



Resale A-xx.01

Size: 115 m2 | 98 m2 | 02 Bed

Price: 235,496 USD

MASTERI CENTRE POINT

| | | | |
|--------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Code | RS20220612 | Handover | |
| Building | Riviera - Tower A | Handover Condition | Semi-furnished |
| No. of floor | 32 | Ownership | SPA for foreigner |
| Floor | High | Status | Upcoming handover |
| Unit No | 01 | Direction | |
| Bedrooms | 02 | View | |
| Bathrooms | 02 | | |

Nguyen Xien Street, Long Binh, District 9,Thu Duc City,HCMC, Vietnam

- (1) Buyer shall pay in the future by payment schedule.
- (2) Buyer shall pay in total.
- (3) Buyer shall pay to Seller.
- Information is for reference only.
- Export date:September 26, 2022 14:12

| A. ORIGINAL PRICE (USD) | |
|---------------------------|---------|
| Total Price(VAT, MF) | 235,496 |
| VAT | 15,453 |
| Maintenance Fee | 0 |
| Unpaid Amount (1) | 73,639 |
| Paid Amount | 161,857 |
| B. RESALE PRICE (USD) (2) | |
| Fees and charges | Include |
| C. BUYER'S PRICE (3) | |
| | 161,857 |



TIEN NGUYEN

Phone: 093 113 1822

Email: support@vnkic.com

PROPLINK

32 Tran Luu Street, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam

GENERAL LAYOUT OF PROJECT



VƯỜN XANH TIỆN ÍCH GARDEN OF THE FUTURE

- | | |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 Suối nước cảnh quan Water Cascade | 6 Khu tổ chức sự kiện Event Plaza |
| 2 Khu vui chơi trẻ em ngoài trời Outdoor Kid Playground | 7 Hàng rào xanh Greenery Fence |
| 3 Khu đọc sách, trò chuyện Reading Area | 8 Lối đi bộ xanh Green Lawn Walkway |
| 4 Khu thể thao ngoài trời Wellness Zone | 9 Khu tiệc nướng BBQ ngoài trời BBQ Area |
| 5 Khu vực thư giãn theo chủ đề Thematic Pavilion | |

HỒ BƠI PHI THUYỀN "SPACESHIP" "SPACESHIP" SWIMMING POOL

- | | |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 10 Hồ bơi 2 tầng (dài 50m) Swimming Pool (50m) | 14 Khu tắm nắng nghỉ dưỡng Sun-bathing Area |
| 11 Bốn Jacuzzi độc đáo Special Jacuzzi | 15 Hồ bơi trẻ em Kid's Swimming Pool |
| 12 Ghế thư giãn có mái che Relaxing Seats | 16 Khu đi bộ ngoài trời Greenery Walkway |
| 13 Không gian xanh thư giãn Lawn Terrace | |

TIỆN ÍCH TRONG NHÀ ĐẲNG CẤP PREMIUM INDOOR AMENITIES

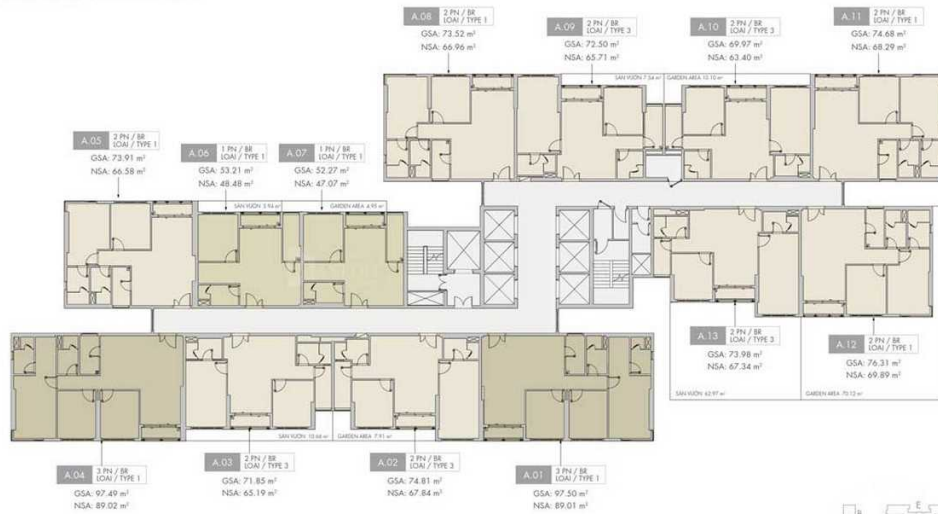
- | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 17 Điểm đón/trả khách Drop-off Area | 21 Phòng sinh hoạt cộng đồng Community Hall |
| 18 Khu vực đón khách Premium Lobby | 22 Khu vui chơi trẻ em trong nhà Indoor Kid Playground |
| 19 Sảnh đón tiếp sang trọng Premium Lounge | 23 Phòng gym trong nhà Gym |
| 20 Khu vực Business Center Business Center | 24 Khu shophouse hiện đại Shophouse |

