



The Manhattan Glory, T15-48

250.0m<sup>2</sup> | 0.0m<sup>2</sup> | 3PN

89 Triệu(incl VAT) | 22.15 Tỷ(incl VAT)

## Vinhomes Grand Park

Tòa	The Manhattan Glory	DT Tim tường	250.0
Tầng	T15	DT Thông thuỷ	0.0
Mã căn	48	View	
Phòng ngủ	3	Hướng	SW
Phòng tắm	4	Trạng thái	Cho VN



Đường Nguyễn Xiển, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Thông tin chỉ mang tính chất tham khảo. Thông tin chính xác CĐT sẽ cung cấp khi khách hàng ký HĐ với CĐT.



**JOAN NGUYEN**

Điện thoại: 086 828 4495

Email:  
kieuloan17695@gmail.com

**PROPLINK**

Lầu 3, số nhà 30, đường Nguyễn  
Cơ Thạch, khu đô thị Sala,  
phường An Lợi Đông, Q.2,  
Tp.HCM, VN

Đặt cọc	50.00 Triệu
---------	-------------

1st 10%	1.96 Tỷ
---------	---------

2nd 5%	1.01 Tỷ
--------	---------

3rd 10%	2.01 Tỷ
---------	---------

4th 10%	2.01 Tỷ
---------	---------

5th 10%	2.01 Tỷ
---------	---------

6th 10%	2.01 Tỷ
---------	---------

...

...

Nhận nhà 25%	5.40 Tỷ
--------------	---------

Nhận GCN 0%	0
-------------	---

<b>Tổng (gồm VAT &amp; KPBT)</b>	<b>20.50 Tỷ</b>
----------------------------------	-----------------

---

Tiến độ thanh toán	05/07/2019
--------------------	------------

# MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH



## TỔNG MẶT BẰNG VINCITY GRAND PARK



**GHI CHÚ:**  
 SÂN CẦU LÔNG  
 SÂN BÓNG CHUYỀN  
 SÂN BÓNG RÔ  
 SÂN TENNIS  
 SÂN BÓNG ĐÁ



**GHI CHÚ:**

- 1 Bãi cỏ lớn
- 2 Khu vườn đọc sách
- 3 Quảng trường chính với ghế nghỉ
- 4 Khu vui chơi theo chủ đề cho trẻ >5 tuổi
- 5 Sân chơi
- 6 Vườn hoa nhiều màu sắc tự nhiên
- 7 Khu vườn nướng BBQ
- 8 WC công cộng
- 9 Bậc thang lớn xuống hồ
- 10 Chòi nghỉ dã năng
- 11 Quảng trường sắt mặt nước
- 12 Khu cắm trại
- 13 Mặt hồ tự nhiên
- 14 Cầu dành cho xe cộ với lối đi bộ phía dưới
- 15 Khu thuyền đạp vịt
- 16 Cầu
- 17 Khu vườn tự nhiên với lối đi bộ và ghế ngồi

- 18 Khu biểu diễn với mái bạt căng
- 19 Cổng vào sân bóng
- 20 Sân khấu kết hợp tiêu cảnh
- 21 Bãi đỗ xe
- 22 Bãi cỏ dã năng sắt mặt nước
- 23 Bãi cỏ dã năng tự nhiên
- 24 Đầm lầy rêu
- 25 Chòi dã năng với khu vực nấu ăn
- 26 Khu vực dịch vụ
- 27 Biểu tượng kết hợp cảnh quan hoặc đài phun nước
- 28 Bãi cỏ picnic
- 29 Quảng trường đảo với đài phun nước
- 30 Cảnh quan theo kiểu tự nhiên, rập rập
- 31 Vườn hoa
- 32 Chòi tổ chức đám cưới
- 33 Khu vực tổ chức sự kiện
- 34 Đồi cảnh quan

