



Resale A-xx.01

Size: 115 m2 | 98 m2 | 02 Bed

Price: 235,496 USD

## MASTERI CENTRE POINT

Code	RS20220612	Handover	
Building	Riviera - Tower A	Handover Condition	Semi-furnished
No. of floor	32	Ownership	SPA for foreigner
Floor	High	Status	Upcoming handover
Unit No	01	Direction	
Bedrooms	02	View	
Bathrooms	02		

Nguyen Xien Street, Long Binh, District 9, Thu Duc City, HCMC, Vietnam

(1) Buyer shall pay in the future by payment schedule.

(2) Buyer shall pay in total.

(3) Buyer shall pay to Seller.

- Information is for reference only.

- Export date: September 26, 2022 16:47

### A. ORIGINAL PRICE (USD)

Total Price(VAT, MF) 235,496

VAT 15,453

Maintenance Fee 0

Unpaid Amount (1) **73,639**

Paid Amount **161,857**

**B. RESALE PRICE (USD) (2)** **235,496**

Fees and charges Include

**C. BUYER'S PRICE (3)** **161,857**



**TIEN NGUYEN**

Phone: 093 113 1822

Email: support@vnkic.com

**PROPLINK**

32 Tran Luu Street, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam

# GENERAL LAYOUT OF PROJECT



## VƯỜN XANH TIỆN ÍCH GARDEN OF THE FUTURE

- |  |   |
|--|---|
| 1 Suối nước cảnh quan<br>Water Cascade                     | 6 Khu tổ chức sự kiện<br>Event Plaza        |
| 2 Khu vui chơi trẻ em ngoài trời<br>Outdoor Kid Playground | 7 Hàng rào xanh<br>Greenery Fence           |
| 3 Khu đọc sách, trò chuyện<br>Reading Area                 | 8 Lối đi bộ xanh<br>Green Lawn Walkway      |
| 4 Khu thể thao ngoài trời<br>Wellness Zone                 | 9 Khu tiệc nướng BBQ ngoài trời<br>BBQ Area |
| 5 Khu vực thư giãn theo chủ đề<br>Thematic Pavilion        |   |

## HỒ BƠI PHI THUYẾN "SPACESHIP" "SPACESHIP" SWIMMING POOL

- |   |  |
|---|--|
| 10 Hồ bơi 2 tầng (dài 50m)<br>Swimming Pool (50m) | 14 Khu tắm nắng nghỉ dưỡng<br>Sun-bathing Area |
| 11 Bồn Jacuzzi độc đáo<br>Special Jacuzzi         | 15 Hồ bơi trẻ em<br>Kid's Swimming Pool        |
| 12 Ghế thư giãn có mái che<br>Relaxing Seats      | 16 Khu đi bộ ngoài trời<br>Greenery Walkway    |
| 13 Không gian xanh thư giãn<br>Lawn Terrace       |  |