APARTMENT LAYOUT

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TYPICAL FLOOR PLAN



TÒA / TOWER A TẦNG / LEVEL 2



Chú thích:
(Legend)

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bản vẽ nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hoàn thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức cần coi trên hợp đồng.

Disclaimer: whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereof. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

Chú chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.

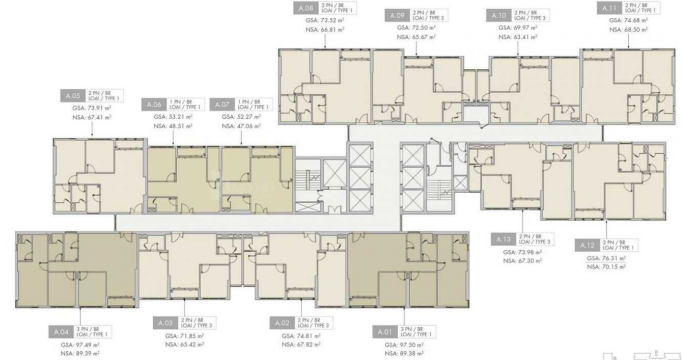
Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Diện tích Tổng Tầng / Gross Saleable Area (GSA)

Diện tích Thông thủy / Net Saleable Area (NSA)



TÒA / TOWER A TẦNG / LEVEL 20 - 21



Chú thích:
(Legend)