- 35 Bến thuyền đạp vịt kết hợp cảnh quan
- 36 Bậc thang đá kiểu tự nhiên
- 37 Lối đi bộ leo dốc lên chòi cưới
- 38 Vườn tình yêu kết hợp ghế ngồi
- 39 Bãi cỏ dã năng sân tennis
- 40 Sân cầu lông
- 41 Bãi cỏ tập Yoga
- 42 Khu thể dục ngoài trời có thiết bị tập
- 43 Bãi cỏ cỏ bộ in tượng trang trí
- 44 Khu trồng cây với tượng trang trí
- 45 Lối đi bộ cạnh hồ nước
- 46 Điểm kết nối lối đi bộ khu lân cận
- 47 Chòi học về môi trường hoặc tổ chức sự kiện
- 48 Kết hợp biểu tượng và đài phun nước
- 49 Cổng vào sân bóng rổ
- 50 Bãi cỏ vui chơi trên đồi
- 51 Vườn mưa với những dòng suối

# MẶT BẰNG CĂN HỘ



## Tổng mặt bằng

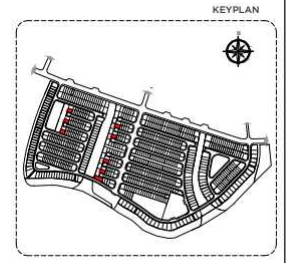
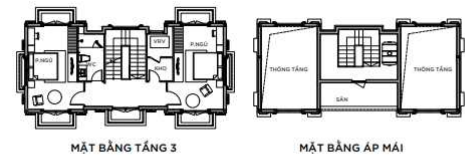
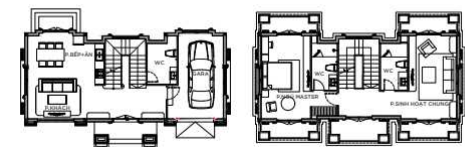
### THE MANHATTAN GLORY

- 1 Công viên Grand Park 38ha
  - Vườn đường phố / Vườn trước
  - Sân cỏ dành game
  - Vườn vận bộ
  - Sân tập môn bóng rổ
  - Sân bóng đá
  - Sân cầu lông
  - Nhà chờ taxi
- 2 Công viên thể thao
  - Các sân thể thao (tennis, bóng đá, bóng rổ, ...)
  - Sân chơi thể thao sáng tạo
  - Hồ bơi phòng cách nhiệt sang trọng
- 3 Dự bị Anh ngữ song ngữ trong Manhattan Glory
  - Vườn học ngoại ngữ
  - Sân chơi trẻ em M&M
- 4 Hồ dành game
- 5 Cầu ngầm cảnh Hoa sen - Hoa súng
- 6 Đường dạo bộ đường cảnh Green Parkway
- 7 Công viên nghệ thuật Broadway
- 8 Tả tay điêu khắc nghệ thuật Color Block
- 9 Sân tennis
- 10 Công viên thể thao đường Tropical Mallibu
  - Hồ bơi ngoài đường Tropical Mallibu
  - Sân cầu tennis
  - Vườn Tennis đường phong cách Hawaii
  - Sân chơi trẻ em phong cách Hawaii
- 11 Công viên Manhattan Riverside
  - Đường dạo bộ cảnh hồ phong cách Manhattan
  - Vườn đường phố
  - Vườn nước đá
- 12 Khu vực cầu đi bộ nhân tạo
- 13 Sân trượt tuyết cao cấp Manhattan Glory
  - Cầu trượt tuyết tại Crystal Ribbon Khu dịch vụ biệt thự
  - Cầu trượt tuyết Manhattan Glory
  - Vườn trượt tuyết phong cách Tropical
  - Sân trượt tuyết cao cấp



\* Mọi thông tin chi tiết xây dựng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
 \*\* Thông số bản vẽ là lượng đất, thông số chính thức của công trình sẽ được quy định tại văn bản kỹ thuật của Chủ đầu tư và Nhà thầu.  
 \*\*\* Các thông tin, số liệu liên quan đến các công trình phụ trợ không được trình bày chi tiết trên bản vẽ này, chi tiết xin liên hệ Văn phòng Dự án để được tư vấn chi tiết.

### VINHOMES GRAND PARK PHÂN KHU MANHATTAN GLORY PHONG CÁCH ĐÔNG ĐƯƠNG BIỆT THỰ ĐƠN LẬP BT-09



\* Mọi thông tin chi tiết xây dựng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
 \*\* Thông số bản vẽ là lượng đất, thông số chính thức của công trình sẽ được quy định tại văn bản kỹ thuật của Chủ đầu tư và Nhà thầu.