



Resale S5.03-xx.16

Size: 59.30 m2 | 54.70 m2 | 02 Bed

Price: 109,442 USD

## Vinhomes Grand Park

Code	RS20220440	Handover	
Building	Rainbow - S5.03	Handover Condition	
No. of floor	34	Ownership	Pink book for VN
Floor	High	Status	
Unit No	16	Direction	
Bedrooms	02	View	
Bathrooms	01		



Nguyen Xien Street, District 9, HCM City

- (1) Buyer shall pay in the future by payment schedule.
- (2) Buyer shall pay in total.
- (3) Buyer shall pay to Seller.
- Information is for reference only.
- Export date: May 26, 2023 17:25

### A. ORIGINAL PRICE (USD)

Total Price(VAT, MF)	107,166
VAT	10,717
Maintenance Fee	0
Unpaid Amount (1)	5,260
Paid Amount	101,907

### B. RESALE PRICE (USD) (2)

109,442

Fees and charges Include

### C. BUYER'S PRICE (3)

104,182



**PHẠM IRIS**

Phone: 035 692 4737

Email: iris.pham@vnkic.vn

**PROPLINK**

32 Tran Luu Street, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam

# GENERAL LAYOUT OF PROJECT



## TỔNG MẶT BẰNG VINCITY GRAND PARK



**GHI CHÚ:**  
 SÂN CẦU LÔNG  
 SÂN BÓNG CHUYỀN  
 SÂN BÓNG RÔ  
 SÂN TENNIS  
 SÂN BÓNG ĐÁ



**GHI CHÚ:**

- 1 Bãi cỏ lớn
- 2 Khu vườn đọc sách
- 3 Quảng trường chính với ghế nghỉ
- 4 Khu vui chơi theo chủ đề cho trẻ >5 tuổi
- 5 Sân chơi
- 6 Vườn hoa nhiều màu sắc tự nhiên
- 7 Khu vườn nướng BBQ
- 8 WC công cộng
- 9 Bậc thang lớn xuống hồ
- 10 Chòi nghỉ dã năng
- 11 Quảng trường sát mặt nước
- 12 Khu cắm trại
- 13 Mặt hồ tự nhiên
- 14 Cầu dành cho xe cộ với lối đi bộ phía dưới
- 15 Khu thuyền đạp vịt
- 16 Cầu
- 17 Khu vườn tự nhiên với lối đi bộ và ghế ngồi

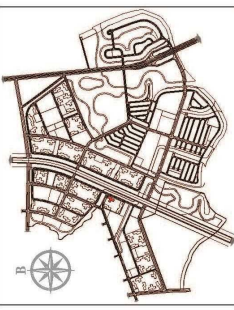
- 18 Khu biểu diễn với mái bạt căng
- 19 Cổng vào sân bóng
- 20 Sân khấu kết hợp tiêu cảnh
- 21 Bãi đỗ xe
- 22 Bãi cỏ dã năng sát mặt nước
- 23 Bãi cỏ dã năng tự nhiên
- 24 Đầm lầy rêu
- 25 Chòi dã năng với khu vực nấu ăn
- 26 Khu vực dịch vụ
- 27 Biểu tượng kết hợp cảnh quan hoặc đài phun nước
- 28 Bãi cỏ picnic
- 29 Quảng trường đảo với đài phun nước
- 30 Cảnh quan theo kiểu tự nhiên, rập rập
- 31 Vườn hoa
- 32 Chòi tổ chức đám cưới
- 33 Khu vực tổ chức sự kiện
- 34 Đồi cảnh quan

- 35 Bến thuyền đạp vịt kết hợp cảnh quan
- 36 Bậc thang đá kiểu tự nhiên
- 37 Lối đi bộ leo dốc lên chòi cưới
- 38 Vườn tình yêu kết hợp ghế ngồi
- 39 Lối vào sân tennis
- 40 Bãi cỏ dã năng tự nhiên
- 41 Sân cầu lông
- 42 Bãi cỏ tập Yoga
- 43 Khu thể dục ngoài trời có thiết bị tập
- 44 Bãi cỏ cỏ bộ in tượng trang trí
- 45 Khu trồng cây với tượng trang trí
- 46 Lối đi bộ cạnh hồ nước
- 47 Đầm kết nối lối đi bộ khu lân cận
- 48 Chòi học về môi trường hoặc tổ chức sự kiện
- 49 Kết hợp biểu tượng và đài phun nước
- 50 Cổng vào sân bóng rổ
- 51 Bãi cỏ vui chơi trên đồi
- 52 Vườn mưa với những dòng suối

VINHOMES GRAND PARK  
**TÒA S5.03**  
 MẶT BẰNG TẦNG 11 -19 & 21 -34



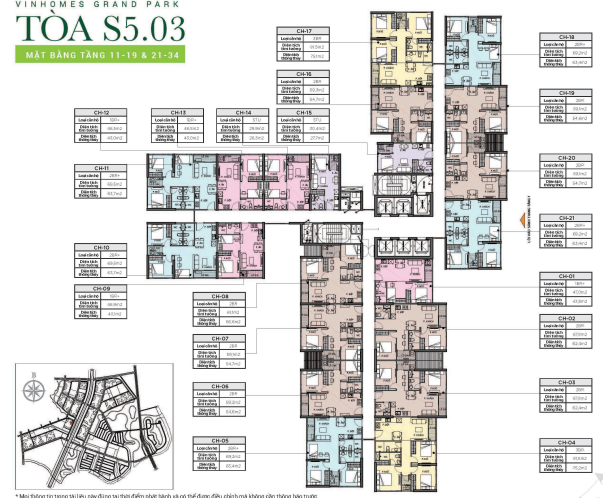
THÀNH PHỐ  
 thông minh  
 - công viên



\* Mọi thông tin trong tài liệu này dùng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
 \*\* Thông số bán vé là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản kỹ thuật giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

APARTMENT LAYOUT

VINHOMES GRAND PARK  
**TÒA S5.03**  
 MẶT BẰNG TẦNG 11-19 & 21-34



\* Mọi thông tin trong tài liệu này dùng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
 \*\* Thông số bán vé là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản kỹ thuật giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.



APARTMENT IMAGE & LAYOUT