1 Phòng Ngủ / 1 Bedroom

2 Phòng Ngủ / 2 Bedroom

3 Phòng Ngủ / 3 Bedroom

4 Phòng Ngủ / 4 Bedroom

5 Phòng Ngủ / 5 Bedroom

6 Phòng Ngủ / 6 Bedroom

7 Phòng Ngủ / 7 Bedroom

8 Phòng Ngủ / 8 Bedroom

9 Phòng Ngủ / 9 Bedroom

10 Phòng Ngủ / 10 Bedroom

11 Phòng Ngủ / 11 Bedroom

12 Phòng Ngủ / 12 Bedroom

13 Phòng Ngủ / 13 Bedroom

14 Phòng Ngủ / 14 Bedroom

15 Phòng Ngủ / 15 Bedroom

16 Phòng Ngủ / 16 Bedroom

17 Phòng Ngủ / 17 Bedroom

18 Phòng Ngủ / 18 Bedroom

19 Phòng Ngủ / 19 Bedroom

20 Phòng Ngủ / 20 Bedroom

21 Phòng Ngủ / 21 Bedroom

22 Phòng Ngủ / 22 Bedroom

23 Phòng Ngủ / 23 Bedroom

24 Phòng Ngủ / 24 Bedroom

25 Phòng Ngủ / 25 Bedroom

26 Phòng Ngủ / 26 Bedroom

27 Phòng Ngủ / 27 Bedroom

28 Phòng Ngủ / 28 Bedroom

29 Phòng Ngủ / 29 Bedroom

30 Phòng Ngủ / 30 Bedroom

31 Phòng Ngủ / 31 Bedroom

32 Phòng Ngủ / 32 Bedroom

33 Phòng Ngủ / 33 Bedroom

34 Phòng Ngủ / 34 Bedroom

35 Phòng Ngủ / 35 Bedroom

36 Phòng Ngủ / 36 Bedroom

37 Phòng Ngủ / 37 Bedroom

38 Phòng Ngủ / 38 Bedroom

39 Phòng Ngủ / 39 Bedroom

40 Phòng Ngủ / 40 Bedroom

41 Phòng Ngủ / 41 Bedroom

42 Phòng Ngủ / 42 Bedroom

43 Phòng Ngủ / 43 Bedroom

44 Phòng Ngủ / 44 Bedroom

45 Phòng Ngủ / 45 Bedroom

46 Phòng Ngủ / 46 Bedroom

47 Phòng Ngủ / 47 Bedroom

48 Phòng Ngủ / 48 Bedroom

49 Phòng Ngủ / 49 Bedroom

50 Phòng Ngủ / 50 Bedroom

51 Phòng Ngủ / 51 Bedroom

52 Phòng Ngủ / 52 Bedroom

53 Phòng Ngủ / 53 Bedroom

54 Phòng Ngủ / 54 Bedroom

55 Phòng Ngủ / 55 Bedroom

56 Phòng Ngủ / 56 Bedroom

57 Phòng Ngủ / 57 Bedroom

58 Phòng Ngủ / 58 Bedroom

59 Phòng Ngủ / 59 Bedroom

60 Phòng Ngủ / 60 Bedroom

61 Phòng Ngủ / 61 Bedroom

62 Phòng Ngủ / 62 Bedroom

63 Phòng Ngủ / 63 Bedroom

64 Phòng Ngủ / 64 Bedroom

65 Phòng Ngủ / 65 Bedroom

66 Phòng Ngủ / 66 Bedroom

67 Phòng Ngủ / 67 Bedroom

68 Phòng Ngủ / 68 Bedroom

69 Phòng Ngủ / 69 Bedroom

70 Phòng Ngủ / 70 Bedroom

71 Phòng Ngủ / 71 Bedroom

72 Phòng Ngủ / 72 Bedroom

73 Phòng Ngủ / 73 Bedroom

74 Phòng Ngủ / 74 Bedroom

75 Phòng Ngủ / 75 Bedroom

76 Phòng Ngủ / 76 Bedroom

77 Phòng Ngủ / 77 Bedroom

78 Phòng Ngủ / 78 Bedroom

79 Phòng Ngủ / 79 Bedroom

80 Phòng Ngủ / 80 Bedroom

81 Phòng Ngủ / 81 Bedroom

82 Phòng Ngủ / 82 Bedroom

83 Phòng Ngủ / 83 Bedroom

84 Phòng Ngủ / 84 Bedroom

85 Phòng Ngủ / 85 Bedroom

86 Phòng Ngủ / 86 Bedroom

87 Phòng Ngủ / 87 Bedroom

88 Phòng Ngủ / 88 Bedroom

89 Phòng Ngủ / 89 Bedroom

90 Phòng Ngủ / 90 Bedroom

91 Phòng Ngủ / 91 Bedroom

92 Phòng Ngủ / 92 Bedroom

93 Phòng Ngủ / 93 Bedroom

94 Phòng Ngủ / 94 Bedroom

95 Phòng Ngủ / 95 Bedroom

96 Phòng Ngủ / 96 Bedroom

97 Phòng Ngủ / 97 Bedroom

98 Phòng Ngủ / 98 Bedroom

99 Phòng Ngủ / 99 Bedroom

100 Phòng Ngủ / 100 Bedroom

101 Phòng Ngủ / 101 Bedroom

102 Phòng Ngủ / 102 Bedroom

103 Phòng Ngủ / 103 Bedroom

104 Phòng Ngủ / 104 Bedroom

105 Phòng Ngủ / 105 Bedroom