## TIỆN ÍCH TRONG NHÀ ĐẲNG CẤP PREMIUM INDOOR AMENITIES

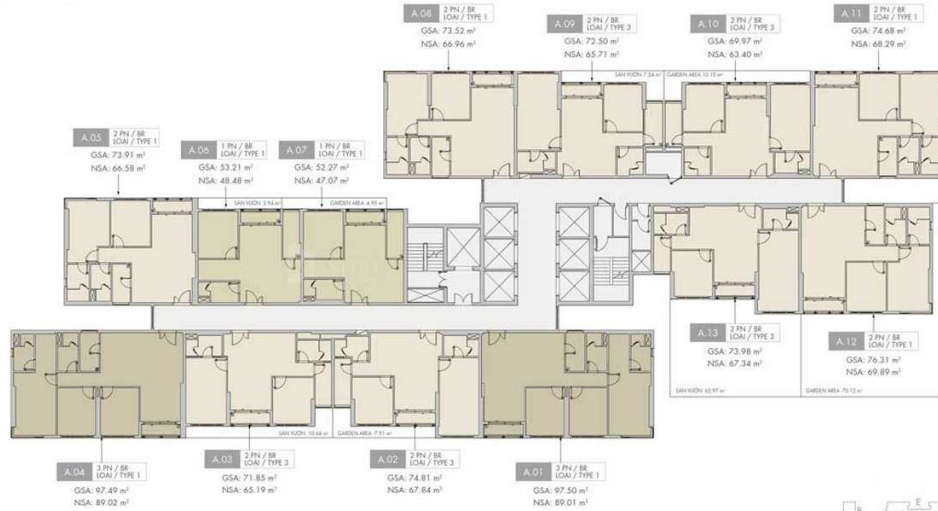
- |   |   |
|---|---|
| 17 Điểm đón/trả khách<br>Drop-off Area        | 21 Phòng sinh hoạt cộng đồng<br>Community Hall            |
| 18 Khu vực đón khách<br>Premium Lobby         | 22 Khu vui chơi trẻ em trong nhà<br>Indoor Kid Playground |
| 19 Sân đón tiếp sang trọng<br>Premium Lounge  | 23 Phòng gym trong nhà<br>Gym                             |
| 20 Khu vực Business Center<br>Business Center | 24 Khu shophouse hiện đại<br>Shophouse                    |

# APARTMENT LAYOUT

## MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TYPICAL FLOOR PLAN



### TÒA / TOWER A TẦNG / LEVEL 2



Chú thích / legend

- 1 Phòng Ngủ / 1 Bedroom
- 2 Phòng Ngủ / 2 Bedroom
- 3 Phòng Ngủ / 3 Bedroom

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng để mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hoàn thiện hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức cần có trên hợp đồng.

Disclaimer: whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereof. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

Ghi chú: Diện tích và dung tích sử dụng của hồ sơ này có thể khác đi do các yếu tố minh họa đơn vị đo đạc.

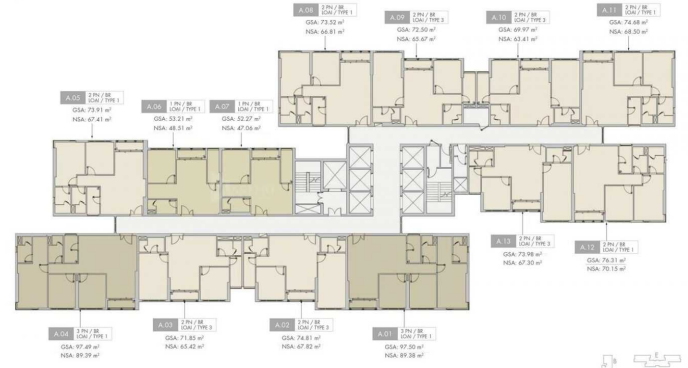
Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Diện tích Tổng tầng / Gross Saleable Area (GSA)

Diện tích Thông thủy / Net Saleable Area (NSA)



### TÒA / TOWER A TẦNG / LEVEL 20 - 21



Chú thích / legend

- 1 Phòng Ngủ / 1 Bedroom
- 2 Phòng Ngủ / 2 Bedroom
- 3 Phòng Ngủ / 3 Bedroom

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng để mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hoàn thiện hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức cần có trên hợp đồng.

Disclaimer: whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereof. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

Ghi chú: Diện tích và dung tích sử dụng của hồ sơ này có thể khác đi do các yếu tố minh họa đơn vị đo đạc.

Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Diện tích Tổng tầng / Gross Saleable Area (GSA)

Diện tích Thông thủy / Net Saleable Area (NSA)



2 PN / BR LOA / TYPE 1  
GSA: 72.17 - 76.31 m²  
NSA: 65.36 - 70.56 m²



2 PN / BR LOA / TYPE 2  
GSA: 72.12 m²  
NSA: 66.09 - 66.56 m²



# APARTMENT IMAGE & LAYOUT



2 PN / BR LOAI / TYPE 1  
 GSA: 72.17 - 76.31 m<sup>2</sup>  
 NSA: 65.36 - 70.56 m<sup>2</sup>



2 PN / BR LOAI / TYPE 2  
 GSA: 72.12 m<sup>2</sup>  
 NSA: 66.09 - 66.56 m<sup>2</sup>

