) : **73,150,000**

We would like to send you the following quotation :

No	Item	Image	Description	Size (mm)			Unit	Cube	Quantity	Price	Total Amount
				Long	Wide	High					
B. Furniture											
5	Up kitchen cabinet		MDF melamine covered surface and moisture resistant, glass door have (Same as pic or same grade product)	3,900	-	1,050	m	3.9	1	4,500,000	17,550,000
6	down kitchen cabinet		MDF melamine covered surface and moisture resistant (Same as pic or same grade product)	3,900	-	850	m	3.9	1	3,600,000	14,040,000
7	Tempered glass		6mm tempered glass (NP-17)	3,900	-	700	m	3.9	1	1,400,000	5,460,000
8	Stone face kitchen		Artificial stone face, common types (same as pic or same grade product)-white	3,900	-	-	m	3.9	1	2,000,000	7,800,000
9	Sink		Same as pic or same grade product included faucet(C09)	780	-	-	set	1.0	1	1,500,000	1,500,000
10	Faucet		Same as pic or same grade product(how and cold)	-	-	-	set	1.0	1	1,100,000	1,100,000
11	Kitchen hood		Same as pic or same grade product	-	-	600	set	1.0	1	3,600,000	3,600,000
12	Magnetic stove		Same as pic or same grade product	-	-	-	set	1.0	1	3,500,000	3,500,000
13	dry rack			-	-	-	set	1.0	1	800,000	800,000
14	Toilet cabinet		MDF melamine,3shelf sliding door type	600	-	800	set	2.0	1	2,400,000	4,800,000
TOTAL: B. Furniture											60,150,000
C. Shower booth and water heater											
15	Shower booth		tempered glass 10mm including hinge (no door)	1,200	-	-	set	1.0	2	2,700,000	5,400,000

No	Item	Image	Description	Size (mm)			Unit	Cube	Quantity	Price	Total Amount
				Long	Wide	High					
16	Water heater		Ferrolli brand indirect 15L (including installing, pipe etc)				set	1.0	2	3,300,000	6,600,000
TOTAL:			C. Shower booth and water heater								12,000,000
D. ETC											
19	Installing fee		water heater sink, hood, induction, faucet (accessories included)				set	1.0	1	1,000,000	1,000,000
TOTAL:			D. ETC								1,000,000
TOTAL SUMMARY										73,150,000	

- The quotation is valid for 30 days from the date of issue of the quotation.
- Shipping has included unloading from the car to the construction site.
- The quote will be based on the actual volume of the above items.
- The above quote does not include tax (10%)



GIAM ĐOC
KO KWANG SOO