106 Phòng Ngủ / 106 Bedroom

107 Phòng Ngủ / 107 Bedroom

108 Phòng Ngủ / 108 Bedroom

109 Phòng Ngủ / 109 Bedroom

110 Phòng Ngủ / 110 Bedroom

111 Phòng Ngủ / 111 Bedroom

112 Phòng Ngủ / 112 Bedroom

113 Phòng Ngủ / 113 Bedroom

114 Phòng Ngủ / 114 Bedroom

115 Phòng Ngủ / 115 Bedroom

116 Phòng Ngủ / 116 Bedroom

117 Phòng Ngủ / 117 Bedroom

118 Phòng Ngủ / 118 Bedroom

119 Phòng Ngủ / 119 Bedroom

120 Phòng Ngủ / 120 Bedroom

121 Phòng Ngủ / 121 Bedroom

122 Phòng Ngủ / 122 Bedroom

123 Phòng Ngủ / 123 Bedroom

124 Phòng Ngủ / 124 Bedroom

125 Phòng Ngủ / 125 Bedroom

126 Phòng Ngủ / 126 Bedroom

127 Phòng Ngủ / 127 Bedroom

128 Phòng Ngủ / 128 Bedroom

129 Phòng Ngủ / 129 Bedroom

130 Phòng Ngủ / 130 Bedroom

131 Phòng Ngủ / 131 Bedroom

132 Phòng Ngủ / 132 Bedroom

133 Phòng Ngủ / 133 Bedroom

134 Phòng Ngủ / 134 Bedroom

135 Phòng Ngủ / 135 Bedroom

136 Phòng Ngủ / 136 Bedroom

137 Phòng Ngủ / 137 Bedroom

138 Phòng Ngủ / 138 Bedroom

139 Phòng Ngủ / 139 Bedroom

140 Phòng Ngủ / 140 Bedroom

141 Phòng Ngủ / 141 Bedroom

142 Phòng Ngủ / 142 Bedroom

143 Phòng Ngủ / 143 Bedroom

144 Phòng Ngủ / 144 Bedroom

145 Phòng Ngủ / 145 Bedroom

146 Phòng Ngủ / 146 Bedroom

147 Phòng Ngủ / 147 Bedroom

148 Phòng Ngủ / 148 Bedroom

149 Phòng Ngủ / 149 Bedroom

150 Phòng Ngủ / 150 Bedroom

151 Phòng Ngủ / 151 Bedroom

152 Phòng Ngủ / 152 Bedroom

153 Phòng Ngủ / 153 Bedroom

154 Phòng Ngủ / 154 Bedroom

155 Phòng Ngủ / 155 Bedroom

156 Phòng Ngủ / 156 Bedroom

157 Phòng Ngủ / 157 Bedroom

158 Phòng Ngủ / 158 Bedroom

159 Phòng Ngủ / 159 Bedroom

160 Phòng Ngủ / 160 Bedroom

161 Phòng Ngủ / 161 Bedroom

162 Phòng Ngủ / 162 Bedroom

163 Phòng Ngủ / 163 Bedroom

164 Phòng Ngủ / 164 Bedroom

165 Phòng Ngủ / 165 Bedroom

166 Phòng Ngủ / 166 Bedroom

167 Phòng Ngủ / 167 Bedroom

168 Phòng Ngủ / 168 Bedroom

169 Phòng Ngủ / 169 Bedroom

170 Phòng Ngủ / 170 Bedroom

171 Phòng Ngủ / 171 Bedroom

172 Phòng Ngủ / 172 Bedroom

173 Phòng Ngủ / 173 Bedroom

174 Phòng Ngủ / 174 Bedroom

175 Phòng Ngủ / 175 Bedroom

176 Phòng Ngủ / 176 Bedroom

177 Phòng Ngủ / 177 Bedroom

178 Phòng Ngủ / 178 Bedroom

179 Phòng Ngủ / 179 Bedroom

180 Phòng Ngủ / 180 Bedroom

181 Phòng Ngủ / 181 Bedroom

182 Phòng Ngủ / 182 Bedroom

183 Phòng Ngủ / 183 Bedroom

184 Phòng Ngủ / 184 Bedroom

185 Phòng Ngủ / 185 Bedroom

186 Phòng Ngủ / 186 Bedroom

187 Phòng Ngủ / 187 Bedroom

188 Phòng Ngủ / 188 Bedroom

189 Phòng Ngủ / 189 Bedroom

190 Phòng Ngủ / 190 Bedroom

191 Phòng Ngủ / 191 Bedroom

192 Phòng Ngủ / 192 Bedroom

193 Phòng Ngủ / 193 Bedroom

194 Phòng Ngủ / 194 Bedroom

195 Phòng Ngủ / 195 Bedroom

196 Phòng Ngủ / 196 Bedroom

197 Phòng Ngủ /

APPARTMENT IMAGE & LAYOUT



2 PN / BR LOAI / TYPE 1
GSA: 72.17 - 76.31 m²
NSA: 65.36 - 70.56 m²



2 PN / BR LOAI / TYPE 2
GSA: 72.12 m²
NSA: 66.09 - 66.56 m²

